



Raad/11-00250

Agendapunt: 13

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van twee RvR woningen op het perceel Loonsestraat 4 te Nuland;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties positief zijn;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 9 mei tot 19 juni 2011;

er twee inspraakreactie zijn gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 24 oktober tot 4 december 2011;

er twee zienswijzen zijn ingediend; deze zienswijzen beschreven zijn in het bijgaande zienswijzenverslag; deze twee indieners ontvankelijk zijn in hun zienswijze; beide zienswijzen ongegrond verklaard kunnen worden;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld die tevens voor ligt ter vaststelling;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 3 januari 2012;

gezien het advies van de opiniërende raad van 31 januari 2012;



Raad/11-00250

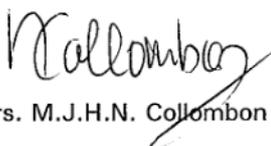
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. de indieners ontvankelijk zijn in hun zienswijzen;
2. de zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Loonsestraat 4 Nuland' (NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000031-01VA, ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000031-001O.dwg) ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 31 januari 2012

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,

drs. R.H. Augusteijn