

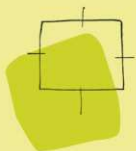
Bestemmingsplan Buitengebied

Maasdonk, herziening Heeseindseweg 15

Nuland



ONHERROEPELIJK



BügelHajema

Plek voor ideeën

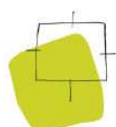
Bestemmingsplan Buitengebied
Maasdonk, herziening Heeseindseweg 15
Nuland

O N H E R R O E P E L I J K

Inhoud

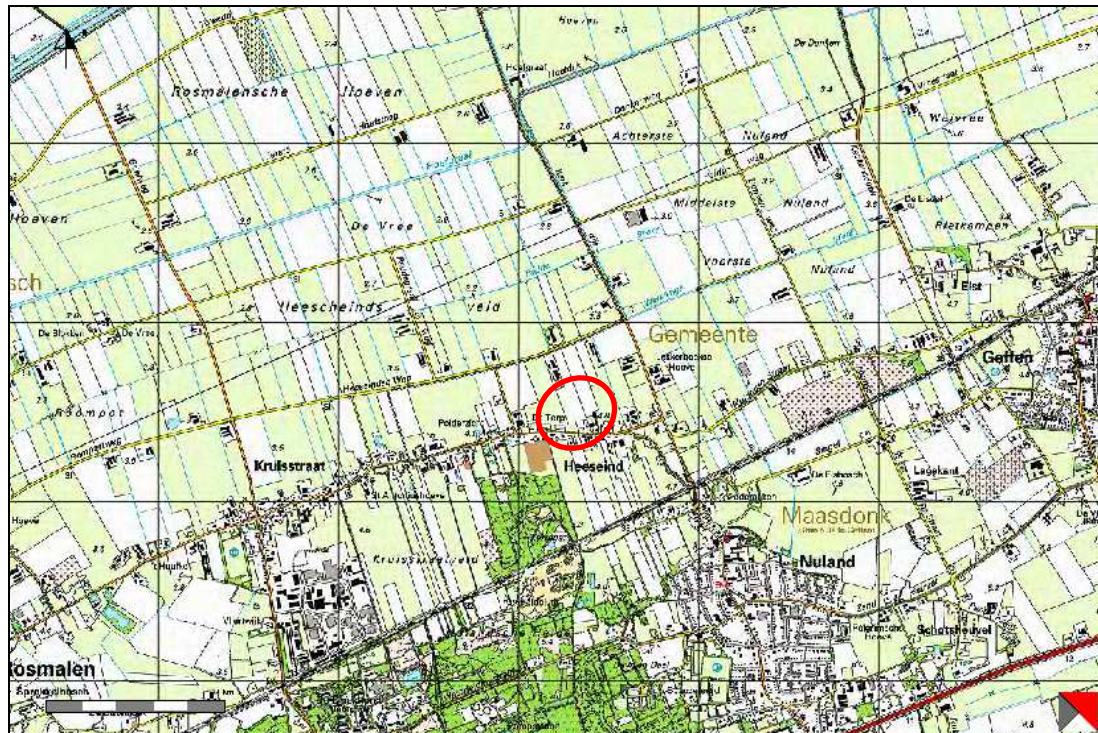
Toelichting en bijlagen
Regels
Verbeelding

13 mei 2011
Projectnummer 143.00.42.05.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	12
2.3	Geldend bestemmingsplan	13
3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Gemeentelijk beleid	19
4	Uitvoerings-aspecten	21
4.1	Cultuurhistorie en Archeologie	21
4.2	Groen en Ecologie	22
4.3	Water	27
4.4	Bodem	36
4.5	Wet geluidhinder (Wgh)	36
4.6	Wet luchtkwaliteit	37
4.7	Wet geurhinder en veehouderij	39
4.8	Externe veiligheid	40
4.9	Infrastructuur	41
5	Juridische toelichting	43
6	Uitvoerbaarheid	45
6.1	Economische uitvoerbaarheid	45
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45

Inleiding



Initiatiefnemer, de heer C.A.M. van den Hurk, is voornemens zijn bedrijf aan de Heeseindseweg 15 te Nuland uit te breiden. De uitbreiding is gepland in twee fases. De eerste fase heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe vleesvarkensstal ten oosten van de bestaande bebouwing. In de tweede fase wordt ten noordoosten van de bestaande bebouwing een nieuwe zeugenstal gerealiseerd.

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Maasdonk, vastgesteld op 1 juni 1999 en op 15 februari 2000 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Voor het perceel is een agrarische bestemming opgenomen. Binnen het huidige agrarische bouwvlak is het niet mogelijk de voorgaande uitbreiding te realiseren.

Door de strenger wordende regelgeving (onder andere het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij) en teruglopende marges in de veehouderijsector is schaalvergroting noodzakelijk. Schaalvergroting maakt het mogelijk de kostprijs per eenheid te verlagen en daarmee het resultaat te verbeteren. Om de continuïteit en het voortbestaan van het bedrijf in de toekomst te waarborgen is opschaling noodzakelijk. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat het voorliggende plan tot uitbreiding van het varkensbedrijf noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om de plannen te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

De Provinciale Verordening Ruimte maakt het mogelijk dat bedrijven in de zone 'primair landbouwontwikkelingsgebied' mogen uitbreiden tot een bouwvlak van maximaal 1,5 ha.

Dit bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het vergroten van het agrarische bouwvlak tot 1,5 ha aan de Heeseindseweg 15 te Nuland. Aan dit bestemmingsplan heeft een ruimtelijke onderbouwing¹ ten grondslag gelegen.

¹ Exlan Consultants, RUBO Heeseindseweg 15 Nuland, Gemeente Maasdonk, 28 april 2010

Planbeschrijving

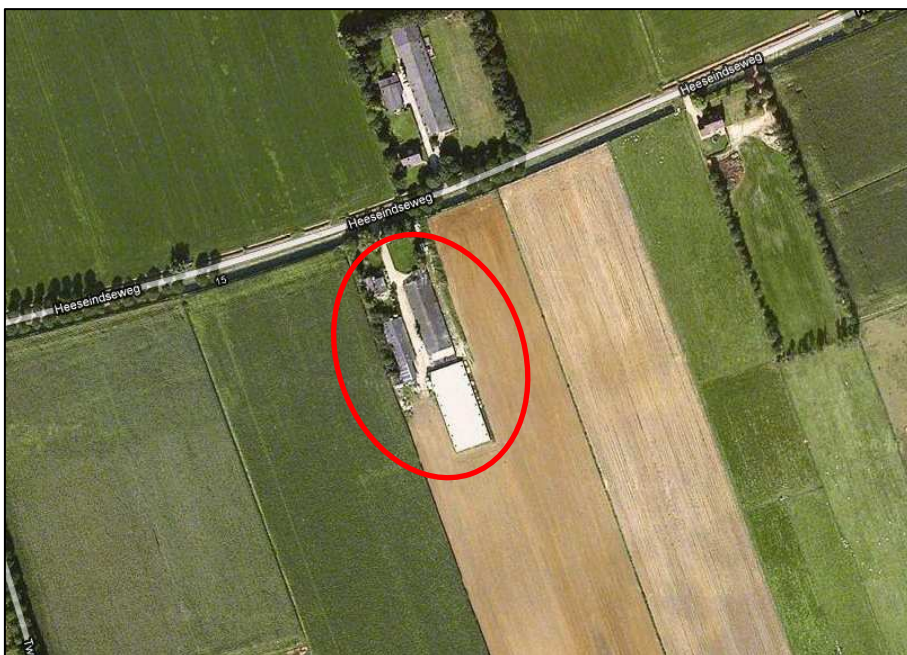
2

2.1

Huidige situatie

Algemeen

Het bedrijf van de initiatiefnemer aan de Heeseindseweg 15 te Nuland is gelegen ten noordwesten van de kern Nuland op het grondgebied van de gemeente Maasdonk. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend onder nummers 4503 en 4091, sectie B, gemeente Nuland. Het perceel aan de Heeseindseweg 15 in Nuland heeft de bestemming 'Open agrarisch gebied' met een bouwvlak omvang van 1 ha. Binnen het huidige bouwvlak liggen een woning, een machineberging van 216 m² en drie varkensstallen (1.082 m², 1.256 m² en 353 m²).



Luchtfoto van het plangebied

Historie

De locatie is, zoals eerder beschreven, gelegen ten noorden van de kern Nuland. De voormalige gemeente Nuland was 1.622 ha groot. Behalve het dorp Nuland zelf behoort ook een groot deel van Vinkel tot de gemeente. In 1993 gingen de gemeente Nuland, Vinkel en Geffen op in de gemeente Maasdonk. Nuland werd oorspronkelijk als *Nuwelant* geschreven en betekent *Nieuw land*. Dit slaat echter vooral op het poldergebied ten noorden van de plaats dat tot 1942 geregeld door de Beerse Maas werd overstroomd. De Beerse Maas ofwel de Beerse Overlaat is een vroegere verlaging in de dijk van de linkeroever van

de Maas tussen de dorpen Gassel en Linden. De overstromingen kwamen tot vlak bij de dorpskernen van plaatsen in de Maaskant en het Maasland. Om het water snel te laten afvloeien mochten er geen hindernissen, zoals bomen en gebouwen, in de bedding aanwezig zijn. Het landschap was daarom uitgesproken onbewoond en boomloos. Het land was voornamelijk in gebruik als weiland. De planlocatie ligt op een terrasvlakte nabij het voormalige overstromingsgebied (rivierkleivlakte). Occupatie van de omgeving kwam dan ook pas op gang vanaf 1942, na het sluiten van de Beerse Overlaat. De kern Nuland, gelegen op de hoger gelegen dekzandrug, kent een veel oudere occupatie geschiedenis. De eerste vermelding dateert van 1299.

Functionele structuur

De locatie is gelegen in het Landbouwontwikkelingsgebied ten noorden van Nuland en Rosmalen. De afstand tot het bebouwingslint van Heeseind bedraagt hemelsbreed > 250 m. Het gebied is van oudsher in landbouwkundig gebruik wat ook blijkt uit de ligging op een hoge zwarte enkeerdgrond. Ontwikkeling van de noordelijk gelegen polder is op gang gekomen na het sluiten van de Beerse Overlaat. In de omgeving zijn dan ook veel intensieve, gemengde en extensieve veebedrijven gelegen. De hele veehouderijsector is momenteel aan verandering onderhevig. Schaalvergroting, verbreding, omschakeling naar bijvoorbeeld paardenhouderij of beëindiging van het agrarisch bedrijf zijn keuzes die gemaakt worden door ondernemers. In het landbouwontwikkelingsgebied is de keuze voor schaalvergroting logisch, hetzij door bestaande bedrijven of bedrijven die verplaatst worden naar landbouwontwikkelingsgebieden. In de directe omgeving van het plangebied is de functionele invulling hoofdzakelijk agrarisch. Ten noorden zijn grootschalige veehouderijbedrijven te vinden, ten zuiden (Heeseind) wordt meer ingestoken op verbreding of omschakeling.

2.2

Toekomstige situatie

Algemeen

De onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van twee agrarische stallen, namelijk een vleesvarkensstal (2.033 m²) en een zeugenstal (1.250 m²). Om deze stallen te kunnen realiseren zal het geldende bouwvlak moeten worden vergroot van de huidige 1 ha naar 1,5 ha.

Landschappelijke inpassing

In de voorgestelde uitbreiding, zie kaartje 'Globale situering nieuwe agrarische stallen', is sprake van noord-zuid oriëntatie van alle bedrijfsgebouwen. Dit is in overeenstemming met de landschappelijke visie op het plangebied. De bedrijfsgebouwen hebben daarbij een langwerpige bouwmassa hetgeen tevens overeenkomst met de landschapsvisie. De initiatiefnemer zal na realisatie van de voorgestelde uitbreiding erfbeplanting aanbrengen aan de west en oost zijde van de inrichting. De groenstructuren lopen parallel aan de bedrijfsgebouwen en zullen daarmee de verkavelingstructuur benadrukken. In de huidige

situatie is reeds erfbeplanting aanwezig. Deze bevindt zich met name aan de zijde van de Heeseindseweg. De bestaande beplanting en de nieuw te realiseren beplanting beslaan 3.000 m². Hiermee wordt voldaan aan het inzetten van 20% van de bouwkaavel ten behoeve van landschappelijke inpassing. Dit is een voorwaarde die is benoemd in de ontwerprichtlijnen uit de structuurvisie buitengebied van de gemeente Maasdonk, waar het gebied in het overgangsgebied kom - dekzand ligt. Het erfinrichtingsplan is toegevoegd als bijlage (landschappelijke inpassing).



Globale situering nieuwe agrarische stallen

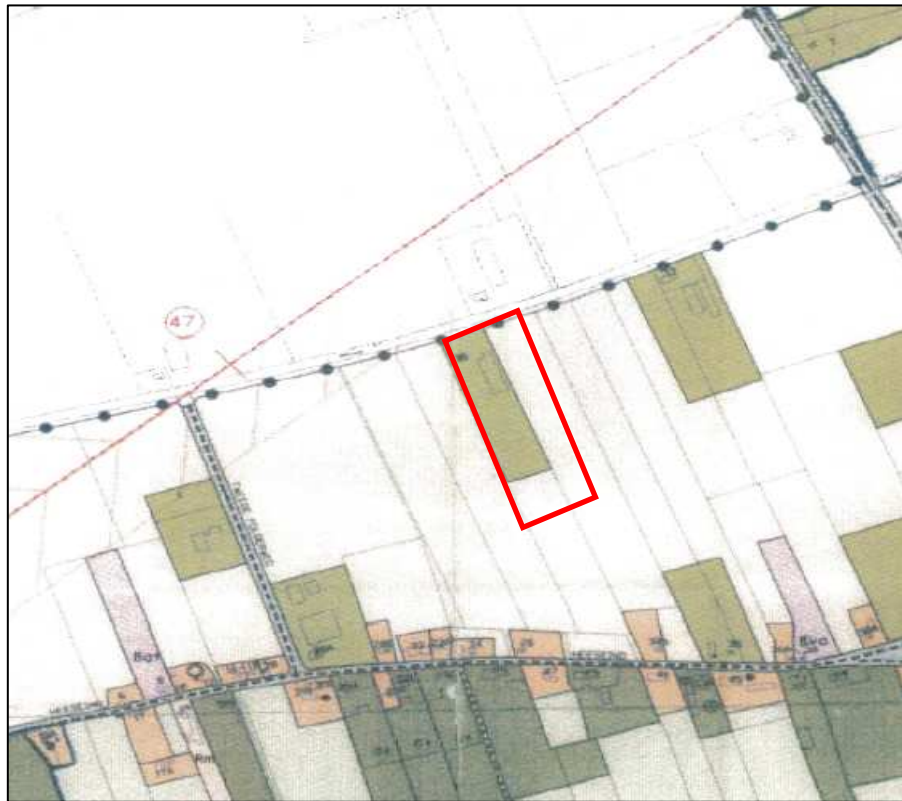
2.3

Geldend bestemmingsplan

Op het perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk' (vastgesteld d.d. 01 juni 1999, GS d.d. 15-02-2000, onherroepelijk d.d. 21 augustus 2002. De geldende bestemming is 'Open agrarisch gebied'. Er is een agrarisch bouwvlak toegekend van 1 ha. Op de gronden waar de uitbreiding is voorzien rust de bestemming 'Open agrarisch gebied'. Ter plaatse van de nieuwe stallen mag geen bebouwing worden opgericht ten dienste van een agrarisch bedrijf. Het geldende bestemmingsplan bevat met artikel 3.5.2 een wijzigingsbevoegdheid. Dit voorschrift biedt het College van burgemeester en

wethouders de bevoegdheid een bouwvlak onder voorwaarden (art.24.2.2) te vergroten. Aan dit artikel is evenwel goedkeuring onthouden met als gevolg dat deze bevoegdheid niet kan worden toegepast.

Omdat het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om het bouwvlak te vergroten is dit postzegelbestemmingsplan opgesteld. Vooruitlopend op de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk is het postzegelbestemmingsplan zoveel mogelijk in overstemming gebracht met de voorstellen voor de integrale herziening van het bestemmingsplan.



Uitsnede geldend bestemmingsplan

3.1

Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij. De vijf provincies, die deel uit maken van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland, dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. In de paragraaf 'provinciaal

beleid' wordt nader op het voor de locatie geldende reconstructieplan 'Maas en Meierij' ingegaan.

Duurzame en vitale landbouw

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen. Een economisch vitale, grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

Niet-grondgebonden landbouw

Het rijk streeft naar bundeling van de niet-grondgebonden en kapitaalintensieve landbouw in duurzaam ingerichte en landschappelijk goed ingepaste landbouwontwikkelingsgebieden. De provincies dienen zulke gebieden aan te wijzen en in hun streekplan te begrenzen, en de ontwikkeling van deze vormen van landbouw erbuiten af te remmen. Het ruimtelijk beleid is erop gericht de kracht van de bestaande landbouwontwikkelingsgebieden te versterken en de daarvoor benodigde ruimte te behouden. Het rijk toetst of provincies de bovenstaande uitgangspunten in hun streekplannen verwerken. Deze uitbreiding van een intensieve veehouderij past binnen het streven om op het platteland een duurzame en economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering te bevorderen. De voorgestane ontwikkeling is dan ook passend in de visie van het Rijk ten aanzien van een vitaal platteland.

Conclusie

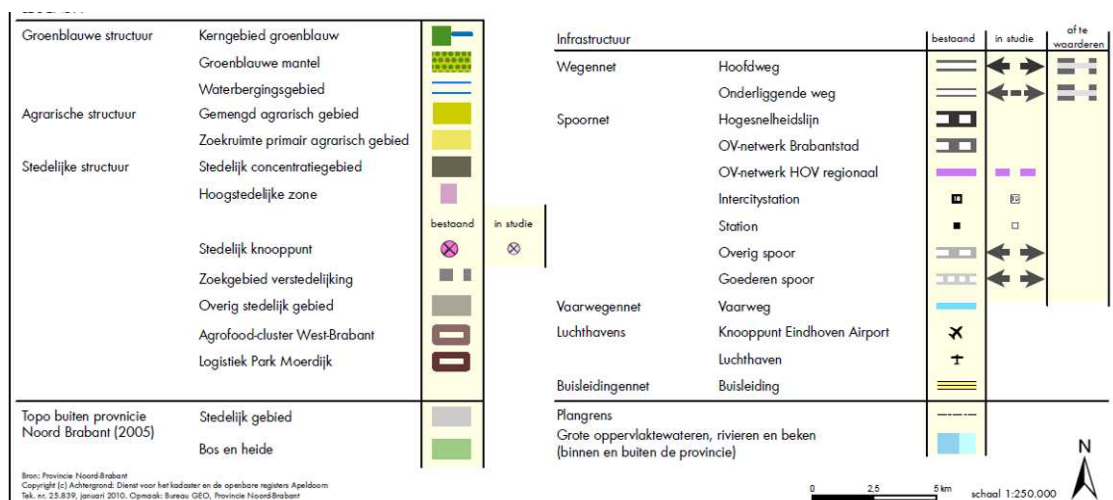
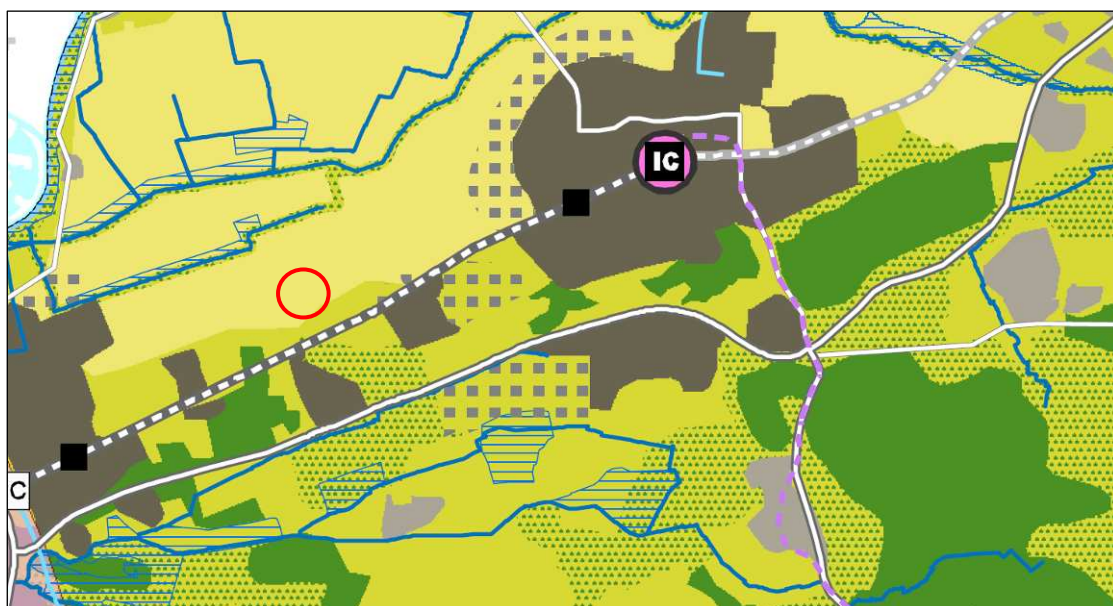
De voorgenomen ontwikkeling past binnen het rijksbeleid.

3.2

Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie en (Ontwerp) Structuurvisie

Op dit moment is de Interimstructuurvisie (2008) van kracht. Tegelijkertijd werkt de provincie aan een nieuwe Structuurvisie. Deze wordt in het najaar 2010 vastgesteld. In de (ontwerp) Structuurvisie is het plangebied gelegen in een primair agrarisch gebied. Voor dit gebied kiest de provincie voor twee perspectieven: Het behouden van agrarische productieruimte in die delen van het buitengebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen. En ten tweede voor gebieden met een breed georiënteerde, gemengde plattelands economie.



(ontwerp) Structuurvisie provincie Noord-Brabant met globale ligging plangebied (rode cirkel)

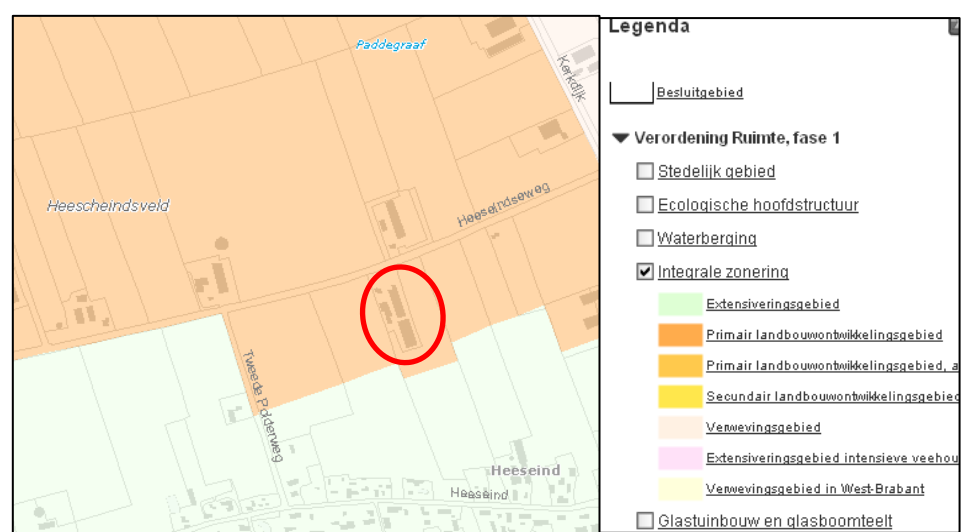
Conclusie

Het verzoek van de initiatiefnemer is in overeenstemming met de interimstructuurvisie en de (ontwerp) structuurvisie.

Verordening Ruimte Noord-Brabant

De Verordening Ruimte Noord-Brabant is vastgesteld op 23 april 2010 door de provinciale staten en in werking getreden op 1 juni 2010. De Verordening Ruimte draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke belangen en doelen zoals die benoemd zijn in de (Interim)structuurvisie Ruimtelijke Ordening en paraplunota en bevat hiertoe instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun bestemmingsplannen. Het ontwikkelen van de Verordening Ruimte gaat in twee fasen. Fase 1 betreft de onderwerpen waarvoor het Rijk uitwerking van de provincie vraagt (onder andere de Ecologische Hoofdstructuur) of waarvan duidelijk is dat ze inhoudelijk niet ter discussie staan in de nieuwe Structuurvisie (onder andere de integrale zonering intensieve veehouderij). Daarna worden de overige in de Verordening te regelen onderwerpen bepaald en uitgewerkt in fase 2. Dit gebeurt tegelijkertijd met het traject voor de nieuwe Structuurvisie.

Het plangebied aan de Heeseindseweg 15 in Nuland ligt in een 'primair landbouwontwikkelingsgebied' zie onderstaande uitsnede.



Uitsnede Verordening ruimte Noord-Brabant

In het gebied met de bestemming 'primair landbouwontwikkelingsgebied' mag het bouwvlak van intensieve veehouderij bedrijven ten hoogste 1,5 ha bedragen. Tevens dient tenminste 10% van het bouwvlak te worden aangewend voor goede landschappelijke inpassing. Tevens geldt dat binnen een gebouw ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren.

Conclusie

Doordat het perceel aan de Heeseindseweg 15 in Nuland binnen de bestemming 'primair landbouwonwikkelingsgebied' ligt kan de voorgenomen ontwikkeling plaatsvinden. Het bouwvlak mag uitgebreid worden naar 1,5 ha waarbij 10% van het bouwvlak wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing.

3.3

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Maasdonk

De gemeente Maasdonk heeft eind 2009 een Structuurvisie voor het buitengebied vastgesteld. De structuurvisie biedt het kader om de veranderingen en ontwikkelingen in het buitengebied te sturen. Naast de functionele zonering, maakt de landschappelijke zonering onderdeel uit van deze structuurvisie. Als een ontwikkeling past binnen de functionele zonering, is vervolgens de vraag aan de orde hoe de ontwikkeling kan worden ingepast in het landschap en kan bijdrage aan de kwaliteiten van het landschap. Doordat de gemeente Maasdonk op een overgangszone van rivierengebied naar dekzandgebied ligt kent het landschap veel diversiteit. De planlocatie is gelegen in een overgangsgebied kom - dekzand met slagen. In deze gebieden wordt gestreefd naar behoud en versterking van de coulissen in het gebied en herstel van de noord-zuid gerichte structuren. De langwerpige verkavelingstructuur moet behouden blijven.

Conclusie

Het hoofdgebouw dient georiënteerd te zijn op de weg. Bij de situering van bedrijfsgebouwen moet gekeken worden naar de onderlinge samenhang en het benadrukken van noord-zuid oriëntatie van de kavel. De bedrijfsgebouwen zijn bij voorkeur rechthoekig en langwerpig met een eenvoudige gevelindeling. Ten minste 20% van de bouwkaavel dient te worden ingezet voor landschappelijke inpassing. Boomrijen en houtwallen voornamelijk in noord-zuidelijke richting. Voor de beplanting kan gebruik gemaakt worden van inheemse bomen en struiken zoals de els, es, wilg, populier, eik, meidoorn, sleedoorn en de kornoelje.

Uitvoerings- aspecten

4

4.1

Cultuurhistorie en Archeologie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant (2006) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in de gemeente Maasdonk. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning. Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. De projectlocatie ligt in een gebied met hoog tot middelhoge historisch-geografische waarden.

Gezien de ligging van de bestaande bebouwing en de lokalisering van de nieuwe te bouwen stallen wordt een archeologisch onderzoek niet nodig geacht. Ten tijde van de bouw van de bestaande stallen is de grond reeds geroerd en zijn geen meldingen gemaakt van archeologische vondsten. Mochten er tijdens de werkzaamheden archeologische indicatoren worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht overeenkomstig de Monumentenwet.



Uitsnede indicatieve archeologische waardenkaart met globale aanduiding Plangebied

Conclusie

Gezien de ligging van de bestaande bebouwing en de lokalisering van de nieuwe te bouwen stal wordt een archeologisch onderzoek niet nodig geacht. Ten tijde van de bouw van de bestaande stallen is de grond reeds geroerd en zijn geen meldingen gemaakt van archeologische vondsten. Het bestemmingsplan is op dit onderdeel uitvoerbaar.

4.2

Groen en Ecologie

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep. De Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden:

- planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en faunawet);
- dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden. Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die onder andere bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken

volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Via Het Natuurloket zijn de gegevens opgevraagd van de desbetreffende kilometerhokken waarbinnen het plangebied zich bevindt. Het plangebied bevindt zich binnen het kilometerhok x=157/y=416. De rapportage is in de bijlage bijgevoegd.



Uitsnede kilometerhokken Natuurloket

Uit deze gegevens blijkt dat het gebied slechts voor enkele soortgroepen goed is onderzocht. Van geen van de goed onderzochte soortgroepen is een beschermde soort aangetroffen. Van de redelijk onderzochte soortgroep Paddestoelen zijn 11 rode lijstsoorten aangetroffen. Het voorkomen van soorten binnen het kilometerhok wil nog niet zeggen dat deze soorten zich op de planlocatie bevinden. Hiervoor zijn locatie specifieke gegevens noodzakelijk. Via de provincie Brabant zijn locatiespecifieke gegevens opgevraagd van eerder veldonderzoeken. Uit de gegevens van de provincie Brabant blijkt dat er geen bijzondere vegetatie is aangetroffen binnen het plangebied. Wel zijn er enkele vogelsoorten aangetroffen in de directe omgeving van het plangebied, te weten de kieviet (2006) en de waterhoen (2008). Een stip geeft aan dat de desbetreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Dit betekent niet dat de stippen op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergeven. De aangetroffen vogelsoorten staan niet op de Rode lijst, alle van nature op het Europees grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten zijn op grond van de Flora- en faunawet beschermd (art 4 lid 1b).

Conclusie

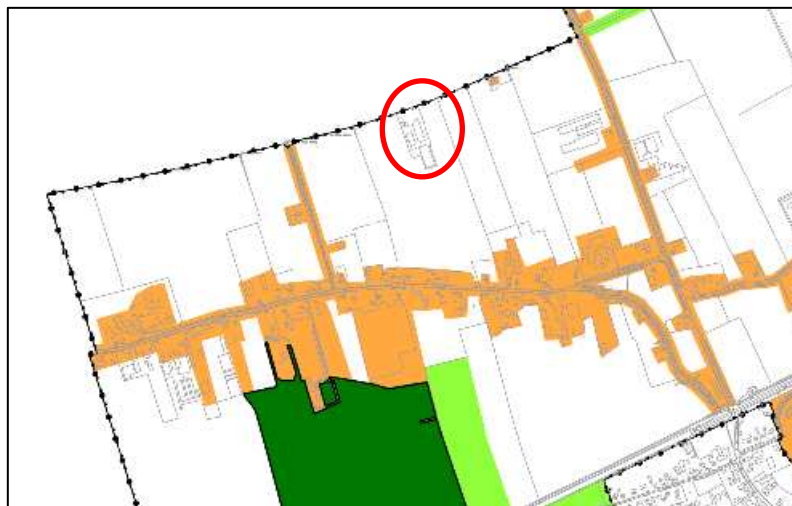
In het gebied komen geen flora- en faunawaarden voor die het uitvoeren van het plan in de weg staan. Deze constatering neemt overigens niet weg dat de eigenaren van het perceel ontheven zijn van de zorgplicht. De Flora- en faunawet kent namelijk een zorgplicht waarin vermeld staat dat voldoende zorg in acht dient te worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten en voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover dit in redelijkheid kan worden gevergd. Hieronder kunnen ook maatregelen worden verstaan die redelijkerwijs kunnen worden gevergd om nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet.

Ecostructuur Maasdonk

De gemeente Maasdonk heeft in het kader van de herziening bestemmingsplan buitengebied een onderzoek uitgevoerd volgens de ecostructuurmethode. Bij deze methode wordt uitgegaan van de ecologische infrastructuur (ecostructuur) die het plangebied bevat. Het onderzoek bestaat uit drie stappen;

- 1) inventarisatie soorten;
- 2) bepalen ecostructuur;
- 3) verwerking planregels;

De ecostructuur is gelegd over bestaande natuurgebieden (GHS-Natuur Streekplan Noord-Brabant 2002), natuurontwikkelingsgebieden (Streekplan Noord-Brabant 2002), lijnvormige elementen die de geschikte gebieden voor ecostructuursoorten verbinden (zoals brede watergangen en houtsingels) en gebouwen die in of langs elementen staan. Rond deze ecostructuur wordt een (buffer)zone gelegd. De breedte van deze zone is afhankelijk van de soorten die gebruikmaken van de elementen.



Uitsnede ecostructuurkaart Maasdonk

In verband met de grote kans op natuurwaarden dient het gemeentelijk ruimtelijk beleid binnen de ecostructuurzone te zijn gericht op het uitvoeren van onderzoek naar natuurwaarden voorafgaand aan ontwikkelingen. Het gaat dan met name om ontwikkelingen als:

- aan- en verbouw (en sloop van bouwwerken);
- werkzaamheden als het dempen of vergraven van watergangen;
- werkzaamheden als kappen en dunnen aan houtsingels, bosschages en ruigten.

Ontwikkelingsmogelijkheden van in de ecostructuurzone gelegen bestemmingen zullen op basis van dit onderzoek worden beoordeeld. Buiten de ecostructuurzone kunnen bij recht ontwikkelingen worden toegelaten, omdat de kans op streng of overige beschermde natuurwaarden klein is. Dan ligt de verantwoordelijkheid voor soortbescherming bij de initiatiefnemer, maar hoeft daar in het kader van het bestemmingsplan geen voorbehoud bij te gelden.

Conclusie

De planlocatie is niet gelegen in een zone die is opgenomen in de ecostructuur, de ontwikkeling hoeft zodoende niet te worden getoetst aan de notitie 'Ecostructuur Maasdonk'.

De Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenoemd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 ha omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 ha grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden. Het plangebied is niet binnen de ecologische hoofdstructuur gelegen, de afstand tot gebieden die hierin wel zijn opgenomen bedraagt minimaal 250 m.

Conclusie

De plannen hebben geen negatief effect op gebieden die zijn opgenomen in de EHS.

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura2000-gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport 'Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000'. Dit

rapport vormt de basis voor de handreiking 'beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling. De Provincie Brabant werkt nu aan een Provinciale verordening. Deze verordening moet het toetsingskader gaan vormen voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebied. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen met betrekking tot emissiearme technieken;
- opheffen van piekbelastingen;
- salderingsbank.

De Provinciale verordening moet aanhaken bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. Momenteel is bovenstaand proces nog volop in ontwikkeling. Inwerkingtreding wordt medio 2010 verwacht. Tot die tijd hanteert het bevoegde gezag een depositie stand-still.

De locatie ligt op ruime afstand (>6km) van Natura 2000-gebieden. In de referentiesituatie (7-12-2004) bedraagt de ammoniakemissie 2.496,6 kg NH³. In de voorgestane situatie stijgt de ammoniakemissie naar 5.017,4 kg NH³. Op de onderhavige locatie en de voorgestane plannen is er sprake van een toename van ammoniak depositie ten opzichte van de situatie op 7 december 2004.

Conclusie

De initiatiefnemer zal voor zijn plannen een Natuurbeschermingswetvergunning aanvragen zodra er weer een éénduidig toetsingskader is. Gezien de grote afstand tot de beschermde gebieden en de daardoor geringe depositie op de gebieden worden hier geen problemen mee verwacht.

Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250 m eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven, net zoveel dieren houden als ze maar willen. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen. De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 m daaromheen. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn, bij de aanvraag Wm vergunning dient een aanvullende toets uitgevoerd te worden. Intern salderen voldoet voor de gewenste situatie, de berekening (Intern salderen) zijn toegevoegd in de bijlage.



Uitsnede



Atlas Wet ammoniak en veehouderij

Conclusie

Om te voldoen aan de Wav dient er in het kader van de IPPC-richtlijn voor de aanvraag van de Wm vergunning een aanvullende toets te worden uitgevoerd.

4.3

Water

Beleid

Algemeen

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterpara-graaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plan-nen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimte-

lijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet op de waterhuishouding (art. 1 Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten te worden beoordeeld. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging worden bezien. De locatie valt binnen het beheersgebied van waterschap Aa en Maas.

Europese kaderrichtlijn water

De Kaderrichtlijn Water bevat de Europese regels voor de bescherming van het oppervlaktewater en het grondwater. De lidstaten van de Europese Unie zijn verplicht deze regels op te nemen in hun wetgeving. Voor Nederland betekent dit dat uiterlijk eind 2003 de Wet op de waterhuishouding en de Wet milieubeheer moeten zijn aangepast aan de Europese regelgeving. Het hoofddoel van de Kaderrichtlijn is het oppervlaktewater in 2015 in goede ecologische en chemische toestand brengen. Voor de gewenste chemische toestand van oppervlaktewateren gaat een set normen gelden. Voor de gewenste ecologische toestand wordt, afhankelijk van de status van een oppervlaktewater (natuurlijk, sterk veranderd of kunstmatig) een referentie of een maximaal ecologisch potentieel vastgelegd. Op grond van deze maatlat stelt het waterschap realiseerbare doelen. De Kaderrichtlijn eist dat er (samen)gewerkt wordt op basis van stroomgebieden. Het gebied van waterschap Aa en Maas valt in dit kader onder het internationale stroomgebied van de Maas. De doelen en maatregelen om die doelen te bereiken moeten binnen het internationale stroomgebied van de Maas worden afgestemd.

Nationaal waterplan

Het ontwerp Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. De Vierde Nota Waterhuishouding had als doel: het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtig watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet dat in december 2009 in werking is getreden. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

De Waterwet is gericht op integraal waterbeheer, met de volgende doelstellingen:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c) vervulling van maatschappelijke functies van watersystemen.

In samenhang met het Nationale waterplan is een separate samenvatting opgesteld van de vier Stroomgebiedbeheerplannen. Het gebied van waterschap Aa en Maas valt onder het stroomgebied Maas.

Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- a) er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- b) er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- c) er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- d) de omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- e) er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Plangebied

Referentiesituatie

De huidige inrichting aan de Heeseindseweg heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 4.500 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

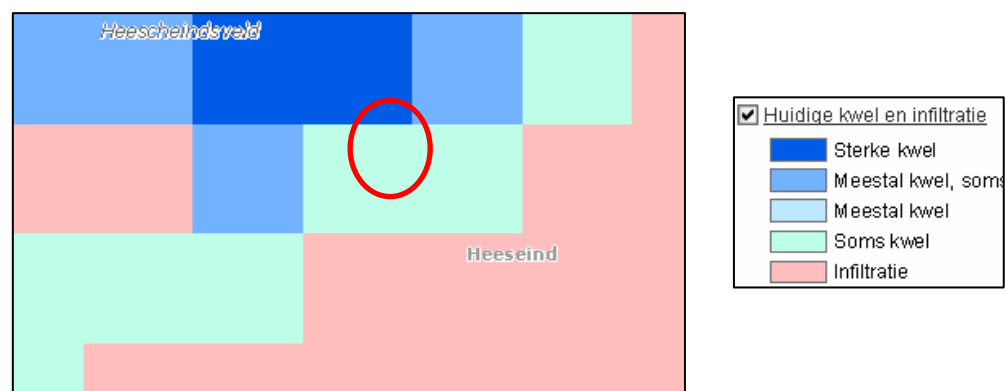
Voorgenomen activiteit

Door realisatie van de nieuwe varkensstallen zal het verharde oppervlakte met 4.250 m² toenemen.

Oppervlakte	Huidig	Toekomstig
Bebouwing	3.000 m ²	6.250 m ²
Erf verharding	1.500 m ²	2.500 m ²
Totaal oppervlakte verharding	4.500 m²	8.750 m²

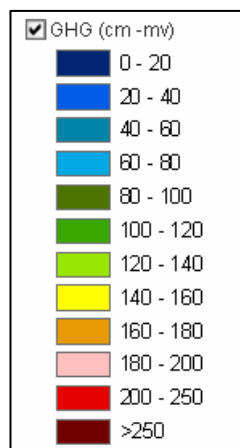
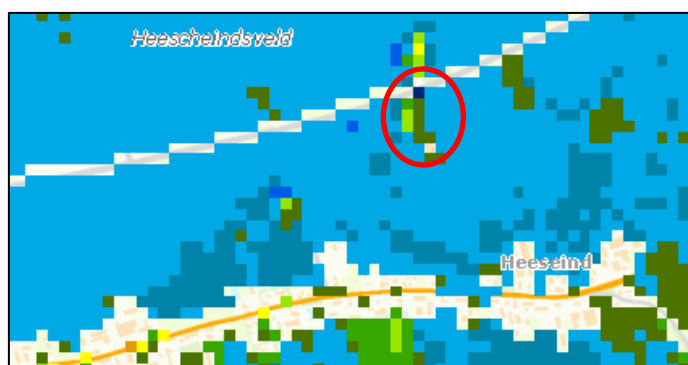
Locatie

De locatie aan de Heeseindseweg wordt gekenmerkt als 'soms kwel' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans matig zijn. Dit komt overeen met de praktijkervaringen van de aanvrager.



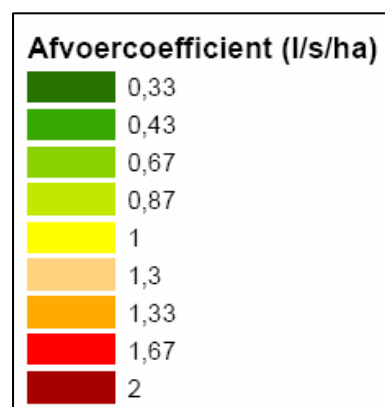
Kwel en infiltratie (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De GHG binnen het plangebied bedraagt 60 tot 1000 cm - mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 60 cm - mv. Deze hoogte is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer.



GHG (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

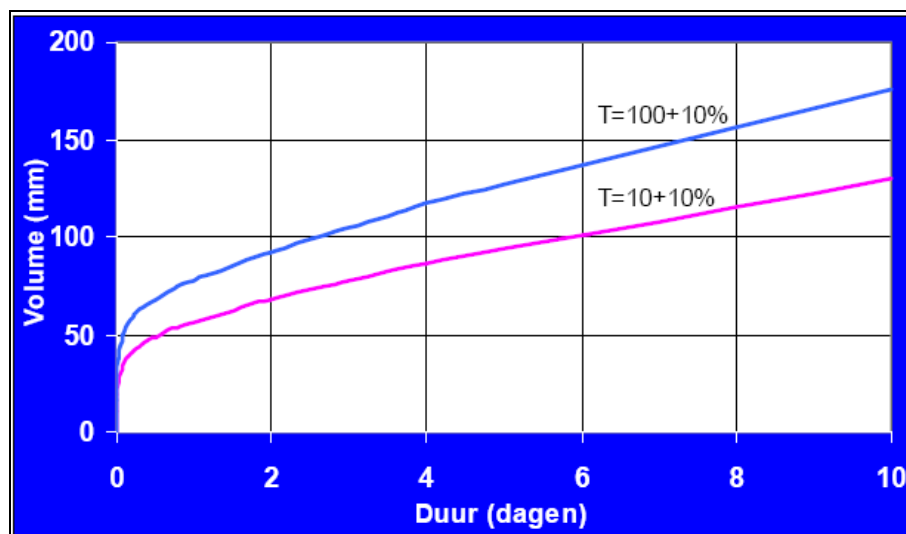
De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,67 l/s/ha.



Uitsnede afvoercoëfficiëntekaart (Waterschap Aa en Maas)

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd, waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is. Optie 'hergebruik': hergebruik van regenwater vindt niet plaats binnen het loon en mestverwerkingbedrijf van de initiatiefnemer. Binnen de inrichting zijn geen mogelijkheden deze hemelwatertoevoer te verwerken of hergebruiken. Optie 'vasthouden': geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,6 m - 1 m - mv) en de gemiddelde infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de bodem redelijke mogelijkheden biedt voor de berging en infiltratie van hemelwater. In periode van kwel zijn de infiltratiemogelijkheden beperkt. Er zal een bergingsvoorziening worden gerealiseerd binnen de inrichting.

Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient te worden voorkomen. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan worden opgevangen door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie). Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de planlocatie is dit niet noodzakelijk. De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de planlocatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage (HNO-berekening). Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 204 m³ voor de situatie $T=10$.

Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn goed. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. Deze wadi wordt gelijktijdig met het oprichten van de nieuwe bebouwing gerealiseerd. De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 60 - 100 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 0,6 m - mv. Ten noorden van de nieuw te realiseren zeugenstal zal een waterberging gerealiseerd worden, het oppervlakte van de buffer zal ruim 495 m² bedragen. De voorziening heeft daarmee een inhoud van circa 204 m³. De bergingsvoorziening zal met een snelheid van 0,67 l/s/ha leeglopen op de bestaande watergangen.

Bij een T=100 is de zou het gaan om een hoeveelheid van 269 m³. Het extra volume aan water bij een T=100 van 65 m³ wordt met een noodoverloop naar de omliggende watergangen geloedst.



Locatie waterbergings- infiltratievoorziening

Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt onder andere in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingszones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande EHS en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers"). Het plangebied is niet aangewezen als EHS en wordt niet doorkruist door een ecologische verbindingszone. Ten noorden van het plangebied is wel een leggerwaterloop gelegen, deze wordt in haar loop niet verstoord. Er dient rekening te worden gehouden met een zone van 5 m die vrijgehouden dient te worden naast de leggerwatergang. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding gelegen.



Uitsnede digitale watertoets kaart

Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijkafvalwater op wordt geloosd. Bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de mestkelders. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater (met uitzondering van overstort). Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd door middel van de bergingsvoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en,
- verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij $T=10+10\%$. Voor een situatie van $T=100+10\%$ is een waakhoogte ingerekend van 10 cm en zal zo voldoen aan de normen zoals gesteld door het waterschap.

Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te bergen en te infiltreren. Versnelde afvoer wordt hierdoor voorkomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft.

Riolering

Het bedrijf is voorzien van riolering, waar het huishoudelijkafvalwater op wordt geloosd. Bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de mestkelders, indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen).

Volksgezondheid

Het erfafstroomwater bevat geen verontreinigen en vormt geen risico voor de volksgezondheid.

Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is er geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat wordt afgevoerd, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater. Doordat het hemelwater wat infiltreert tevens geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater. Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitloegende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

Verdroging

De bestaande inrichting maakt (deels) gebruik van een zogenaamd koeldekstelsel. Ten behoeve van dit 'mestkoel'systeem wordt grondwater opgepompt waarna het weer teruggepompt wordt in de bodem. Doordat er netto geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

Conclusie

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. Hierdoor voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de toetsingscriteria uit de watertoets.

4.4

Bodem

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond.

Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan twee uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop wordt herbouwd.

Conclusie

Voor de uitbreiding van bebouwing zal een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Dit bodemonderzoek zal deel uitmaken van de uiteindelijke aanvraag voor een bouwvergunning.

4.5

Wet geluidhinder (Wgh)

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Het doel van de Europese richtlijn omgevingslawaai is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaai te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere voertuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en bronnen als ventilatoren en dergelijke.

In het kader van de modernisering van het instrumentarium geluidsbeleid is per 1 januari 2007 de Wgh gewijzigd. Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in merstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Voor de uitbreiding met een zeugenstal zal een milieuvergunningsprocedure worden opgestart. In de beschikking van de vergunning Wet milieubeheer (Wm) zullen voorschriften worden opgenomen met betrekking geluid.

Conclusie

De voorgestane uitbreiding brengt vrijwel geen extra verkeers- en transportbewegingen met zich mee. Het aantal vrachtbewegingen zal nauwelijks wijzigen. Wel zal de omvang van de vrachten toenemen. De uitbreiding vindt daarbij plaats op ruim 60 m van de dichtstbijzijnde woning, dit betreft de bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf. De afstand zorgt er voor dat de geluidsbelasting op deze woning gering is.

4.6

Wet luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO_2 en Nox (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient

rekening te worden gehouden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM_{10} en/of NO_2 emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen, welke geen betrekking hebben op de inrichting. De concentratie van de overige vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007. Voor de toegestane hoeveelheid PM_{10} in de lucht zijn in de Wet Luchtkwaliteit 2007 de volgende grenswaarden gesteld die in acht moeten worden genomen:

- 1) Voor PM_{10} geldt een grenswaarde van 40 Vg/m^3 als jaargemiddelde concentratie en 50 Vg/m^3 als 24-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat het 24-uurgemiddelde maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden;
- 2) Voor NO_2 geldt een grenswaarde van 200 Vg/m^3 als uurgemiddelde grenswaarde, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. Met ingang van 1 januari 2010 geldt voor NO_2 een grenswaarde van 40 microgram per m^3 als jaargemiddelde concentratie. De plandrempel voor de jaargemiddelde concentratie voor het jaar 2009 bedraagt 42 Vg/m^3 en wordt elk jaar met 2 Vg/m^3 verlaagd.

Voor de voorgestane uitbreiding is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Nagegaan wordt of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in de Wet luchtkwaliteit 2007 voor de luchtverontreinigende fijn stof (PM_{10}). Wanneer aan de grenswaarden, zoals gesteld in de Wet, wordt voldaan, kan de gewenste situatie worden goedgekeurd. Op basis van de uitgevoerde berekeningen en bijbehorende resultaten kunnen onderstaande conclusies worden getrokken:

- De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb) zijn in de buitenlucht zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

- De grenswaarde van 40 Vg/m^3 voor fijnstof als jaargemiddelde wordt op de stofgevoelige objecten niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op $(26,46 - 3^2 =) 23,46 \text{ Vg/m}^3$.
- De grenswaarde van 50 Vg/m^3 als 24-uursgemiddelde die per jaar 35 keer mag worden overschreden wordt op de stofgevoelige objecten niet overschreden. De grenswaarde van 50 Vg/m^3 als 24-uursgemiddelde wordt vanaf de inrichtingsgrens slechts $(19-6^3)$ 13 dagen overschreden.

De ISL3a berekening is toegevoegd als bijlage.

Conclusie

Kijkend naar de resultaten komend uit dit onderzoek, kan geconcludeerd worden dat de inrichting na de gewenste uitbreiding (beide fases) voldoet aan de Wet Luchtkwaliteit 2007.

4.7

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel VStacks gebied. De gemeente Maasdonk heeft een geurverordening opgesteld. Middels deze verordening heeft de gemeente Maasdonk voor verschillende gebieden afwijkende normen vastgesteld. Zo ook voor de lintbebouwing Heeseind. Voor dit gebied is een geurnorm vastgesteld van 10 OUE/ m^3 .

Voor de uitbreiding is een geurberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten de geurnormen niet overschrijdt. De geurberekening is toegevoegd in de bijlage (V-stacks berekening). Met betrekking tot de 'vaste-afstandsdieren' wordt voldaan aan de minimale afstand

² In het ISL3a rekenprogramma wordt de correctie voor zeezout niet automatisch toegepast. De jaargemiddelde concentratie mag handmatig worden gecorrigeerd. Dit is afhankelijk van de ligging van de locatie. Per gemeente is dit vastgesteld

³ In het ISL3a rekenprogramma wordt de correctie voor zeezout niet automatisch toegepast. De overschrijdingsdagen mogen handmatig worden gecorrigeerd. Dit is in heel Nederland 6 dagen.

van 50 m ten opzichte van geurgevoelige objecten in het buitengebied. De uitbreiding is voor wat betreft de Wet geurhinder en veehouderij vergunbaar.

Conclusie

De voorgenenen ontwikkeling voldoet aan de Wgv.

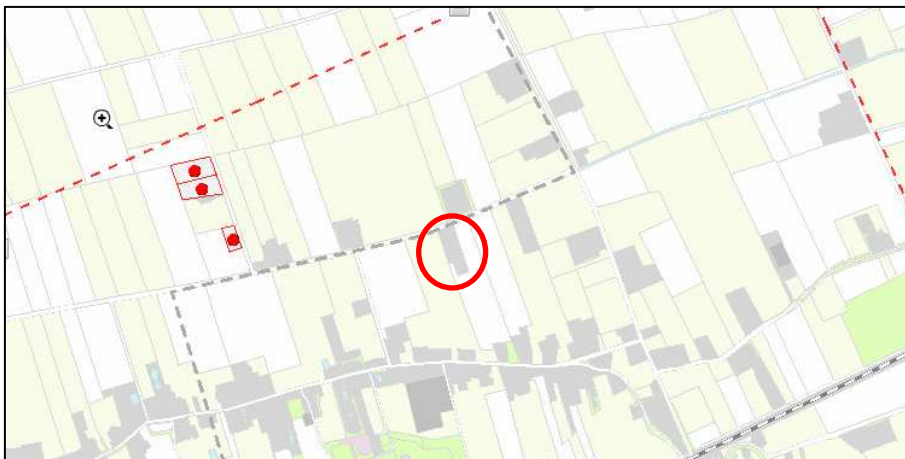
4.8

Externe veiligheid

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant is er in de directe omgeving (< 500 m) van het plangebied geen risicovolle inrichting is gelegen. Op een afstand van ruim 600 m is een gasleiding gelegen. Op die afstanden vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering en behoeft ook het groepsrisico niet te worden gezien. Daarnaast zal als gevolg van deze ontwikkeling de concentratie mensen in het buitengebied niet toenemen, waardoor het groepsrisico, indien aanwezig, niet merkbaar zal stijgen.

Aan de toe te passen stalsystemen is geen risico verbonden van het kunnen optreden van calamiteiten. Er worden op het bedrijf, op het zuur voor de luchtwassers na, geen toxische stoffen toegepast of geproduceerd. In de beschikking Wm zijn/worden voorschriften opgenomen met betrekking tot deze milieugevaarlijke stoffen. In de nabije omgeving van het plangebied zijn tevens geen LPG-tankstations of chemische fabrieken gelegen. De te gebruiken producten voor de voeding van de dieren leveren geen enkel risico op omdat deze geen gevaarlijke componenten bevatten. Alle voeders die gebruikt worden voldoen aan de kwaliteitsstandaard GMP-HACCP gesteld en gecontroleerd door het Productschap Diervoeders. Ook de technologie die gebruikt wordt bij de voerinstallaties levert hier geen risico op. Een bedrijf als het onderhavige bestaat uit activiteiten hoofdzakelijk binnen de gebouwen worden uitgevoerd. De activiteiten die binnen het agrarisch bedrijf plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg. Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest worden beperkt door voorschriften die zullen worden opgenomen in de Wm-vergunning ten aanzien van de mestkelder, de vloeren en de opslag.



Uitsnede risicokaart en globale ligging plangebied

Conclusie

In de directe omgeving van het perceel aan de Heeseindseweg 15 zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. De voorgestane ontwikkeling vormt in kader van het aspect externe veiligheid geen belemmering.

4.9

Infrastructuur

Verkeersstructuur

De planlocatie is middels twee ontsluitingen aangesloten op de Heeseindseweg. De Heeseindseweg is een goed begaanbare openbare weg. Binnen de inrichting is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de te verwachten bezoekers. Het aantal vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden in de aanvraag vergunning Wm beschreven. Het totale aantal transportbewegingen per week ligt gemiddeld op zes voor zwaar-transport. De transportbewegingen omvatten de aan- en afvoer van droogvoer, dieren, mest, landbouwmaterialen en bezoekersverkeer. Door de grootschaligheid kan een aantal zaken efficiënt worden uitgevoerd, waardoor de effecten op de omgeving en het milieu kunnen worden beperkt. De veronderstelling dat grote bedrijven in deze per definitie meer milieubelastend zouden zijn, is niet juist. Het aantal transportbewegingen kan worden beperkt omdat het materieel maximaal kan worden benut.

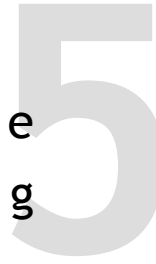
Overige infrastructuur

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving, inclusief riolering. Binnen de planlocatie bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of veiligheidszones in verband met leidingentracés.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de huidige infrastructuur. Aanvullende eisen zijn daarom niet nodig.

Juridische toelichting



Dit bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van een uitbreiding van een agrarisch bedrijf. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De procedure uit deze wet en dit besluit is gevolgd.

De regels zijn in verschillende hoofdstukken ingedeeld. Hoofdstuk 1 omvat de inleidende regels. In dit hoofdstuk zijn in artikel 1 de begrippen opgesomd en omschreven. In artikel 2 is de wijze van meten opgenomen. In samenhang met deze artikelen moeten de overige artikelen worden gelezen;

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Artikel 3 bevat een omschrijving van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Openheid'. In deze bestemming is opgenomen dat de gronden gebruikt mogen worden voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. Daarnaast is op deze locatie ook een intensieve veehouderij toegestaan. Deze intensieve veehouderij is toegestaan omdat het perceel is gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied op grond van de Verordening Ruimte. Uit paragraaf 3.2 van deze toelichting blijkt dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf past binnen de vereisten van de Verordening Ruimte. Doordat de ontwikkelingsmogelijkheden uit deze Verordening al zijn toegepast in het onderhavige bestemmingsplan, is het niet noodzakelijk om het landbouwontwikkelingsgebied op de verbeelding aan te duiden. De aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' is om deze reden achterwege gelaten.

De locatie op de verbeelding met de aanduiding 'groen' is bedoeld voor groenvoorziening, houtwallen, waterberging en tuin. De verplichte landschappelijke inpassing op basis van de Verordening Ruimte en het oplossen van de wateropgave kunnen gerealiseerd worden binnen de aanduiding 'groen'.

Het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen. Voor de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen geldt een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bouwhoogte van 10 m. Voor de vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning geldt een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 6 m.

In hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan zijn algemene regels opgesteld. In dit hoofdstuk is onder meer de anti-dubbeltelbepaling opgenomen. Deze is verplicht gesteld in het Bro behorende bij de Wro. In dit hoofdstuk staan ook de algemene ontheffingsregels die van toepassing zijn op het plan. Met de ontheffingsregels kan ontheffing worden verleend op de aangeduide planregels. Op grond van het Bro is het verplicht om overgangs- en slotregels op te nemen. Deze bepalingen zijn opgenomen in het laatste hoofdstuk.

Uitvoerbaarheid



6.1

Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de bijbehorende ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

Exploitatieplan

Conform art 6.12 1^e lid Wro moet de gemeente raad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform art 6.12 2^e lid onder a, de kosten anderszins zijn verzekerd. Met de initiatiefnemer is op begin juni 2010 een anterieure overeenkomst aangegaan waarin alle kosten conform 6.2.3/6.2.4 Bro zijn opgenomen.

Planschade

Een belanghebbende kan, na een besluit tot vaststellen van een bestemmingsplan, een verzoek indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in artikel 6.1 tweede lid Wro genoemde oorzaak (Artikel 6.1 Wro).

Conclusie

De initiatiefnemer en de gemeente zijn een anterieure overeenkomst aangegaan waarmee de economische uitvoerbaarheid is vastgelegd. De gemeenteraad zal derhalve bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan onder andere Provincie Noord Brabant en het Waterschap Aa en Maas, zie bijlage 7. De reacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Tevens heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 25 oktober 2010 tot en met 6 december 2010. Hierop zijn geen reacties binnengekomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 december 2010 tot en met 24 januari 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan

is op 1 maart 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. Er is geen beroep ingesteld, waardoor het bestemmingsplan op 26 april 2011 onherroepelijk is geworden.

B i j l a g e n

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

		
getekend: G.Dekkers datum: 07-06-10 proj.leid.: M.v.Doorren dos.nr.: MD 07 363 02 schaal: 1:1000	onderwerp: Landschappelijke inpassing project: Varkenshouderij Heeseindseweg 15 te Nuland	opdrachtgever: C.A.M. v.d. Hurk Heeseindseweg 15 5392 PA Nuland
gewijzigd: at: - de: - bt: - et: - cs: - fi: - werk. nr.:	Exlan consultants <i>Adviseurs in Agribusiness</i>	
adres: Poort van Veghel 4949 postadres: Postbus 200 p.c./plaats: 5480 BC Veghel telefoon: 0413-382140 fax: 0413-382102		

Bijlage 2 Rapportage natuurgegevens

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten



Samenstelling: 13 april 2010



Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Lees ook de afwijzing van [aansprakelijkheid](#) op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X:157 / Y:416

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hr1*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	3					goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddenstoelen					11	redelijk	0%	1992-2007
Zoogdieren	1					slecht		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	4					matig	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						goed		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongevervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1
(vrijstelling)
FF23 = Flora- en
faunawet
lijst 2 + 3 (streng
beschermde)
Hr1 =
Habitatrichtlijn
(alleen
bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
[meetnetgegevens](#)
verzameld.

Volledigheid onderzoek:

Hiermee wordt
aangegeven of op
basis van de
gebrachte
bezoeken een
volledig overzicht
is te verwachten
van de soorten
van de
betreffende
soortgroep. Een
[toelichting](#) op
deze categorieën
kunt u vinden
onderaan deze
rapportage.

Detail: Met dit
percentage wordt
aangegeven welk
aandeel van alle
van dit
kilometerhok
beschikbare
gegevens van
Rode-Lijstsoorten
en wettelijk
beschermde
soorten op
gedetailleerder
niveau
beschikbaar is.

Actualiteit: per



Wat te doen als u meer informatie wilt na het zien van het globaal rapport?

Als u na het zien van het globaal rapport wilt weten welke soorten er zijn aangetroffen, dan kunt u die informatie aanvragen via [Het Natuurloket](#).

Het Natuurloket richt zich bij de gegevensleveringen voornamelijk op professionele gebruikers. Particulieren raden we aan zich rechtstreeks te wenden tot de desbetreffende PGO. Voor adressen zie www.voff.nl.

Procedure aanvraag volledig rapport

U hebt nu een globaal rapport gekregen over aantallen wettelijk beschermde soorten, en bedreigde soorten van de Rode Lijst. U kunt via Het Natuurloket een volledig rapport met meer gedetailleerde gegevens krijgen. In dit rapport staat aangegeven om welke dieren of planten het precies gaat en wordt een eerste indicatie gegeven van de te verwachten effecten van de ingreep. Die gegevens heeft u nodig voor de ontheffingsaanvraag.

On-line prijs berekenen van een volledig rapport

Als u wilt weten hoeveel het kost om een volledig rapport op te laten stellen, dan kunt u zelf de [prijs berekenen](#). Voor deze service moet u zich eerst eenmalig [aanmelden](#). U ontvangt dan direct per e-mail uw gebruikersnaam en wachtwoord, die u nodig heeft om in te loggen.

Na inloggen kunt u een offerte opstellen. De door u opgestelde offertes worden in uw persoonlijk archief bewaard. Wanneer u aansluitend op het raadplegen van een globale rapportage een offerte opvraagt, dan worden de correcte kilometerhokgegevens automatisch ingevuld!

Opdracht geven voor een volledig rapport

Als u opdracht wilt geven voor een volledig rapport, dan kunt u dat alleen on-line doen. Klikk u op de link **opdracht geven**. Geef vervolgens aan welke gegevens u wilt ontvangen en klik op 'opdracht geven'. In de laatste stap bevestigt u de elektronische opdracht door een schriftelijke opdrachtverlening naar Het Natuurloket te sturen. Na maximaal 20 werkdagen ontvangt u de gegevens. De door u verleende opdrachten worden in uw persoonlijk archief bewaard.

Op de levering van een volledig rapport zijn onze **Algemene Voorwaarden** van toepassing. Deze zijn bij de Kamer van Koophandel in Arnhem gedeponeerd. Opdrachtverlening (via onze website) kan alleen als u zich akkoord verklaart met deze voorwaarden.

Ook kunt u binnen 2,5 week gegevens ontvangen. Voor deze extra service geldt wel een prijsopslag van 40%. Voor meer informatie kunt u bellen met Het Natuurloket: 0317 - 467 345 of e-mail naar **Het Natuurloket**.

Toelichting op volledigheid en actualiteit van het onderzoek

De gegevens die Het Natuurloket levert zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's), die zijn verenigd in de **Stichting VeldOnderzoek Flora & Fauna (VOFF)**. Kijk voor meer informatie op de website van de VOFF of stuur een mailtje naar voff@voff.nl.

De databank van Het Natuurloket niet compleet is; naar schatting bevat de databank 90% van alle beschikbare waarnemingen. Vooral op lokaal/regionaal niveau, bijvoorbeeld in Limburg, kunnen gegevens ontbreken. Er wordt voortdurend gewerkt om de databank van Het Natuurloket verder uit te breiden.

Vaatplanten (FLORON)

Per regio is het gemiddelde aantal aangetroffen plantensoorten per kilometerhok gegeven. Dit aantal is afhankelijk van o.a. bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Voor de mate van volledigheid zijn vier klassen onderscheiden:

- Niet onderzocht: er zijn geen waarnemingen gedaan.
- Slecht onderzocht: het aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26, of als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict min twee maal de standaarddeviatie.
- Goed geïnventariseerd: het aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
- Matig onderzocht: alle andere gevallen.

Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

Mossen (BLWG)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde soorten mossen komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen. Mossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-30 soorten

Goed onderzocht: meer dan 30 soorten

Korstmossen (BLWG)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden. De meeste bedreigde soorten zijn slechte verspreiders en langzame groeiers en sterk gebonden aan het type substraat waarop ze groeien. Compensatie van verloren gegaan substraat of het ontzien van groeiplaatsen is in veel gevallen wenselijk.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-20 soorten

Goed onderzocht: meer dan 20 soorten

Paddestoelen (NMF)

Paddestoelen komen in elk biotoop voor, maar de soortenrijkdom kan sterk verschillen. In sommige biotopen kunnen ze tot de soortenrijkste groepen organismen behoren. In Nederland zijn bijna 5000 soorten bekend. Veel soorten reageren vaak snel op veranderingen in milieuomstandigheden en vormen daarom belangrijke indicatoren (zie: P.J. Keizer, Paddestoelvriendelijk natuurbeheer, KNNV Uitgeverij, Utrecht 2003).

Verspreidingsonderzoek wordt bemoeilijkt door de specifieke levenswijze van paddestoelen. Het groeiende organisme (een schimmel) is voor het blote oog onzichtbaar en vormt meestal kortlevende waarneembare vruchtlichamen (de paddestoelen), op moeilijk voorspelbare momenten en plaatsen. De meeste soorten worden gevonden in de herfst, maar er zijn bijvoorbeeld ook specifieke voorjaarspaddestoelen. Gegevens worden over het algemeen verzameld door vrijwilligers, deels bij gerichte inventarisaties en deels als losse waarnemingen, zodat de inventarisatiedichtheid erg variabel is. Het ontbreken van meldingen van bepaalde soorten kan dan ook nooit een garantie zijn dat deze soorten niet aanwezig zijn, ook niet in hokken die als "goed onderzocht" worden aangemerkt.

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk km-hok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddestoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooral nog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serius" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok. De hier gehanteerde definitie luidt:

Goed onderzocht: 250 of meer soorten, of 1000 of meer waarnemingen.

Slecht onderzocht: minder dan 50 soorten, of minder dan 100 waarnemingen.

Redelijk onderzocht: alle overige combinaties van aantallen soorten en waarnemingen.

Niet onderzocht: geen enkele waarneming beschikbaar (ontbreken van soorten wordt niet geregistreerd; een hok met enkele losse meldingen zou ook als "niet onderzocht" moeten worden betiteld, maar omdat dit moeilijk is af te bakenen wordt dan toch consequent de term "slecht onderzocht" gebruikt).

Standaard worden gegevens geleverd uit het databestand vanaf 1993 (ca. 65% van de bij de NMV beschikbare gegevens op km-hok niveau). Op locaties die weinig uiterlijke veranderingen hebben ondergaan kunnen ook oudere waarnemingen nog waardevolle bijdragen leveren aan de beoordeling van de (potentiële) waarde van het terrein.

Zoogdieren (VZZ)

Van zoogdieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. De soortenlijst van dit kilometerhok geeft dus niet de werkelijke situatie weer. Voor een betrouwbaar beeld dient ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd te worden.

Broedvogels (SOVON)

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het Broedvogel Monitoring Project (BMP) is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Als een proefvlak meerdere kilometerhokken snijdt zijn de aanwezige soorten in het proefvlak naar elk betrokken kilometerhok gekopieerd. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een

BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

Wintervogels (SOVON)

Watervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de watervogeltellingen ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectgewijze aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Onderzoekskwaliteit: Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Punt Transect Tellingen (PTT): het Punt Transect Tellingen project (PTT) is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Onderzoekskwaliteit: Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

Reptielen en Amfibieën (RAVON)

De onderzoekintensiteit voor reptielen en amfibieën is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal waarnemingen van de betreffende soortgroep (amfibieën of reptielen) per kilometerhok. Daarnaast is in de beoordeling meegewogen of de waarnemingen voldoende goed verspreid zijn over de seizoenen en over de aangetroffen soorten. De methodiek is toegelicht in een artikel in het RAVON tijdschrift (*R. Creemers & J. van Delft, 2001, Dataverzameling en inventarisatie-activiteit in Nederland. RAVON 12, blz. 46-53.*)

Vissen (RAVON)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. De methodiek dient nog nader verijnd te worden. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Slecht of niet onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. In deze kilometerhokken is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

Dagvlinders (De Vlinderstichting)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten

in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand

Nachtvlinders (De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland)

De macronachtvlinders worden in Nederland op landelijk niveau onderzocht door De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland. De databanken die zij beheren worden gevuld door incidentale waarnemingen en gebiedsinventarisaties door actieve leden. De gegevens die thans via Het Natuurloket worden gepresenteerd zijn op dit moment alleen nog gebaseerd op de waarnemingen van De Vlinderstichting. Binnen afzienbare tijd zullen de waarnemingen van de Werkgroep Vlinderfaunistiek worden betrokken bij deze dataset. Dit kan betekenen dat hokken, welke thans nog niet zijn onderzocht, wellicht wel onderzocht zijn door de Werkgroep Vlinderfaunistiek, en tevens dat beschermde soorten een bredere verspreiding kennen dan via de website weergegeven. De classificatie van de toelichting op de volledigheid van het onderzoek is gelijk getrokken met die van de dagvlinders. Een toelichting hierop is bij de teksten over dagvlinders te vinden.

Libellen (EIS Nederland)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken als libel aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand.

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand.

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand.

Sprinkhanen (EIS Nederland)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er nog soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig).

Overige ongewervelden (EIS Nederland)

Deze groep is een samenvatting van zes verschillende groepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). De groepen die hierin verwerkt zijn: bijen, kevers, mieren, medicinale bloedzuiger, mollusken en rivierkreeften van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden. Deze indicatie zal wel per groep uitgesplitst gegeven worden in de offerte van EIS.

sluit venster

2 Diersoort

2.1 Situatie conform geldende vergunning(en)

WET MILIEUBEHEER

2.2 intern salderingsplafond Besluit huisvesting en IPPC richtlijn

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stal nr.	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Stank (ou E /sec)	
	Houderij/ Hoktype	Code			kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	ouE sec/ dier	totaal ou E
1A	BBT	Kraamzeugen	32		2,9	92,8		
	BBT	Gesp. Biggen	88		0,23	20,2		
1B	BBT	Kraamzeugen	16		2,9	46,4		
	BBT	Gesp. Biggen	241		0,23	55,4		
1C	BBT	G/D Zeugen	136		2,6	353,6		
	BBT	Vleesvarkens	144		1,4	201,6		
	BBT	Opfokzeugen	8		1,4	11,2		
2	BBT	G/D Zeugen	30		2,6	78,0		
	BBT	Gesp. Biggen	331		0,23	76,1		
	BBT	Beer	1		5,5	5,5		
	BBT	Opfokzeugen	21		1,4	29,4		
3	BBT	vleesvarkens	1276		1,4	1786,4		
4	BBT	vleesvarkens	1500		1,4	2100,0		
	BBT	vleesvarkens	102		1,4	142,8		
	BBT+	vleesvarkens	258		1,1	283,8		
5	BBT+	kraamzeugen	60		2,5	150,0		
	BBT+	G/D zeugen	190		2,3	437,0		
	BBT+	gesp. Biggen	900		0,21	189,0		
	BBT	beer	1		5,5	5,5		
					Totaal NH3 bedrijf:	6064,8	Totaal ou E bedrijf:	

WET MILIEUBEHEER

4

2.3 De aangevraagde situatie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stal nr.	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Stank (ou E /sec)	
	Houderij/ Hoktype	Code			kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	ouE sec/ dier	totaal ou E
1A	D1.2.18	Kraamzeugen	32		8,3	265,6	27,9	892,8
	D1.1.16.1	Gesp. Biggen	88		0,6	52,8	7,8	686,4
1B	D1.2.18	Kraamzeugen	16		8,3	132,8	27,9	446,4
	D1.1.16.1	Gesp. Biggen	241		0,6	144,6	7,8	1879,8
1C	D1.3.14	G/D Zeugen	136		4,2	571,2	18,7	2543,2
	D3.2.6.1.1	Vleesvarkens	144		1,2	172,8	17,9	2577,6
	D3.4.2	Opfokzeugen	8		3,5	28,0	23	184,0
2	D1.3.14	G/D Zeugen	30		4,2	126,0	18,7	561,0
	D1.1.16.1	Gesp. Biggen	331		0,6	198,6	7,8	2581,8
	D2.5	Beer	1		5,5	5,5	18,7	18,7
	D3.4.2	Opfokzeugen	21		3,5	73,5	23	483,0
3	D3.2.6.1.1	vleesvarkens	1276		1,2	1531,2	17,9	22840,4
4	D3.2.9.2	BWL20 04-02 vleesvarkens	1500		1,1	1650,0	16,1	24150,0
	D3.2.14.2	vleesvarkens	360		0,18	64,8	16,1	5796,0
	(BB 00-02-084							
5	bio combi	kraamzeugen	60		1,25	75,0	4,2	252,0
	BWL 2009-12	guste/dr. Zeugen	190		0,63	119,7	2,8	532,0
		biggen	900		0,11	99,0	0,8	720,0
		beer	1		0,83	0,8	16,1	16,1
					Totaal NH3 bedrijf:	5311,9	Totaal geur bedrijf:	67161

WET MILIEUBEHEER

5

Bijlage 4 HNO berekening

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: vd Hurk
Contactpersoon initiatiefnemer: Exlan Consultants BV
Datum: 13-04-2010



Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	15000	m²
Bestaand verhard oppervlak	4500	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	8750	m²
Netto te compenseren oppervlak	4250	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	4250	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.5	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	175.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.5	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.6	m
Afvoercoëfficiënt voorziening		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	11	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	204	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	269	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	88	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	11	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	3	uren
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	37	m³
T=100 jaar	46	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	495	m²
Berging bij T=10 jaar	204	m³
Berging bij T=100 jaar	269	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	16	m³
------------------------	----	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA IJssel-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage 5 ISL3a berekening

01 - POST IN 2010 - 201002031

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 20100420 Hurk

Berekend op: 20/04/2010 11:38:15

Project: Hurk Nuland

RD X coördinaat: 156.972 Lengte X: 500 Aantal Gridpunten X: 11
RD Y coördinaat: 416.475 Breedte Y: 500 Aantal Gridpunten Y: 11
Berekende ruwheid: 0,15 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0,00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2010
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: K:\Marketing & Sales\huisvesting & milieu\04 Martien van Dooren\04.07\04.07.363.01.hv vd Hurk\20100420 GB + Stc

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]
Heeseindseweg 12	157.176	416.888	26,46
Heeseindseweg 17	157.372	416.887	26,35

Brongegevens

Naam : 1 A		Type: AB
RD X Coord.: 157.197	RD Y Coord.: 416.770	Emissie: 0,00037
hoogte van emissiepunt: 3,40		hoogte van gebouw: 3,8
verticale uittreesnelheid: 3,90		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 157,193
diameter van emissiepunt: 0,56		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 416,760
temperatuur van emissiestroom: 285,00		lengte van gebouw: 63,00
		breedte van gebouw: 17,00
		orientatie van gebouw: 110,00
Naam : 1 B		Type: AB
RD X Coord.: 157.184	RD Y Coord.: 416.765	Emissie: 0,00065
hoogte van emissiepunt: 3,40		hoogte van gebouw: 3,8
verticale uittreesnelheid: 4,60		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 157,193
diameter van emissiepunt: 0,56		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 416,760
temperatuur van emissiestroom: 285,00		lengte van gebouw: 63,00
		breedte van gebouw: 17,00
		orientatie van gebouw: 110,00
Naam : 1 C		Type: AB
RD X Coord.: 157.206	RD Y Coord.: 416.747	Emissie: 0,00149
hoogte van emissiepunt: 3,40		hoogte van gebouw: 3,8
verticale uittreesnelheid: 4,00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 157,193
diameter van emissiepunt: 0,45		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 416,760
temperatuur van emissiestroom: 285,00		lengte van gebouw: 63,00
		breedte van gebouw: 17,00
		orientatie van gebouw: 110,00
Naam : 2		Type: AB
RD X Coord.: 157.170	RD Y Coord.: 416.743	Emissie: 0,00105
hoogte van emissiepunt: 3,30		hoogte van gebouw: 3,3
verticale uittreesnelheid: 4,00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 157,179
diameter van emissiepunt: 0,35		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 416,734
temperatuur van emissiestroom: 285,00		

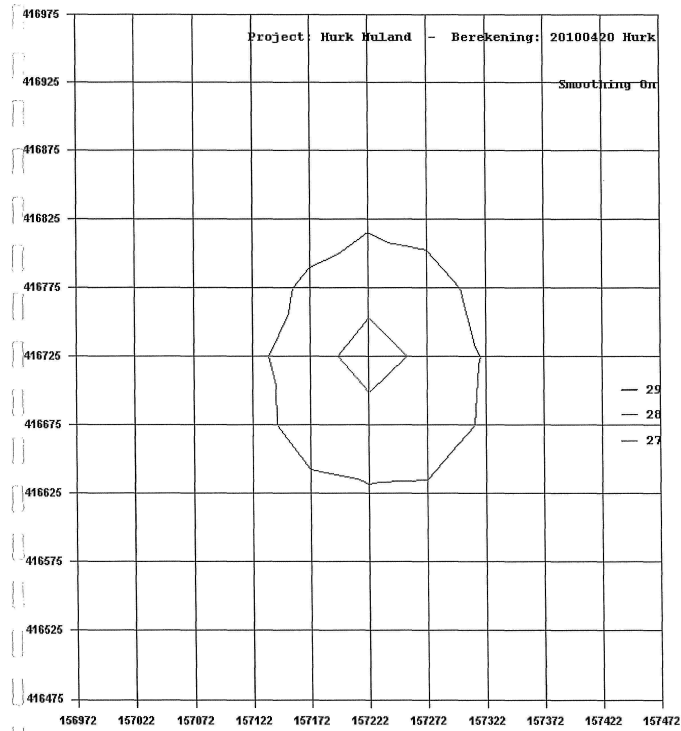
Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 55 van 64

Date: 20-04-2010

Time: 11:38:27

Page: 1

			lengte van gebouw:	54,00
			breedte van gebouw:	12,00
			orientatie van gebouw:	110,00
Naam : 3				
Type: AB				
RD X Coord.:	157.213	RD Y Coord.:	416.701	Emissie: 0,00619
hoogte van emissiepunt:	3,10			
verticale uitreesnelheid:	4,00	hoogte van gebouw:	3,9	
diameter van emissiepunt:	0,35	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	157.213	
temperatuur van emisstroom:	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	416.701	
		lengte van gebouw:	54,00	
		breedte van gebouw:	23,00	
		orientatie van gebouw:	110,00	
Naam : 4				
Type: AB				
RD X Coord.:	157.260	RD Y Coord.:	416.659	Emissie: 0,00584
hoogte van emissiepunt:	5,80			
verticale uitreesnelheid:	3,00	hoogte van gebouw:	5,2	
diameter van emissiepunt:	2,61	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	157.245	
temperatuur van emisstroom:	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	416.699	
		lengte van gebouw:	81,00	
		breedte van gebouw:	25,00	
		orientatie van gebouw:	110,00	
Naam : 5				
Type: AB				
RD X Coord.:	157.229	RD Y Coord.:	416.743	Emissie: 0,00070
hoogte van emissiepunt:	6,00			
verticale uitreesnelheid:	0,45	hoogte van gebouw:	5,5	
diameter van emissiepunt:	4,54	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	157.222	
temperatuur van emisstroom:	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	416.764	
		lengte van gebouw:	45,00	
		breedte van gebouw:	25,00	
		orientatie van gebouw:	110,00	



Bijlage 6 V-stacks berekening

Naam van de berekening: NS
 Gemaakt op: 20-04-2010 9:02:37
 Rekentijd: 0:00:02
 Naam van het bedrijf: Hurk Nuland

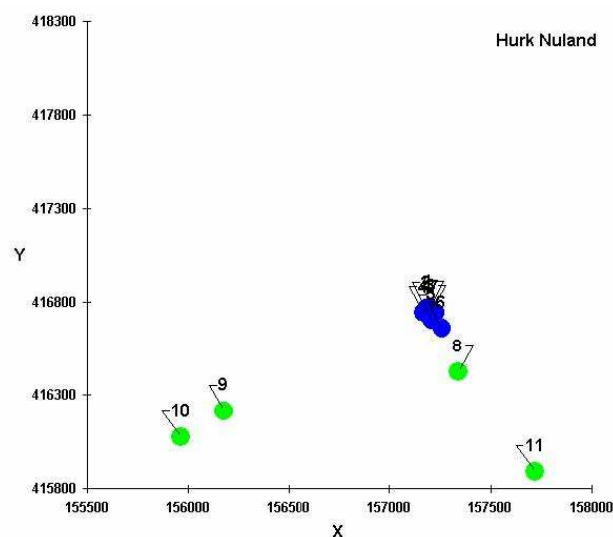
Berekende ruwheid: 0,19 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1A	157 197	416 770	3,4	3,8	0,56	3,90	1 579
2	Stal 1B	157 184	416 765	3,4	3,8	0,56	4,60	2 326
3	Stal 1C	157 206	416 747	3,4	3,8	0,45	4,00	5 305
4	Stal 2	157 170	416 743	3,3	3,3	0,35	4,00	3 645
5	Stal 3	157 213	416 701	3,1	3,9	0,35	4,00	22 840
6	Vleesvarken stal fase 1	157 260	416 659	5,8	5,2	2,61	3,00	29 946
7	Zeugenstal fase 2	157 229	416 743	6,0	5,5	4,54	0,45	1 867

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Heeseind 34A	157 341	416 421	10,0	7,5
9	Kruisstraat 62	156 175	416 212	10,0	1,2
10	Kruisstraat 56	155 963	416 073	3,0	0,9
11	Achterseweg 13	157 722	415 888	3,0	1,4



Bijlage 7 Overlegreacties

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester
en wethouders van Maasdonk
Postbus 5
5386 ZG GEFFEN

GEMEENTE MAASDONK		BURG.	SECR.
INGEZONDEN		BURG. W.	RAAD
13.5198 24 NOV. 2010			
C19223.N			
Buitengebied Maasdonk		Fotocopy	
Beleed			

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 23 NOV. 2010

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Heeseindseweg 15 Nuland'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Heeseindseweg 15 Nuland'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan betreft de bouw van twee stallen, een vleesvarkensstal en een zeugenstal aan de Heeseindseweg 15 te Nuland. Daartoe moet het bouwvlak worden vergroot van 1 ha. naar 1,5. De locatie ligt in een landbouwontwikkelingsgebied.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tegelijkertijd zijn en zullen de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 23 april 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden. De Paraplunota is per 1 juni 2010 komen te vervallen. Tegelijkertijd hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Verordening ruimte fase 2 op 1 juni 2010 vastgesteld. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op fase 1 van de Verordening Ruimte en het ontwerp van fase 2 van de verordening ruimte.

Datum
22 november 2010
Ons kenmerk
C2000603/ 2361755
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
P.W.J.M. Corvers
Directie
Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving
Telefoon
(073) 681 26 64
Fax
(073) 680 76 45
Bijlage(n)
-
E-mail
PCorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij geen strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten.
Wij adviseren u het bestemmingsplan verder in procedure te brengen.

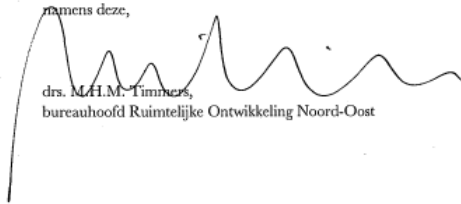
Datum

22 november 2010

Ons kenmerk

C2000603/ 2361755

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost



Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE MAASDONK INGEKOMEN		BURG.	SECR.
Nr. 530630 NOV. 2010		3 en W	RAAD
Class. nr.			
Behandelende Afdeling		Foto kopieën	
Beleef			

Gemeente Maasdonk
t.a.v. dhr. R. van de Rakt
Postbus 5
5386 ZG Geffen

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

29 NOV. 2010

Datum 26 november 2010
Ons zaaknummer 2010 / 10888
Ons kenmerk 2010 / 17051
Uw kenmerk
Algemeen nummer (073) 615 83 53 / mevr. M. van Dalen
Onderwerp Bestemmingsplanwijziging
"Heeseindseweg 15 te Nuland"

Geachte heer Van de Rakt,

Recent heeft u ons om een watertoetsadvies gevraagd voor de ruimtelijke onderbouwing voor de bestemmingsplanwijziging "Heeseindseweg 15 te Nuland" in de gemeente Maasdonk. Bij deze sturen wij u ons advies.

Het plan

Het plan betreft de realisatie van twee nieuwe stallen. Hierdoor zal de hoeveelheid verhard oppervlak met ongeveer 4.250 m² toenemen. Ten behoeve van het afstromend regenwater wordt een bergingsvoorziening aangelegd met een inhoud van ten minste 204 m³. Vanuit de berging wordt een vertraagde afvoer aangelegd naar het omliggende oppervlaktewater.

Ons advies

Wij zijn positief over de beschreven waterhuishoudkundige inrichting van de locatie. Wel willen wij u erop attent maken dat naast de leggerwatergang een zone van 5 meter vrijgehouden dient te worden. Voor zover wij kunnen beoordelen zal dit binnen de huidige plannen geen knelpunt zijn.

Voor de (vertraagde) afvoer naar oppervlaktewater dient nog wel een watervergunning te worden aangevraagd, hiervoor verwijzen wij u naar het waterwettoket van het waterschap (073-615 83 33 of waterwettoket@aaenmaas.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen onder bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,



Drs. J.J. Boer