



Raad/11-00085

Agendapunt: **14**

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van een woning op het perceel Loonsestraat 8 te Nuland;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties door de provincie en het waterschap tot een ondergeschikte aanpassing van de toelichting en een aanpassing van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan hebben geleid;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 25 oktober 2010 tot en met 6 december 2010;

er geen inspraakreactie is gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 24 januari 2011 tot en met 7 maart 2011;

er geen zienswijze is ingediend;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld aangezien het de bouw van een woning in het buitengebied betreft;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2011;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

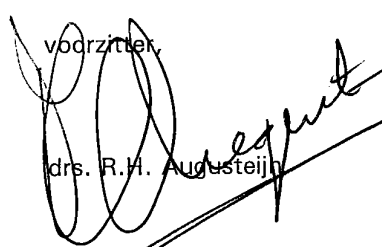
1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Loonsestraat 8 Nuland' (NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000016-01VA, ondergrond: GBKN Maasdonk 2009-08-14) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 juni 2011,

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,


drs. R.H. Augusteijn

voortgezet op 8 juni 2011.