



Raad/12-00014

Agendapunt: 12

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Weerscheut 14 a te Vinkel' is opgesteld waardoor een voor het bedrijf toegespitste regeling van toepassing wordt;

hierdoor uitvoering kan worden gegeven aan de urgente noodzaak van vervangende nieuwbouw en beperkte uitbreiding;

daarmee ook het bestaande bebouwingsvlak qua vorm en bebouwd oppervlak geregeld word;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties niet tot planaanpassing leiden;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 23 mei tot 4 juli 2011;

er geen inspraakreactie is gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 12 december 2011 tot 22 januari 2012;

er geen zienswijze is ingediend;

de kosten die verband houden met het initiatief verhaald worden op de eigenaar via de legesverordening zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er geen beeldkwaliteitsplan is opgesteld omdat hiervoor geen aanleiding is;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en Wethouders van 7 februari 2012;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Weerscheut 14 a te Vinkel' (NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000012-01VA, ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000012-0010.dxf) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 februari 2012

De raad voornoemd,
griffier,

drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,

drs. R.H. Augusteijn