



Raad/11-00098

Agendapunt: 29

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van een woning op de momenteel onbebouwde perceel aan de Papendijk 10 te Nuland;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties van het waterschap positief is;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 27 december 2010 tot en met 7 februari 2011;

er geen inspraakreactie is gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 28 februari 2011 tot en met 11 april 2011;

er één zienswijze is ingediend die niet ontvankelijk is;

de verbeelding door een ambtshalve wijziging is aangepast vanwege het toepassen van een andere rekenmethode voor het berekenen van de kwaliteitsslag;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld aangezien het de bouw van woningen in het buitengebied betreft;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2011;

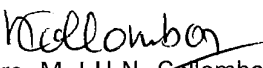
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

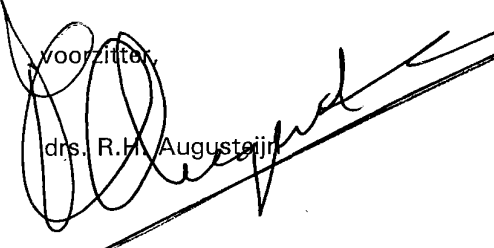
1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Papendijk 10 Nuland' (NL.IMRO.1671.BPBG2010DN000028-01VA, ondergrond: GBKN Maasdonk 2009-08-14.dgn) ambtshalve gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 juni 2011, vast gezet op 8 juni 2011.

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,


drs. R.H. Augustijn