

Bijlage bij bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Papendijk 10 Nuland

Zienswijzenverslag van ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Papendijk 10 Nuland'

Algemeen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Papendijk 10 Nuland' betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk'. Het plan betreft de bouw van een vrijstaande woning op de locatie Papendijk 10 te Nuland.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Papendijk 10 Nuland' lag voor inspraak ter inzage en is voor vooroverleg aan de provincie en het waterschap verstuurd. De publicatie stond 23 december 2010 in de Streekwijzer en op onze website www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 27 december 2010 t/m 7 februari 2011 in de publieksruimte ter inzage en waren tevens in te zien via onze website en de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl

Er is geen inspraakreactie ingediend. Het waterschap heeft een positieve vooroverlegreactie gegeven. Deze is bij het ontwerpplan gevoegd.

Het ontwerpplan heeft van 28 februari 2011 t/m 11 april 2011 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend bij de gemeente over het plan door de provincie Noord-Brabant.

Het plan zal in de vergadering van 7 juni 2011 voorgelegd worden aan onze raad met het verzoek het plan gewijzigd vast te stellen.

Zienswijze ingekomen per brief op 14 april 2011 (verzonden 13 april 2011):

SAMENVATTING

De indiener van de zienswijze (hierna: indiener) geeft aan dat :

1. de door de provincie gestelde termijn om een vooroverlegreactie te geven, niet is afgewacht en het plan direct als ontwerp in procedure is gebracht.;
2. op grond van het 2^e lid artikel 11.4 van de Verordening Ruimte, de investering in de kwaliteitsverbetering niet voldoende is in relatie tot de omvang van de bouwkael;
3. het niet duidelijk is wat het definitief totaalbedrag is wat door initiatiefnemers wordt geïnvesteerd. voor de kwaliteitsslag.

REACTIE

De reactie is buiten de termijn verstuurd en ontvangen en is daarom niet ontvankelijk. In een brief aan de provincie zullen wij een informele reactie geven.

Er zal aan de raad verzocht worden de zienswijze ongegrond te verklaren. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de raad echter wel verzocht het plan gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdonk 13 april 2011