



Collegevoorstel

Onderwerp: Vaststellen collectief wijzigingsplan ("Veegplan")		
Datum: 14 maart 2016	Auteur: Erik Eussen	
Afdeling: Leefomgeving	Afdelingshoofd/ teamcoördinator: R. Agterdenbos	Paraaf:
Toegevoegde bijlage(n): - vast te stellen collectief wijzigingsplan	Adviseur(s) A&K: -	Paraaf:
	Overige betrokkenen: Paul Planje, Chantal Dohmen	
Portefeuillehouder: C.T.G Wolfhagen		

Gevraagd besluit

Bijgevoegd "collectief wijzigingsplan" vast te stellen.

	Secretaris J.J.W.M. L'Ortije	Burgemeest er mr. M.D. de Boer- Beerta	Wethouder C.T.G. Wolfhagen	Wethouder M.H. Verheijden	Wethouder J.G.A.M. den Teuling	Wethouder E.W.A.M. Cuijpers
Bespreken						
Hamerstuk						

Besluit college (door secretaris in te vullen)

Conform gevraagd besluit

Openbaar: ja	
Collegevergadering d.d. 22 maart 2016	
Nummer: F.2.	



Toelichting bij het collegevoorstel

Samenvatting en gevraagd besluit

In 2013 heeft de gemeenteraad met een motie de opdracht gegeven een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden ten behoeve van alle mogelijke en wenselijke ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente. Na een brede uitnodiging daartoe zijn 89 principeverzoeken ontvangen. Deze verzoeken / initiatieven zijn eerst getoetst op haalbaarheid en wenselijkheid en vervolgens verdeeld op basis van mogelijke besluitvormingsprocedure en wettelijke competentie. Voorliggende voorstel ziet op de initiatieven die mogelijk zijn op basis van een wijzigingsbevoegdheid van het college zoals die zijn neergelegd in de vigerende bestemmingsplannen.

De laatste stap in het besluitvormingstraject was de inzage. Gedurende een periode van 6 weken was het voor een ieder mogelijk een zienswijze in te dienen ten aanzien van het collectieve wijzigingsplan. Tijdens de inzage is ten aanzien van het wijzigingsplan één zienswijze ontvangen. Het plan waar de zienswijze betrekking op had, alsmede de zienswijze zelf is echter ingetrokken. Dit initiatief is derhalve uit het collectieve plan verwijderd. Voor een verdere of andere aanpassing van het plan bestaat geen aanleiding. Over de inhoud van het collectieve wijzigingsplan is te zeggen dat het uitgangspunt voor de vaststelling het eerder door het college aangenomen ontwerpplan is. Voorgesteld wordt nu om het collectieve wijzigingsplan vast te stellen.

Aanleiding

De directe aanleiding voor voorliggende besluitvorming is de motie die door de raad is aangenomen bij het vaststellen van de digitale bestemmingsplannen in 2013. Met die motie is aan het college opdracht gegeven een bestemmingsplanherziening voor te bereiden ten behoeve van een ieder binnen de gemeente met een te ontwikkelen ruimtelijk initiatief. Sommige van deze initiatieven zijn mogelijk met gebruik van de zogenaamde wijzigingsbevoegdheid. De vervolg stap die nu gezet moet worden is het vaststellen van het collectieve wijzigingsplan.

Kader

Het wettelijke kader wordt gevormd door de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Beleidsmatig wordt het kader gevormd door de gemeentelijke structuurvisies "Roerdalen 2030" en "Wonen, Zorg en Woonomgeving", het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en de vigerende bestemmingsplannen.



Afwegingen en argumenten

Over de inhoud is te zeggen dat het uitgangspunt bestaat uit het eerder aangenomen ontwerpplan. Wijzigingen op inhoud hebben niet plaatsgevonden. Voor de concrete en specifieke inhoudelijke afwegingen ten aanzien van de verschillende initiatieven wordt volledigheidshalve verwezen naar de toelichting en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwingen. Daarmee is per plan, per initiatief en per wijziging een (uitgebreide) motivering opgezet.

Voor de volledigheid een overzicht van meegenomen ontwikkelingen in het collectieve wijzigingsplan:

1. Postberg 1 te Sint Odilienberg
2. Bergerweg 46 te Vlodrop
3. Gestraatje 53 te Montfort
4. Muyteweg 27 te Herkenbosch
5. Berkenallee 2 te Sint Odilienberg
6. Holsterweg 2 te Posterholt
7. Wiedestraat 9 te Sint Odilienberg
8. 't Sittert 1 te Sint Odiliënberg

Opgemerkt wordt nog dat tijdens de periode van inzage ten aanzien van het wijzigingsplan één zienswijze is ontvangen. Het plan (Dorpsstraat 96 te Melick) waar de zienswijze betrekking op had, alsmede de zienswijze zelf is echter ingetrokken. Voor verdere behandeling of beantwoording bestaat derhalve geen aanleiding.

Risico's

Ten behoeve van het afdekken van risico's die gemoeid gaan met het tot ontwikkeling brengen van de initiatieven of eventuele planschade zijn met alle initiatiefnemers overeenkomsten afgesloten.

Proces

Het wijzigingsplan heeft als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzage was het mogelijk voor een ieder een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is één keer gebruik gemaakt. Deze zienswijze is echter ook weer ingetrokken.

Communicatie

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8a Wet ruimtelijke ordening wordt de vaststelling van een wijzigingsplan bekend gemaakt in de Staatscourant en 1Roerdalen. Het plan zal in te zien zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl en – op afspraak – bij het Servicepunt Roerdalen.

Middelen

Ten behoeve van de dekking van de (plan)kosten en mogelijke financiële consequenties van het wijzigingsplan zijn anterieure overeenkomsten afgesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.