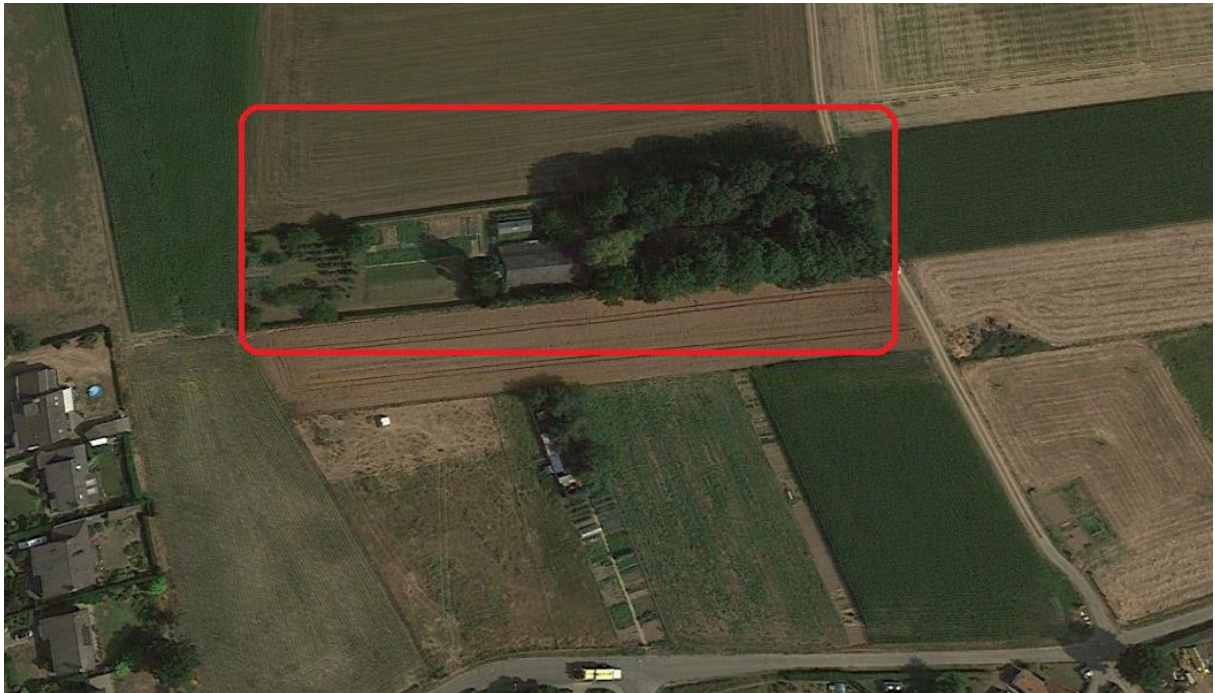


QuickScan Ecologische verkenning
Randweg 28g
Vlodrop



Februari 2020

QuickScan Ecologische verkenning Randweg 28g Vlodrop

***ing. W.H.M. Tegels
Markt 4
6063 AC Vlodrop***

In opdracht van:

***M.H.C.J.C. Mulders
Walstraat 9
6063 AN Vlodrop***

***Status: Definitieve versie
Mei 2020***



ing. W.H.M. Tegels

Voorwoord

Dhr. M.H.C.J.C. Mulders is voornemens op het perceel Randweg 28g een oude landbouwloods te vervangen door een nieuwe loods. De nieuwe loods is groter dan de bestaande loods. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van een grotere loods.

Gemeente Roerdalen heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan teneinde de bouw van een nieuwe grotere loods mogelijk te maken.

Dhr. Mulders heeft BRO adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V. verzocht een “Wijzigingsplan Randweg 28g Vlodrop”, op te stellen.

Om de ecologische invloed van dit plan en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden, in kaart te brengen, is op het betreffende perceel onderzoek verricht.

De resultaten van dit onderzoek zijn getoetst aan de Wet natuurbescherming.

Januari 2020

ing. W.H.M. Tegels

Leeswijzer

In de samenvatting op pagina 2 worden de resultaten van de ecologische verkenning compact weergegeven.

Naast deze “QuickScan Ecologische verkenning” is er een “Landschappelijk InrichtingsPlan” geschreven voor Randweg 28g. De hoofdstukken “Het gebied” en “De werkzaamheden” (pagina 4 t/m pagina 8) zijn in beide rapporten identiek opgenomen.

De onderzoeksmethode is in een apart hoofdstuk uitgewerkt.

Vervolgens zijn de ecologische consequenties van de verschillende werkzaamheden uitgewerkt.

In het hoofdstuk “Conclusie” is aan de hand van een stappenplan getoetst wat de consequenties van het plan in verband met de Wet natuurbescherming zijn.

Samenvatting

Ten behoeve van “Wijzigingsplan Randweg 28g Vlodrop” heeft ter plaatse een ecologisch onderzoek plaatsgevonden. De werkzaamheden die uitgevoerd worden na goedkeuring van de wijziging zijn ruimtelijk zeer beperkt.

Alhoewel het plangebied in het vigerende bestemmingsplan o.a. de dubbelbestemming ”Waterstaat Inundatiezone en Meanderzone” heeft, ligt het plangebied buiten de directe invloedssfeer van de Roer.

De te slopen landbouwloods bevat geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook zijn er geen sporen van aanwezigheid van andere (beschermde) diersoorten.

De te kappen bomen bevatten geen nesten. Ook zijn er geen holten in de stammen aanwezig die als nest- of verblijfplaats kunnen dienen. Wel geldt voor de kap van de bomen meldingsplicht en is er sprake van herplantplicht.

Door vergroting van het bebouwd oppervlak gaat geen beschermde flora verloren.

Het totaal van de werkzaamheden leidt niet tot een significante wijziging van de ecologische structuur van de omgeving.

Indien voldaan wordt aan de meldingsplicht en herplantplicht leiden de werkzaamheden niet tot overtredingen van de bepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Geadviseerd wordt de herplantplicht op te nemen in het Landschappelijk InrichtingsPlan dat ten behoeve van “Wijzigingsplan Randweg 28g Vlodrop” zal worden opgesteld.

Inhoud

Leeswijzer	1
Voorwoord	1
Samenvatting	2
Samenvatting	2
Het gebied.....	4
De werkzaamheden	7
Onderzoeksmethode.....	9
Het veldonderzoek.....	10
<i>De te slopen loods</i>	10
<i>De te kappen bomen</i>	10
<i>Overige gedeelte van het perceel</i>	12
Conclusie	13
Geraadpleegde Bronnen	14
<i>Bijlage 1: Meldingsformulier kennisgeving voorgenomen velling / kapmelding</i>	15

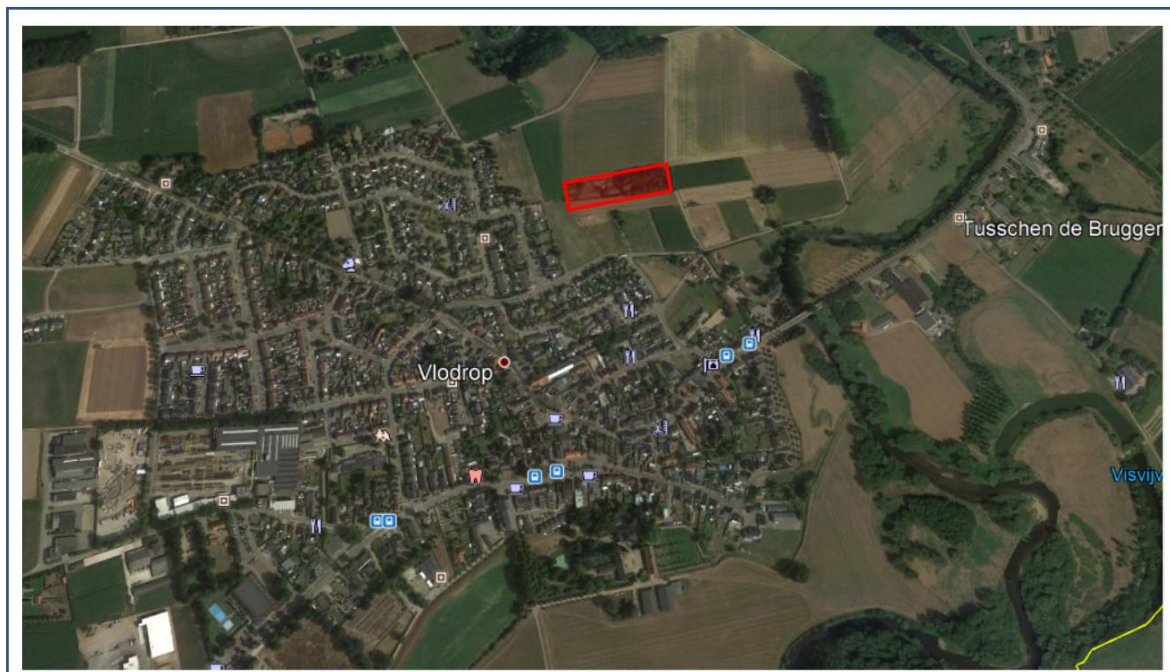
Het gebied

Randweg 28g, 6063 BC Vlodrop is een agrarisch perceel met een oppervlakte van 5020 m²
Kadastrale gegevens: VDPOO – G – 216; 4860 m²
VDPOO – G – 889; 160 m²

Alhoewel het perceel als feitelijk adres “Randweg 28g” heeft gekregen ligt het perceel aan de “Steinwinkelweg”.

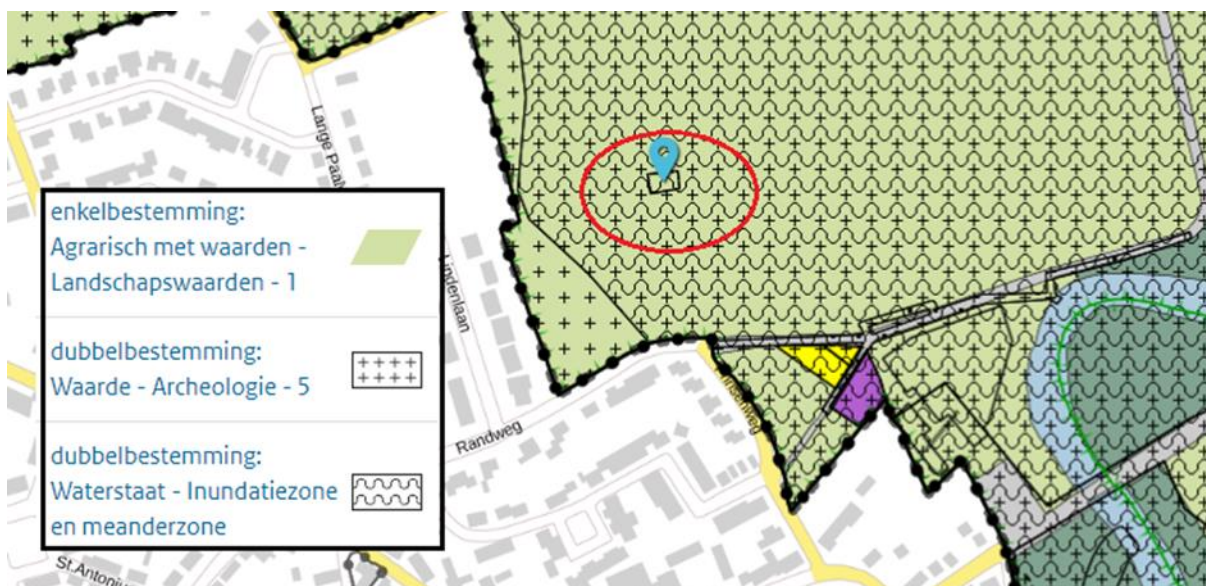


Op het perceel staan in de huidige situatie een loods, een plantenkas, en enkele afdaken voor opslag van brandhout voor eigen gebruik.

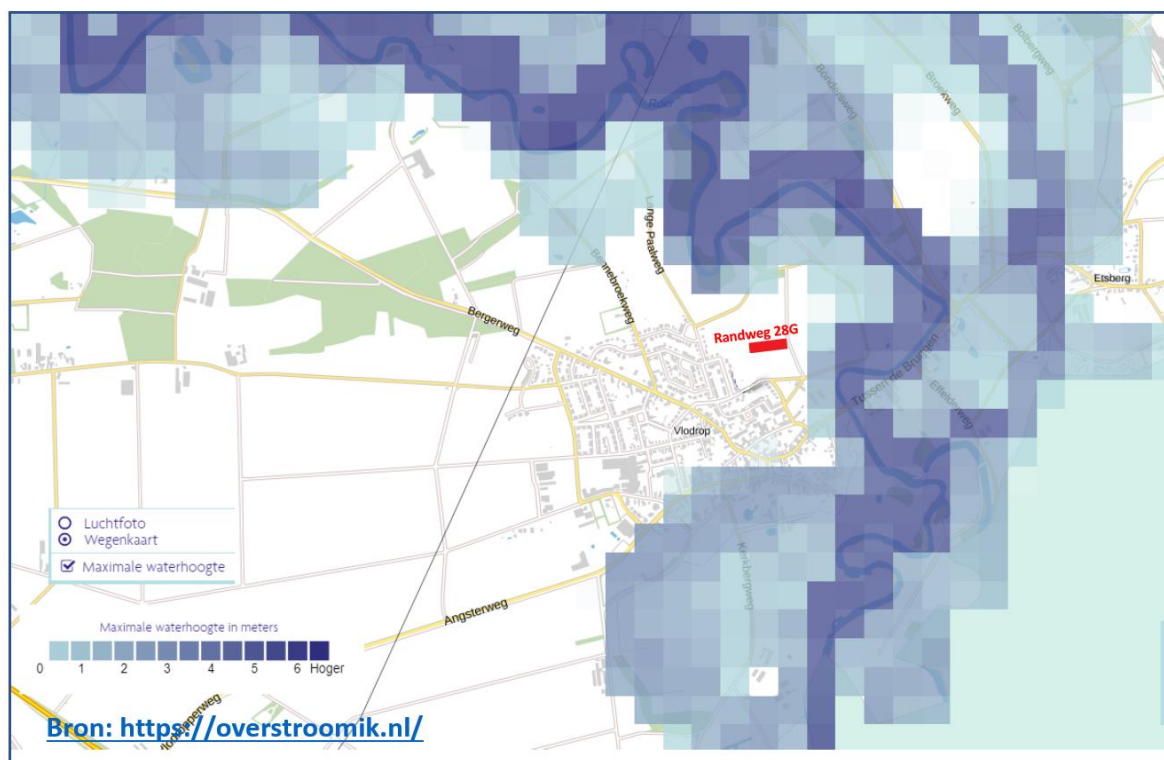


Het perceel ligt aan de noordoostzijde van het dorp Vlodrop, net buiten de bebouwde kom .

Het vigerende bestemmingsplan op het moment van de ecologische verkenning is:
 Buitengebied Roerdalen - 2e herziening, vastgesteld 21-04-2016
 Agrarisch met waarden Landschapswaarden-1
 Dubbelbestemming Waarde: Archeologie-5
 Waterstaat Inundatiezone en Meanderzone

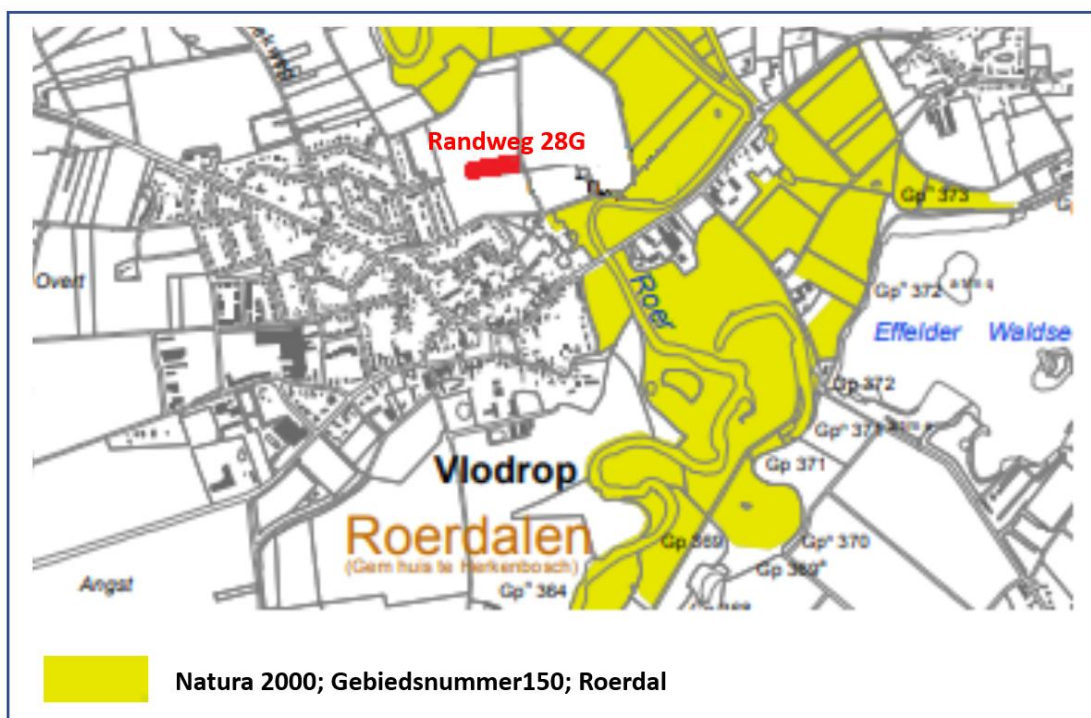


De begrenzing van dubbelbestemming “Waterstaat Inundatiezone en Meanderzone” strekt zich precies uit tot de westgrens van perceel Randweg 28g. Onderstaand een kaartje dat is ontleend aan de site “overstroomik.nl”.



De waterhoogtes op deze website zijn gebaseerd op Veiligheid Nederland in Kaart en de Ergst Denkbare Overstroming (EDO). Uit de kaart blijkt dat, zelfs bij de EDO de overstromingsgrens ten oosten van de Steinwinkelweg ligt. De dubbelbestemming

“Waterstaat Inundatiezone en Meanderzone” is dan ook enigszins discutabel. Zowel overstroming van het perceel als afkalving door meanderen van de Roer zijn niet te verwachten.



Randweg 28g ligt niet binnen een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Gebiedsnummer150; Roerdal. De kortste afstand tot dit gebied bedraagt circa 110 meter.



Randweg 28g ligt, voor wat betreft de de Wet natuurbescherming, buiten de bebouwde kom. Dit betekent dat “Hoofdstuk 4. Houtopstanden, hout en houtproducten” van de Wet natuurbescherming van toepassing is.

De werkzaamheden

Realisatie van “Wijzigingsplan Randweg 28g Vlodrop”, en daarmee het vervangen en vergoten van de bestaande landbouwloods, brengt een aantal werkzaamheden met zich mee.

- De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande landbouwloods.
- Het kappen van 14 bomen.
- Het bebouwen van 800m².



De oude landbouwloods wordt gesloopt.

De te kappen bomen zijn in onderstaande tabel opgenomen:

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Aantal
Els	<i>Alnus glutinosa</i>	4
Eik	<i>Quercus robur</i>	5
Walnoot	<i>Juglans regia</i>	1
Treurwilg	<i>Salix babylonica</i>	2
Fijnspar	<i>Picea abies</i>	1
Wilde kers	<i>Prunus avium</i>	1
	Totaal	14



De te kappen bomen vinden zich binnen de rood begrensde vlakken
De gele sterren vertegenwoordigen aangetroffen nesten van kraaiachtigen.

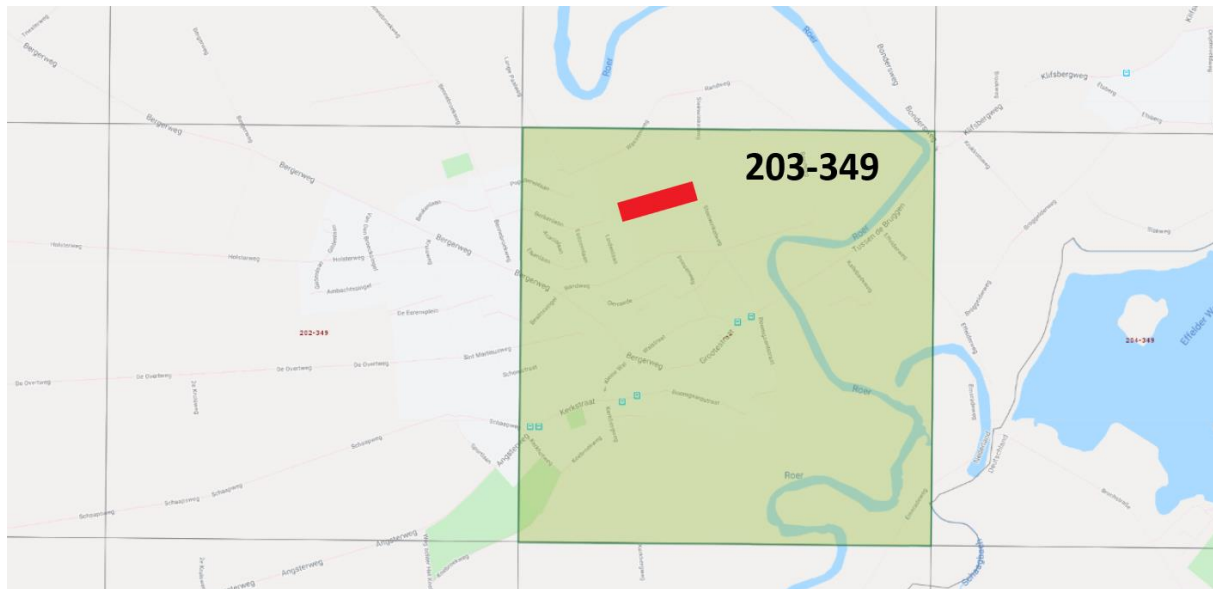
Binnen de rode cirkel aan de oostzijde van het perceel bevindt zich een treurwilg. Deze boom is een zeer slechte staat en zal gekapt moeten worden. Dit staat los van de wijziging van het bestemmingsplan, maar volledigheidshalve is deze boom opgenomen in de opname in verband met de melding van de kapwerkzaamheden.



De bodem ten oosten van de bestaande loods is plaatselijk nauwelijks begroeid.
Inzet: detail van de bodem.

Onderzoeksmethode

Het is gebruikelijk om bij een QuickScan gebruik te maken van de gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. Het plangebied is bevindt zich in kilometerhok 203-349. Door de aanwezigheid van het Roerdal is dit een zeer soortenrijk kilometerhok.



Situering van Randweg 28g binnen het kilometerhok.

Het plangebied vertegenwoordigt maar een uiterst klein gedeelte van het kilometerhok. Verder vinden er slechts in een beperkt gedeelte van het plangebied ingrepen plaats. Het totale oppervlak waarop werkzaamheden plaats zullen gaan vinden bedraagt slechts circa 900 m². Op basis van deze gegevens is besloten een bureauverkenning achterwege te laten en meteen te kiezen voor een zorgvuldige veldverkenning van het hele perceel. Bij deze verkenning is bepaald voor welke potentieel aanwezige soort(groepen) de leefomstandigheden mogelijk zodanig beïnvloed worden dat een ontheffing van de bepalingen in de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

Het te slopen gebouw is geïnventariseerd op de aanwezigheid van nesten en nestgelegenheid en andere sporen van vogels en vleermuizen. Ook is er gezocht naar sporen van aanwezigheid van andere zoogdieren.

De te kappen bomen zijn geïnventariseerd op de aanwezigheid van nesten en nestholten. Ook is er gezocht naar krijtsporen en braakballen.

Verder is het belang van de te kappen bomen als vliegroute van vleermuizen ingeschat.

Op basis van de zo verkregen informatie is bepaald of er sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming.

Het veldonderzoek

Op 15 januari 2020 is het betreffende perceel bezocht. De te slopen loods is zorgvuldig geïnspecteerd, evenals de te kappen bomen. Ook het gedeelte van het perceel waar geen werkzaamheden plaats gaan vinden is geïnspecteerd om zo de samenhang van de ingrepen met de omgeving in te kunnen schatten.

De te slopen loods

De muren van de loods halfsteens. Het dak is gedekt met golfplaten. Er is geen muur- of dakisolatie. Beide langsijden van de loods hebben een oversteek, evenals de poort aan de westzijde van de loods.

Door het ontbreken van een spouw kan aanwezigheid van vogels, vleermuizen of andere zoogdieren in holle ruimten van de muur volledig uitgesloten worden. De rest van de constructie is zorgvuldig geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten met speciale aandacht voor jaarrond beschermde nesten zoals van de huismus. Op geen van de balken van de dakconstructie, noch op de muurplaten, werden nesten aangetroffen. Verder is er gezocht naar keutels, braakballen en krijtsporen. Deze werden niet aangetroffen. Ook onder de oversteeken werden nergens nesten aangetroffen. En ook daar werden geen braakballen, keutels of krijtsporen gevonden. Hieruit mag geconcludeerd worden dat de te slopen loods op het moment van het veldonderzoek geen significante rol speelt voor door de Wet natuurbescherming beschermde soorten.



Onder dak en oversteeken zijn geen nesten aanwezig

De te kappen bomen

Alle te kappen bomen zijn geïnspecteerd op nesten. Door de afwezigheid van blad tijdens het bezoek was dit redelijk eenvoudig. De spar is weinig vitaal zodat ook de naalden van deze boom eventueel aanwezige nesten niet aan het oog konden onttrekken.



De kale bomen zijn gemakkelijk te inspecteren op aanwezigheid van nesten

Ook bleken de bomen geen holten te bevatten die als nest of rustgelegenheid van vogels en/of vleermuizen kunnen dienen. Op of onder de bomen werden geen krijtsporen aangetroffen. Ook werden onder de vegetatie geen braakballen gevonden.

De Wet natuurbescherming geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. U heeft met de Wet natuurbescherming te maken als:
de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²) of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.
In dat geval doet u een kapmelding als u houtopstanden wilt kappen of rooien (ontwortelen). U meldt de kap ook als bomen en struiken sterven of ernstig beschadigd raken door uw handelen of door toedoen van uw vee.

Conform art. 4.2 lid 1 Wet natuurbescherming geldt voor het kappen van de bomen een meldingsplicht. De melding dient minstens 6 weken voor de kap ingediend worden bij provincie Limburg middels een formulier zoals opgenomen in bijlage 1. Bovendien geldt een herplantplicht.

Indien voldaan wordt aan de meldingsplicht en de herplantplicht wordt de Wet natuurbescherming door het kappen van de bomen niet overtreden. De herplantplicht kan opgenomen worden in een Landschappelijk InrichtingsPlan.

Overige gedeelte van het perceel

Aan de oostzijde van de bestaande loods bevinden zich redelijk hoog opgaande bomen. Het grootste gedeelte zijn loofbomen die lang de rand van het perceel geplant zijn. Deze beplanting dient aangemerkt te worden als “andere houtopstanden”.

Binnen deze opstanden werden enkele nesten van kraaiachtigen aangetroffen, waarschijnlijk van de zwarte kraai. Verlaten kraaiennesten worden vaak gebruikt door andere vogels zoals boomvalk, torenvalk en ransuil. Nabij de nesten werden tijdens de veldopname geen braakballen of krijtsporen aangetroffen. Er waren geen aanwijzingen dat de nesten momenteel door andere soorten gebruikt worden. Bovendien bevinden de nesten zich niet in de te kappen bomen (zie afbeelding op pagina 8).



Op het perceel zijn enkele nesten van kraaiachtigen aangetroffen.

Het terrein tussen en onder de houtopstanden bestaat uit soortenarm kort gemaaid grasveld en is deels semiverhard. Door de geplande werkzaamheden zal het bebouwde oppervlakte circa 600 meter vergroot worden. Dit oppervlak is nu van lage ecologische kwaliteit. Op een groot gedeelte van het oppervlak is nauwelijks sprake van begroeiing (zie afbeelding pagina 8 beneden). Er bestaat geen risico van verdwijnen van beschermde flora.

Op de oostzijde van het perceel bevindt zich een moestuin en een kleine boomgaard met fruitbomen. In dit gedeelte zijn geen wijzigingen gepland.

De structuur van het totale perceel is uitermate geschikt voor foeragerende vleermuizen. Het perceel wordt voornamelijk omringd door zeer intensief gebruikte agrarische percelen. Op iets ruimere afstand extensiever gebruikte percelen die onderdeel uitmaken van Natura 2000 Roerdal. De houtopstanden en de boomgaard vormen een soort oase en stepping stone voor veel natuurlijke organismen. Het perceel vormt een ideaal leefgebied voor soorten als egel en gewone pad. Er is veel nestgelegenheid voor kleine zangvogels. De houtopstanden bieden nestgelegenheid aan vogels die vanuit dit perceel in de omliggende landbouwgronden kunnen foerageren. De aard en ligging van het perceel zijn van dien aard dat het door diverse beschermde soorten gebruikt zal worden. De geplande ingrepen hebben bij inachtneming van de herplantplicht geen significante invloed op deze ecologische functie van het perceel. Het totale perceel ligt buiten het inundatiegebied en meandergebied van de Roer. Bij de ecologische beoordeling hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met de dynamiek van deze rivier.

Conclusie

Perceel Randweg 28g is gezien aard en ligging van belang voor beschermde soorten. De geplande ingrepen hebben bij inachtneming van de herplantplicht geen significante invloed op dit belang.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek kan het volgende stappenplan doorlopen worden.



Er is geen nader onderzoek nodig. Voor de werkzaamheden is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Er zijn geen mitigerende of compenserende maatregelen nodig.

Wel bestaat er voor het kappen van de bomen meldingsplicht conform art. 4.2 lid 1 Wet natuurbescherming. Ook bestaat er herplantplicht die binnen drie jaar na de kap gerealiseerd dient te zijn. Geadviseerd wordt deze op te nemen in een Landschappelijk InrichtingsPlan.

Bovendien blijft er een zorgplicht van kracht, wat betekent dat u werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk na worden gelaten, dan wel dat er maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Geraadpleegde Bronnen

- 1 **Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen - 2e herziening,
vastgesteld 21-04-2016**
- 2 **Wet natuurbescherming
<https://wetten.overheid.nl/>**
- 3 **Overstroom ik?
Rijkswaterstaat en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in
samenwerking met het Ministerie van Justitie en Veiligheid, de
Veiligheidsregio's, de Waterschappen en het Deltaprogramma.
<https://www.overstroomik.nl/>**
- 4 **Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen,
Ministerie van Economische Zaken**

Bijlage 1: Meldingsformulier kennisgeving voorgenomen velling / kapmelding

conform art. 4.2 lid 1 Wet natuurbescherming (Wnb)

1. Uw gegevens

Melder	
KvK-inschrijvingsnummer*	
Naam bedrijf of particulier	
Postbus of Straat en nummer	
Postcode	
Plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
<i>*Alleen indien van toepassing</i>	
Indien niet gelijk aan melder; met wie kunnen wij contact opnemen voor vragen over deze melding?	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

2. Gegevens te vellen houtopstand

Over de te kappen houtopstand					
Adres/plaatselijke benaming					
Gemeente					
Kadastrale gemeente	Sectie en nummer	Oppervlakte te vellen houtopstand in m2	Aantal te kappen bomen*	Boomsoort	Leeftijd
<i>*Alleen bij éénrijige beplantingen of wegbeplantingen dient u het aantal bomen te vermelden</i>					
Geef aan een korte toelichting op de voorgenomen kap, wat de reden is voor de velling?					

3. Over de eigenaar

Bent u de eigenaar van de gronden?	
☐	Ja > ga verder met onderdeel 4
☐	Nee > vul onderstaande velden in per eigenaar
Vul hier de gegevens van de eigenaar in	
Naam en voorletters	
Postbus of Straat en nummer	
Postcode	
Plaats	
Telefoonnummer	
Heeft u de eigenaar van de gronden op de hoogte gesteld van de voorgenomen kap?	
☐	Ja
☐	Nee > stel de eigenaar op de hoogte

4. Samenhang overige wetgeving

Heeft u voor dit project naast deze kapmelding nog andere ontheffingen/vergunningen aangevraagd of meldingen gedaan?	
☐	Vergunning Natura 2000-gebieden Wnb
☐	Melding Natura 2000-gebieden Wnb
☐	Ontheffing soortenbescherming Wnb
☐	Ontheffing houtopstanden Wnb
☐	Anders, namelijk

5. Bijlagen

Verplichte bijlagen	
Bijlage 1	Kadasterkaart, schaal 1:10.000 <i>Op deze kaart geeft u duidelijk aan waar de houtopstand(en) worden geveld met de (sectie en nummer) aanduidingen zoals weergegeven bij onderdeel 2.</i>

6. Afwijken reguliere wachttermijn

Verzoekt u om af te wijken van de reguliere wachttermijn van 6 weken?

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| ☐ | Nee |
| ☐ | Ja > geef onderstaand een toelichting |

Geef een toelichting van de bijzondere omstandigheden waarom de velling niet kan wachten.

7. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat de kapmelding naar waarheid is ingevuld

Handtekening melder

Datum	
Plaats	
Handtekening	

Onvolledig ingevulde formulieren en/of het ontbreken van een verplichte kadastrale kaart heeft tot gevolg dat de melding niet in behandeling wordt genomen.