



BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN 26 MAART 2024 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'LINNERSWEG 4 SINT ODILIËNBERG'

1. Aanleiding

Voor gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1' is in artikel 4.7.5 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de bestemming onder voorwaarden gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.

Het wijzigingsplan 'Linnerweg 4 Sint Odiliënberg' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden – 1' naar 'Wonen – Buitengebied' op de locatie Linnerweg 4 Sint Odiliënberg, kadastraal bekend als gemeente Sint Odiliënberg, sectie F, nummer 527. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om de gronden te gebruiken ten behoeve van een burgerwoning met behoud van bijgebouwen.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Linnerweg 4 Sint Odiliënberg' heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 4.7.5 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1' naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.



Besluit

Het wijzigingsplan 'Linnerweg 4 Sint Odiliënberg', getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.WPODL2023LINWEG4-VG01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan NL.IMRO.1669.WPODL2023LINWEG4-OW01 zoals dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënberg, 26 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a few strokes.

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'B' and 'd'.

mr. M.D. de Boer - Beerta

Beroep

Volgend uit artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld tegen dit vaststellingsbesluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde wijzigingsplan niet. Daarvoor bestaat wel de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.