

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN D.D. 14 SEPTEMBER 2021 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'DORPSSTRAAT 77 MELICK'

1. Aanleiding

Voor de gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch' is in artikel 3.7.1 van het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de agrarische bestemming onder voorwaarden gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen'.

Het wijzigingsplan 'Dorpsstraat 77 Melick' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' op de locatie Dorpsstraat 77 Melick, kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer 4521. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om de voormalige agrarische bedrijfswoning en de bijbehorende gronden te gebruiken ten behoeve van een burgerbewoning.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat er aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Dorpsstraat 77 Melick' heeft van 16 juli 2021 tot en met 26 augustus 2021 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.7.1 van het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.



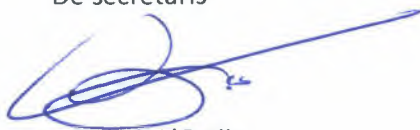
Besluit

Het wijzigingsplan 'Dorpsstraat 77 Melick', getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.WPMLK2021DORPSST77-VG01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat met ingang van 16 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënberg, 14 september 2021

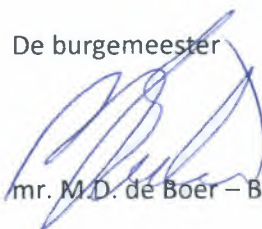
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris



J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester



mr. M.D. de Boer – Beerta

Beroep

Tegen dit besluit omtrent de wijziging van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.