

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN D.D. 4 OKTOBER 2022 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'DORPSSTRAAT 25' MELICK

1. Aanleiding

Voor de gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch' is in artikel 3.7.5 van het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen op 27 juni 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat een vormverandering van het bouwvlak kan worden doorgevoerd.

Het wijzigingsplan 'Dorpsstraat 25' Melick voorziet in een wijziging van het agrarisch bouwvlak op de locatie achter Dorpsstraat 25 te Melick, kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer 6609. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om de bestaande gedateerde bedrijfsgebouwen te slopen en in plaats daarvan één vrijstaand bedrijfsgebouw te realiseren.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan wordt geconcludeerd dat aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Dorpsstraat 25' Melick heeft vanaf 22 maart 2022 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het wijzigingsplan.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.7.5 van het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot een vormverandering van het agrarisch bouwvlak.

4. Besluit

In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen Wijzigingsplan Dorpsstraat 25' te Melick en het wijzigingsplan 'Dorpsstraat 25' Melick getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.WPMLK2021DORPSST25-VG01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpplan zoals dat met ingang van 6 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.



5. Beroep

Volgend uit artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Daarvoor bestaat wel de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Sint Odiliënberg, 4 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

mr. M.D. de Boer – Beerta