

Janssen Wuts Architecten B.V.
t.a.v. de heer H. Janssen
Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND BAARLO

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/16/1097683

Contactpersoon

Dienstverlening

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Datum

18 oktober 2016

Contactgegevens

0475-538888

info@roerdalen.nl

VERZONDEN 29 DEC 2016

Geachte heer Janssen,

Namens mevrouw C.G.M. Simons - Schmitz heeft u op 22 juni 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen van een woning op het adres Hoosveld 3 te Herkenbosch bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/16/1097683. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor bovenstaande activiteiten te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.



* Z 0 2 1 A 1 7 B 3 6 D *



bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl



Verklaring van geen bedenkingen

Onderhavige ontwikkeling past binnen de lijst 'Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' punt 1 zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 18-12-2014. Er is derhalve geen 'Verklaring van geen bedenkingen' vereist.

Ontwerpbesluit

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 3 november 2016 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. In deze periode heeft niemand een zienswijze ingediend.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van beroep is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
 - als de zienswijze- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.
- Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage 1 (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Huisnummer

Uw nieuwe woning heeft het adres Hoosveld 3, 6075 DC Herkenbosch. In de bijlage treft u het bijbehorende huisnummerbesluit aan.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is mevrouw C.G.M. Simons - Schmitz voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 4.021,40
R 2.3.8	Uitweg (artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e Wabo)	€ 35,00
R 2.3.1.1.8	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 100,00
Eindtotaal		€ 4.156,40

De leges met betrekking tot de buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1.1.c en 2.12.1.a.3 Wabo) worden geregeld in de anterieure overeenkomst die met mevrouw C.G.M. Simons – Schmitz is aangegaan.

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan mevrouw C.G.M. Simons - Schmitz kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Hoogachtend,

 Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/16/1097683 voor het project bouwen van een woning op het adres Hoosveld 3 te Herkenbosch:

- aanvraagdocument, ontvangen op 22 juni 2016;
- tek.nr. B.1, , ontvangen op 4 augustus 2016;
- tek.nr. B.2, , ontvangen op 4 augustus 2016;
- Rapport Energieprestatieberekening NEN 7120, ontvangen op 22 juni 2016;
- Rapport berekening Bouwbesluit, ontvangen op 22 juni 2016;
- Rapport funderingsadvies - GA150480_R01_v1_0, ontvangen op 22 juni 2016;
- Rapport constructieberekeningen - 2016-048, ontvangen op 22 juni 2016;
- Constructietekening 1A 2016 04 18, ontvangen op 22 juni 2016;
- Rapport Ruimtelijke Onderbouwing , ontvangen op 22 juni 2016;
- Rapport Verkennend bodemonderzoek, ontvangen op 22 juni 2016;
- Rapport Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, ontvangen op 22 juni 2016;
- Erratablad_cubeone, ontvangen op 4 augustus 2016;
- folder-basecube-v1, ontvangen op 4 augustus 2016;
- Tek.nr. S.1 situatie sloop, ontvangen op 4 augustus 2016;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie 'Woonfunctie' conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 (nieuwbouweisen) en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op onderhavige locatie is het bestemmingsplan 'Kernen Roerdalen' – 1^e herziening' van toepassing. Uw plan voldoet niet aan de voorschriften. In bijlage 2 motiveren wij waarom we hebben besloten af te wijken van de voorschriften.

Welstand

Het plan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Om deze reden hebben wij uw plan niet voorgelegd aan de omgevingscommissie.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

- Artikel 8.1.
 - De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
 - Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Artikel 8.3. Geluidhinder
 - Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
 - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Artikel 8.4. Trillingshinder
 - Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".
- Artikel 8.5. Stofhinder
 - Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie

- Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 53 de Monumentenwet 1988 direct aan het bevoegd gezag te melden en adviseren we u om de heemkundevereniging (AWEL) het afgraven te laten begeleide, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste een week, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een woning op het perceel plaatselijk bekend Hoosveld 3 te Herkenbosch (gemeente Roerdalen). Kadastraal bekend Herkenbosch, sectie B, nr. 3380. Op het betreffende perceel is een grote kippenstal gesloopt, waarvoor in de plaats onderhavige woning zal worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse betreft het bestemmingsplan '1e Herziening Kernen Roerdalen' dat op d.d. 21 april 2016 is vastgesteld en is o.a. de bestemming 'Wonen' van toepassing. De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Ter plaatse is enkel één (vrijstaande) woning toegestaan. Op het perceel is tevens de archeologische medebestemming (artikel 26 – 'Waarde – Archeologie 5') van toepassing. Op basis van deze medebestemming kan niet zonder meer gebouwd worden indien niet voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden. De bebouwing kan ter plaatse gerealiseerd worden indien het bebouwd oppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt en de bouwdiepte niet groter is dan 40 centimeter.

Overwegingen

Op 9 juni 2015 heeft het college van B&W besloten principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning ter plaatse. Hierbij is de afweging gemaakt dat de aanwezigheid van de (inmiddels gesloopte) kippenstal qua omvang en functie niet thuishoort in de kern van Herkenbosch. Sloop van een dergelijk object kan een aanzienlijke kwaliteitsverbetering opleveren. Gelet op het feit dat hier sprake is van een herstructureringslocatie in verband met de aanwezige kippenstal, er sprake is van inbreiding én een levensloopbestendige woning wordt gerealiseerd, voldoet de voorgenomen ontwikkeling in ruime mate aan hetgeen in de Structuurvisie Wonen Zorg en Woonomgeving wordt gesteld. Het college van burgemeester en wethouders hebben daarom besloten, onder voorwaarden, de woning aan de Hoosveld mogelijk te maken. Daartoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die positief is beoordeeld en akkoord bevonden is. Deze maakt onderdeel uit van onderhavige vergunningen. Daarmee vigeert na vergunning een nieuw ruimtelijk kader op onderhavige locaties waarbij de nieuwe activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de overige voorwaarden is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

Bijlage 4

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het veranderen van het gebruik van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op grond van artikel 5.1 van de Omgevingsverordening van de Provincie Limburg geen omgevingsvergunning vereist is voor het realiseren van een uitweg in deze situatie. Dit geldt alleen bij de uitweg op een provinciale weg en is daarom niet van toepassing;
- het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
- de inrit niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- Het openbaar groen niet op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Twee weken vóór uitvoering van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met dhr. J. Mans, bereikbaar op 0475 53 8888.

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

VERZONDEN 29 DEC 2016

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2389499
Aanvraagnaam	Simons
Uw referentiecode	15056

Ingediend op	22-06-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan de Hoosveld te Herkenbosch Gemeente Roerdalen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres algemeen:	postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Pascal Wolters
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formuliertersie
2016.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 124373896

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters I

Voorvoegsels -

Achternaam Simons

2 Verblijfsadres

Postcode 6075 AB

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Molenbergweg

Woonplaats Herkenbosch

3 Correspondentieadres

Adres Molenbergweg 9
6075 AB Herkenbosch

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0475531305

E-mailadres simons.i@home.nl

Formulierversie
2016.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14117163
Vestigingsnummer	000017445744
Statutaire naam	Janssen Wuts architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Janssen
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5991ND
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Napoleonsbaan Zuid
Woonplaats	Baarlo

4 Correspondentieadres

Adres	Napoleonsbaan Zuid 28 5991ND Baarlo
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0774771529
Faxnummer	-
E-mailadres	info@janssenwuts.nl

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode 6075AB
Huisnummer 9
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Molenbergweg
Plaatsnaam Herkenbosch

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Nieuwbouw woning aan de Hoosveld te Herkenbosch
Gemeente Roerdalen

Bouwen

Woning bouwen



1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

197

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 657

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 197

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 133

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 96

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	voor materialen	en kleuren
- Plint gebouw	zie blad B1	d.d. 08-04-2016
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie rapport ZITT Omgevingsadvies
2015.ZITT.008_RUON

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapport ZITT Omgevingsadvies
2015.ZITT.008_RUON

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hoosveld, zie situatie blad B1

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte aan de straat 3300mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15056-B1_08-04--2016- _PDF	15056-B1_08-04--2016-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-06-22	In behandeling
15056-B2_08-04--2016- _PDF	15056-B2_08-04--2016-.PDF	Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2016-06-22	In behandeling
2016-048 tekening 1A 2016 04 18_.pdf	2016-048 tekening 1A 2016 04 18.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-22	In behandeling
2016-048 berekening 2016 04 14_.pdf	2016-048 berekening 2016 04 14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-22	In behandeling
Berekening bouwbesluit 2016-03-24_.pdf	Berekening bouwbesluit 2016-03-24.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-06-22	In behandeling
15056_EPG-24-03-201- 6_.pdf	15056_EPG-24-0- 3-2016.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-06-22	In behandeling
GA150480_R01_v- 1_0_.pdf	GA150480.R01.v- 1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-22	In behandeling
RUON_Hoosveld_Herke- nbosch_.pdf	RUON_Hoosveld_- Herkenbosch.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-06-22	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek en	Gezondheid	2016-06-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	onderzoek asbest in bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai	Akoestisch onderzoek wegverkeerslaw- aai_Hoosveld_He- rkenbosch.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-06-22	In behandeling

Formulierversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 170000

Projectkosten

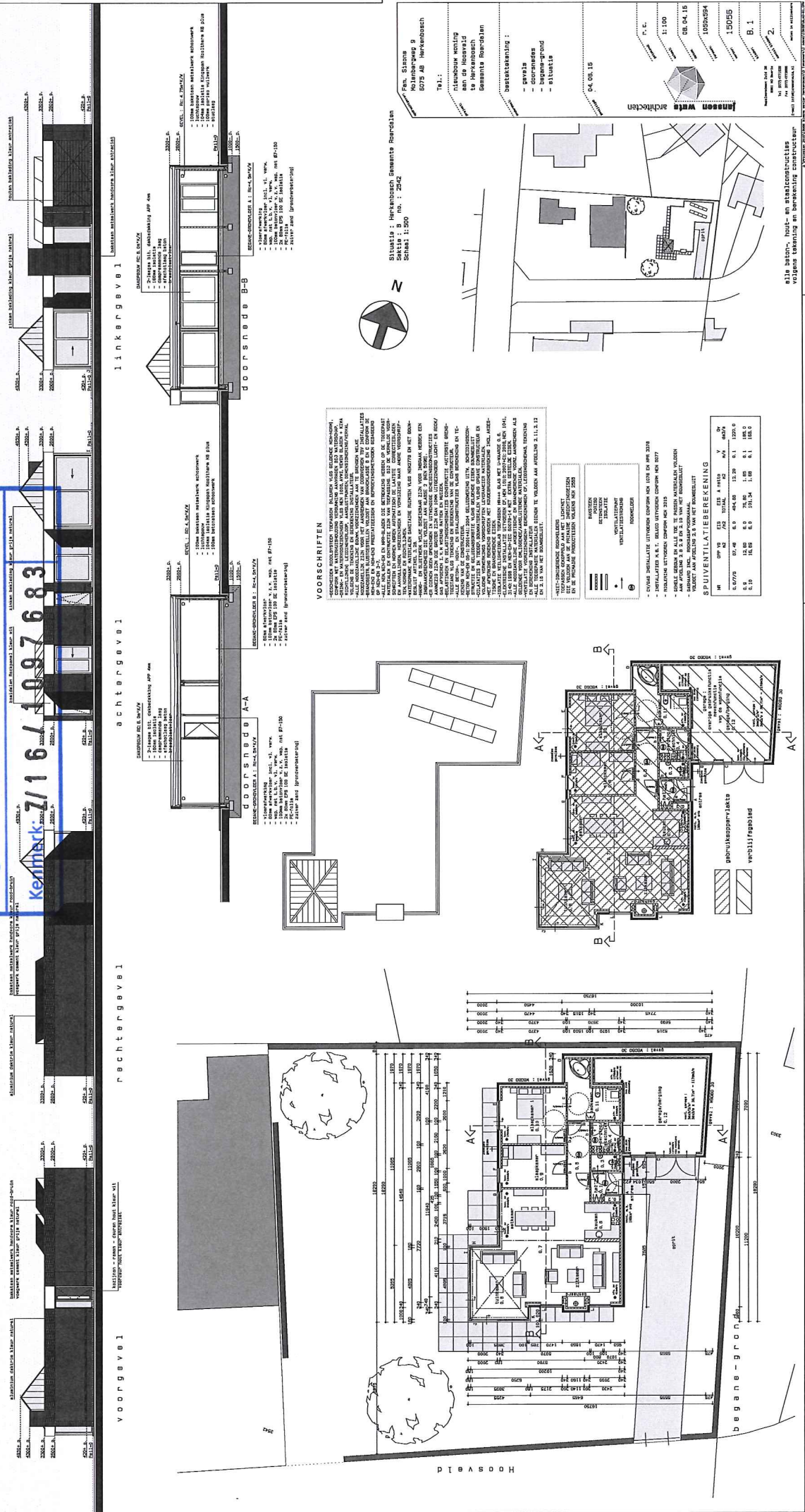
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 170000

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kentmerk: 216/1097683

VERZONDEN 29 DEC 2016



Energieprestatieberekening volgens NEN 7120:2011/C5:2014

Geattesteerde EPG software, rekenkern versie 6.1

Toegepaste berekeningsmethodes

Koudebruggen	forfaitair	formule 3 NEN 1068:2012/C1:2014
Verlichting	forfaitair	
Ventilatoren	werkelijk vermogen	
Externe warmtelevering	forfaitair	

VERZONDEN 29 DEC 2016

Resultaten

energiepost	symbool	hoeveelheid [MJ]
ENERGIEGEBRUIK		
Verwarming	E;H;P	19643
Warm tapwater	E;W;P	14072
Koeling	E;C;P	0
Zomercomfort	E;SC;P	10502
Bevochtiging	E;hum;P	0
Ontvochtiging	E;dhum;P	0
Ventilatoren	E;V;P	940
Verlichting	E;L;P	6129
ENERGIEPRODUCTIE		
Export warmte en koude	EP;exp;T	0
Export elektriciteit	EP;exp;el	0
Elektriciteit inbegrepen in functies	EP;pr;EPus;el	7353
TOTAAL		
Totaal energiegebruik aardgas	E;P;tot;aardgas	21906
Totaal bruto energiegebruik elektriciteit	E;P;tot;elektriciteit;bruto	29379
Productie elektriciteit inbegrepen in functies	EP;pr;EPus;el	-7353
Productie elektriciteit niet inbegrepen in functies	EP;pr;nEPus;el	-8599
Totaal energiegebruik	E;P;tot	35334
Toelaatbaar energiegebruik	E;P;adm;tot;nb	35910

Gemeente Roerdalen
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: 2116 / 1097683

CO2-emissie

energiedrager	hoeveelheid [MJ]	hoeveelheid	CO2-emissiecoëfficiënt [kg/MJ]	CO2-uitstoot [kg]
Aardgas	21906	623 m³	0,0506	1108
Elektriciteit	22027	2390 kWh	0,0613	1350
Totaal				2459

Resultaten energieprestatie

	eis	gehaald	conclusie
Woonfunctie	0,40	0,40	voldoet
E;P;tot / E;P;adm;tot;nb	1.00	0,99	voldoet

Bouwkundige gegevens

Gebouwgegevens

naam	uitvoeringsvariant	lengte [m]	breedte [m]	hoogte [m]
Woning	vrijstaand plat dak	0,00	0,00	0,00

Klimatiseringszones

naam	installatie systeem	type
Klimatiseringszone	klimaatstelsysteem Itho Daalderop - Cube met mechanische luchttoevoer	verwarming, tapwater, ventilatie
	ventilatiesysteem Itho Daalderop - CombiFlow	ventilatie

Rekenzones

naam	Ag [m²]	Ag incl [m²]	Als [m²]	qv;10;spec [dm³/(s·m²)]	eigen waarde	bouwtype	D [kJ/(m²·K)]	C [kJ/K]
Klimatiseringszone								
Rekenzone	133			0,625	ja	traditioneel, gemengd zwaar	450	59850
Woonfunctie voor particulier eigendom	133	133	369					
totaal	133	133	369					

Schillen

naam	oriëntatie / begrenzing	A (Akoz) [m²]	Rc [(m²·K)/W]	U (Ugl/Ufr) [W/(m²·K)]	g;gl	helling [°]	situatie bescha- duwing	besch. red. fact. warmte	besch. red. fact. koude	zonwering
Rekenzone										
begane-grondvloer - geïsoleerde betonvloer										
grond		132,80	4,50	0,22						
Achtergevel - metselwerk-1										
west		11,99	4,75	0,21	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
Linkergevel - metselwerk-2										
zuid		8,43	4,75	0,21	-	90	minimale belemmering	0,90	1,00	
merk A - deur										
oost		0,97	-	3,40	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
merk d - deur										
oost		2,69	-	3,40	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
merk E - deur										
west		1,52	-	3,40	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
merk G - deur										

naam	oriëntatie / begrenzing	A (Akaz) [m²]	Rc [(m²·K)/W]	U (Ug/Ufr) [W/(m²·K)]	g;gl	helling [°]	situatie bescha- duwing	besch. red. fact. warmte	besch. red. fact. koude	zonwering
merk I - deur	west	2,07	-	3,40	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
merk J - deur	west	2,45	-	3,40	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
plat dak - geïsoleerd platdak	zuid	2,13	-	3,40	-	90	minimale belemmering	0,90	1,00	
Rechtergevel - metselwerk-3		132,80	6,00	0,17	-	0	minimale belemmering	1,00	1,00	
Voorgevel - metselwerk	noord	20,80	4,75	0,21	-	90	minimale belemmering	1,00	1,00	
merk A - beglazing	oost	36,54	4,75	0,21	-	90	minimale belemmering	0,85	1,00	
merk D - beglazing	oost	2,53 (2,99)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	nee
merk E - beglazing	west	3,35 (4,24)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	nee
merk F - beglazing	west	3,35 (3,68)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	nee
merk G - beglazing	west	1,85 (2,60)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	nee
merk H - beglazing	west	7,13 (7,59)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	nee
merk I - beglazing	noord	4,23 (4,74)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	1,00	1,00	nee
merk J - beglazing	west	9,74 (10,28)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	ja
merk K - beglazing	zuid	7,54 (8,01)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,90	1,00	ja
merk L - beglazing	oost	1,70 (2,10)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,85	1,00	nee
	zuid	6,58 (7,64)	-	1,24 (1,10/1,80)	0,60	90	minimale belemmering	0,90	1,00	nee
totaal vloeroppervlak = 132,80 m²										
totaal constructieoppervlak = 222,39 m²										
totaal kozijnoppervlak = 53,87 m²										
totaal glasoppervlak = 48,00 m²										

Beschaduwing

naam	oriëntatie	helling [°]	rel. hoogte overstek [m]	rel. hoogte belemmering [m]	rel. breedte belemmering [m]	beschaduwings- reductiefactor warmte	beschaduwings- reductiefactor koude
------	------------	----------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--	---

Lineaire koudebruggen

naam	bron	25% toeslag	lengte [m]	ψ [W/(m·K)]	ϵ [m²/m]
Rekenzone vloerrand		nee	46,85	0,500	

Installatie gegevens

Verwarming - systemen

naam	individueel systeem	energie-fractie	aantal toestellen	warmte-transport	opwekker	distributie systeem	afgifte systeem
klimaatstelsysteem ltho Daalderop - Cube met mechanische luchttoevoer	ja	0,715	2	water	warmtepomp lucht-water ltho Daalderop - Base Cube Cube (buitenlucht) cv combiketel HR/CW/HRww ketel ltho Daalderop - Base Cube Base Cube 24/30 (hybride toestel) (13L)	verdeler/ verzamelaar, leidingen in verwarnde ruimte	afgiftesysteem verwarming individueel of collectief individueel bemeterd

Verwarming - opwekkers

naam	type	aanvoer temperatuur [°C]	binnen EPC schil	energiedrager	opwekkings-rendement	eigen waarde	additioneel toestel	gelijkwaardigheidsverklaring
warmtepomp lucht-water ltho Daalderop - Base Cube Cube (buitenlucht)		40 < T <= 45°C		elektriciteit	4,200	ja	nee	ja
cv combiketel HR/CW/ HRww ketel ltho Daalderop - Base Cube Base Cube 24/30 (hybride toestel) (13L)		LT		gas	0,950	ja	ja	ja

Verwarming - distributiesysteem

naam	uitvoering	intern distributie rendement	extern distributie rendement	distributie rendement	Q;H;dis;nren [MJ]
verdeler/verzamelaar	leidingen in verwarnde ruimte	1,000	1,000	1,000	26128

Verwarming - afgiftesystemen

naam	type	ruimte hoogte	afgifte rendement	eigen waarde
afgiftesysteem verwarming individueel of collectief individueel bemeterd	vloerverwarming, RC >= 2,5	tot 8m	1,000	nee

Verwarming - hulpenergie volgens bijlage C

opwekker	A-factor	B-factor	C-factor	B;nom [kW]	E;H [MJ]	f;P;del	W;H;aux [MJ]
warmtepomp lucht-water ltho Daalderop - Base Cube Cube (buitenlucht)	0,000	0,000000	0,000	0,00	0	0,00	0

opwekker	A-factor	B-factor	C-factor	B;nom [kW]	E;H [MJ]	f;P;del	W;H;aux [MJ]
cv combiketel HR/CW/HRww ketel ltho Daalderop - Base Cube Base Cube 24/30 (hybride toestel) (13L)	37,475	0,071220	1,649	24,00	4449	1,00	164

Warm tapwater - systemen

naam	individueel systeem	energie- fractie	opwekker	distributie systeem	afgifte systeem
klimaatstelsysteem ltho Daalderop - Cube met mechanische luchttoevoer	ja	1,000	cv combiketel HR/CW/ HRww ketel ltho Daalderop - Base Cube Base Cube 24/30 (hybride toestel) (13L)	distributiesysteem tapwater individueel tapwater	afgiftesysteem tapwater voor woning

Warm tapwater - opwekkers

naam	type	klasse	energiedrager	opwekkings- rendement	eigen waarde	additioneel toestel	gelijkwaardig- heidsverklaring
cv combiketel HR/CW/HRww ketel ltho Daalderop - Base Cube Base Cube 24/30 (hybride toestel) (13L)	cv combiketel	CW-5	gas	0,875	ja	nee	ja

Warm tapwater - distributiesystemen

naam	intern+extern rendement	distributie- rendement
distributiesysteem tapwater individueel tapwater	1,000	1,000

Warm tapwater - afgiftesystemen

naam	diameter [mm]	leidinglengte aanrecht [m]	leidinglengte badkamer [m]	rendement aanrecht	rendement badkamer	afgifte- rendement
afgiftesysteem tapwater voor woning	diameter > 10mm	9,00	9,00	0,360	0,820	0,653

Ventilatie - systemen

naam	toevoer	afvoer	WTW	distributie	gelijk- waardigheids- verklaring	eigen waarde
ventilatiesysteem ltho Daalderop - CombiFlow	standaard	standaard	warmtewisselaar tegenstroom ltho Daalderop - HRU 150	distributiesysteem ventilatie voor ventilatie	nee	-

Ventilatie - toe- en afvoer

naam	regeling	asvermogen [W]	rendement elektromotor	vermogen [W]	zonering
ventilator ltho Daalderop HRU 150	geen regeling	0,00	0,00	30,4	geen zonering

Ventilatie - wtw-units

naam	type	bypass aandeel [%]	rendement WTW
warmtewisselaar tegenstroom ltho Daalderop - HRU 150	tegenstroom	100	0,91

Ventilatie - distributiesystemen

naam	type	luchtdichtheids- klasse
distributiesysteem ventilatie voor ventilatie	voor ventilatie	Onbekend

PV-systemen

naam	type cel	uitvoering	apertuur oppervlakte [m²]	totaal piekvermogen [Wp]	helling [°]	oriëntatie	situatie beschaduwing	besch. reductie factor
PV systeem	monokristallijn silicium	sterk geventileerd	13,48	1820	35	zuid	minimale belemmering	1,00

Uitgebreide rekenresultaten

Energiegebruik verwarming

maand	Q;H;nd [MJ]	Q;H;tr [MJ]	Q;H;ve [MJ]	Q;H;int [MJ]	Q;H;sol [MJ]	Q;sol;trans [MJ]	Q;sol;ntrans [MJ]
januari	6808	7966	1854	1257	1758	1927,5	-169,1
februari	4356	6362	1444	1136	2340	2436,6	-96,9
maart	2906	6343	1406	1257	3774	3804,0	-29,9
april	351	5170	1103	1217	7464	7251,8	212,5
mei	33	3722	714	1257	8667	8354,2	312,7
juni	3	2522	412	1217	8694	8359,9	334,5
juli	1	2005	277	1257	7615	7345,9	269,0
augustus	1	1971	277	1257	7750	7497,2	252,9
september	60	2970	557	1217	5361	5281,7	79,0
oktober	849	4390	927	1257	4033	4066,6	-33,6
november	4226	5893	1330	1217	1797	1948,6	-151,6
december	6534	7365	1705	1257	1280	1471,0	-191,0
totaal	26128						

maand	$\eta;H;gn$ [-]	H;H;tr;adj [W/K]	H;H;ve;adj [W/K]	q;H;ve;sys [dm³/s]	q;H;ve;spui [dm³/s]	q;H;ve;verbr [dm³/s]	q;H;ve;Inf [dm³/s]
januari	0,999	202,71	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
februari	0,993	207,92	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
maart	0,963	212,79	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
april	0,682	221,08	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
mei	0,444	245,99	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
juni	0,296	288,53	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
juli	0,257	341,54	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
augustus	0,249	335,60	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
september	0,527	251,69	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
oktober	0,844	223,41	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
november	0,995	209,02	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03
december	0,999	203,82	47,18	50,33	8,83	0,00	21,03

maand	a;H;red;night [-]	a;H;red;wknd [-]	W;H;aux;ngen [MJ]	W;H;aux;gen;pref [MJ]	W;H;aux;gen; npref1 [MJ]	W;H;aux;gen; npref2 [MJ]	W;H;aux;sol [MJ]
januari	0,969	1,000	93,74	0,00	13,91	0,00	0,00
februari	0,969	1,000	84,67	0,00	12,56	0,00	0,00
maart	0,969	1,000	93,74	0,00	13,91	0,00	0,00
april	0,969	1,000	13,17	0,00	13,46	0,00	0,00
mei	0,969	1,000	1,24	0,00	13,91	0,00	0,00
juni	0,969	1,000	0,11	0,00	13,46	0,00	0,00
juli	0,969	1,000	0,04	0,00	13,91	0,00	0,00
augustus	0,969	1,000	0,04	0,00	13,91	0,00	0,00
september	0,969	1,000	2,25	0,00	13,46	0,00	0,00
oktober	0,969	1,000	31,84	0,00	13,91	0,00	0,00
november	0,969	1,000	90,72	0,00	13,46	0,00	0,00
december	0,969	1,000	93,74	0,00	13,91	0,00	0,00
totaal			505	0	164	0	

Energiegebruik koeling

maand	Q;C;nd [MJ]	Q;C;tr [MJ]	Q;C;ve [MJ]	Q;C;sol [MJ]	Q;C;sol;trans [MJ]	Q;C;sol;ntrans [MJ]
januari	16	11619	2555	1711	1803,8	-92,7
februari	45	9557	2636	2329	2315,7	13,3
maart	185	9803	2386	3804	3655,2	148,6
april	1322	8424	3082	7615	7048,6	566,5
mei	2167	7050	3889	8929	8185,3	743,4
juni	2904	5983	3156	9017	8242,2	774,9
juli	2241	6038	2943	7873	7207,0	666,2
augustus	2392	5933	2797	7951	7309,9	640,6
september	752	6132	3791	5424	5092,0	332,4
oktober	246	7600	3928	4007	3863,9	143,6
november	27	9156	2826	1763	1832,6	-69,1
december	10	10918	2489	1233	1364,3	-131,5
totaal	12307					

maand	η ;C;ls [-]	H;C;tr;adj [W/K]	H;C;ve;adj [W/K]	q;C;ve;sys [dm³/s]	q;C;ve;spui [dm³/s]	q;C;ve;verbr [dm³/s]	q;C;ve;inf [dm³/s]
januari	0,208	202,71	44,58	50,33	9,81	0,00	21,03
februari	0,280	207,92	57,36	50,33	16,64	0,00	21,03
maart	0,400	212,79	51,79	50,33	13,71	0,00	21,03
april	0,653	221,08	80,89	50,33	29,32	0,00	21,03
mei	0,733	245,99	135,71	50,33	58,59	0,00	21,03
juni	0,802	288,53	152,20	50,33	68,35	0,00	21,03
juli	0,767	341,54	166,47	50,33	77,13	0,00	21,03
augustus	0,781	335,60	158,21	50,33	73,23	0,00	21,03
september	0,593	251,69	155,60	50,33	69,32	0,00	21,03
oktober	0,435	223,41	115,49	50,33	47,86	0,00	21,03
november	0,246	209,02	64,51	50,33	20,54	0,00	21,03
december	0,185	203,82	46,47	50,33	10,78	0,00	21,03

maand	a;C;red [-]	W;C;aux;ngen [MJ]	W;C;aux;gen;pref [MJ]	W;C;aux;gen;npref1 [MJ]	W;C;aux;gen;npref2 [MJ]
januari	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
februari	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
maart	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
april	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
mei	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
juni	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
juli	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
augustus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
september	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
oktober	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
november	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00
december	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00

Energiegebruik tapwater

maand	Q;W;nd [MJ]	Q;W;dis [MJ]	Q;W;em [MJ]	Q;W;dis;nren [MJ]	Q;W;ren [MJ]	Q;W;rcd;d [MJ]	Q;W;rcd;u [MJ]
januari	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
februari	617	945	945	945	0,0	0	0
maart	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
april	661	1012	1012	1012	0,0	0	0
mei	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
juni	661	1012	1012	1012	0,0	0	0
juli	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
augustus	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
september	661	1012	1012	1012	0,0	0	0
oktober	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
november	661	1012	1012	1012	0,0	0	0
december	683	1046	1046	1046	0,0	0	0
totaal	8041			12313			

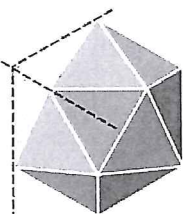
Transmissieverlies

naam	H;D [W/K]	H;g [W/K]	H;U [W/K]	H;A [W/K]	ΔU ;for [W/m²K]
Woonfunctie					
januari	176,5987	26,1133	0,0000	0,0000	0,1111
februari	176,5987	31,3214	0,0000	0,0000	0,1111
maart	176,5987	36,1902	0,0000	0,0000	0,1111
april	176,5987	44,4793	0,0000	0,0000	0,1111
mei	176,5987	69,3956	0,0000	0,0000	0,1111
juni	176,5987	111,9294	0,0000	0,0000	0,1111
juli	176,5987	164,9418	0,0000	0,0000	0,1111
augustus	176,5987	158,9995	0,0000	0,0000	0,1111
september	176,5987	75,0941	0,0000	0,0000	0,1111
oktober	176,5987	46,8150	0,0000	0,0000	0,1111
november	176,5987	32,4240	0,0000	0,0000	0,1111
december	176,5987	27,2188	0,0000	0,0000	0,1111

Transmissieverlies vloeren

naam	oppervlakte [m²]	U;fl [W/m²K]	H;g [W/K]	H;pi [W/K]	H;pe [W/K]
begane-grondvloer - geïsoleerde betonvloer	133	0,1617 0,2200	46,0010	23,3406	9,2754

Deze berekening is gemaakt met BCB versie 6.5.0.4 (2015-12-08 15-46); dataversie 21.4



Opdrachtgever : Fam. Simons
Molenbergweg 9
6075 AB HERKENBOSCH

Project : Nieuwbouw woning aan de Hoosveld te Herkenbosch

Overzicht van : gebruiksoppervlakte
verblijfsgebied
daglichttoetreding
ventilatieberekening
t.b.v. bouwbesluit

Werknummer : 15056/ rc/ xh

Datum : 24 maart 2016

VERZONDEN 29 DEC 2016



Ruimte	Benoeming	Netto opp. m ²	Gebr. opp. m ²	Verblijfsgebied.
0.1	Verkeersruimte	3,72	132,80	-
0.2	Meterruimte	0,45		-
0.3	Toiletruimte	2,08		-
0.4	Bergruimte	4,40		-
0.5	Verkeersruimte	8,25		-
0.6	Verblijfsruimte	5,76	132,80	67,48
0.7	Verblijfsruimte	47,82		
0.8	Verblijfsruimte	18,33		
0.9	Verblijfsruimte	12,80		11,84
0.10	Verblijfsruimte	16,89		16,53
0.11	Badruimte	11,03	-	-
0.12	Bergruimte	38,71		-
Totaal		170,24	132,80	95,85

Perceel oppervlakte : 866 m²
 Bebouwde oppervlakte : 197 m²
 Bruto vloeroppervlakte : 197 m²
 Bruto inhoud : 657 m³
 Totaal gebruiksoppervlakte : 132,80 m²
 Totaal verblijfsgebied : 95,85 m²

Aanwezig verblijfsgebied : 95,85 = 72 % > 55 %
 Vereist verblijfsgebied : 55 % van 132,80 = 73,04 m²

Daglicht:

Ruimte	merk I	:	7,98 x 1 x 0,8 x 1	=	6,38	m ²
0.6/ 0.7/ 0.8	merk J	:	6,18 x 1 x 0,8 x 1	=	4,94	m ²
					11,32	m²

Totaal aanwezig: 11,32 m²
 Vereist 10 % = 6,75 m² (voldoet)

Ruimte 0.9	merk F	:	1,47 x 1 x 0,8 x 1	=	1,18	m ²
					1,18	m²

Totaal aanwezig: 1,18 m²
 Vereist 10 % = 1,18 m² (voldoet)

Ruimte 0.10	merk E	:	2,74 x 1 x 0,8 x 1	=	2,19	m ²
					2,19	m²

Totaal aanwezig: 2,19 m²
 Vereist 10 % = 1,65 m² (voldoet)

Ventilatieberekening

Uitgangspunt is een lichtsnelheid van 0,83 m/s wat resulteert in een oppervlakte (doorlaat) van 12 cm² per dm³/s capaciteit.

0.3 Toiletruimte	: Eis capaciteit	= 7 dm ³ /s
Toevoer/afvoer	:	= 7 dm ³ /s
	: 7 x 12	= 84 cm ²
realisatie toevoer	: via hangnaad deur vanuit ruimte 0.5	
	7 dm ³ /s	= 84 cm ²
afvoer	: mechanisch naar buiten 7 dm ³ /s	= 84 cm ²

0.4 Bergruimte	: Eis capaciteit	= 14 dm ³ /s
Toevoer/afvoer	:	= 14 dm ³ /s
	: 14 x 12	= 168 cm ²
realisatie toevoer	: via hangnaad deur vanuit ruimte 0.5	
	14 dm ³ /s	= 168 cm ²
afvoer	: mechanisch naar buiten 14 dm ³ /s	= 168 cm ²

0.6/ 0.7/ 0.8

Verblijfsruimte	: V.G.	= 67,48 m ²
Toevoer/afvoer	: 67,48 x 1	= 68 dm ³ /s
	: 68 x 12	= 816 cm ²
realisatie toevoer	: via inblaasrooster	= 816 cm ²
afvoer	: mechanisch naar buiten 62 dm ³ /s	= 744 cm ²
	: via hangnaad deur naar ruimte 0.5	
	6 dm ³ /s	= 72 cm ²

0.9 Verblijfsruimte	: V.G.	= 11,84 m ²
Toevoer/afvoer	: 11,84 x 1	= 12 dm ³ /s
	: 12 x 12	= 144 cm ²
realisatie toevoer	: via inblaasrooster	= 144 cm ²
afvoer	: via hangnaad deur naar ruimte 0.5	
	12 dm ³ /s	= 144 cm ²

0.10 Verblijfsruimte	: V.G.	= 16,53 m ²
Toevoer/afvoer	: 16,53 x 1	= 17 dm ³ /s
	: 17 x 12	= 204 cm ²
realisatie toevoer	: via inblaasrooster	= 204 cm ²
afvoer	: via hangnaad deur naar ruimte 0.11	
	14 dm ³ /s	= 168 cm ²
	: via hangnaad deur naar ruimte 0.5	
	3 dm ³ /s	= 36 cm ²

0.11 Badruimte	: Eis capaciteit	= 14 dm ³ /s
Toevoer/afvoer	:	= 14 dm ³ /s
	: 14 x 12	= 168 cm ²
realisatie toevoer	: via hangnaad deur vanuit ruimte 0.10	
	14 dm ³ /s	= 168 cm ²
afvoer	: mechanisch naar buiten 14 dm ³ /s	= 168 cm ²

Funderingsadvies
t.b.v. Nieuwbouw woning
aan de Hoosveld te Herkenbosch

Opdrachtnummer: GA150480
Rapportage: R01
Versie: v1.0

Datum rapport: 24 maart 2016

Opdrachtgever: Fam. Simons
Molenbergwet 9
6075 AB Herkenbosch

Constructeur: Vissers & Vissers B.V.
Antoniuslaan 25
5921 KA Venlo

Architect: Janssen Wuts Architecten
Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND Baarlo

VERZONDEN 29 DEC 2016

Gemeente Roerdalen
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/16/1097683

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Geotechnisch adviseur	E. Visser	
Controle	Ing. M. Vankan	



Geonius Geotechniek B.V.
Postbus 118
6400 AC Heerlen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU



Tel: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.eu
Website: www.geonius.eu



Antoniusslaan 27 5921 KA Venlo-Blerick Postbus 3353 5902 RJ Venlo-Blerick Tel. 077-3236969 www.visserbv.nl visser@visserbv.nl IBAN: NL96RABO0126605734

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING AAN DE HOOSVELD TE HERKENBOSCH VOOR DE FAM. SIMONS, MOLENBERGWEG 9, 6075 AB HERKENBOSCH.

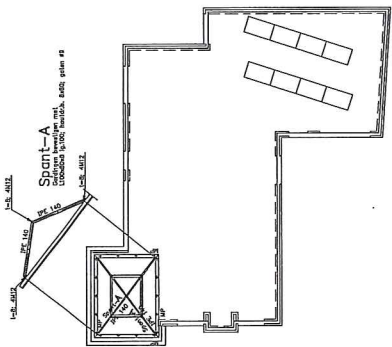
ARCHITECT

: JANSSEN WUTS ARCHITECTEN TE BAARLO



Staal	: S235 JR G2	
Beton	: sterkteklasse C20/25	
Betonstaal	: B500B	
Hout	: Kwaliteit C18	
Metselwerk	: f'b = 15	N/mm ² (vlgs NEN-EN 1996)
Metselmortel	: f'm = 10	N/mm ²
Metselwerk klinkerkwaliteit	: f'b = 20	N/mm ²
Metselmortel bij klinkerkw.	: f'm = 10	N/mm ²

Berekening	: Pagina	1 t/m 16
Computeruitvoer	: Pagina	101 t/m 114



V2	= verlaatsle stroom in de vier e.a.o. volgens opgegeven verlaatsle
U1	= 1.50 kV/m
U2	= 3.00 kV/m (per e.a.o.)
F _{exp}	= 10.0 kN
F _h	= hielder e.a.o.
h	= heide, hoog 100mm breed 200mm, met opstand 50mm

Gordingen: 71x145mm

- cilo maten in het werk controleren!!!
- hoort: sterkststare CIB, tenzij anders aangegeven

[illegible]

Kenmerk: Z/16 / 1097683

VERZONDEN 29 DEC 2016

Ligger 13

18-04-2016 Eliott formoort en tekst UNP-202 A

[illegible]

Formaat: A0	Gekleurd: 14 04 2018 14:00	Projectnr: 16 048	Bladzijde: 1
Schad: 1:100 1:20 1:10	Geometrie: 1:117 1:3		

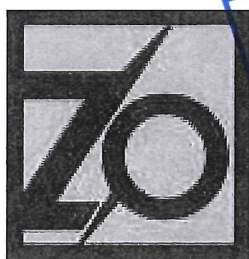
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

HOOSVELD

GEMEENTE ROERDALEN



VERZONDEN 29 DEC 2016



Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: **Z/16/1097683**

**Motivering in het kader van een goede ruimtelijke ordening t.b.v.
aanvraag omgevingsvergunning**

Hoosveld te Herkenbosch

Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo

Bestandsnaam	2015.ZITT.008_RUON
---------------------	---------------------------

Nummer	Fase	Datum
1	Concept	
1.1		26 april 2016
1.2		28 april 2016
2	Definitief	
2.1		21 juni 2016

Opdrachtgever	Familie Simons
----------------------	-----------------------

Uitvoerder	ZITT Omgevingsadvies
-------------------	-----------------------------



ZITT Omgevingsadvies B.V.
info@zittomgevingsadvies.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN
ONDERZOEK ASBEST IN BODEM

HOOSVELD

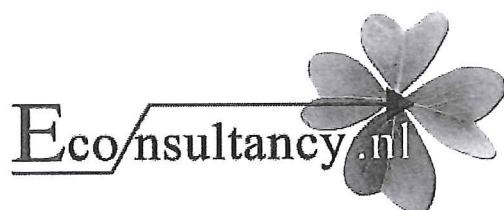
TE HERKENBOSCH

VERZONDEN 29 DEC 2016

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/16 / 1097683



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Verkennd bodemonderzoek en onderzoek asbest in bodem Hoosveld te Herkenbosch

Opdrachtgever	ZITT Omgevingsadvies Van Egmondlaan 15 5583 VA Waalre
Contactpersoon	Dhr. H. van Zitteren
E-mail	hans@zittomgevingsadvies.nl
Rapportnummer	1314.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	2 juni 2016
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Dhr. S.J. Theeuwen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Opdrachtgever: ZITT Omgevingsadvies B.V.

Contactpersoon: de heer H. van Zitteren

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
www.adviesburowindmill.nl
info@wmma.nl

Contactpersoon: drs. C.L.B. Op den Camp

Datum: 23 maart 2016

Rapportnummer: P2015.308.01-01

Akoestisch onderzoek wegverkeer ten behoeve van de
locatie Hoosveld in Herkenbosch

VERZONDEN 29 DEC 2016

Erratablad

Cube One / Cube Duo

Dit document is een wijziging van resp. aanvulling op de :

- Gebruikershandleiding Cube One (07.98.92.134.4)
- Gebruikershandleiding Cube Duo (07.98.92.176.2)
- Installatiehandleiding Cube One (07.98.92.133.4)
- Installatiehandleiding Cube Duo (07.98.92.175.2)

De Itho Daalderop Cube (Duo) cv-ketels zijn vanaf 1/8/2015 op enkele punten aangepast hetgeen invloed heeft op de installatie- en gebruikershandleiding.

Het betreft de volgende aanpassingen:

- Het gebruikersmenu is uitgebreid met een tapwatertemperatuur instelling.
- Toepassing van een nieuwe energiezuinige pomp (reeds aanwezig op de Cube Duo modellen)

3.3/5.3 Menustructuur

GEBRUIKERSMENU

MENU	
1. INFO	
2. GEBRUIKERSMENU	
3. SERVICEMENU	
4. TAAL/LANGUAGE	
5. DATUM/TIJD	

GEBRUIKERSMENU	
A. WARM WATER	AAN
B. DISPLAY	UIT NA 5 MIN
C. WEERGAVE	CV DRUK
D. DRUKSENSOR	AAN
E. WARM WATER TEMP.	55°C
F. HT PRIORITEIT	HT/25
G. WAR REGELING	UIT
H. STD. INSTELLING	



WARM WATER

WARM WATER
AAN
UIT
ECO
ECO COMFORT

Het water wordt automatisch op temperatuur gehouden waardoor de wachttijd wordt verkort.

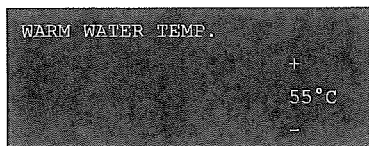
- AAN - De warmwaterbereiding is ingeschakeld. Het water wordt continue op temperatuur gehouden, waardoor de wachttijd kort is. Deze stand geeft het meeste comfort.
- UIT (1) - De warmwaterbereiding is uitgeschakeld. Er komt koud water uit de warmwaterkraan.
- ECO (2) - [Standaardinstelling]. De warmwaterbereiding is ingeschakeld. Het water wordt niet op temperatuur gehouden, waardoor de wachttijd langer is dan bij de stand AAN. Deze stand geeft de meeste energiebesparing.
- ECO COMFORT (3). De warmwaterbereiding is ingeschakeld. Het water wordt op temperatuur gehouden, maar wordt gesynchroniseerd met het gebruikersgedrag. Deze stand is een combinatie van comfort en energiebesparing.

1) In het statusscherm zal 'WARM WATER UIT' rechtsboven knipperen.

2) In het statusscherm zal 'ECO' rechtsboven knipperen.

3) In het statusscherm zal 'ECO COMFORT' rechtsboven knipperen

WARM WATER



De temperatuur van het warm tapwater dat het toestel verlaat.
Wijzig hier de ingestelde waarde indien nodig.

55°C - [Standaardinstelling].

| Min. 50°C | Max. 63°C | +/- 1K |

4.2/5.4.2 Toestel instellen

De standaardinstellingen van het warmwater zijn gewijzigd.

Zie onderstaande tabel.

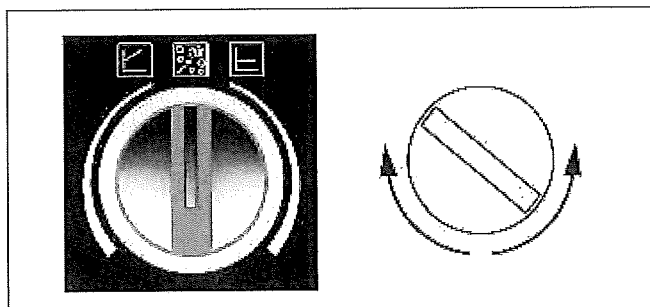
Standaardinstellingen	
Gebruikersmenu	
Warm water	Eco
Display	5 [min]
Weergave	CV druk
Druksensor	Aan
Warm water temp	55 [°C]
Ht prioriteit ⁽¹⁾	HT/25
WAR regeling	Uit

¹⁾ Alleen van toepassing bij gebruik van de 2e cv-zone (optioneel).

5.6.1 Instellingen cv-pomp

Het toestel is uitgerust met een hoog efficiënte cv-pomp. Alle pompfuncties kunnen worden ingesteld, geactiveerd of gedeactiveerd met behulp van de rode bedieningsknop.

De pomp wordt standaard uitgeleverd in de Δp -c stand 'constant verschilddruk' op de maximale stand (H max). Neem contact op met Itho Daalderop indien een afwijkende instelling gewenst is. Om de instelling te wijzigen kunt u de bedieningsknop verdraaien om de gewenste stand te selecteren



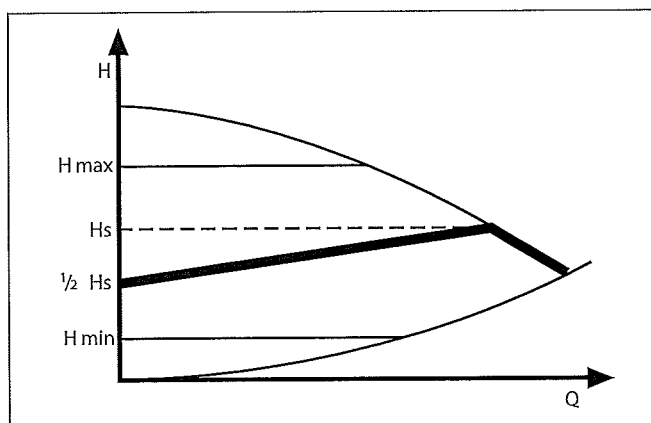
Instellingen via bedieningsknop:

a) Variabele verschilddruk (Δp -v):



In het regelingstype Δp -v wijzigt de elektronica de door de pomp aan te houden gewenste verschilddrukwaarde lineair tussen H_s en $\frac{1}{2} H_s$.

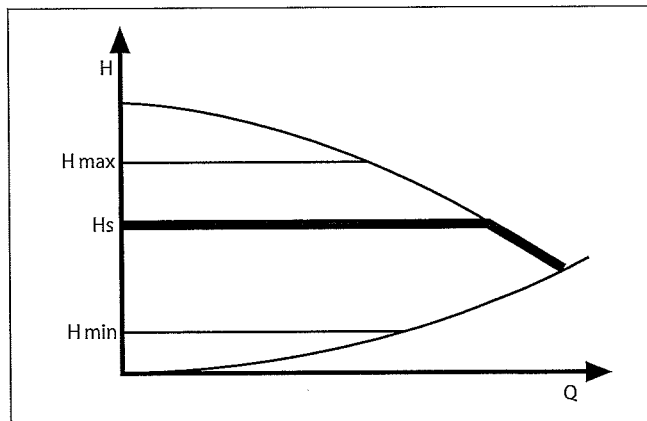
De gewenste verschilddrukwaarde H wijzigt met het debiet Q.



b) Constante verschilddruk (Δp -c) - (6,2m = standaardinstelling):



In het regelingstype Δp -c houdt de elektronica de door de pomp opgewekte verschilddruk over het toegestane capaciteitsbereik constant op het ingestelde gewenste verschilddrukwaarde H_s .



c) Ontluchtingsprogramma:



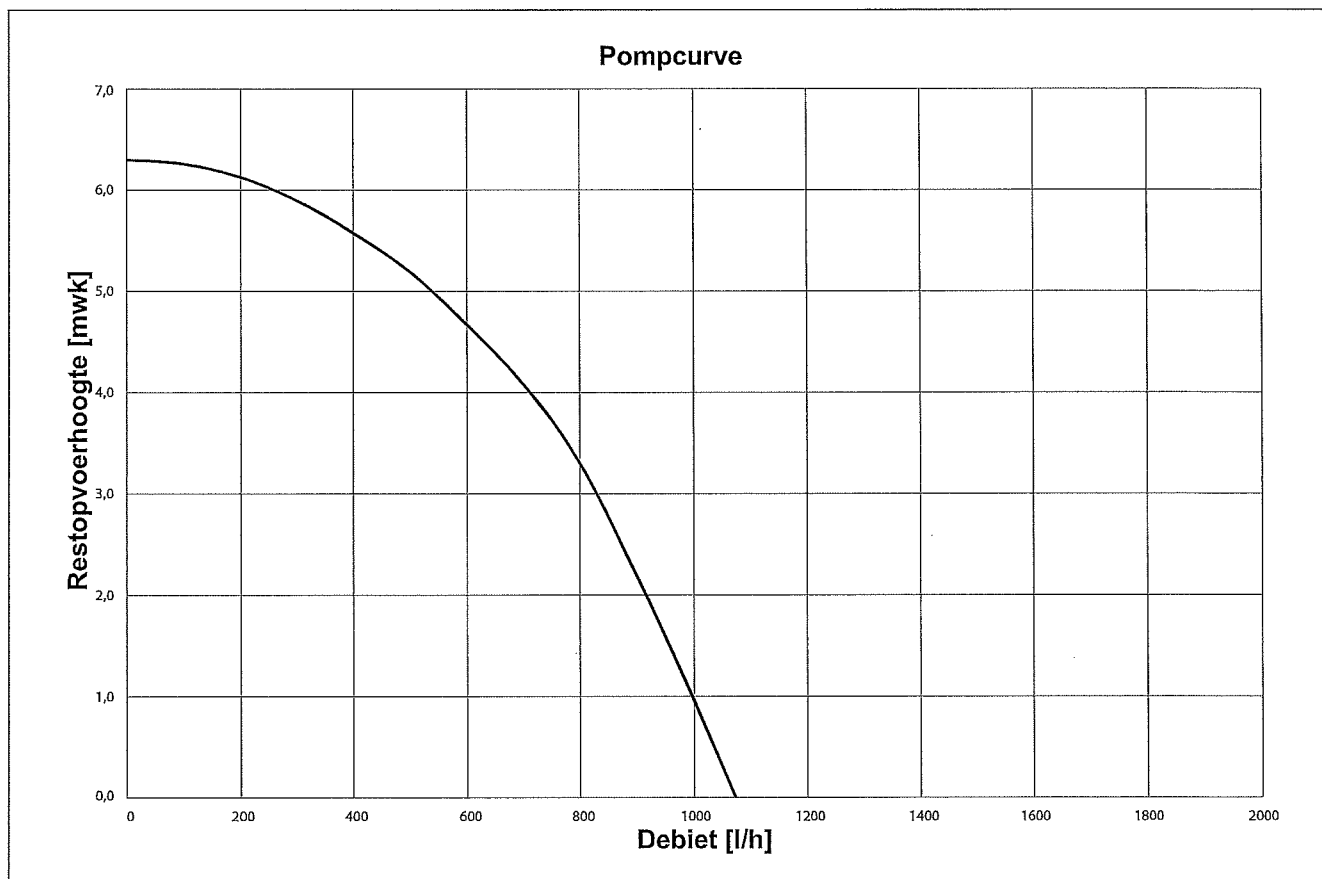
Tijdens de automatische ontluchting draait de pomp afwisselend met hoge en lage snelheden om lucht uit de rotorkamer van de pomp te verwijderen. De lucht zal via de ontluchter van het toestel uit de cv-installatie gehaald worden.

Draai de bedieningsknop op het symbool voor het ontluchten in de middelste stand. Na 3 seconden wordt het ontluchtingsprogramma gestart. Het ontluchtingsprogramma duurt 10 minuten en wordt aangeduid met een snel knipperende groene LED.

Het ontluchtingsprogramma kan tussentijds worden gestopt door de bedieningsknop te draaien. Na 10 minuten stopt de pomp en gaat automatisch in Δp -c stand [= standaardinstelling].

Opmerking

Het ontluchtingsprogramma van de pomp verwijdert alleen opgebouwde lucht uit de rotorkamer van de pomp. Het ontluchtingsprogramma ontlucht niet de cv-installatie.



8. Service-onderdelen

Aanvulling op de service-onderdelenlijst Cube One toestellen:

EV nr.	24/35 16L [07.36.50.850.2]	24/35 16L [07.36.50.850.3]	24/35 16L [07.36.50.850.4]	24/35 16L [07.36.50.850.5]	30/35 16L [07.36.50.855.1]	30/35 16L [07.36.50.855.2]	30/35 16L [07.36.50.855.3]	Artikelnummer	Omschrijving	Bestel aantal
110				•			•	05-00183	Display	1
111				•			•	05-00182	Regelunit	1
120				•			•	07.95.36.015	CV-pomp Wilo Yonos Para 15/6	1

Voor de overige onderdelen:

Cube One 24/35 16L [07.36.50.850.5] zie lijst [07.36.50.850.4]

Cube One 30/35 16L [07.36.50.855.3] zie lijst [07.36.50.855.2]

Aanvulling op de service-onderdelenlijst Cube Duo toestel:

EV nr.	24/35 16L [07.36.52.860.1]	24/35 16L [07.36.52.860.2]	Artikelnummer	Omschrijving	Bestel aantal
110		•	05-00183	Display	1
111		•	05-00182	Regelunit	1

Voor de overige onderdelen:

Cube Duo 24/35 16L [07.36.52.860.2] zie lijst [07.36.52.860.1]

Itho Daalderop
Base Cube Duo



VERZONDEN 29 DEC 2016

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 2116 / 1097683



itho daalderop

Climate for life

Base Cube Duo

CW5-variant met ingebouwde 2e zone-functionaliteit



Het toepassen van vloerverwarming in woningen is een comfortabele en duurzame oplossing. In vertrekken waar minder vaak gebruik van wordt gemaakt, vinden bewoners snelle opwarming juist heel wenselijk. De Base Cube Duo geeft hierbij uitkomst.

De Base Cube Duo is een HR-ketel die de mogelijkheid heeft om twee temperatuurtrajecten te maken waarbij zowel lage temperaturen als hoge temperaturen uit één toestel worden gehaald.

Met de Base Cube Duo wordt een temperatuur van 40 graden gemaakt die via een passieve LT-verdeler en vloerverwarming een aangenaam comfort realiseert in de woonzones. Daarnaast kunnen vertrekken in een 2e zone, bijvoorbeeld slaapvertrekken of badkamer, voorzien worden van radiatoren (hoog temperatuur), omdat trage opwarming daar minder wenselijk is.

De woning wordt standaard door vloerverwarming (laag temperatuur) verwarmd. Met een kamerthermostaat wordt de vloerverwarming bediend. Via een tweede thermostaat kan de Base Cube Duo een hogere temperatuur gaan maken, waarmee de radiatoren in de 2e zone gevoed worden. Wanneer de Base Cube Duo dit doet, zal de vloerverwarming tijdelijk afgesloten worden. Het accumulerend vermogen van beton zorgt ervoor dat er een optimaal klimaat in de woonkamer gehandhaafd blijft, ook als een 2e zone om warmte vraagt.

Kostenbesparing

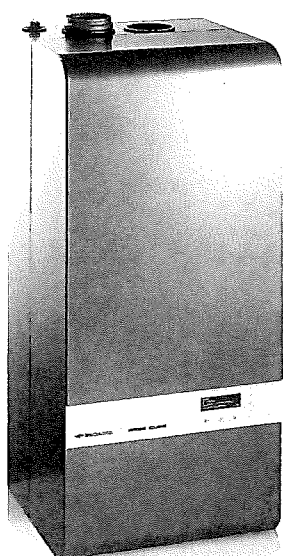
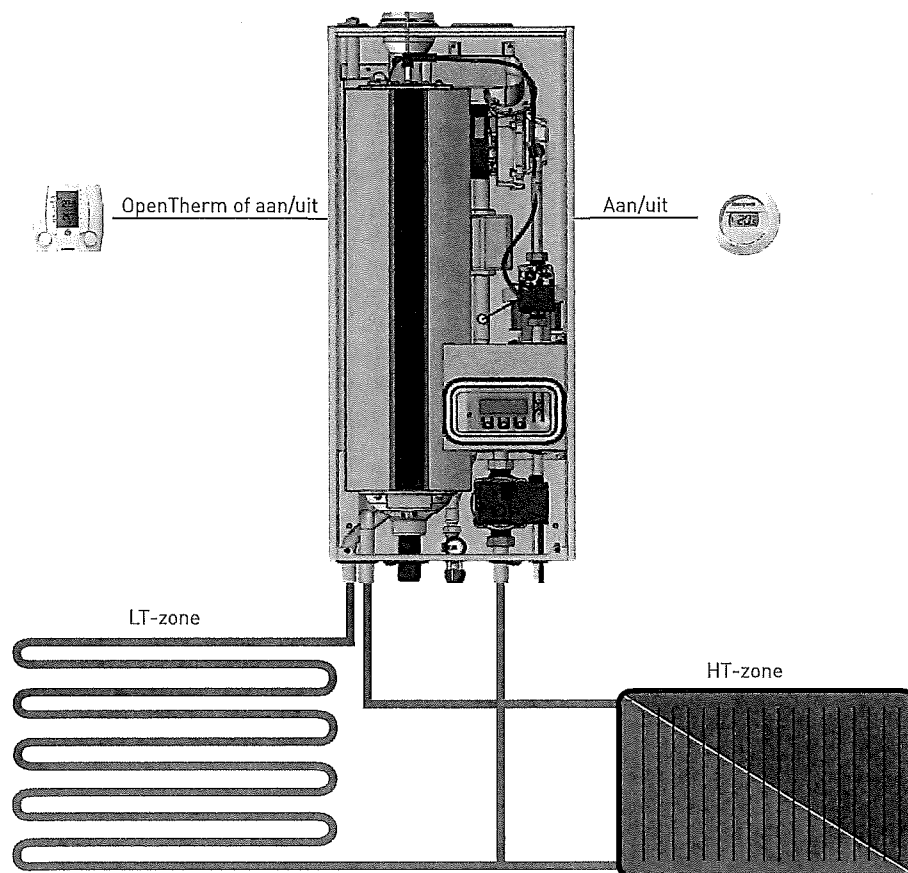
Bij de installatie van een Base Cube Duo vervalt de kostenverhogende zoneregeling, omdat ruimtes met een hoog temperatuur radiator uitgevoerd kunnen worden. Ook kan bij laag temperatuur aanvoer een pompverdeler achterwege worden gelaten.

EPC-voordeel van 0,05

De Base Cube Duo verwarmt in de basis de woning met een lage temperatuur. Hierdoor mag de Base Cube Duo als bron worden ingevoerd als 'LT'. De lage temperatuur hoeft ook niet door een pompverdeler richting vloerverwarming getransporteerd te worden. Dit levert een EPC-reductie van zo'n 0,05 op. Hierbij is een aanvullende EPC-maatregel zoals het toepassen van bijvoorbeeld een douche WTW en/of zonneboiler niet nodig. In combinatie met het vraaggestuurde CO₂-ventilatiesysteem BaseFlow heeft Itho Daalderop een formule die de beste verhouding investering versus EPC-reductie heeft (0,6 EPC formule).

Comfort

De Base Cube Duo sluit perfect aan op de wensen van bewoners. Comfortabele vloerverwarming in de woonzones in combinatie met een onafhankelijk en snel te regelen verwarming via radiatoren in de 2e zone. Daarnaast heeft de Base Cube Duo het CW 5-label. Dit toestel levert 16 liter warm tapwater per minuut.

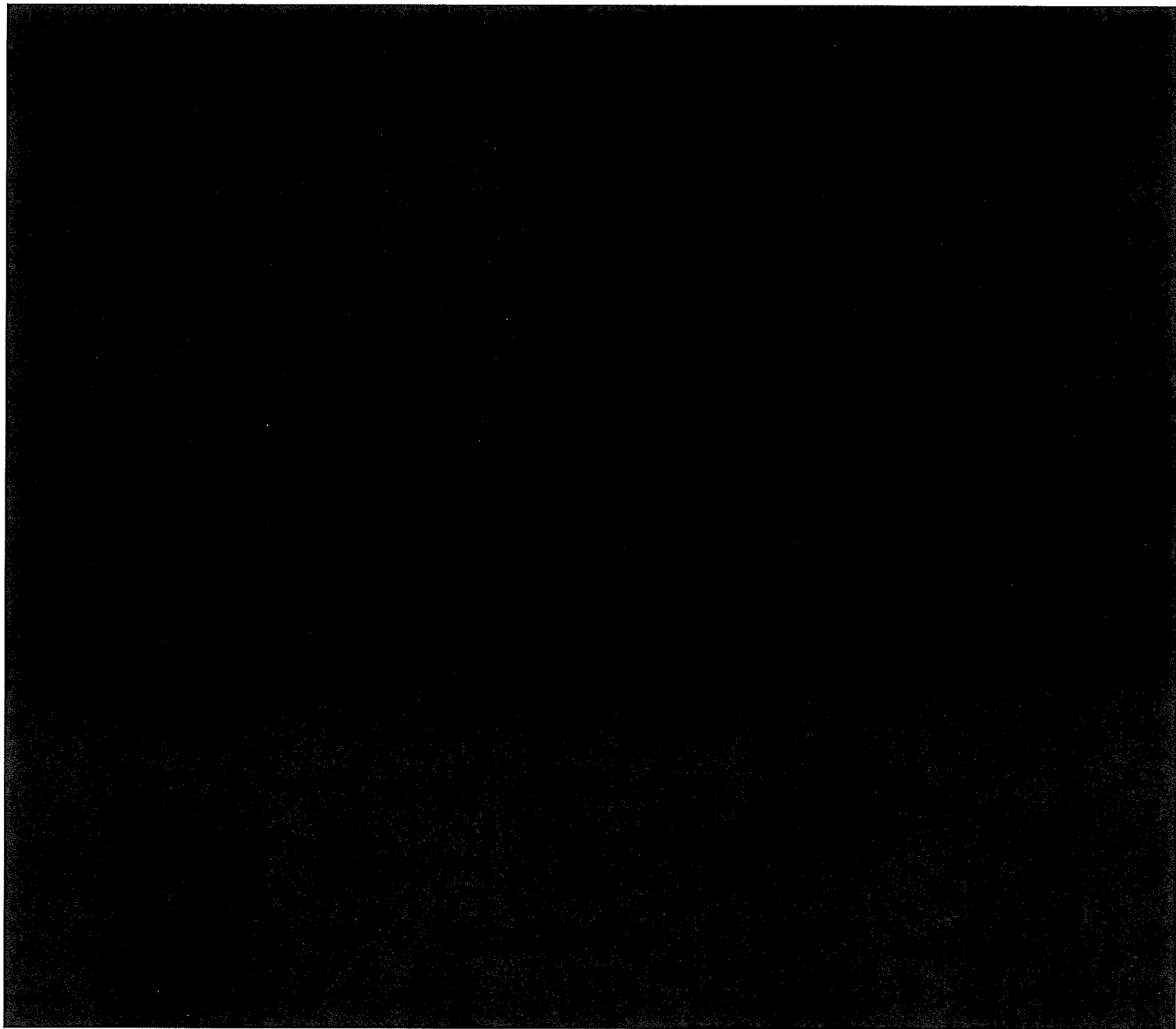


Base Cube Duo Energiezuinige cv-ketel voor 2 zones

- Zeer hoog tapwaterrendement en stilste in zijn klasse
- Gunstige verhouding investering versus EPC-reductie
- Thermostaatregeling voor 2e zone
- Geschikt voor LT-zone zonder actieve verdeler (geen extra wandcontactdoos nodig).
- Optimaal comfort in ieder vertrek
- Installatiegemak
- Label A cv-pomp



0,6 formule



www.ithodaalderop.nl

Itho Daalderop
Zakelijk T +31 10 427 89 10
Consumenten T 0800 945 32 25
F +31 10 427 88 88

A circle with a shaded sector. The sector is formed by two radii and an arc. The angle between the two radii is 120 degrees. The area of the sector is shaded gray.



janssen wulf
architekten

Fam. Simons
Molenbergweg 9
6075 AB Herkenbosch

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z116 / 1097683

situatie t. b. v. sloop bestaande schuur