



Historisch bodemonderzoek

Holsterweg 37 te Posterholt
(Gemeente Roerdalen)

Historisch bodemonderzoek

Holsterweg 37 te Posterholt (Gemeente Roerdalen)

Rapportnummer: E184218.002/FPA

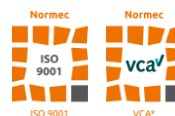
Datum: 7 juni 2018

Naam opdrachtgever: De heer P.H.G. van Enckevort

Adres opdrachtgever: Holsterweg 37, 6061 NS te POSTERHOLT

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
3	Hypothese en conclusie.....	6
	 Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	 Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	
	Bijlage 4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer P.H.G. van Enckevort opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Holsterweg 37 te Posterholt.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Posterholt, sectie F, kavelnr. 85.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van een bestaande bedrijfsruimte.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Roerdalen;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Roerdalen;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Roerdalen;
- Register bodemonderzoeken gemeente Roerdalen;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer;
- Informatie opdrachtgever;
- Eigen archief.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 90 m² en betreft momenteel een bedrijfsruimte (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Holst dat ten noorden van het kerkdorp Posterholt gelegen is.

De noord- en zuidzijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door de bestaande bebouwing. De oostzijde grenst aan het erf van onderhavig adres. De westzijde grenst aan het belendende perceel van het adres Holsterweg 35.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing gelegen in een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer P.H.G. van Enckevort) en het overleg met dhr. G. Linders (gemeente Roerdalen) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De locatie was voorheen een agrarische locatie. De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het houden van enkele varkens en kippen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd gestaakt. Sinds 2007 is op de locatie een houtbewerkingsbedrijf aanwezig.

De woning is opgericht omstreeks 1930. Aan de westzijde van de woning is in het verleden een ondergrondse HBO tank aanwezig geweest. Deze tank is op d.d. 3 november 1994 gesaneerd door een KIWA erkend bedrijf en afgevuld met zand (certificaat nummer AB 3460). De voormalige tank is echter niet gelegen ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie. Op het achterterrein van de locatie is in het verleden een kippenstal aanwezig geweest. Hiervoor is in 24 mei 1958 een vergunning afgegeven. Deze is in de periode 2008-2010 afgebroken. Hierop waren dakpannen gelegen.

Op d.d. 9 juni 2008 is door de gemeente een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van de bedrijfsruimte. Deze is hierna opgericht. Het achterste gedeelte bestond uit een open overkapping. Deze is later dichtgemaakt en bij de bedrijfsruimte getrokken.

Op 25 februari 2011 is op aangeven van de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een open overkapping. Deze overkapping was reeds gerealiseerd, echter zonder vergunning. Na het indienen van de omgevingsvergunning bleek, dat de open overkapping toch vergunningsvrij mocht worden opgericht. De gemeente heeft dit middels een brief (kenmerk OV2011/0036, d.d. 19 april 2011) aan de eigenaar kenbaar gemaakt.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Roerdalen is ter plaatse van de onderzoekslocatie onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd. Het gehele rapport is toegevoegd als bijlage 4.

Vooronderzoek Holsterweg 37 te Posterholt, rapportnummer 09021124, d.d. 18 maart 2009, uitgevoerd door Econsultancy.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een bedrijfsruimte. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn voor de bouw van de bedrijfsruimte. Er is geen asbestverontreiniging te verwachten en er is geen vervolgonderzoek op analytische grondslag noodzakelijk.

In de nabije omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

Verkennd en nulsituatie bodemonderzoek Holsterweg 2 te Posterholt, rapportnummer ECO98.660, d.d. 7 januari 1999, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een loods. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond niet verontreinigd is. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen ten behoeve van het toekomstige gebruik.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Holsterweg 2 te Posterholt, rapportnummer 12/01519/V/E/HW, d.d. 28 maart 2012, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging en de geplande herbouw van de bestaand bedrijfswoning. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen ten behoeve van het toekomstige gebruik.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Holsterweg ong. te Posterholt, rapportnummer E140161.002/HWO, d.d. 13 augustus 2014, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de uitbreiding van de bestaande agrarische bouwkaavel en de uitbreiding van de bestaande tuinbouwloods. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen ten behoeve van het toekomstige gebruik.

Verkenkend bodem- en asbestonderzoek tracé Holsterweg te Posterholt, rapportnummer E166829.002/HWO, d.d. 21 juni 2016, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van onderhavig tracé. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bodem zeer plaatselijk licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.1.5 Veldinspectie

Op 28 mei 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte van de bedrijfsruimte. Deze is voorzien van een betonvloer en wordt gebruikt voor de opslag en het drogen van hout. De verharding rondom deze bedrijfsruimte bestaat uit baksteenklinkers. Het dak bestaat uit dakpannen en is voorzien van een dakgoot. Aan de achterkant vindt opslag plaats van hout en enkele gebruiksvoorwerpen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

De daken op de aanwezige bebouwing bestaan geheel uit dakpannen en zijn allen voorzien van dakgoten. De bodem ter plaatse en rondom de bedrijfsruimte is geheel verhard middels beton en baksteenklinkers. De kans dat de bodem verontreinigd is geraakt met asbest is hierdoor te verwaarlozen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 68 Oost en West, 1991, uit een vorstvaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Twente.

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 50 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van circa 2 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt circa 26,5 m +NAP, waardoor het grondwater zich op circa 3,5 m-mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974, in noordelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. Er zijn geen puntbronnen te verwachten.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Er zijn, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het beoogd gebruik van de bedrijfsruimte op onderhavige onderzoekslocatie.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 7 juni 2018

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

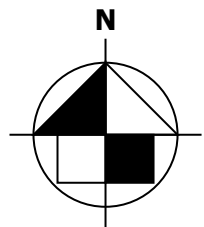
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

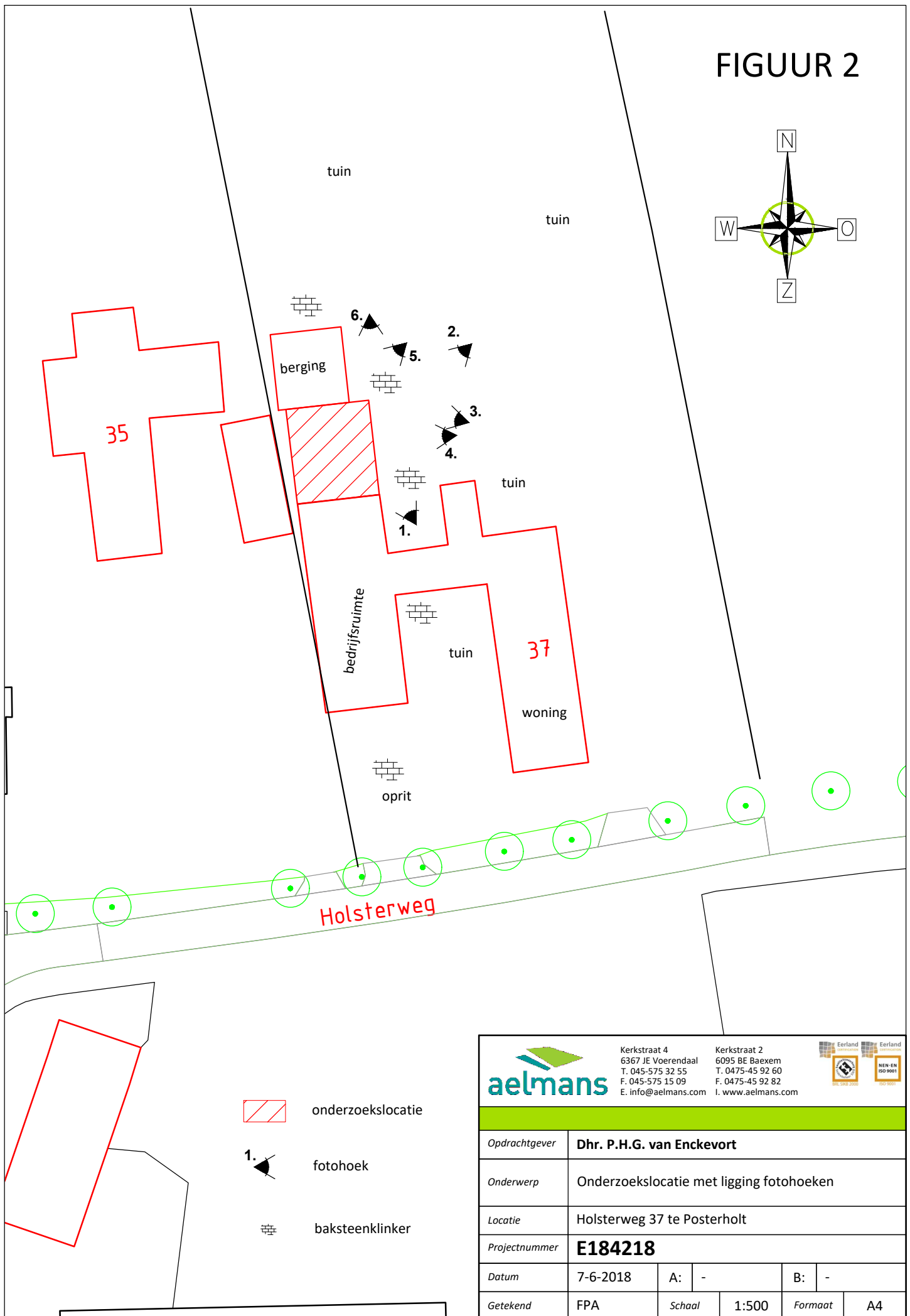
Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



		Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal T. 045-575 32 55 F. 045-575 15 09 E. info@aelmans.com		Kerkstraat 2 6095 BE Baexem T. 0475-45 92 60 F. 0475-45 92 82 I. www.aelmans.com		 Eerland  ISO 9001 SINCE 2000  NEN-EN ISO 9001 SINCE 2000					
Opdrachtgever		Dhr. P.H.G. van Enckevort									
Onderwerp		Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken									
Locatie		Holsterweg 37 te Posterholt									
Projectnummer		E184218									
Datum		7-6-2018		A: -		B: -					
Getekend		FPA		Schaal		1:500		Formaat		A4	

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



BETREFT

Posterholt F 85

UW REFERENTIE

E184218 FPA

GELEVERD OP

07-06-2018 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11007264628

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2018

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Posterholt F 85](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035410008570000

Grootte 1.812 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 200920 - 349809

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 455.000

Koopjaar 2007

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53263/190](#)

Ingeschreven op 15-10-2007

Naam gerechtigde [De heer Peter Hubertina Gerardus van Enckevort](#)

Adres Holsterweg 37

6061 NS POSTERHOLT

Geboren 08-02-1961

te ROERMOND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Posteriorholt

Perceel

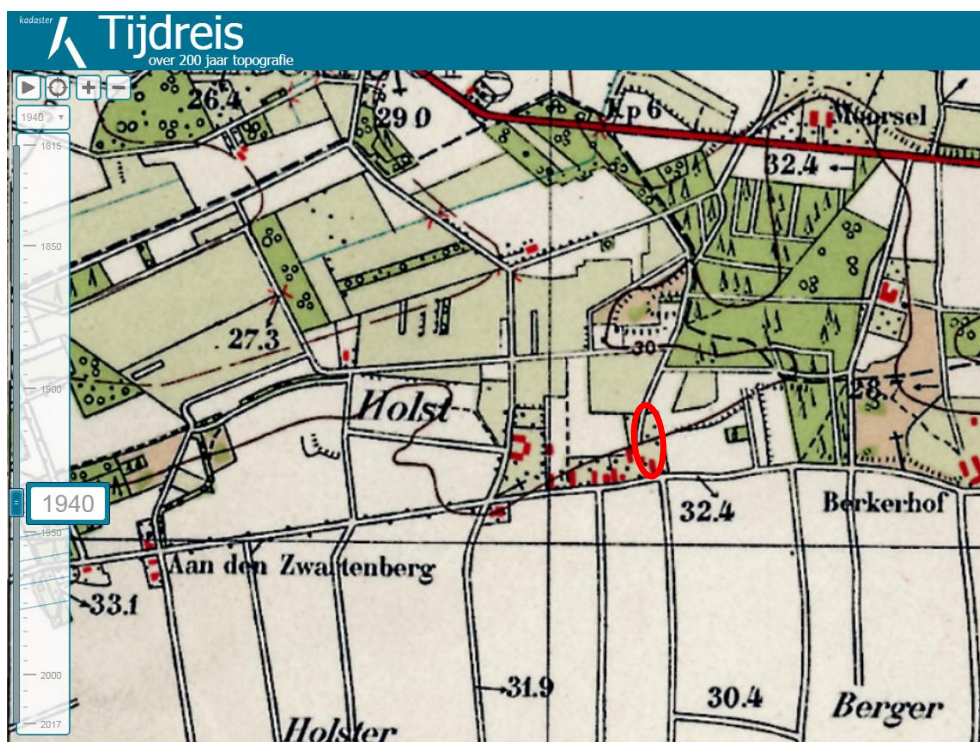
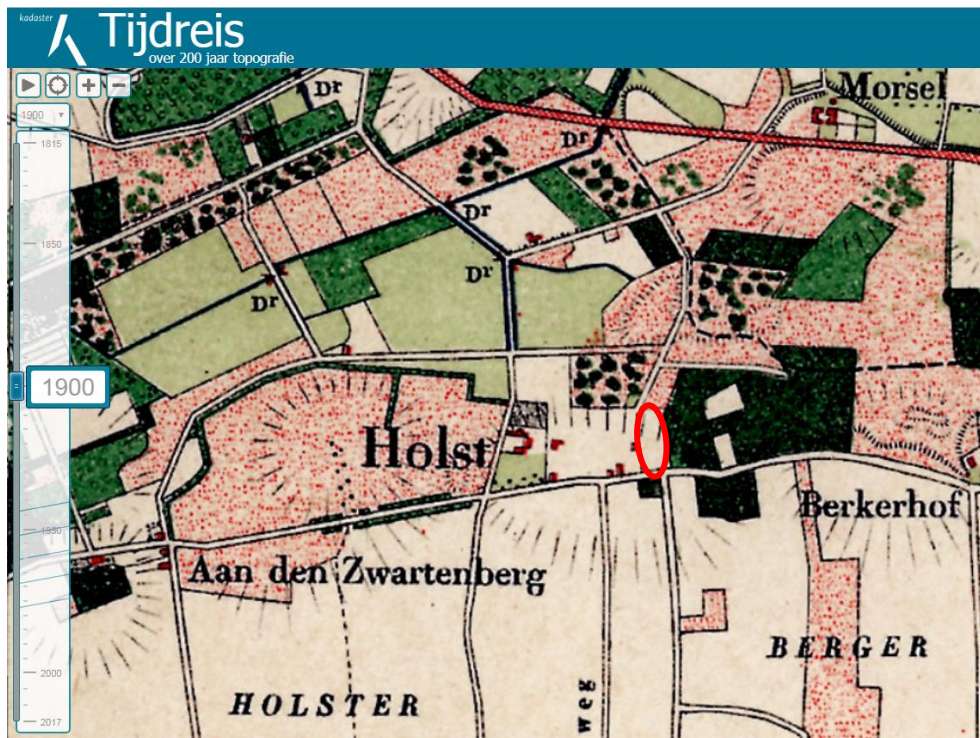
85

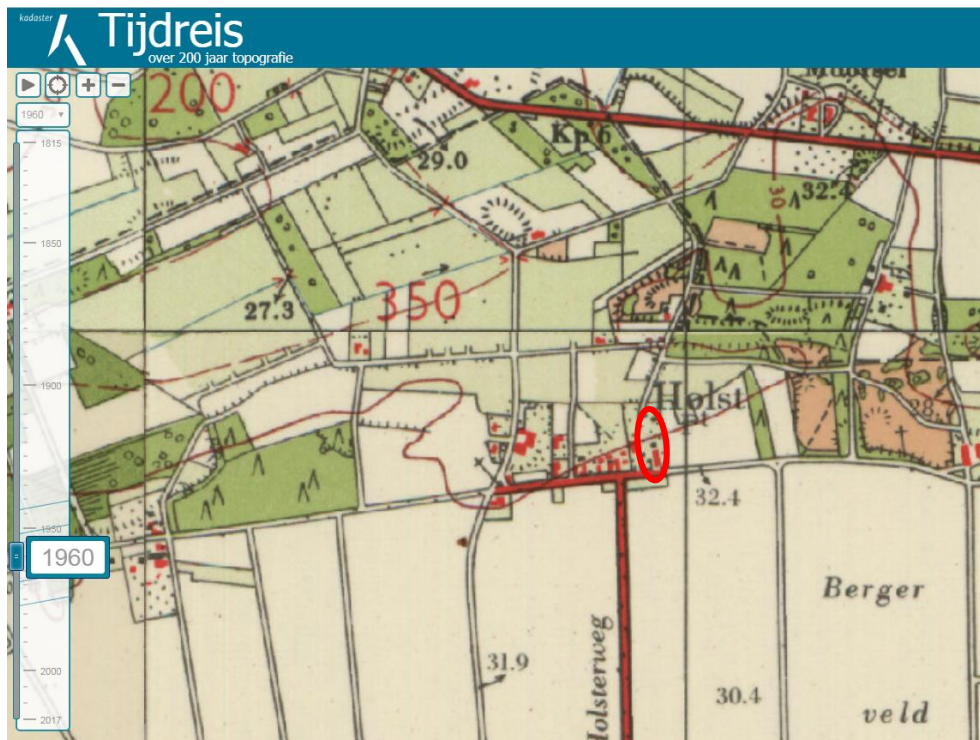
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis







Bijlage 4

Eerder uitgevoerd
bodemondezoek

VOORONDERZOEK NEN 5725

HOLSTERWEG 37

TE POSTERHOLT

GEMEENTE ROERDALEN

*du.R.
582*

Project: DAL.ENC.HIS
Rapportnummer: 09021124
Status: Eindrapportage
Datum: 18 maart 2009
Opdrachtgever: Dhr. P. van Enkevort
Holsterweg 37
6061 NS Posterholt
Tel. 0475 - 451290
Mob. 06 - 55891702
Contactpersoon: Bomabo vof
Ing. J.A.M. Bosch
Boterbloemdreef 4
6075 DK Herkenbosch
Tel. 0475 - 532824
Fax 0475 - 536020

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Fax 0475 - 504958
Mail Swalmen@Econsultancy.nl

Opsteller: Ing. J.C.J. Linders
Paraaf: *[Signature]*

Kwaliteitscontroleur: Dhr. E. Zwerver
Paraaf: *[Signature]*



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie	3
5.	CALAMITEITEN	4
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	4
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	4
8.	INFORMATIE REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw	4
9.2	Geohydrologie	5
10.	TERREININSPECTIE	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer P. van Enckevort opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek NEN 5725 aan de Holsterweg 37 te Posterholt in de gemeente Roerdalen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Het vooronderzoek NEN 5725 heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Econsultancy is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2000.

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Roerdalen aanwezige informatie, informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer P. van Enckevort) en informatie verkregen uit de op 17 maart 2009 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 50 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 215 \text{ m}^2$) ligt aan de Holsterweg 37, circa 2 km ten noorden van de kern van Posterholt in de gemeente Roerdalen (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Posterholt, sectie F, nummer 85 (zie bijlage 2c). Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 68 E, 1995 (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 30 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 200.980, Y = 349.620.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 58, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Tot circa 1925 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is deels bebouwd met een woonboerderij ($\pm 215 \text{ m}^2$) welke omstreeks 1930 is gebouwd. Deze woonboerderij betreft de onderzoekslocatie. De opdrachtgever is voornemens deze woonboerderij intern te verbouwen. Verder is ten westen van de bestaande woning recentelijk nieuwbouw gerealiseerd en is een gedeelte overkapt. Aan de westzijde van de voormalige boerderij is in het verleden een gierkelder aanwezig geweest. Eveneens is in het verleden aan de westzijde van de woning een ondergrondse HBO-tank aanwezig geweest. Deze tank is 3 november 1994 gesaneerd door een KIWA-erkend bedrijf en volgestort met zand (KIWA registratienummer AB 3460). Langs de oostelijke gevel van de woning is een klinkerverharding aanwezig. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is reeds in gebruik als siertuin. Ten noorden van de bebouwing is een vijver aanwezig. De locatie is grotendeels in gebruik als siertuin, behorend bij het woonhuis. Een deel van de locatie is braakliggend. De directe omgeving van de boerderij is voorzien van een klinkerverharding. Aan de noordoostzijde van het terrein stond voorheen een bebouwing welke dienst deed als stallen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit bestudering van luchtfoto's (Luchtfoto-Atlas Limburg d.d. 1989 en 2003) en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1925 niet wezenlijk veranderd is.

De tabellen Ia en Ib (volgende pagina) geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel Ia. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
Tranchot und v. Müffling kaart	1803-1820	46	1 : 25.000	onbebouwd	agrarisch gebied met enkele bospercelen en onverharde wegen
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	203	1 : 25.000	onbebouwd, bosgebied	agrarisch gebied met enkele bospercelen en onverharde wegen
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	58	1 : 50.000	onbebouwd	agrarisch gebied met enkele bospercelen en onverharde wegen

Tabel Ib. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1898	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	agrarisch gebied, ten westen van onze onderzoekslocatie reeds gebouwd
topografische kaart	1910	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	-
topografische kaart	1917	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	-
topografische kaart	1925	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	-
topografische kaart	1936	751	1 : 25.000	bebouwd	boomgaard op perceel
topografische kaart	1954	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1959	68E	1 : 25.000	bebouwd	weide, bouwwerk op grens met perceel 87
topografische kaart	1965	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1975	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1989	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1996	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	2001	68E	1 : 25.000	bebouwd	noordelijk deel van perceel gebruikt als boomkwekerij
topografische kaart	2004	68E	1 : 25.000	bebouwd	waterpartij aanwezig op noordelijk deel van perceel

4.2 Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens de woning op de locatie intern te verbouwen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Roerdalen blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Posterholt.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 50 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Aan de noord- en oostzijde van het perceel ligt een agrarisch gebied met een enkele bomen. Aan de zuidzijde van het perceel ligt de Holsterweg welke verhard is met asfalt. Ten westen van het perceel bevindt zich een woning (Holsterweg 35).

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. INFORMATIE REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 68 Oost en West, 1991 (schaal 1:50.000), uit een vorstvaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Twente.

9.2 Geohydrologie

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 50 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van ± 2 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 26,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in noordelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 17 maart 2009 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

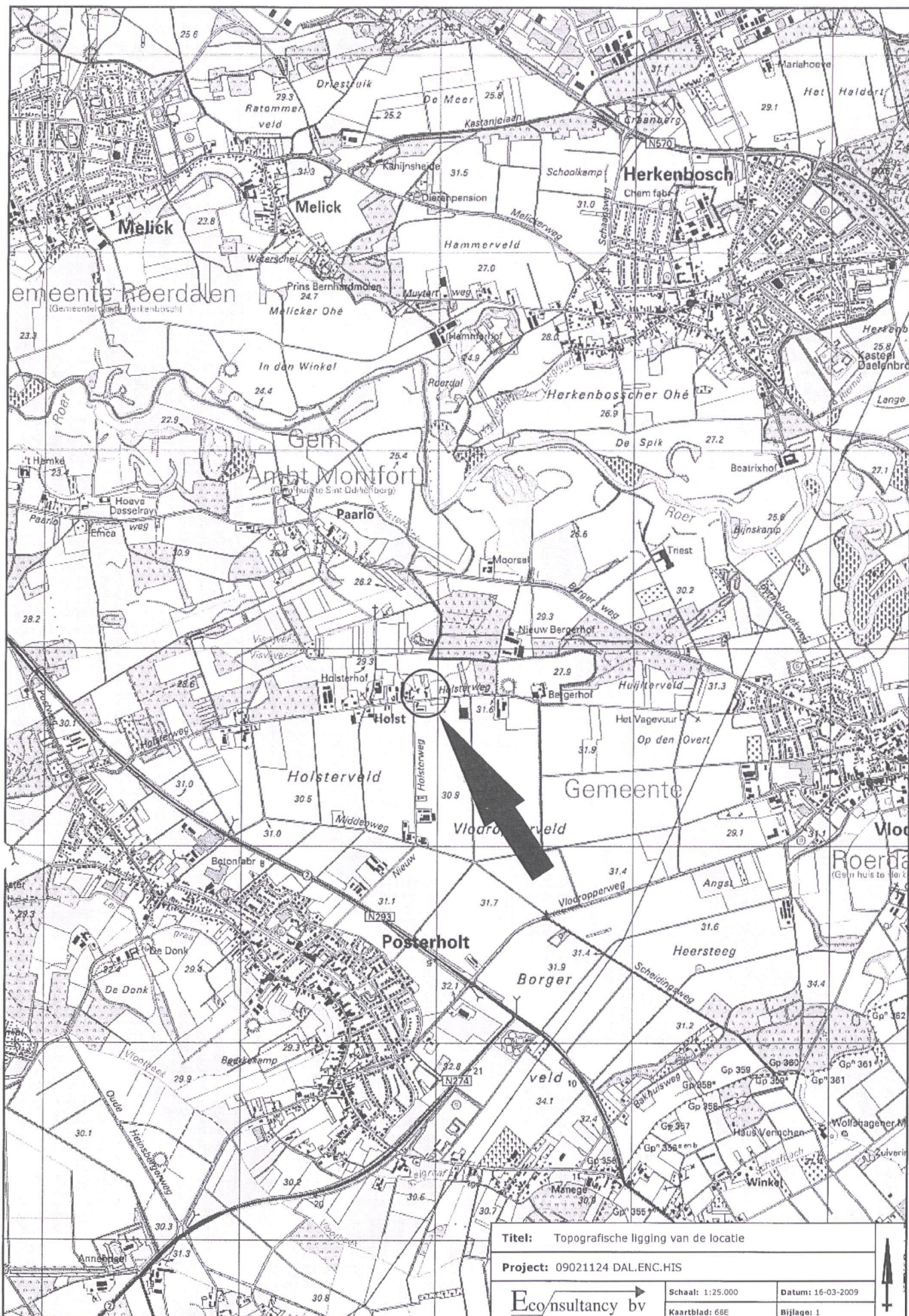
Econsultancy heeft in opdracht van de heer P. van Enckevort een vooronderzoek NEN 5725 uitgevoerd aan de Holsterweg 37 te Posterholt in de gemeente Roerdalen.

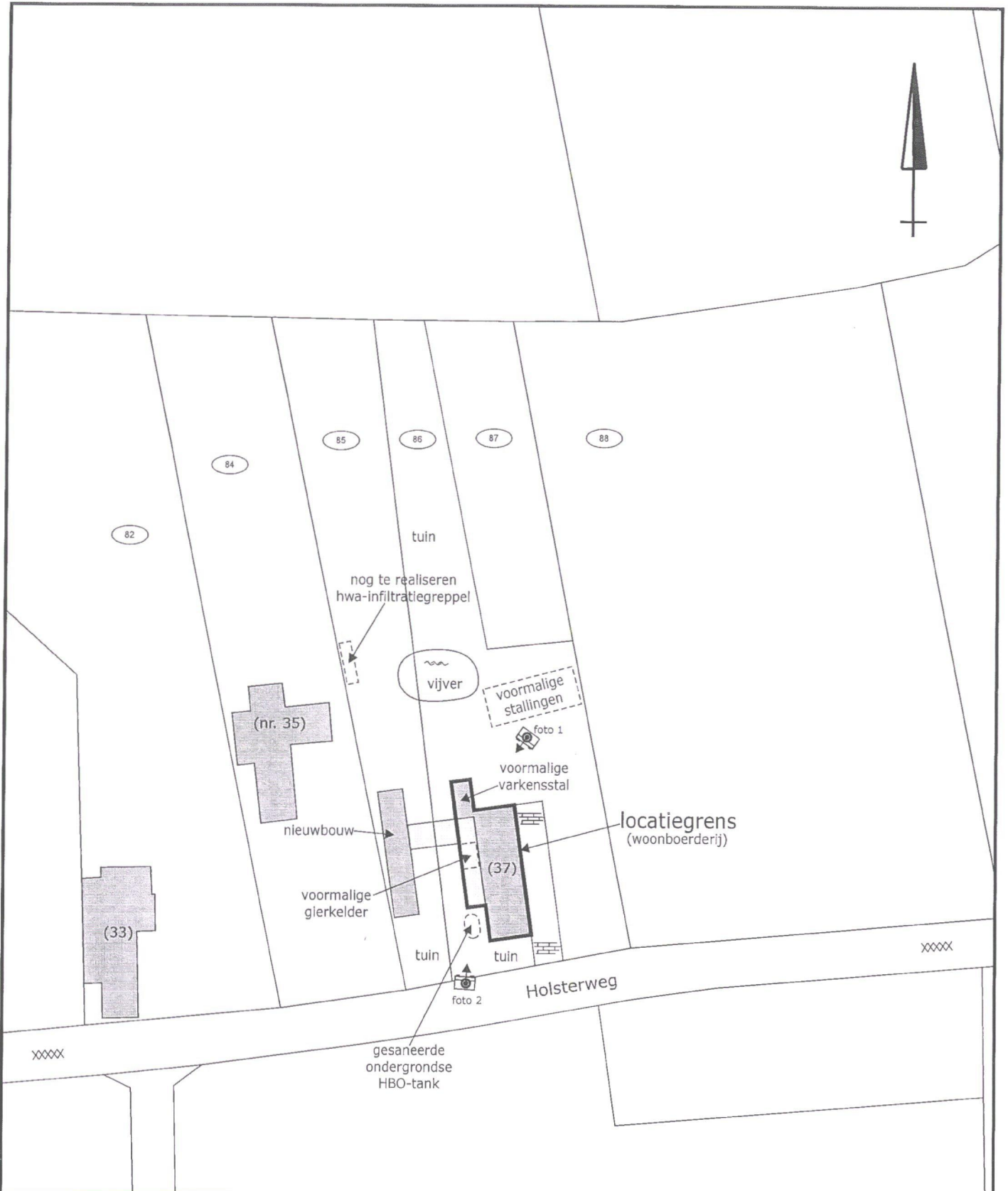
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.





legenda:

-  klinkers
-  asfalt
-  water
-  perceelnummer
-  nog te realiseren
-  overkapping
-  bebouwing
-  standplaats + richting fotoname



Titel: locatieschets		
Project: 09021124 DAL.ENC.HIS		
Eco/nsultancy bv	Schaal: 1:1000	Datum: 09-03-2009
Getekend: SC	Bijlage: 2a	A4

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

POSTERHOLT
F
86



Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1837-2004		
Luchtfoto	ja	1989 & 2003		
Informatie uit themakaarten		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1991		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1974		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	17 maart 2009	Dhr. P. van Enckevort	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	16 maart 2009	nvt	Digitaal archief voormalige gemeente Ambt Montfort
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeentebtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	17 maart 2009		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			