

t.a.v. Dhr. R. Wienen
Zwarte Molenweg 49
6061 EK Posterholt
Nederland

Landschappelijke inpassing Zwarte Molenweg 49

Geachte heer Wienen,

In antwoord op uw aanvraag omtrent het realiseren van een landschappelijke inpassing van het perceel 2777, gelegen aan de Zwarte Molenweg 49 te Posterholt, doen wij u ons voorstel welke als bijlage is toegevoegd, toekomen.

Uiteraard zijn wij bereid dit voorstel toe te lichten. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de heer S. Vaes, bereikbaar onder nummer 0475 – 32 49 45 of roermond@btl.nl.

In het vertrouwen u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan, zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

S. Vaes
Werkvoorbereider

Uw contactpersoon

 S. Vaes
Werkvoorbereider
 0622607516
 Siem.Vaes@btl.nl

BTL REALISATIE B.V. **VESTIGING ROERMOND**

Marie Curieweg 18
6045 GH Roermond
Postbus 2288
6040 DA Roermond

+ 31 (0)475 32 49 45
roermond@btl.nl
www.btl.nl

Bank Rabobank 32.19.12.373
IBAN NL34 RABO 0321 9123 73
BIC RABONL2U
G-rekening NL92 RABO 0991 3647 83
KvK 17191669
BTW NL8161.32.604.B01



Voorstel landschappelijke inpassing

INLEIDING.

Dit schrijven omvat een voorstel voor het realiseren van een landschappelijke inpassing van perceel 2777, gelegen aan de Zwarte molenweg 49 te Posterholt. In dit voorstel wordt de huidige situatie in kaart gebracht als ook een inrichtingsvoorstel voor de nieuwe situatie. Bij dit inrichtingsvoorstel is tevens een beplantingsplan per onderdeel opgenomen.

Dit voorstel tot landschappelijke inpassing omvat hierbij de onderstaande onderdelen:

- Afbakening perceelsgrenzen;
- Inrichting huidige situatie;
 - Inclusief opname te vervallen inrichting.
- Voorstel inrichting nieuwe situatie;
 - Inclusief beplantingsplan nieuwe situatie.



Voorstel landschappelijke inpassing

AFBAKENING PERCEELSGRENZEN.

De grenzen van het perceel welke is meegenomen in dit voorstel betreffen de kadastrale grenzen van perceel 2777, sectie D van de gemeente Posterholt. Onderstaand treft u hiervan een overzicht van het 'uittreksel Kadastrale Kaart' aan als ook een luchtfoto van deze locatie.

Kadastrale kaart:



Luchtfoto:



Voorstel landschappelijke inpassing

INRICHTING HUIDIGE SITUATIE.

Onderstaand treft u een overzicht aan van de huidige inrichting van het terrein en bebouwing.

Bebouwing:

- A: Schuur
- B: Garage
- C: Woonhuis
- D: Schuur

Inrichting:

- 1: Taxus haag
- 2: Gazon
- 3: Erfverharding
- 4: Braakliggend terrein
- 5: Akkerbouw
- 6: Kruidvegetatie.

Wijzigingen in inrichting:

Op de volgende pagina treft u een overzicht aan van de voorgestelde nieuwe inrichting. Bijgaand treft u reeds een samenvatting aan van de wijzigingen in de inrichting ten opzichte van de huidige situatie.

- Bebouwing 'B' en 'C' vervalt ten behoeve van het nieuwe woonhuis.
- Inrichting '3-erfverharding' wordt aangepast om een aaneengesloten geheel te vormen tussen het te bouwen woonhuis en bebouwing 'A' en 'D'.
- Inrichting '1-Taxushaag', '2—Gazon' en '4-Braakliggend terrein' worden opnieuw ingericht als siertuin, kruidentuin en fruitboomgaard.
- Inrichting '5-Akkerbouw' en '6-Kruidvegetatie' blijven behouden in het nieuwe inrichtingsvoorstel.



Voorstel landschappelijke inpassing

VOORSTEL INRICHTING NIEUWE SITUATIE.

Onderstaand treft u een overzicht aan van ons voorstel omtrent de inrichting van de nieuwe situatie.

Bebouwing:

A: Nieuw te realiseren woonhuis.

B: Bestaande schuur.

C: Bestaande schuur.

Inrichting:

1: Kruidenvegetatie (bestaand).

2: Akkerbouw (bestaand).

3: (lichtblauw) Kruidentuin

4: (rond symbool) fruitbomen in 2 rijen.

5: (lichtgroen) Gazon, 3 vakken.

6: (gele lijn) Beukenhaag.

7: (paars) Sierbeplanting, 3 vakken.

8: (donkergrijs) Erfverharding.

Invulling groene inrichting:

De inrichting van de groene ruimte wordt vorm gegeven door het aanplanten van een siertuin, kruidentuin en fruitboomgaard, aangevuld met een beukenhaag en gazon. Op de volgende pagina's treft u per onderdeel een uitsplitsing aan van het toe te passen plantmateriaal. De gespecificeerde onderdelen betreffen:

3: (lichtblauw) Kruidentuin.

4: (rond symbool) fruitbomen in 2 rijen.

5: (lichtgroen) Gazon, 3 vakken.

6: (gele lijn) Beukenhaag.

7: (paars) Sierbeplanting, 3 vakken.



Voorstel landschappelijke inpassing

SPECIFICATIE TOE TE PASSEN PLANTMATERIAAL.

Onderdeel: 3: (lichtblauw) Kruidentuin.

Afmetingen: ca 10,00m bij 10,00m. (totale oppervlakte 100m²).

De kruidentuin wordt op een natuurlijke wijze aangeplant. Binnen het vak worden diverse onverharde paden behouden welke de afscheiding vormen tussen de diverse vakken in de kruidentuin. Alle vakken worden in natuurlijke vormen voorzien en zijn allen anders in maatvoering. In de diverse vakken zullen tussen de diverse kruiden tevens fruit dragende struiken worden aangeplant.

De verhouding zal als volgt zijn:

35% onverharde paden (zwarte grond, schors of houtsnippers) (ca 35m²).

65% plantvakken (ca 65m²).

De plantvakken worden met het onderstaande aangeplant waarbij de exacte invulling ter plaatse in overleg zal worden bepaald. Niet alle soorten zijn allen even winterhard, enkele soorten dienen mogelijk jaarlijks opnieuw aangeplant te worden.

Toe te passen plantmateriaal:

Naam:	Stuks per m ² /m ¹ /are			Plantverband	Aanplantmaat
Fruit dragende struiken (solitair te planten in de diverse kruidenvakken):					
Vaccinium corymbosum (blauwe bes)	5 st. verspreid in de vakken			Solitair	C3.
Rubus idaeus (framboos)	5 st. verspreid in de vakken			Solitair	C3.
Laurus nobilis	3 st. verspreid in de vakken			Solitair	C2.
Kruiden:	M2	St/m2	st		
Rosmarinus officinalis (Rozemarijn)	5	3	15	Wildverband	P9.
Lavendula angustifolia (Lavendel)	8	5	40	Wildverband	P9.
Levisticum officinale (Maggieplant)	3	3	9	Wildverband	P9.
Origanum vulgare (Wilde marjolein / oregano)	6	4	24	Wildverband	P9.
Mentha piperita (Pepermunt)	5	5	25	Wildverband	P9.
Mentha citrata (Citroenmunt)	5	5	25	Wildverband	P9.
Melissa officinalis (Citroenmelisse)	3	5	15	Wildverband	P9.
Allium schoenoprasum (Bieslook)	5	5	25	Wildverband	P9.
Petroselinum crispum (Pererselie)	3	5	15	Wildverband	P9.
Pimpinella anisum (Anijs)	3	3	9	Wildverband	P9.
Ocimum basilicum (Basilicum)	3	5	15	Wildverband	P9.
Foeniculum vulgare (venkel)	3	3	9	Wildverband	P9.
Apium graveolens (bleekselderij)	5	4	20	Wildverband	P9.
Thymus vulgaris (Tijm)	5	5	25	Wildverband	P9.
Anethum graveolen (Dille)	3	5	15	Wildverband	P9.
TOTAAL kruiden:	65	div.	271		

Voorstel landschappelijke inpassing

Onderdeel: 4: (rond symbool) fruitbomen in 2 rijen.

Afmetingen: 1 bomenrij van 5 bomen (ca 25m1) en 1 bomenrij van 3 bomen (ca. 15m1).

Toe te passen plantmateriaal:

Naam:	Stuks per m2/m1/are	Plantverband	Aanplantmaat
Pyrus communis (handpeer).	1 van 5 in een rij (rechts)	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. HS
Malus domestica 'Santana' (appel).	2 van 5 in een rij	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. HS
Pyrus communis (handpeer).	3 van 5 in een rij	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. HS
Malus domestica 'Santana' (appel).	4 van 5 in een rij	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. HS
Pyrus communis (handpeer).	5 van 5 in een rij	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. HS
Prunus domestica (pruim).	1 van 3 in een rij (boven)	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. LS
Prunus avium 'Annabella' (zoete kers).	2 van 3 in een rij	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. LS
Prunus persica (nectarine).	3 van 3 in een rij (onder)	Rij, h.o.h. 5,0m.	8-10 bl.w. LS

Onderdeel: 5: (lichtgroen) Gazon, 3 vakken.

Afmetingen: in totaal ca 400m2.

Toe te passen plantmateriaal:

Naam:	Stuks per m2/m1/are	Plantverband	Aanplantmaat
Graszaadmengsel R1	3kg/are.	n.v.t.	n.v.t.

Onderdeel: 6: (gele lijn) Beukenhaag.

Afmetingen: 35m1

Toe te passen plantmateriaal:

Naam:	Stuks per m2/m1/are	Plantverband	Aanplantmaat
Fagus Sylvatica	5 st/m1. (10st/m1 i.v.m. dubbele rij).	Aanplant in dubbele rij.	80-100, W.



Voorstel landschappelijke inpassing

Onderdeel: 7: (paars) Sierbeplanting, 3 vakken.

Afmetingen: in totaal 150m2.

De vakken met sierbeplanting worden aangeplant met een mix van vaste planten en sierheesters. Deze worden in vakken van verschillende afmetingen op een natuurlijke wijze aangeplant. Hierbij worden lagere vaste planten aangeplant rondom de paden en het terras waarna de beplanting in hoogte zal oplopen.

De plantvakken worden met het onderstaande aangeplant waarbij de exacte invulling ter plaatse in overleg zal worden bepaald.

Toe te passen plantmateriaal:

Naam:	Stuks per m2/m1/are			Plantverband	Aanplantmaat
Heesters:	M2	St/m2	St		
Hydrangea macrophylla	15	2	30	Wildverband in groepen	C2
Deutzia gracilis 'Nana'	10	3	30	Wildverband in groepen	C1
Syringa patula 'Miss Kim'	10	1	10	Wildverband in groepen	C2
Prunus lusitanica	5	1	5	Solitair	80-100 kluit.
Viburnum tinus	10	3	30	Wildverband in groepen	C1
Skimmia japonica 'Rubella'	5	3	15	Wildverband in groepen	C1
Buddleja davidii	5	1	5	Solitair	C2
TOTAAL heesters:	60	div.	125		
Vaste planten:	M2	St/m2	St		
Echinacea purpurea 'Magnus'	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Lavendula angustifolia	15	7	105	Wildverband in groepen	P9
Nepeta Faassenii	10	7	70	Wildverband in groepen	P9
Phlox subulata	10	7	70	Wildverband in groepen	P9
Chelone obliqua	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Aster a. 'Asran'	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Geranium rozanne	10	7	70	Wildverband in groepen	P9
Ajuga reptans 'Atropurpurea'	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Salvia nemorosa 'Ostfriesland'	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Sedum s. 'Brillant'	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Verbena bonariensis	5	7	35	Wildverband in groepen	P9
Anemone 'Honorine Jobert'	10	7	70	Wildverband in groepen	P9
TOTAAL vaste planten:	90	div.	630		



BIJLAGE ...

