

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4503117
Aanvraagnaam	15028 Vakantiewoning Aerwinkel Posterholt
Uw referentiecode	15028
Ingediend op	27-06-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw vakantiewoning vakantiepark Aerwinkel Posterholt
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Ruud Vranken
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Roerdalen

Kadastrale gemeente Posterholt

Kadastrale sectie G

Kadastraal perceelnummer 1124

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen van een nieuwe vakantiewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

462

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

105

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

groenvoorziening op vakantiepark

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	8	137	77
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie geveltekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen extra vakantiewoning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

geen bouwvlak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

logiesfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A273_2018-07-19-Statistische_berekening_pdf	WA273_2018-07--19-Statistische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-06-27	In behandeling
WA273-01_pdf	WA273-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-06-27	In behandeling
GA180420_R01_v-1_0_pdf	GA180420.R01.v-1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-06-27	In behandeling
ectie_bouw_vakantie-woning_Aerwinckel_pdf	Brief inspectie bouw vakantiewoning Aerwinckel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-27	In behandeling
Aerwinkel_Posterholt_P00420_20190524_pdf	RO Aerwinkel Posterholt P00420 20190524.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-27	In behandeling
028-_B01_Overzichtstekening_20190627_pdf	15028- B01 Overzichtstekening 20190627.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-06-27	In behandeling
15028-_B02_Detailblad_20190627_pdf	15028- B02 Detailblad 20190627.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-06-27	In behandeling
03_Bouwbesluit_oppe-rvlaktes_20190627_pdf	15028- B03 Bouwbesluit oppervlaktes 20190627.pdf	Gezondheid	2019-06-27	In behandeling
ncipe_ventilatie_verwarming_20190627_pdf	15028- B04 Principe ventilatie verwarming 20190627.pdf	Gezondheid	2019-06-27	In behandeling
028-_B05_Principe_rioler-ing_20190627_pdf	15028- B05 Principe riolering 20190627.pdf	Gezondheid	2019-06-27	In behandeling
al_Beplantingslijst_huid-ige_situatie_pdf	2018 Landal Beplantingslijst huidige situatie.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling
eplantingslijst_Toekomst-ige_situatie_pdf	2018 Landal Beplantingslijst Toekomstige situatie.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dal_Beplantingsplan_huidige_situatie_pdf	2018 Landal Beplantingsplan huidige situatie.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling
ndal_Beplantingsplan_nieuwe_situatie_pdf	2018 Landal Beplantingsplan nieuwe situatie.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling
2018_Landal_Overzichtslijst_pdf	2018 Landal Overzichtslijst.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling
ndal_Overzichtsplan_huidige_situatie_pdf	2018 Landal Overzichtsplan huidige situatie.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling
andal_Overzichtsplan_nieuwe_situatie_pdf	2018 Landal Overzichtsplan nieuwe situatie.pdf	Anders	2019-06-27	In behandeling
5028_EP_rapport_Vakantiewoning_Meijs_pdf	15028 EP rapport Vakantiewoning Meijs.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-06-27	In behandeling