



Kern Architecten
t.a.v. dhr. D. Ackermans
Spoorlaan Noord 2
6043 AK Roermond

Nederweert, 23 oktober 2018

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 18-086
Onderwerp: Brief inspectie beschermde
natuurwaarden vakantie-
woning Aerwinkel

Geachte heer Ackermans,

Op het terrein van Landal Landgoed Aerwinkel is men voornemens over te gaan tot de bouw van een vakantiewoning. Deze ontwikkeling wordt door gemeente Roerdalen beschouwd als een ruimtelijke ontwikkeling, waarvoor een bestemmingsplanwijziging wordt gevraagd. Een onderzoek naar beschermde natuurwaarden dient deel uit te maken van de ruimtelijke onderbouwing.

U heeft Bureau Meervelt gevraagd na te gaan of door de voorgenomen ontwikkeling verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Natura 2000, Soorten, Houtopstanden) mogelijk overtreden worden en of andere planologische beschermingskaders (Nationaal natuurnetwerk) een rol spelen. In deze brief worden de resultaten van een quickscan in beeld gebracht. Daarnaast worden zo nodig mitigerende maatregelen geformuleerd of benodigde vervolgstappen toegelicht.

Beschrijving plangebied en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied bestaat uit gazon en opslag van enkele bomen en struiken (zie ook foto's in de bijlage). Voor de bouw van de recreatiewoning worden enkele bomen geveld. De ontwikkeling is beperkt in ruimte en tijd en vindt plaats op het terrein van het vakantiepark. In de bijlage is een tekening toegevoegd van het ontwerp.

Aanpak quickscan

Om een goed beeld te krijgen van de locatie is op 19 oktober 2018 een veldbezoek aan het plangebied gebracht. Tijdens het veldbezoek is onder meer aandacht besteed aan het voorkomen van holten en nesten in de te kappen bomen. Daarnaast zijn diverse openbare gegevensset geraadpleegd (natuurgegevens provincie Limburg, waarneming.nl) om een indruk te krijgen van (mogelijk) voorkomende soorten in het plangebied en de omgeving daarvan. De beschermingskaders worden hieronder nader in beeld gebracht.

Planologische beschermingskaders

Natura 2000

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000 gebied (zie bijlage 1). Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000 gebied is Roerdal, op een afstand van ongeveer 360 meter. Door de afstand tot dit Natura 2000 gebied en de schaal van de ontwikkeling is het optreden van negatieve effecten op voorhand uit te sluiten.

Natuurnetwerk (Goud- en Zilvergroene natuurzone, Bronsgroene landschapszone)

Het plangebied maakt geen deel uit van het Limburgse natuurnetwerk (Goudgroene en Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone, zie bijlage 1). Wel grenst het plangebied (afstand van circa 10 meter) aan de Goudgroene natuurzone. Aantasting van wezenlijke waarden of kernkwaliteiten treedt niet op door de bouw en ingebruikname van de vakantiewoning. Vervolgstappen zijn niet nodig.

Soortbescherming

Flora

De locatie van de te bouwen vakantiewoning wordt beheerd als gazon en plantsoen. Op het betreffende perceel staan enkele algemeen voorkomende plantensoorten als Madeliefje, Paardenbloem, Brede weegbree en enkele soorten algemeen voorkomende grassen. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten is door de inrichting en het gevoerde beheer uit te sluiten.

Fauna

Tijdens de inspectie werden geen sporen van grondgebonden zoogdieren (holen, nesten, wissels, uitwerpselen, prooiresten, dode dieren) of levende exemplaren aangetroffen. De locatie maakt naar verwachting deel uit van het foerageer- en migratiegebied van enkele algemeen voorkomende diersoorten (muizen, Mol, Egel, Konijn). Door het intensieve recreatieve gebruik van het park is de aanwezigheid van andere grondgebonden beschermde soorten nagenoeg uit te sluiten. Voor een eventueel in de omgeving of op het park voorkomende Steenmarter vindt door de voorgenomen ontwikkeling geen overtreding plaats van verbodsbepalingen zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.

In de te vellen bomen werden geen holten vastgesteld. Verblijfsplaatsen van vleermuizen of hollenbroeders zijn niet aanwezig. Mogelijk maakt het plangebied wel deel uit van het foerageergebied van enkele soorten vleermuizen. Deze functie blijft behouden tijdens de bouw en na de ingebruikname van het vakantiehuis.

De bomen bieden geschikte broedgelegenheid voor algemeen voorkomende kleine zangvogels als Vink, Merel en Houtduif. Jaarrond beschermde nesten van broedvogels werden niet aangetroffen in de te vellen bomen of in de omringende bomen.

In de Wet natuurbescherming worden *alle* broedende vogels strikt beschermd. De wet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen, nesten die in gebruik zijn dienen met rust gelaten te worden tot de jongen niet meer afhankelijk zijn van het nest. Het vellen van de bomen dient daarom bij voorkeur in de winterperiode plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus maar een soort als Houtduif kan ook eerder of ver na deze standaard broedperiode broeden. In de aangegeven broedperiode is de kans echter het grootst dat broedende vogels aanwezig zijn.

Het plangebied biedt gezien de inrichting en het beheer geen mogelijkheden voor vestiging van overige beschermde soorten (amfibieën, reptielen, insecten enz.)

Conclusie

Nader onderzoek is niet nodig, het veldbezoek en de beschikbare gegevens volstaan om een goede inschatting te kunnen maken van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten tot gevolg op beschermde gebieden (Natura 2000 en de Limburgse beschermde gebieden).

Op basis van de aard en het gebruik van de omgeving van het plangebied, de inrichting, de uitgevoerde inspectie en de gegevenscheck kan worden geconcludeerd dat door de voorgenomen ontwikkeling geen overtredingen op grond van de Wet natuurbescherming plaatsvinden mits rekening gehouden wordt met de mogelijke vestiging van broedvogels. Te vellen bomen dienen vooraf gecheckt te worden op het voorkomen van in gebruik zijnde nesten; deze dienen ontzien te worden. De bomen worden bij voorkeur in de winterperiode geveld.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, reading 'Pahlplatz', with a horizontal line underneath.

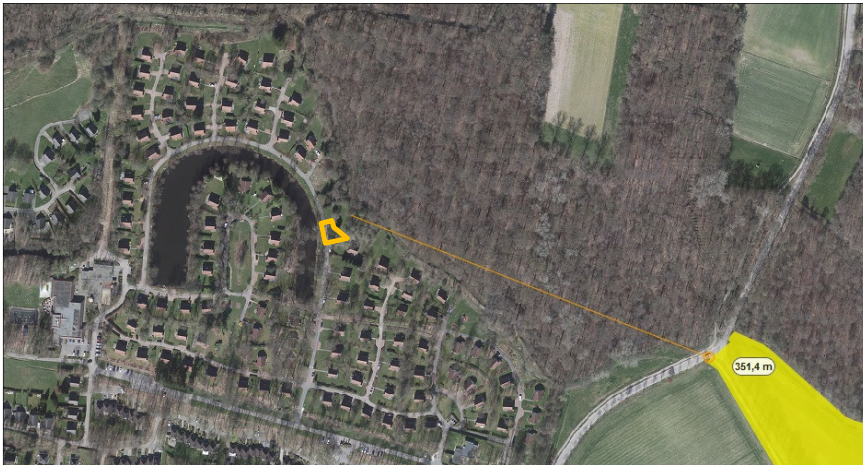
Ing. R.A.J. Pahlplatz

Bureau Meervelt

Bijlage 1: Locatie en foto's.



Plangebied en detail locatie met contouren te bouwen vakantiewoning.



Locatie tov. Natura 2000 gebied Roerdal (<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/>).



Locatie tov. Goudgroene natuurzone (natuurnetwerk) (<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/>).



Zicht op het plangebied. De in het plangebied aanwezige bomen worden geveld.