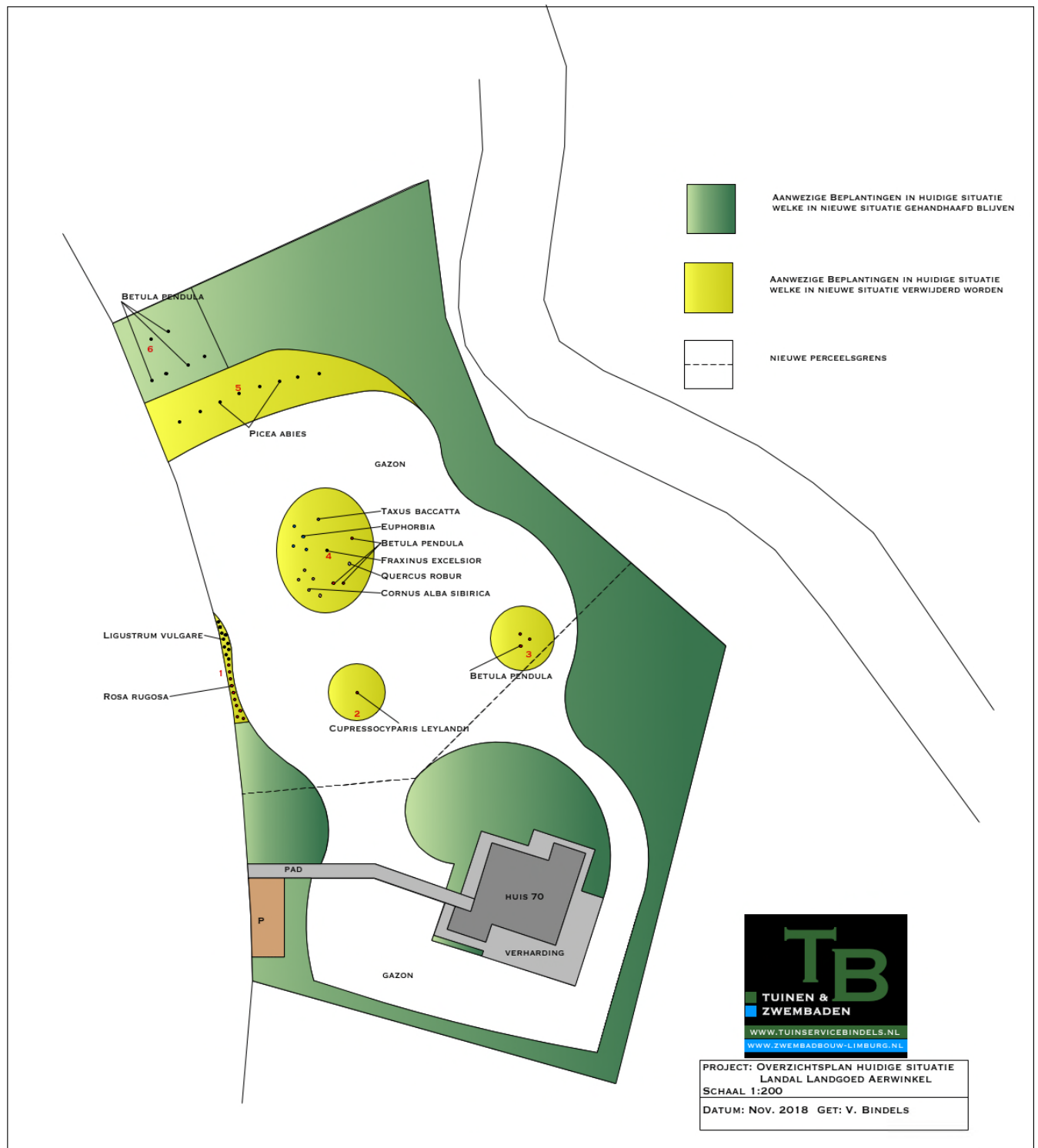


Beplantingslijst huidige situatie.

Aanduidingen in woord en beeld van te verwijderen beplantingen en bomen

In onderstaand overzichtsplan van de huidige situatie, staan alle te verwijderen bomen en overige beplantingen aangeduid.

Voor elke locatie (locatie 1-6) waar beplanting/bomen verwijderd worden is tevens per locatie beschreven welke beplanting/bomen het betreft, met maatvoering en is een foto van de locatie bijgevoegd.



Locatie 1

Ligustrum vulgare struikvorm 20-40cm 10stuks
Rosa rugosa 20-40cm 10stuks



Locatie 2

Cupressocyparis Leylandii 400cm hoogte 1 stuks solitair



Locatie 3

Betula pendula stamdiameter 20-25cm. 3 stuks

Onderbeplanting van:

Hedera en zaailingen/wortelschot van Populier



Locatie 4

Taxus baccatta, struikvorm	200cm hoog	1 stuks
Cornus alba sibirica, struik	100cm hoog	5 stuks
Quercus robur, stamdiameter	20cm	1 stuks
Betula pendula, stamdiameter	15cm	3 stuks
Fraxinus excelsior, stamdiam.	20-25cm	1 stuks

Onderbeplanting van :
Euphorbia en Hedera



Locatie 5

Picea Abies, hoogte	400cm, stamdiameter 10-15cm	8 stuks
---------------------	-----------------------------	---------

Deze Picea's hebben, zoals op de foto duidelijk te zien is, de afgelopen zomer niet overleefd



Locatie 6

Betula pendula	stamdiameter 10-15cm	6 stuks
----------------	----------------------	---------

Dit Berkenbosje is voor ongeveer de helft afgestorven na de afgelopen zomer. De afgestorven Berken dienen verwijderd te worden en de overige vitale Berken blijven gehandhaafd



*Stamdiameter van de bomen gemeten op een hoogte van 100cm.

Beplantingslijst Toekomstige situatie. En LKM+ regeling

Aanduidingen in woord en beeld van Nieuw aan te planten beplantingen en bomen passend bij de natuurlijke bosachtige uitstraling van de aanwezige beplantingen

In onderstaand overzichtsplan en beschrijving van de toekomstige situatie, is per locatie (locatie 1-6) aangeduid en beschreven welke beplantingen/bomen per locatie worden aangeplant, met maatvoering en aantallen. Ter illustratie zijn enkele foto's bijgevoegd.



Locatie 1

Heesterbeplanting

Potentilla fruticosa Abbotswood	C2pot	3-5 stuks
Lonicera pileata	30/40cm	5-10stuks

Bomen

Sorbus aucuparia	14/16cm mkl	2 stuks
------------------	-------------	---------

Locatie 2

Haagbeplanting rondom parkeerplaats
Fagus sylvatica, beukenhaag 100/120cm hoog

Heesterbeplanting

Potentilla fruticosa Abbotswood	C2pot	3-5 stuks
Lonicera pileata	30/40cm	5-10 stuks
Viburnum plicatum	60/80cm	1-3 stuks
Philadelphus coronarius	C2 pot	3-5 stuks
Euonymus alatus	C1.5pot	3-5 stuks

Bomen

Sorbus aucuparia	14/16cm mkl	1 stuks
Prunus avium	14/16cm mkl	1 stuks



Locatie 3

Heesterbeplanting

Viburnum Opulus	80/100cm	5-7 stuks
Photinia fraserii	80/100cm	5-7 stuks
Euonymus alatus	C1.5pot	3-5 stuks

Bomen

Quercus robur	18/20cm mkl	2 stuks
---------------	-------------	---------



Locatie 4

Heesterbeplanting

Deutzia gracilis	C2pot	3-5 stuks
------------------	-------	-----------

Bomen

Quercus robur	18/20cm mkl	1 stuks
---------------	-------------	---------

Locatie 5

Heesterbeplanting		
Rhododendron Catawbiense	40/60cm	5-7 stuks
Ilex aquifolium J.C. van Tol	60/80cm	3-5 stuks
Sambucus nigra	60/80cm	5-7 stuks

Bomen

Fraxinus excelsior	18/20cm mkl	2 stuks
--------------------	-------------	---------



Locatie 6

Bomen		
Alnus glutinosa	16/18cm mkl	3 stuks

De maatvoeringen van de Bomen zijn aangeduid met Stamomtrek in centimeters op 1 meter hoogte gemeten. mkl, betekent met kluit of draadkluit



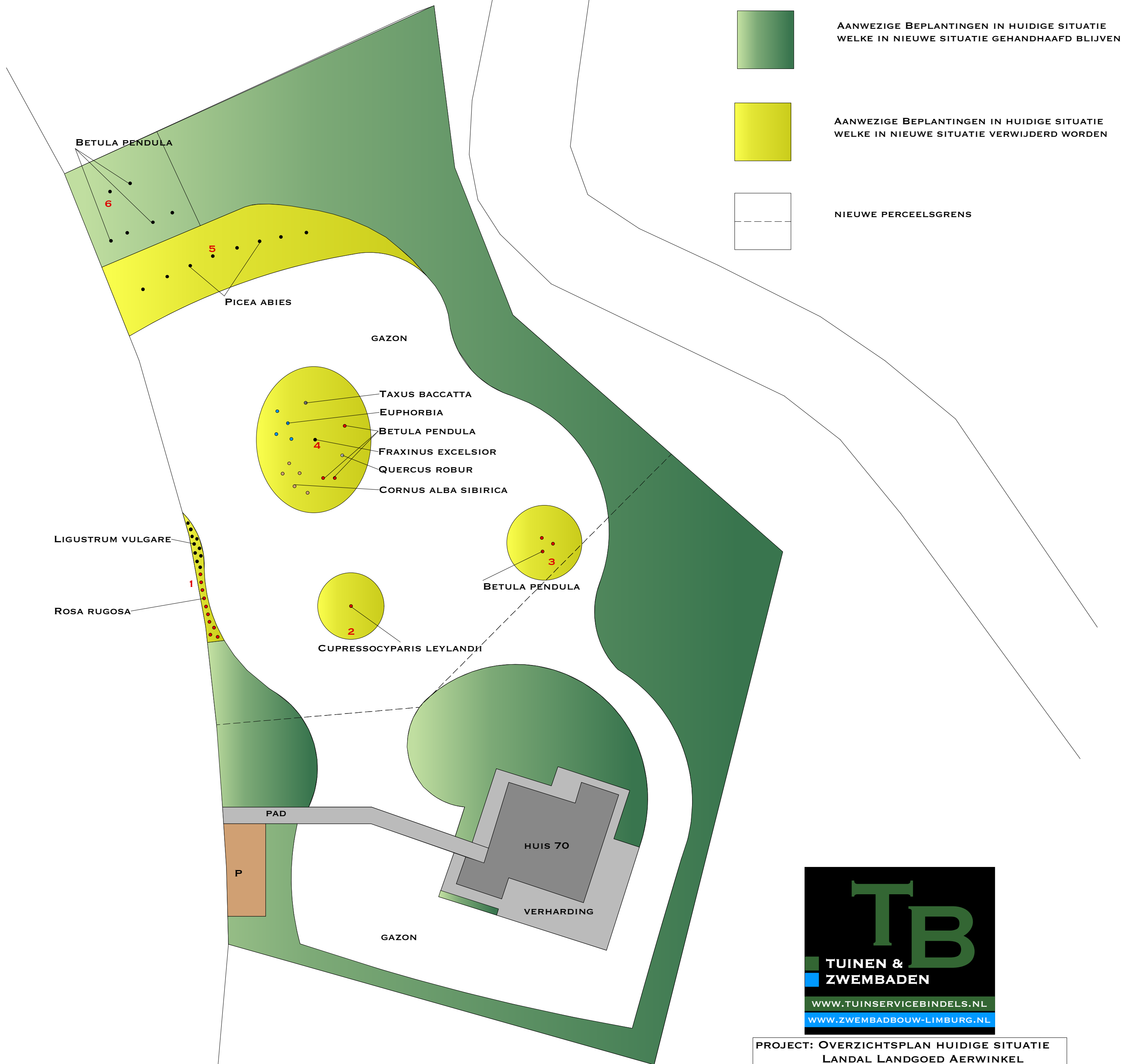
Door middel van de gekozen beplantingen en bomen in bovenstaand beplantingsplan, wordt rondom de nieuw te bouwen vakantiewoning een landschappelijke geheel gevormd met de reeds aanwezige beplantingen en groensingels. Tevens vormen de gekozen beplantingssoorten een toevoeging aan het reeds aanwezig sortiment qua flora en fauna.

Limburgs Kwaliteitsmenu.

In de Structuurvisie Roerdalen 2030 is het Limburgse kwaliteitsmenu (LKM) in de vorm van het Gemeentelijk kwaliteitsmenu (LKM+) afgestemd op de specifieke Roerdalense situatie. Het grondprincipe van het kwaliteitsmenu is, dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteit verbeterende maatregel of financiële bijdrage. De compensatie wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken met als ambitie per saldo de kwaliteit te laten toenemen.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die via een projectbesluit, wijziging, herziening van of rechtstreeks door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Voor onderhavig project geldt dat de nieuw aan te planten beplantingen en bomen een landschappelijke meerwaarde vormen en de reeds aanwezige flora en fauna zullen versterken. Tevens wordt door het gebruik van deze beplantingen en bomen de landschappelijke waarde rondom de nieuw te bouwen vakantiewoning kwalitatief verhoogd



PROJECT: OVERZICHTSPLAN HUIDIGE SITUATIE
LANDAL LANDGOED AERWINKEL
SCHAAL 1:200
DATUM: NOV. 2018 GET: V. BINDELS



Overzichtslijst van te verwijderen bomen en beplantingen en nieuw aan te planten bomen en beplantingen



Beplantingen en bomen welke verwijderd worden:

Beplanting

Ligustrum vulgare	20-40cm	5-10stuks
Rosa rugosa	20-40cm	5-10stuks
Taxus bacatta	200cm hoog	1 stuks
Cornus alba sibirica	100cm hoog	1-5stuks
Euphorbia	onderbeplanting	
Hedera	onderbeplanting	

Bomen

Betula pendula	10-15cm en 20-25cm stamdiameter	10stuks
Cupressocyparis leylandii	400cm hoog	1 stuks
Fraxinus excelsior	20-25cm stamdiameter	1 stuks
Quercus robur	20cm stamdiameter	1 stuks
Picea abies	400cm hoog, stamdiameter 10-15cm	8 stuks

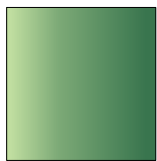
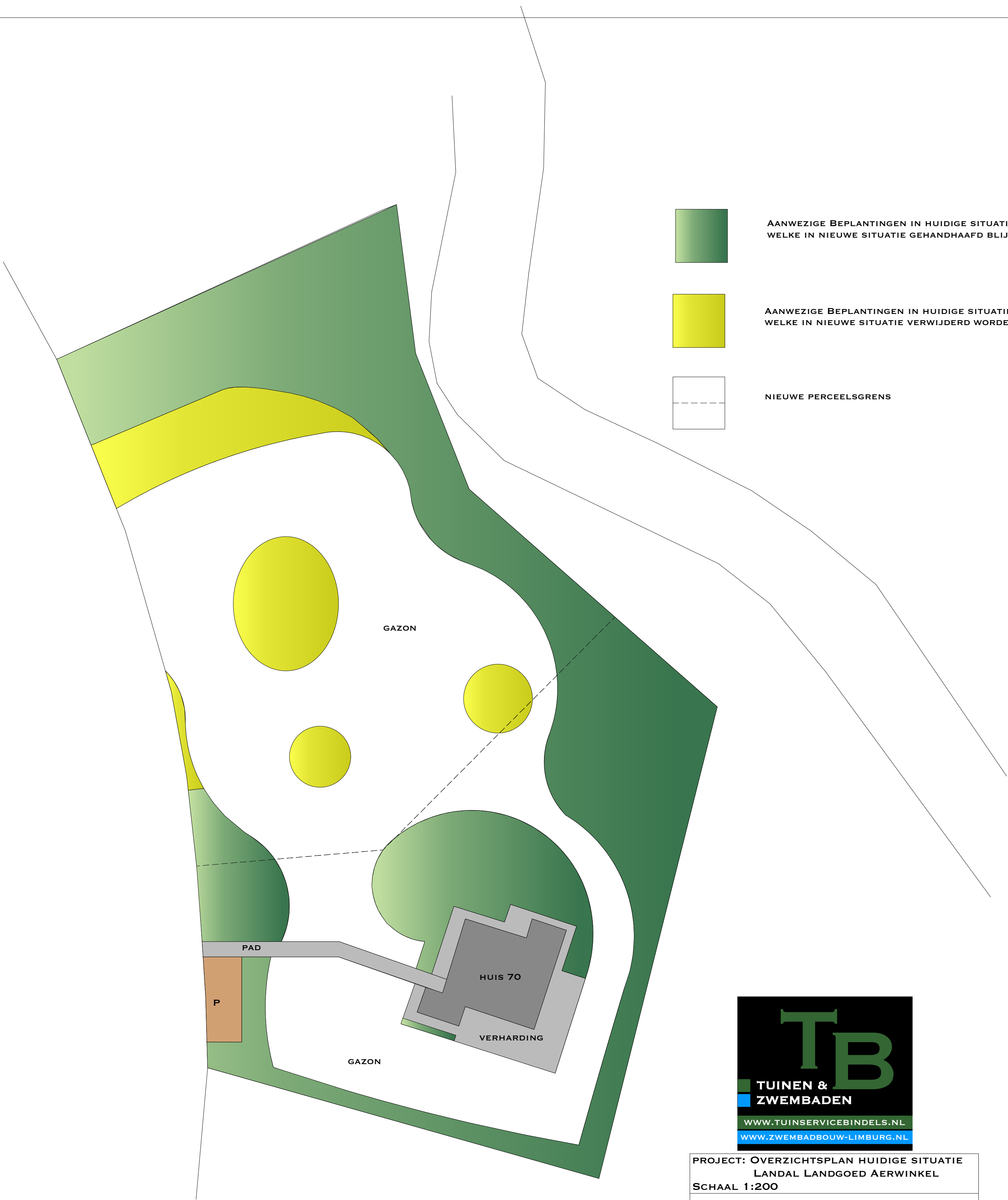
Beplantingen en bomen welke nieuw aangeplant worden

Beplantingen

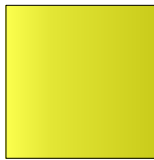
Potentilla fruticosa Abbotswood	C2 pot	6-10 stuks
Lonicera pileata	30/40cm	10-20stuks
Viburnum plicatum	60/80cm	1-3stuks
Philadelphus coronarius	C2 pot	3-5stuks
Euonymus alatus	C1.5 pot	6-10stuks
Viburnum opulus	80/100cm	5-7stuks
Photinia fraserii	80/100cm	5-7stuks
Deutzia gracilis	C2 pot	3-5stuks
Rhododendron catawbiense	40/60cm	5-7stuks
Ilex aquifolium J.C. van Tol	60/80cm	3-5stuks
Sambucus nigra	60/80cm	5-7stuks

Bomen

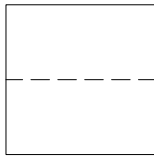
Sorbus aucuparia	14/16cm stamomtrek mkl	3stuks
Prunus avium	14/16cm stamomtrek mkl	1stuks
Quercus robur	18/20cm stamomtrek mkl	3stuks
Fraxinus excelsior	18/20cm stamomtrek mkl	2stuks
Alnus glutinosa	16/18cm stamomtrek mkl	3stuks



AANWEZIGE BEPLANTINGEN IN HUIDIGE SITUATIE
WELKE IN NIEUWE SITUATIE GEHANDHAAFD BLIJVEN



AANWEZIGE BEPLANTINGEN IN HUIDIGE SITUATIE
WELKE IN NIEUWE SITUATIE VERWIJDERD WORDEN

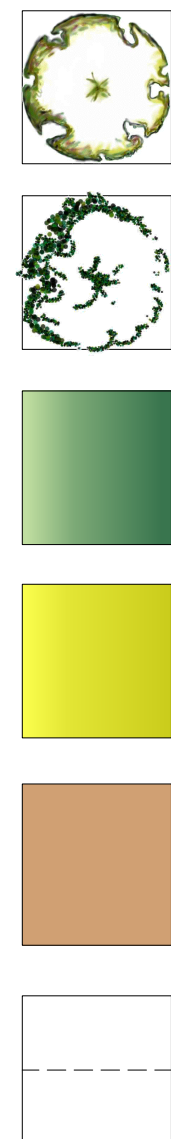


NIEUWE PERCEELSGRENS



PROJECT: OVERZICHTSPLAN HUIDIGE SITUATIE
LANDAL LANDGOED AERWINKEL
SCHAAL 1:200

DATUM: NOV. 2018 GET: V. BINDELS

- 
- BESTAANDE BOMEN

NIEUWE BOMEN

BESTAANDE BEPLANTINGEN IN HUIDIGE SITUATIE
WELKE IN NIEUWE SITUATIE GEHANDHAAFD BLIJVEN

NIEUWE BEPLANTINGEN IN TOEKOMSTIGE SITUATIE

HALFVERHARDING VAN RODE MIJNSPLIT
VOOR PARKEERPLAATS

NIEUWE PERCEELSGRENS



PROJECT: OVERZICHTSPLAN TOEKOMSTIGE SITUATIE
LANDAL LANDGOED AERWINKEL
SCHAAL 1:200
DATUM: NOV. 2018 GET: V. BINDELS



TuinService Bindels

Boomstraat 13 6061 AB Posterholt

Tel. 0475-402435 | 06-53389101

info@tuinservicebindels.nl | info@zwembadbouw-limburg.nl

