

RAPPORT
Vooronderzoek
Vakantiepark Aerwinkel (ong.) te
Posterholt

Opdrachtgever
Kern Architecten
Spoorlaan 2
6043 AK ROERMOND

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM19389

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:		datum
Dhr. M. Vrolix		4 november 2019
Kwaliteitscontrole:		datum
Ing. J.M.G. Reuver		4 november 2019

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Topografische beschrijving	5
2.2 Historisch overzicht en omgeving	5
2.3 Dossieronderzoek	6
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	6
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Asbest	7
2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Roerdalen	7
2.8 Hypothese	7
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Bijlagen:

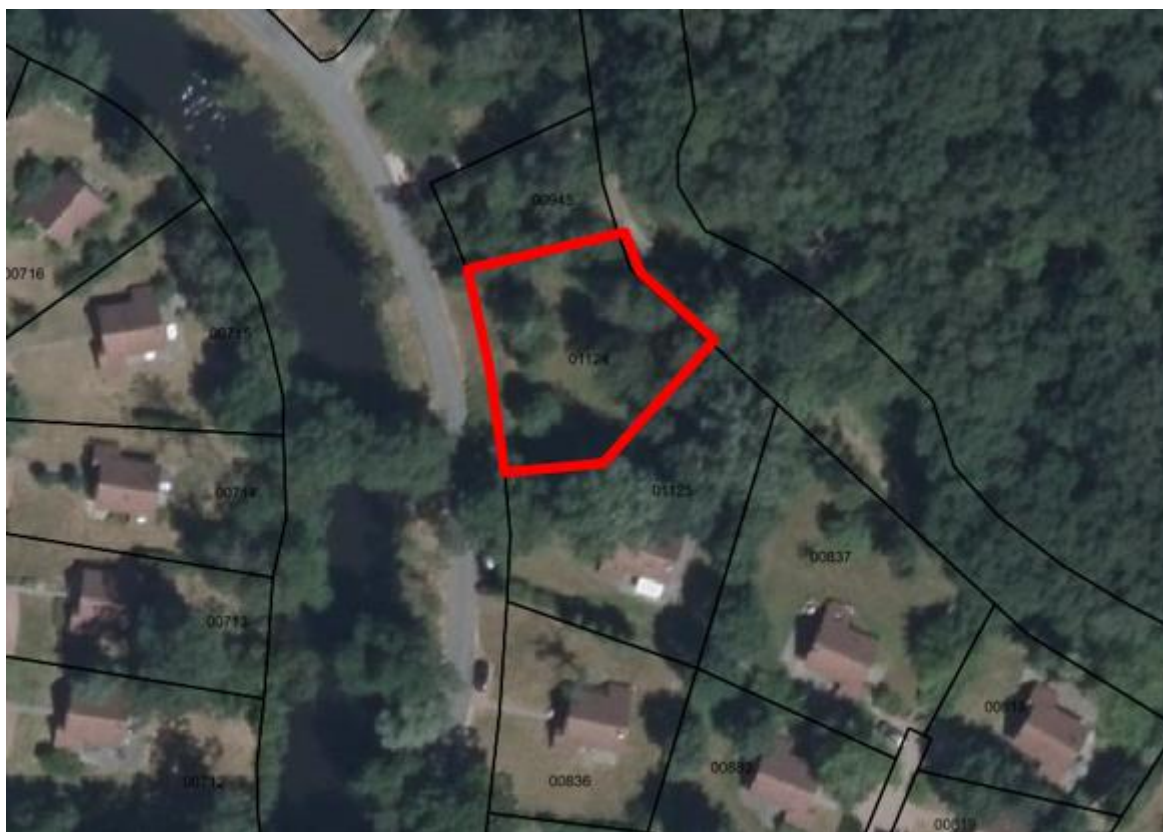
1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening met fotolocatiepunten

1. INLEIDING

In opdracht van Kern Architecten heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Zwembadweg ong. op vakantiepark Aerwinkel te Posterholt
Gemeente	: Roerdalen
Kadastrale registratie	: Posterholt, sectie G, nr. 1124
Oppervlakte	: circa 725 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: groen met enkele struiken en bomen
Toekomstig gebruik	: vakantiewoning

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOK-viewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een vakantiewoning ter plaatse.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen planontwikkeling.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- eigenaar/gebruiker;
- gemeente Roerdalen;
- provincie Limburg;
- servicecentrum MER;
- PDOK-viewer;
- dinoloket.nl;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt oostelijk binnen vakantiepark Aerwinkel te Posterholt. Kadastraal is de locatie bekend als Posterholt, sectie G, nr. 1124. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 198.777$ / $Y = 348.152$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal [www.topotijdreis] bestudeerd. Hieruit is af te leiden dat de onderzoekslocatie nooit eerder bebouwd is geweest. Oostelijk is een beek zichtbaar. Omstreeks 1958 zijn westelijk van de onderzoekslocatie enkele zwembaden zichtbaar. Op de kaart uit 1979 is de ontwikkeling van het huidige vakantiepark 'Aerwinkel' zichtbaar. Omstreeks 1999 heeft een herontwikkeling plaatsgevonden tot de nog steeds aanwezige situatie.



1900



1958



1968



1979



1999 2018
Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: toptijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 3 oktober 2019 per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Roerdalen. Gevraagd is naar eventuele bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op de onderzoekslocatie en de percelen in een straal van circa 25 meter rondom.

De onderzoekslocatie betreft een perceel op het vakantiepark Aerwinkel te Posterholt. De gemeente Roerdalen heeft geen, voor het vooronderzoek relevante, informatie met betrekking tot het perceel Posterholt, sectie G, nr. 1124 ter beschikking in het archief.

Voor de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen verleend. Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen opslag van oliehoudende producten, ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Op de locatie zijn voor zover bekend niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Wel zijn enkele bodemonderzoeken in de ruime omgeving (zoals van de boerderij aan de Donckerstraat 30 op ca. 600 meter van de locatie) bekend.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 2,75	Formatie van Bortel, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand
2,75 – 9,00	Formatie van Bortel, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand
9,00 – 10,60	Formatie van Beegden, tweede kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, weinig fijn en midden zand
10,60 – 28,19	Formatie van Beegden, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatie: B60B0055)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 29,4 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 28,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de grenzen van de boringsvrije zone van de Roerdalslenk, zone II. Voor de voorgenumen nieuwbouw van een vakantiewoning vormt deze zone geen belemmering.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 3 oktober 2019 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie bestaat uit een grasland met enkele bomen en struiken. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen op de locatie. Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld en in de directe omgeving visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door groen met oostelijk de Vlootbeek, aan de zuidzijde door een vakantiewoning en aan de westzijde door een toegangsweg van het vakantiepark Aerwinkel.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 is een situatieschets weergegeven met daarop de fotolocatiepunten.

2.6 Asbest

De locatie is nooit bebouwd geweest. Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten plaatsgevonden hebben.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Roerdalen

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Roerdalen (Bodemkwaliteitskaart gemeente Roerdalen, nr. 11K098, CSO Adviesbureau, d.d. 11 september 2012) blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw / natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'Landbouw / natuur'.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Kern Architecten heeft Aeres Milieu een vooronderzoek uitgevoerd op een perceel binnen vakantiepark Aerwinkel te Posterholt.

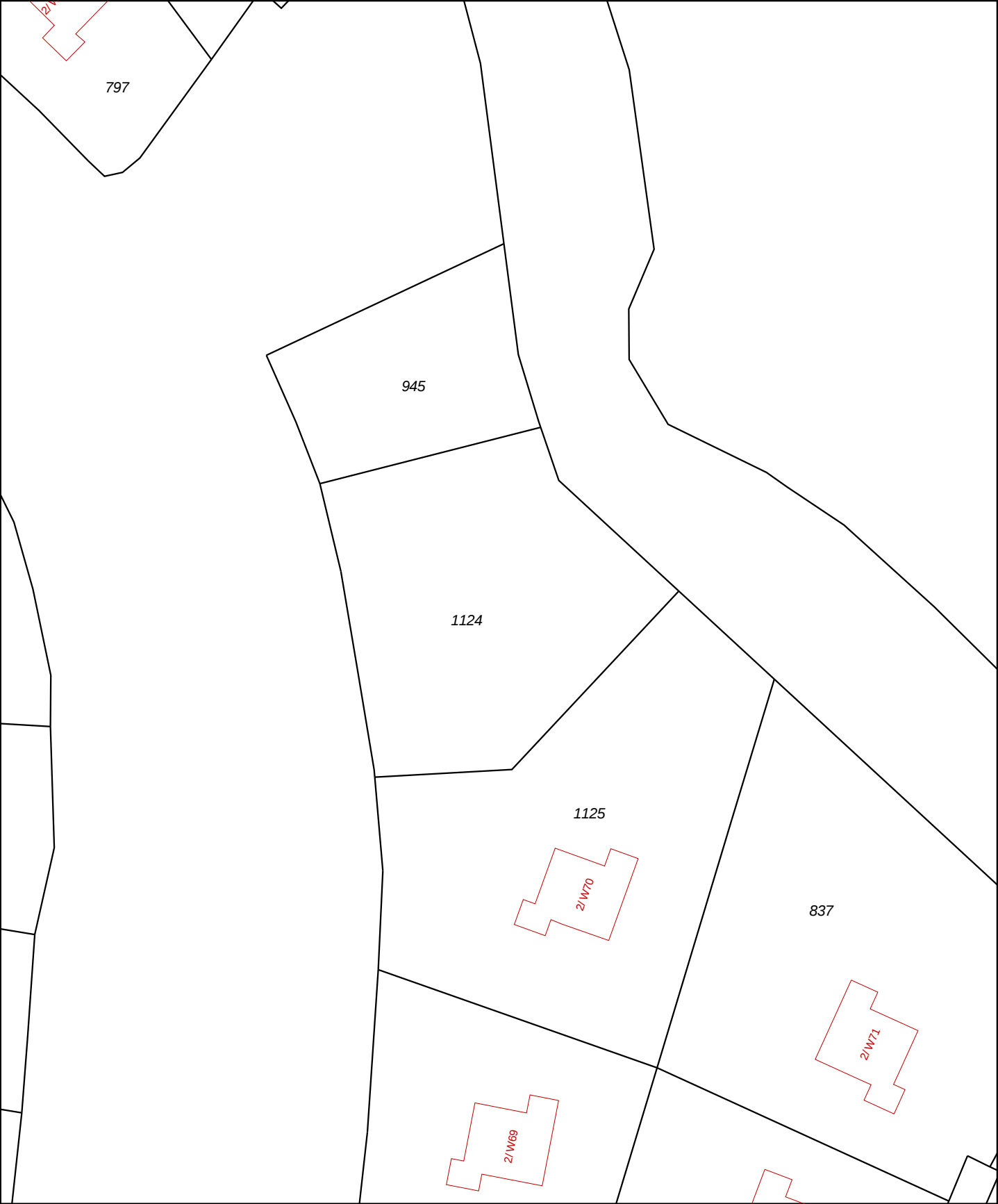
Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek ter plaatse blijkt dat er geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden hebben. De locatie is altijd onbebouwd geweest.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbest verdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

In plaats van een verkennend bodemonderzoek uit te moeten voeren, kan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of gebruik gemaakt wordt van de bodemkwaliteitskaart of om toch een bodemonderzoek uit te voeren.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Posterholt

Sectie

G

Perceel

1124

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

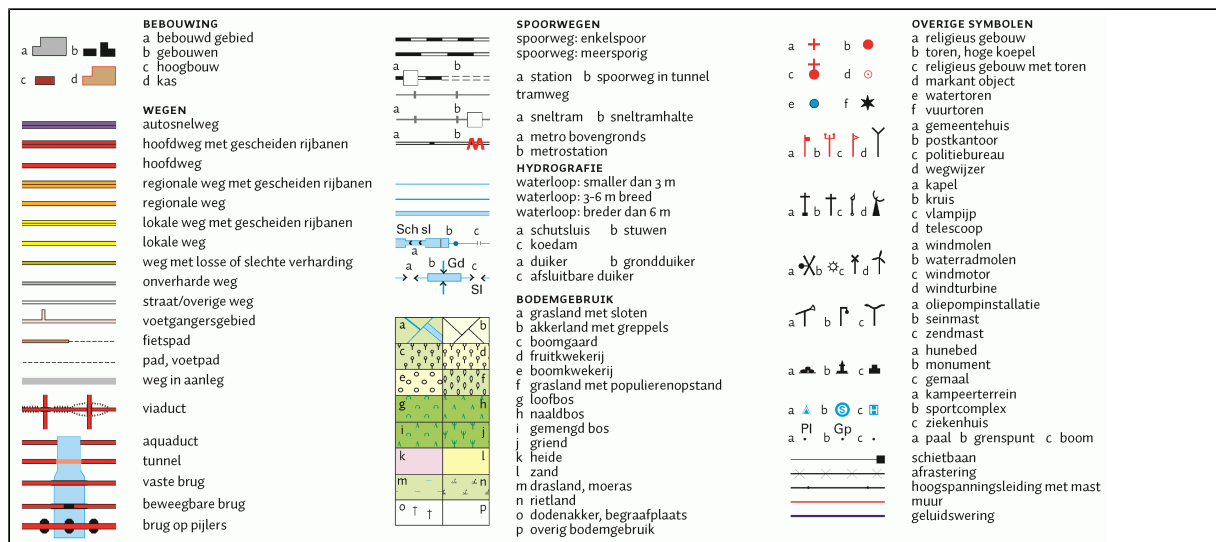
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Posterholt G 1124
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

BIJLAGE 3

Situatietekening fotolocatiepunten



 Plangebied

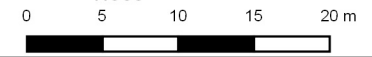
 Foto's

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm,
Kadastrale kaart WFS PDOK

Fotolocatiekaart

AM19389
Posterholt
Vakantiepark G1124

Schaal 1:500



aeres milieu

v1.0_25-10-2019_LK