

de heer R.E. Hawinkels
St.Servaaslaan 37
6074 BM MELICK

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/18/1246973

Contactpersoon

Dienstverlening

Onderwerp

Omgevingsvergunning
ontwerpbesluit

Datum

2 augustus 2018

Contactgegevens

0475-538888
info@roerdalen.nl

Geachte heer Hawinkels,

Op 29 mei 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor een toevoeging van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) op het adres Heinsbergerweg 81A te Posterholt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/1246973. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens te besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van het besluit:

- Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het toekennen van een licht horecafunctie in de vorm van een visbar (inclusief terras) op het adres Heinsbergerweg 81A te Posterholt;
- De ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen met kenmerk NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-OW01, d.d. 26 maart 2018;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



* Z O 4 3 9 D A E 2 F F *

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist; dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar maken.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het College van Burgemeester en Wethouders van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet u een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienswijze kenbaar te maken.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Frank Boon van het team vergunning van Servicecentrum MER, telefoon: (0475) 478 478.

(definitief tekstvoorstel)

Beroep instellen

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Rechtbank Limburg

Team bestuursrecht

Postbus 950

6040 AZ Roermond

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;*
- De datum van uw beroepschrift;*
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;*
- De reden waarom u beroep instelt.*

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar

<https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg

Postbus 950

6040 AZ Roermond

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/18/1246973 voor het project het toevoegen van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) op het adres Heinsbergerweg 81A te Posterholt

- b_NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-OW01_sepbijlage1, met datum 16 november 2017;
- b_NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-OW01_RO, met datum 26 maart 2018;
- b_NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-OW01_bijlage1, met wijz. datum 26 maart 2018;
- Aanvraag, ontvangen op 29 mei 2018;

Bijlage 2

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het plan betreft een gedeeltelijke functiewijziging in de vorm van toevoeging van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) bij een bestaande visshop.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
het perceel 'Heinsbergerweg 81A te Posterholt' is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening';
het perceel en het beoogde gebruik heeft ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Detailhandel';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 5';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk II';

Uit de bovenstaande bestemmingen blijkt dat het exploiteren van een visbar (inclusief terras) op deze locatie niet is toegestaan.

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is;

Afwijking van het vigerende bestemmingsplan

In afwijking van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' wordt het exploiteren van een horecabedrijf uit horeca-categorie 1 toegestaan. De visbar is in de praktijk vergelijkbaar met een cafetaria. Hierbij wordt opgemerkt dat de vigerende bestemming 'Detailhandel' van kracht blijft.

“projectbesluit”: het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;

De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;

De ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-OW01 inclusief bijbehorende bijlagen, maakt integraal onderdeel uit van dit besluit;

De voornoemde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de aanvullende horeca functie wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- het gebruik past binnen de beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente;
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- geen archeologische waarden worden verstoord;

- geen beschermde faunistische of floristische waarden worden verstoord;
- er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Verklaring van geen bedenkingen (tekst voorstel ten tijde van het definitieve besluit)

De verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;

Gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen toevoeging van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) bij een bestaande visshop op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Verklaring van geen bedenkingen integraal opnemen.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Raadsbesluit

Jaar 2018/11/01/07

Zaaknummer: Z17-000604

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing gedeeltelijke functiewijziging Heinsbergerweg 81a Posterholt

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018,

op basis van de artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 3° en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht,

het volgende besluit genomen:

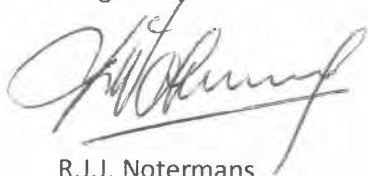
Besluit:

Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af geven voor het toestaan van een terras aan de Heinsbergerweg 81a in Posterholt.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 1 november 2018.

De gemeenteraad van Roerdalen,

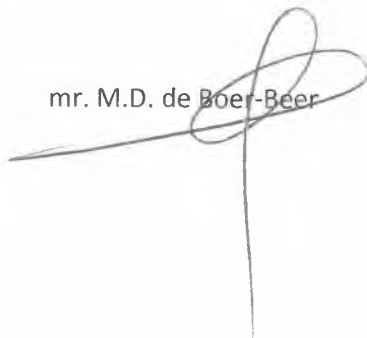
De griffier,



R.J.J. Notermans

De voorzitter,

ba.



mr. M.D. de Boer-Beer

