



# Profijtplan Zonnepark Kleine Bergerweg

April 2024  
Solar Provider Group B.V.

# Inhoudsopgave

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Inhoudsopgave .....                                        | 2  |
| 1. Inleiding .....                                         | 3  |
| 2. Financieringsmodel en aandelenstructuur .....           | 4  |
| 3. Planvorming en financiering proces .....                | 7  |
| 3.1. Financiering proces .....                             | 7  |
| 3.2. Zeggenschap en planvorming.....                       | 9  |
| 4. Financiële onderbouwing .....                           | 13 |
| 4.1. Kosten .....                                          | 13 |
| 4.2. Opbrengsten.....                                      | 14 |
| 5. Financiële participatie en terugvloeiing omgeving ..... | 15 |
| 5.1. Streven naar 100% lokaal eigenaarschap.....           | 15 |
| 5.2. Obligaties .....                                      | 17 |
| 5.3. Omgevingsfonds.....                                   | 18 |
| 5.4. Lokaal stroom afnemen (en delen) .....                | 19 |
| 5.5. Lokale werkgelegenheid .....                          | 19 |
| 5.6. Stimulering zon op dak .....                          | 20 |

# 1. Inleiding

Binnen de context van de Nederlandse energietransitie speelt de participatie van lokale gemeenschappen bij de ontwikkeling van grootschalige energieprojecten een cruciale rol. Deze betrokkenheid gaat verder dan alleen de financiële dimensie en omvat een actieve rol in de planvorming rondom duurzame initiatieven. Het fundament voor dit participatieve model is gelegd in het Klimaatakkoord van 2019 en verder uitgewerkt in de Gedragscode Zon op Land. Deze benadrukt dat het streven naar lokale eigenaarschap en betrokkenheid essentiële voorwaarden zijn voor het succes van dergelijke projecten. Zonnepark Kleine Bergerweg streeft ernaar een voorbeeld van deze principes te zijn, met een ambitie die verder reikt dan de gestelde eisen, door het bevorderen van een coöperatieve aanpak in de planvorming en verder reikende projectfases, conform de wensen vanuit het beleid van de Provincie Limburg, Gemeente Roerdalen en de richtlijnen van Holland Solar.

Conform de Gedragscode Zon op Land, streeft dit profijtplan ernaar om:

1. Omwonenden moeten kunnen meebeslissen over het plan en de mogelijkheid krijgen om financieel te participeren.
2. Door het project goed in te richten, moet het zonnepark een meerwaarde hebben voor de omgeving. De natuur moet erop vooruitgaan en de omwonenden moeten voordelen hebben van het project.
3. De grond waarop het zonnepark wordt gerealiseerd, moet na de looptijd weer in oorspronkelijke staat worden teruggebracht.

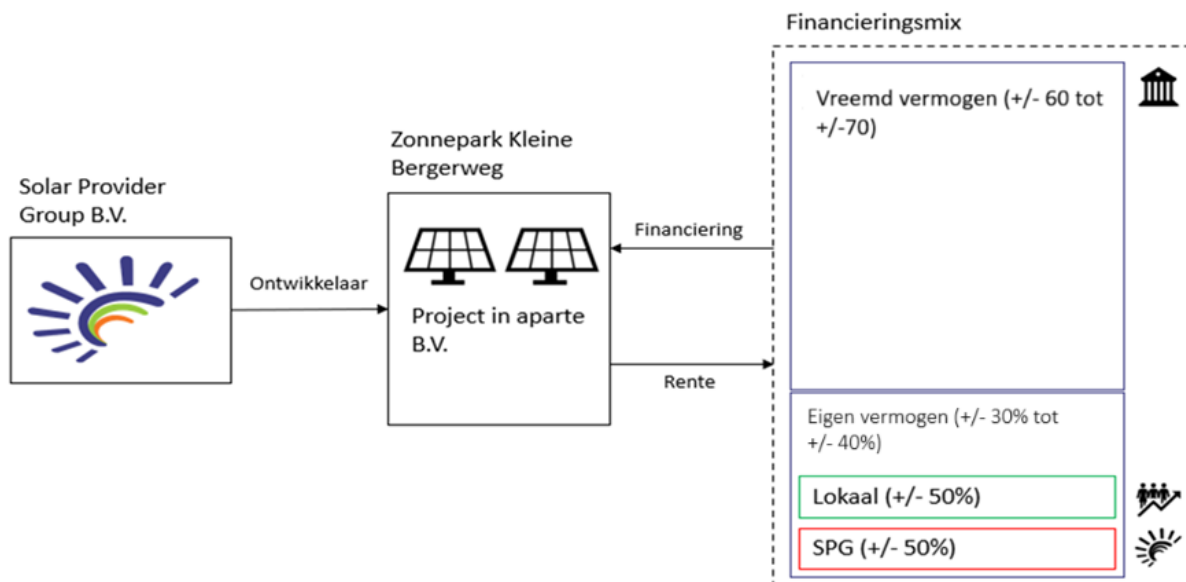
Daarnaast integreren we in ons profijtplan de specifieke uitgangspunten van de gemeente Roerdalen, die een sterke nadruk leggen op het streven naar lokaal zeggenschap en de mogelijkheid voor de gemeenschap om substantieel financieel bij te dragen aan en te profiteren van het project aan de Zonnepark Kleine Bergerweg. Dit document is bedoeld om een helder, transparant en actiegericht overzicht te bieden van onze aanpak voor Zonnepark Kleine Bergerweg. Met als doel niet alleen te voldoen aan de technische en financiële eisen van een succesvol zonne-energieproject, maar ook om een fundament te leggen voor een duurzame, coöperatieve en inclusieve energietoekomst.

Onze aanpak kenmerkt zich door een inclusief participatieve aanpak in het ontwikkelingsproces waarbij alle stakeholders, inclusief de lokale gemeenschap, vanaf het begin van het project betrokken zijn bij planvorming en waarbij we streven naar een volledige integratie van coöperatieve ontwikkelingsprincipes en financiële participatiemogelijkheden die beschikbaar zijn bij de lokale coöperatie (Coöperatie Duurzaam Roerdalen, hierna CDR) of voor een andere lokale investeerder, zoals de gemeente. We benaderen het project met een brede blik die zowel financiële, maatschappelijke als ecologische voordelen erkent.

De gemeente Roerdalen heeft recentelijk de noodzaak benadrukt voor zowel een streven naar 50% lokaal eigendom als een streven naar zeggenschap voor de lokale gemeenschap in het hele ontwikkelingsproces van het zonnepark. Deze richtlijn is leidend voor onze projectaanpak, waarbij de gemeenschap niet alleen als financiële participant wordt beschouwd, maar als een integrale partner die waar mogelijk betrokken wordt in zowel het ontwerp als de realisatie van het zonnepark.

## 2. Financieringsmodel en aandelenstructuur

Het model dat Solar Provider Group wil implementeren voor Zonnepark Kleine Bergerweg volgt een gangbare aanpak in de ontwikkeling van zonneparken (zie illustratie 1). Dit zonnepark zal ondergebracht worden in een aparte B.V., wat een aparte juridische entiteit creëert voor het project, waardoor het onafhankelijk kan opereren. De kosten en baten van het project worden nauwkeurig bijgehouden via de jaarlijkse aangifte die elke B.V. in Nederland moet indienen. De lasten en baten worden naar evenredigheid verdeeld, afhankelijk van de gekozen structuren.



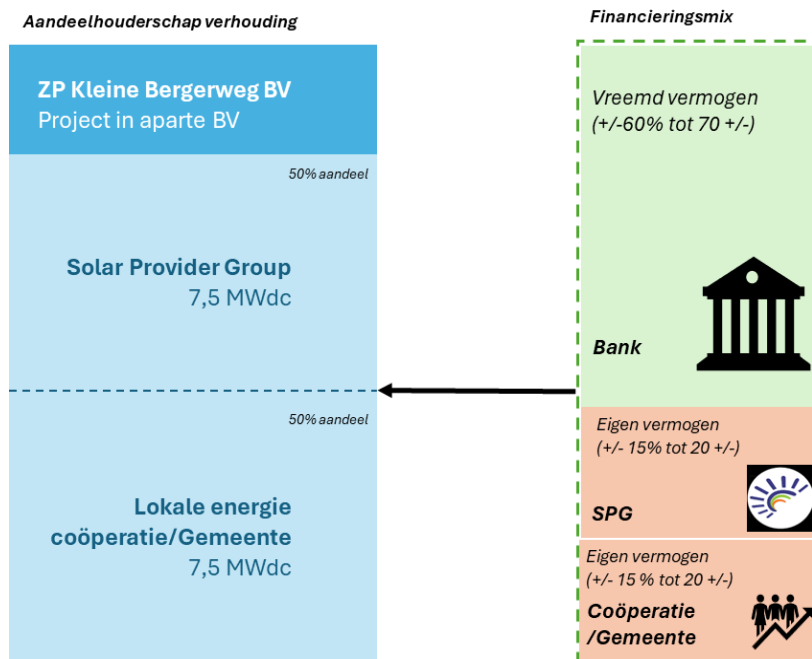
Illustratie 1: Financieringsmodel Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Solar Provider Group B.V.)

We streven ernaar het zonnepark te financieren met drie verschillende bronnen: vreemd vermogen van een Nederlandse bank, vermogen van lokale energiecoöperaties of investeerders en eigen vermogen van Solar Provider Group. Een van onze doelen is om inwoners financieel te laten participeren via de lokale energiecoöperatie. In Roerdalen is de Coöperatie Duurzaam Roerdalen (CDR) actief; wij voeren sinds augustus 2021 gesprekken met deze partij en hebben op 29 maart 2023 een eerste intentieovereenkomst gesloten met als doel lokale participatie mogelijk te maken. In april 2024 zijn er grote stappen gezet richting een samenwerkingsovereenkomst, die de kaders voor coöperatieve ontwikkeling verder specificeert en de basis vormt voor een verdere samenwerking.

Hieronder worden de verschillende vormen van coöperatief ontwikkelen besproken.

### Optie A: Directe investeren in project Zonnepark Kleine Bergerweg

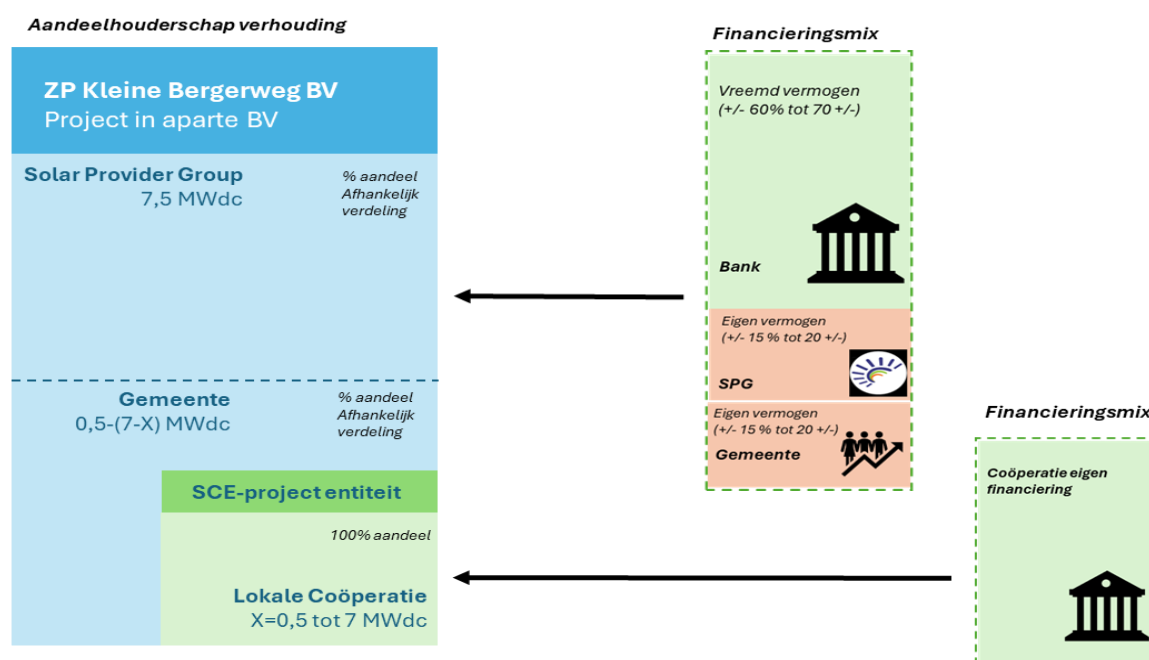
Het meest directe pad naar 50% participatie is via een bijdrage van de lokale coöperatie, die 50% van het eigen vermogen in de financieringsmix levert, wat hen automatisch 50% van de aandelen in de project B.V. verschaft. Dit geeft hun ook automatisch 50% medezeggenschap. Indien de coöperatie niet in staat blijkt te zijn dit eigen vermogen te verwerven of het SDE model niet bij CDR past, is er een alternatief voor handen. Zo kan de gemeente Roerdalen investeren in plaats van CDR.



Illustratie 2: Directe investeren in project Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Solar Provider Group B.V.)

### Optie B: Coöperatie ontwikkelt autonoom SCE project + Lokale investeerder

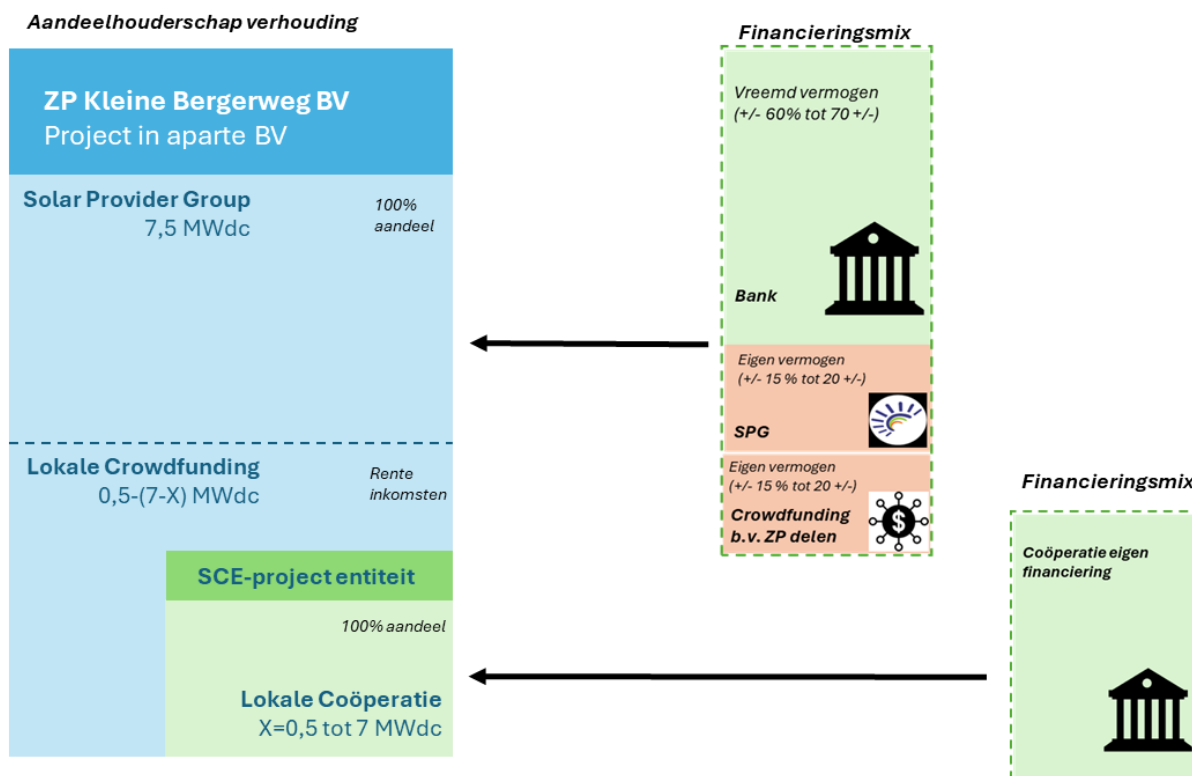
Indien zowel CDR als de gemeente Roerdalen niet 50% van de aandelen willen of kunnen overnemen, kan optie B worden overwogen: een apart SCE-project binnen de kaders van het zonnepark. De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een subsidie speciaal voor coöperaties of verenigingen van eigenaren, waarbij de aanvrager een gunstige vergoeding kan krijgen voor een project dat duurzame energie opwekt. Dit kan tot maximaal 6 MWp en zal in volledig eigendom zijn van CDR. De overige 9 MWp zal worden gefinancierd door middel van 50%/50% eigen vermogen van SPG en de gemeente Roerdalen. De coöperatie heeft hierdoor volledige zeggenschap over het SCE-gedeelte en de gemeente heeft medezeggenschap in het SDE-gedeelte van het zonnepark.



Illustratie 3: Coöperatie ontwikkelt autonoom SCE project + Lokale investeerder (bron: Solar Provider Group B.V.)

### C: Coöperatie ontwikkeld autonoom SCE project + Lokale obligatie afgifte

Indien zowel optie A als B niet haalbaar zijn, wordt er gekeken naar optie C: de aandelenbijdrage van de gemeente verdwijnt hierbij helemaal en wordt opgevangen door obligatieleningen, waarbij er geen voorrang gegeven wordt aan de lokale investeerders, aangezien dit zou zorgen voor interne concurrentie in dezelfde financieringsvijver. CDR behoudt hierbij haar 100% zeggenschap over het SCE gedeelte. In alle gevallen zullen CDR en SPG gezamenlijk optrekken voor de bouw en onderhoud van dit park, waarbij er zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van lokale samenwerkingspartijen.

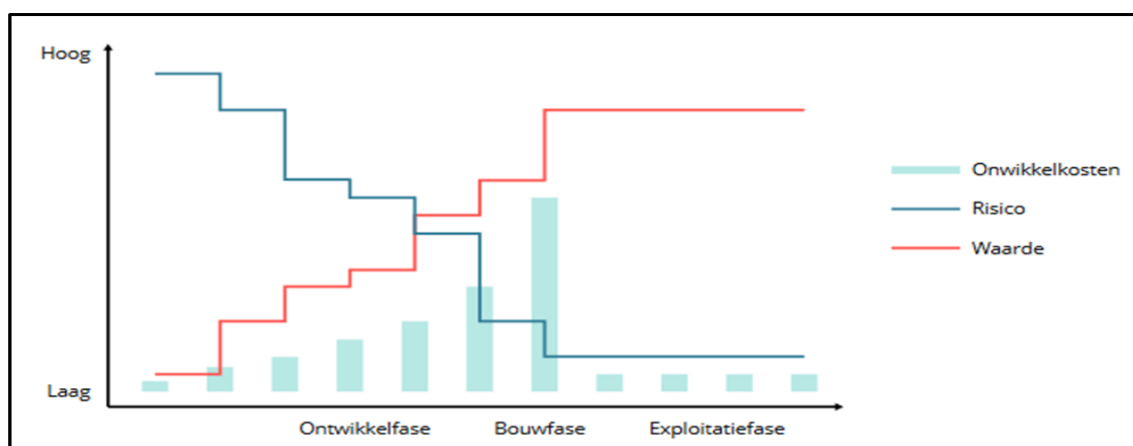


Illustratie 4: Coöperatie ontwikkeld autonoom SCE project + Lokale obligatie afgifte (bron: Solar Provider Group B.V.)

### 3. Planvorming en Financiering proces

#### 3.1. Financiering proces

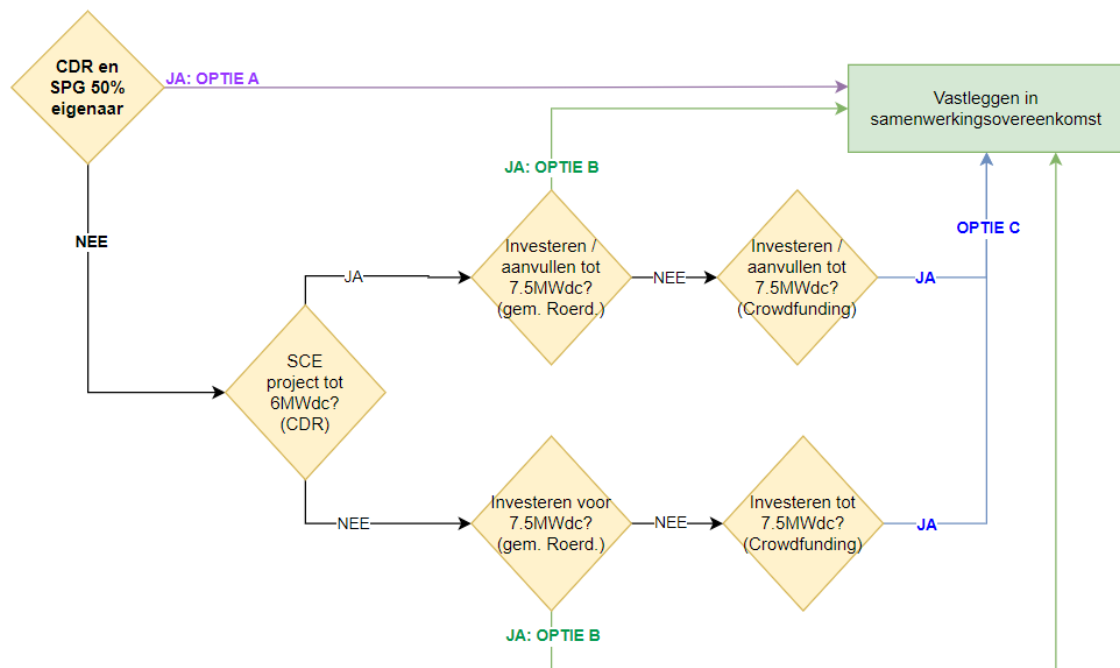
Het financieringsmodel van het initiatief maakt duidelijk welke partijen bij de financiering van het project betrokken zijn: een Nederlandse bank, een lokale (energie)coöperatie/investeerder en Solar Provider Group. Deze partijen worden in verschillende stadia van het ontwikkelingsproces betrokken, zoals aangegeven in tabel 1. Als ontwikkelaar nemen wij gedurende dit proces diverse kosten en risico's op ons (bijvoorbeeld onderzoekskosten, de aanbesteding voor de netaansluiting en uren van de projectontwikkelaar) om Zonnepark Kleine Bergerweg te realiseren. Met het bereiken van elke mijlpaal, zoals het verkrijgen van een vergunning, een SDE-beschikking en de start van de bouw, neemt ook de waarde van het project toe, wat belangrijk is voor de waardebepaling. Bij het ontwikkelen van zonneparken gaan de kosten voor de baten uit, waardoor een project ontwikkelen risico met zich meebrengt (zie illustratie 5).



Illustratie 5: Proces met ontwikkelkosten, risico en waarde duurzame energie projecten (bron: Wind Unie)

De voorbereidende activiteiten in fase 1 (voor principemedewerking) en fase 2 (voor de vergunningsaanvraag) zijn afgerond. Er is in april 2024 een grote stap gezet richting een samenwerkingsovereenkomst met het CDR, waarin de richtlijnen voor financiële participatie via de coöperatie verder zijn gespecificeerd. In deze fase hebben we informatie gedeeld met het CDR om de basis te leggen voor een uitgebreidere samenwerkingsovereenkomst in de volgende fase 3. Tijdens deze overeenkomst zullen de afgesproken richtlijnen voor financiële participatie nader worden uitgewerkt. Bovendien zijn de lokale belanghebbenden op de hoogte gebracht van de inspanningen van de Solar Provider Group om 50% lokale participatie te realiseren, waarbij tijdens informatiebijeenkomsten en gesprekken aan keukentafels verdere toelichting is gegeven. Eerder hebben we de lokale gemeenschap al geïnformeerd over de mogelijkheden voor financiële participatie, en dit zullen we op termijn herhalen, waarbij de afgesproken richtlijnen voor financiële participatie verder worden verduidelijkt.

Voor de derde fase, tussen vergunningverlening en toekenning van de SDE-beschikking, is het ons voornemen om met de Coöperatie Duurzaam Roerdalen de samenwerkingsovereenkomst te uit te werken met een definitieve samenwerkingsvorm (zie hoofdstuk 2). Hiervoor is een stroomschema opgesteld (zie illustratie 6), waarbij de voornaamste vragen zijn met betrekking tot de liquiditeit van en acceptatie van het financiële model door CDR. Afhankelijk daarvan wordt gezamenlijk bepaald welke vorm we uiteindelijk zullen uitrollen.



Illustratie 6: Stroomschema voor beslissen vorm van financiële participatie (bron: Solar Provider Group B.V.)

#### **Uitleg stroomschema financiële participatie:**

Voor het lokale eigenaarschap geven we de voorkeur aan het betrekken van de lokale coöperatie als mede-eigenaar. Ze investeren 50% van het eigen vermogen in het project, op voorwaarde dat ze voldoende financiële middelen hebben (zie optie A, illustratie 2). Dit stelt de gemeenschap in staat om deel te nemen via het CDR.

Als dit niet haalbaar is, overwegen we samenwerking met een andere lokale investeerder (zoals de gemeente). We willen echter eerst de coöperatie de kans geven om deel te nemen. Als optie A niet lukt, kijken we naar optie B (illustratie 3). Hierbij onderzoeken we samen met de coöperatie of ze een deel van het zonnepark kunnen krijgen via de SCE-regeling, waardoor ze autonomie krijgen over dat deel.

Dit SCE-deel wordt ondergebracht in een aparte project-B.V., waarvoor de coöperatie ook de financiering apart zal regelen. Afhankelijk van het vermogen dat de coöperatie overneemt via het SCE-deel, blijft er een segment over waarbij de gemeente een deel van Zonnepark Kleine Bergerweg B.V. kan overnemen (zie opties B illustratie 3).

Wanneer een lokale investeerder (Gemeente) niet extra kan bijdragen aan het zonnepark, wordt er afgestemd met het CDR en de gemeente Roerdalen dat optie C (zie illustratie 4) ook mogelijk is. Dit om naast een SCE-project ook de omgeving de mogelijkheid te geven om rendement uit een zonnepark te genereren via obligaties.

Met deze optie C worden obligaties uitgegeven via een crowdfundingplatform tegen een rente die terugvloeit naar de investeerders. Deze optie heeft een lager risicoprofiel voor omwonenden en garandeert een bepaald rendement over een looptijd van 15 tot 16 jaar. De uitwerking van deze verschillende opties (50% eigen vermogen CDR/lokale investeerder, obligaties of overname deel zonnepark via SCE) wordt verder beschreven in hoofdstuk vijf.

Parallel aan het vast stellen van de manier van lokale participatie zullen in deze derde fase de eerste gesprekken worden gestart met de bank over de financieringsvoorwaarden en met het crowdfundingplatform over hoe zij de financiële participatie kunnen faciliteren. In deze fase is ook de bredere omgeving (omwonenden van Roerdalen) geïnformeerd over de mogelijkheid tot financiële participatie.

In de vierde fase, na de SDE-beschikking en de start van de financieringsaanvraag, zullen de Solar Provider Group en CDR de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst uitwerken en moet er een beslissing worden genomen over de wijze van participatie. Ook zullen de voorwaarden voor samenwerking met de bank en eventuele crowdfundingplatforms duidelijk moeten zijn. De omgeving zal worden geïnformeerd over hoe zij kunnen investeren en wanneer dit mogelijk is.

In de vijfde fase, tussen de start van de financiering en de start van de bouw, zullen wij een kredietaanvraag indienen bij de bank. Na enkele maanden verwachten wij dat hierover een besluit is genomen en kunnen de gelden van het eigen vermogen en het vreemd vermogen worden overgezet naar de project-B.V. Afhankelijk van de keuze voor participatie van CDR in fase 4, zal ook een deel van het eigen vermogen moeten worden ingebracht, als dit haalbaar is. Zo niet, zal het project worden opengesteld voor financiële participatie vanuit de omgeving via obligaties. Ons voorstel is om dit in 'schillen' te laten gebeuren, waarbij eerst aan de lokale omgeving en inwoners van Roerdalen de mogelijkheid wordt geboden om te participeren. Mocht er niet voor 50% aan gelden zijn geïnvesteerd door de directe omgeving, dan zouden ook inwoners uit de omliggende gemeentes kunnen participeren.

| Fase                                                       | Partij                                               | Activiteit                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Voor principemedewerking (voltooid)</b>              | Coöperatie Duurzaam Roerdalen & Solar Provider Group | Informeren en intentieovereenkomst         |
|                                                            | Directe omgeving                                     | Informeren                                 |
| <b>2. Voor vergunningsaanvraag (voltooid)</b>              | Coöperatie Duurzaam Roerdalen & Solar Provider Group | Samenwerkingsovereenkomst                  |
|                                                            | Directe omgeving                                     | Informeren                                 |
|                                                            | Nederlandse bank                                     | Bespreken voorwaarden                      |
|                                                            | Crowdfundingplatform                                 | Bespreken voorwaarden                      |
| <b>3. Voor SDE++ beschikking (+/- december 2024)</b>       | Coöperatie Duurzaam Roerdalen & Solar Provider Group | Uitvoeren samenwerking                     |
|                                                            | Directe omgeving                                     | Informeren                                 |
|                                                            | Nederlandse bank                                     | Bespreken concrete financiering            |
|                                                            | Crowdfundingplatform                                 | Bespreken concrete participatie            |
| <b>4. Voor start financieringsaanvraag (+/- juni 2025)</b> | Coöperatie Duurzaam Roerdalen & Solar Provider Group | Beslissing type participatie               |
|                                                            | Directe omgeving                                     | Informeren en investeren                   |
|                                                            | Nederlandse bank                                     | Bespreken concrete financiering            |
|                                                            | Crowdfundingplatform                                 | Bespreken concrete participatie            |
| <b>5. Voor start bouw (+/- juni 2026)</b>                  | Coöperatie Duurzaam Roerdalen & Solar Provider Group | Investeren CDR (indien gekozen optie)      |
|                                                            | Directe omgeving                                     | Investeren (indien gekozen optie)          |
|                                                            | Nederlandse bank                                     | Vrijgeven financiering                     |
|                                                            | Crowdfundingplatform                                 | Vrijgeven obligatielening (indien gekozen) |

Tabel 1: Activiteiten financiële participatie en financiering optie A (Standaard model) (bron: Solar Provider Group B.V.)

### 3.2. Zeggenschap en participatie in planvorming

In het ontwikkelingsproces van Zonnepark Kleine Bergerweg hanteren we een tweeledig model van zeggenschap en participatie, met als hoofddoel de lokale gemeenschappen een centrale rol te geven zowel in de planvorming als in de uitvoering van het project. Dit model streeft enerzijds op het maximaliseren van zeggenschap en betrokkenheid bij de planvorming en exploitatie waar mogelijk, en anderzijds op het bieden van zeggenschap door middel van

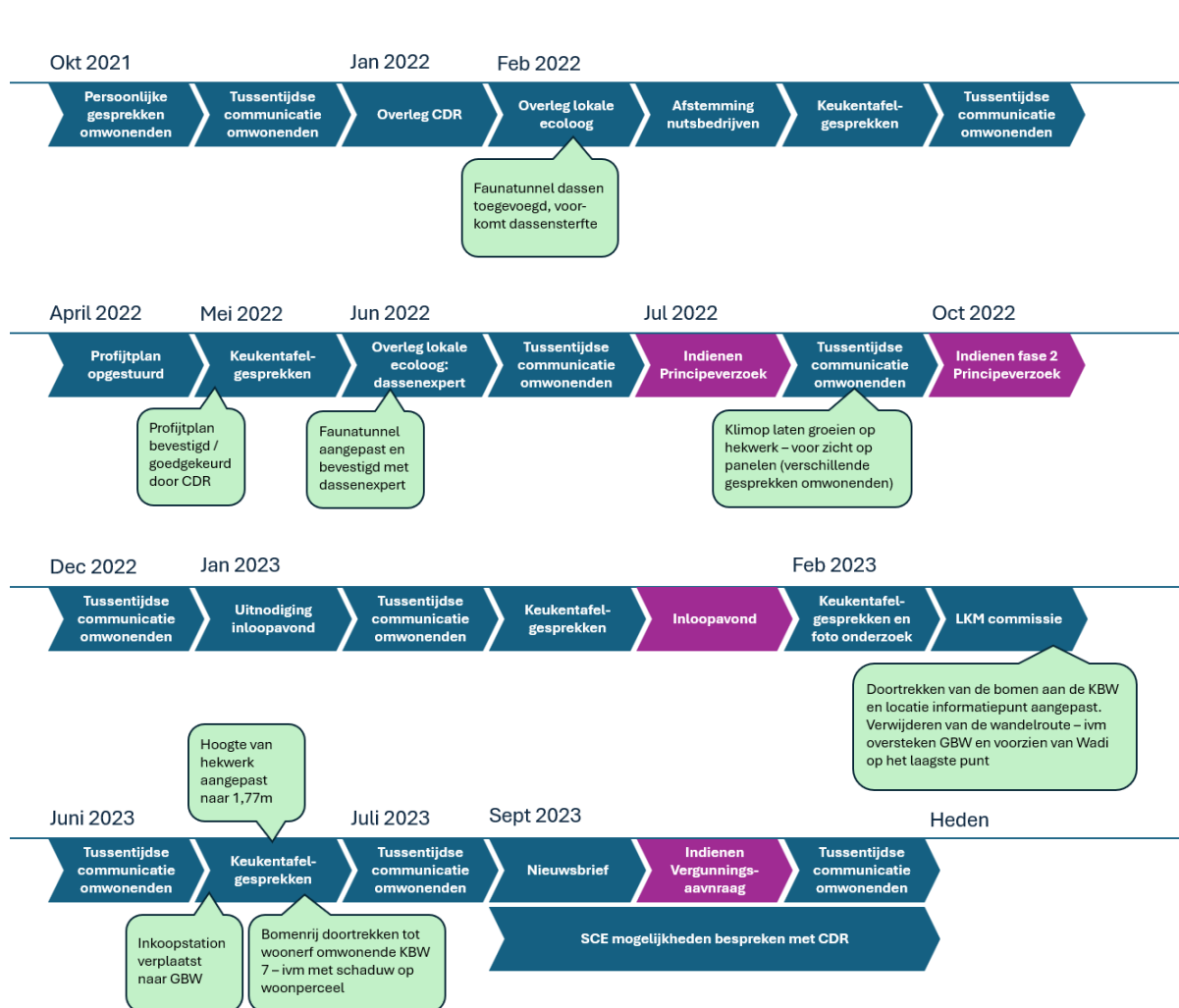
mee investeren, waardoor een deel van de aandelen door financiële middelen verkregen worden door lokale stakeholders waardoor zeggenschap wordt gewaarborgd.

### 3.2.1. Zeggenschap en Betrokkenheid bij de Planvorming

Binnen het ontwikkelproces van Zonnepark Kleine Bergerweg staat zeggenschap en betrokkenheid centraal tijdens de cruciale vroege planvormingsfase. Dit wordt gerealiseerd door een nauwe samenwerking met lokale belanghebbenden zoals de gemeente, de lokale gemeenschap, en andere relevante partijen. Hun input, zorgen en wensen worden actief geïntegreerd in zowel het ontwerp als de uitvoering van het project. Onze methodiek garandeert niet alleen de economische haalbaarheid van het zonnepark maar verzekert ook brede maatschappelijke ondersteuning. Communicatie en participatie worden doelgericht georganiseerd via platforms zoals keukentafelgesprekken, nieuwsbrieven en informatieavonden, zoals uitvoerig beschreven in ons communicatie- en participatieplan. Belangrijke mijlpalen, zoals de samenwerking met de Coöperatie Duurzaam Roerdalen en de aanpassingen voortkomend uit de dialoog met stakeholders, bevestigen onze inzet voor uitgebreid lokaal zeggenschap.

Verder illustreren specifieke aanpassingen in de ontwikkelfase, gedocumenteerd in de projectijdslijn (zie illustratie 7), onze responsiviteit ten opzichte van lokale input. Deze tijdslijn toont de wijzigingen aangebracht door de inbreng van lokale stakeholders, waaronder flora/fauna experts, de Coöperatie Duurzaam Roerdalen (CDR), omwonenden en de gemeente Roerdalen. Deze interactie met de gemeente Roerdalen, een cruciale stakeholder in de vorming van lokaal beleid en de beoordeling van onze plannen, heeft geleid tot significante projectaanpassingen, zoals:

- De integratie van een faunatunnel aan de Grote Bergerweg om dassensterfte tegen te gaan.
- Het schrappen van het geplande wandelpad door het zonnepark na veiligheidszorgen van de gemeente over overstekende wandelaars over de Grote Bergerweg.
- Het verplaatsen van het inkoopstation en de batterijopslag naar een locatie langs de Grote Bergerweg verder van omwonenden om de afstand te maximaliseren.
- Het aanpassen van de plannen het doortrekken van de bomenrij langs de Kleine Bergerweg na bezwaren van omwonenden, beperkt tot het perceel van een de betrokkene.
- Het minimaliseren van de hoogte van de zonnepanelen, in overeenstemming met de voorkeuren van omwonenden.
- Het aanbrengen van klimop op het hekwerk rond het zonnepark na overleg met omwonenden.
- Het stimuleren van zeggenschap door financiële participatieopties voor de Coöperatie actief te faciliteren, waarbij zij de vrijheid krijgen om zelf de vorm van deelname te kiezen.



Illustratie 7: Projecttijslijn Kleine Bergerweg en aanpassing na dialoog stakeholders (bron: Solar Provider Group B.V.)

### 3.2.2. Zeggenschap via financiële participatie

De structuur van financiële participatie in Zonnepark Kleine Bergerweg is zorgvuldig ontworpen om de lokale gemeenschap niet alleen een stem te geven in de ontwikkelingsfase, maar ook zoveel mogelijk te streven naar zeggenschap tijdens de exploitatiefase van het park. Dit wordt bereikt door de diverse opties van financiële betrokkenheid, die elk hun eigen mate van invloed waarborgen op de operationele beslissingen en het management van het zonnepark. Hieronder wordt toegelicht hoe elke optie zeggenschap biedt in de ontwikkeling en exploitatiefase, of in specifieke delen van het project.

#### *Optie A: Directe Investering in Zonnepark Kleine Bergerweg*

Bij deze optie verkrijgt de lokale coöperatie (of de gemeente), Coöperatie Duurzaam Roerdalen (CDR), door een directe investering, 50% van de aandelen in het project. Deze eigendomsverhouding vertaalt zich direct in gelijke zeggenschap over beslissingen tijdens de ontwikkeling en exploitatiefase van het park. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, operationele beslissingen, onderhoudsplanung, bouw partij, financieringen en de keuze voor ondersteunende partijen in het proces. Mocht de coöperatie niet in staat zijn deze rol te

vervullen, en neemt de gemeente Roerdalen deze investering over, dan verschuift het zeggenschap, waarbij de gemeente een actieve rol krijgt in het maken van de keuzes.

*Optie B: Autonom SCE Project door Coöperatie met Lokale Investering*

In deze configuratie ontwikkelt en beheert CDR een onafhankelijk SCE-project binnen het grotere kader van Zonnepark Kleine Bergerweg. Deze benadering geeft CDR volledige autonomie en zeggenschap over het SCE-deel, inclusief alle aspecten van de exploitatie, van onderhoud tot inkomstenverdeling. Het scheidt effectief de operationele controle van het SCE-deel van de rest van het zonnepark, waardoor CDR de belangen van de coöperatieleden direct kan behartigen zonder inmenging van externe partijen. Overeenstemming tussen SPG en de ontwikkelaar is dat beide partijen onderdeel uitmaken van Zonnepark Kleine Bergerweg. Hierdoor gebruiken we dezelfde aansluiting (die wel achter de hoofdmeter is opgesplitst), dezelfde vergunning, en moet het park operationeel onderhouden worden, naast andere aspecten. Dit biedt voordelen in samenwerking, maar maakt het ook mogelijk om lokale expertise of werk in de markt te zetten. Zo krijgt niet alleen de omgeving de kans om mee te delen, maar ook anderen. Als uitgangspunt voor zeggenschap en het gezamenlijk nemen van beslissingen, ondanks verschil in aandelen, is ook onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst die in april 2024 getekend is.

*Optie C: Autonom SCE Project door Coöperatie met Obligatie-Uitgifte*

Voortbouwend op de voorgaande tekst, biedt Optie C een vergelijkbaar niveau van autonomie voor CDR als Optie B. Het onderscheid schuilt echter in de financiering: bij Optie C gebeurt dit door middel van obligatieleningen in plaats van directe aandelenparticipatie door de gemeente of andere partijen. Dit model stelt CDR in staat 100% van de zeggenschap over het SCE-gedeelte van het project te behouden, waardoor ze volledige controle over de exploitatieaspecten van hun deel van het zonnepark hebben. De financiering via obligaties creëert een bredere basis van lokale financiële steun en betrokkenheid, doordat mensen kunnen investeren door het kopen van een obligatie met een bepaald rendement.

## 4. Financiële onderbouwing

Gedurende de projectontwikkeling voert de Solar Provider Group financiële berekeningen uit, gericht op optimalisatie van de elektriciteitsproductie en geoptimaliseerd ontwerp. Deze berekeningen zijn inschatting van wat er in de toekomst zal gebeuren. In het algemeen wordt de haalbaarheid van een zonnepark sterk beïnvloed door het oppervlak van het project (toegang tot de grond), projectcapaciteit (kWdc of kWp), instraling (kWp/kWh/jaar), afstand tot aansluitmogelijkheden op het elektriciteitsnet (aansluitingskosten), afstand naar hoofdwegen (toegangsweg) en de gemeentelijke leges. Bovendien kunnen de bedrijfsstatus en grondvoorwaarden van invloed zijn op de haalbaarheid van een zonnepark. Hieronder worden de meest belangrijke kosten en opbrengsten voor Zonnepark Kleine Bergerweg toegelicht.

### 4.1. Kosten

#### 4.1.1. Bouw

Op basis van aanzienlijke kostenbesparingen tot en met 2019 zijn de gemiddelde kosten voor grondgebonden zonneparken gedaald van €0,75/W in 2017 tot €0,60/W in 2019. Met een toenemende vraag en aanbod werden verdere kostenverlaging verwacht. Sinds begin 2020 zijn vanwege macro-economische gevolgen de kosten voor vervoer en productie van zonnepanelen en materialen wereldwijd gestegen. Tegenwoordig zien wij weer een verlaging van de prijzen. Nauwlettende bewaking van de systeemkosten door de inkoopafdeling van de Solar Provider Group helpt ons de trend te definiëren en een redelijk inzicht te bieden in financiële ontwikkelingen. Er wordt verwacht dat Zonnepark Kleine Bergerweg geïnstalleerd zal worden in het eerste of vierde kwartaal van 2025 of begin 2026. Wij verwachten dat de kosten voor een zuid opstelling tussen de €0,50/Wp en €0,70/Wp liggen.

#### 4.1.2. Aansluiting

Naast de bouw, is de aansluiting van Zonnepark Kleine Bergerweg op het net een andere grote kostenpost. Het systeem zal na de bouw worden aangesloten op het dichtstbijzijnde station, namelijk in Merum aan de kruising van de Rijksweg en Schepersweg op 2110 meter van het project. Enexis hanteert vaste prijzen voor de aansluiting en per meter aan kabel dat aangelegd moet worden. Wij hebben de offerte die aan ons is verstrekt geaccepteerd en aanbetaald, hiermee is er zekerheid dat daadwerkelijk elektriciteit terug kan worden geleverd met Zonnepark Kleine Bergerweg. De kosten om het zonnepark aan te sluiten worden door Enexis geschat op €649.464,18. Verder moeten er nog kosten per maand worden betaald aan Enexis voor het onderhoud van de aansluiting en kabels. Deze kosten bedragen ongeveer €104,28/maand, voor 25 jaar zou dit €31.284 zijn. Voor een periode van 25 jaar komt de totale kost voor de aansluiting neer op €680.784,18.

#### 4.1.3. Operationele kosten

Wij reserveren naast de bovengenoemde kosten ook kostenposten voor de operationele fase voor bijvoorbeeld het onderhoud, verzekering en de opstalvergoeding. Doorgaans bieden wij een compensatie aan tussen de €3750,- en €6500,- per hectare per jaar. Dit hangt sterk af van verschillende factoren zoals de ligging t.o.v. het net, grootte en schaduwwerking. Deze kosten bedragen bij elkaar ongeveer €300.000 per jaar.

#### 4.1.4. Eenmalige kosten

Naast het bouwen en het operationeel houden van het park, is het natuurlijk ook van groot belang dat alle landschappelijke inpassing wordt aangepast, dat er voor andere ontwikkelkosten en reserves geld opzij worden gezet en dat er overige eenmalige kosten

kunnen worden betaald. Zo moeten de omvormers worden vervangen en is er een reserve voor de ontmanteling voorzien. Voor financial close zal het duidelijker worden wat de kosten zijn voor de andere eenmalig kosten die moeten worden opgenomen.

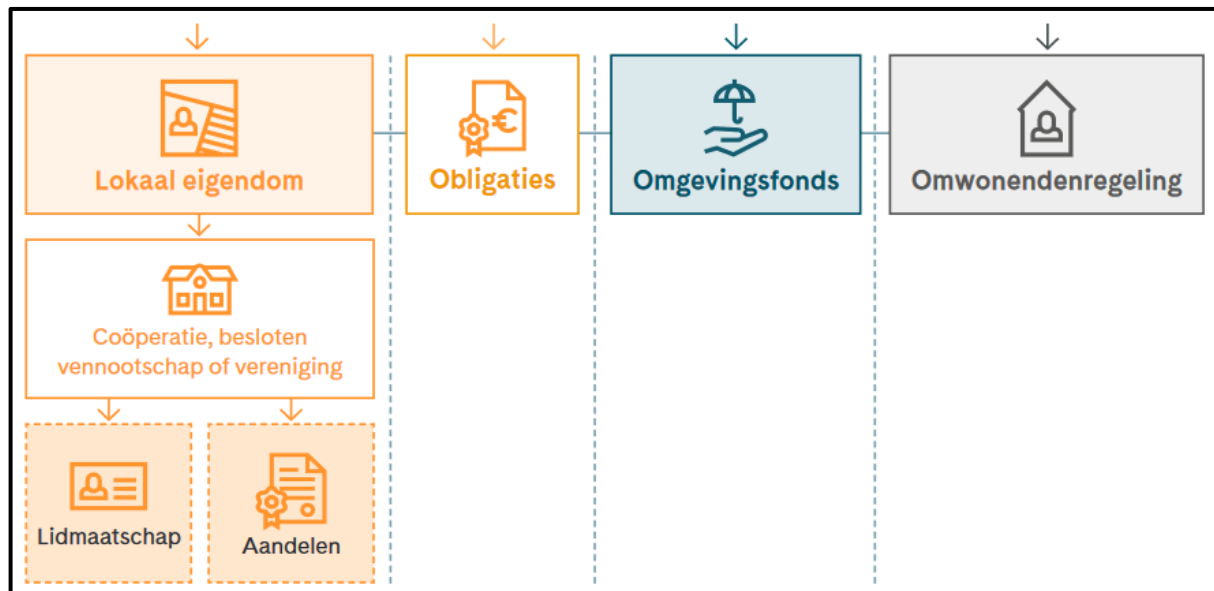
## **4.2. Opbrengsten**

### **4.2.1. Verkoop elektriciteit**

Voor het schatten van de specifieke productie en geproduceerde elektriciteit gebruiken wij het programma PV-Syst. De installatie wordt door dit systeem berekend op een 14,4 MWdc/10 MWac systeem met een zuid-opstelling, wat leidt tot ongeveer 14,1 GWh/jaar groene stroom voor het lokale distributienetwerk. We hebben verschillende scenario's vergeleken en ons financiële model behaalde de huidige nettowaarde onder de voorspelde energiekosten en de huidige trend van SDE++-subsidie. Het financiële model voorspelt een positieve netto contante waarde voor het systeem, waarbij de geschatte opbrengsten van elektriciteit worden gebruikt van €0,05/kWh gedurende de garantieperiode van 15 jaar. Hierbij moet worden opgemerkt dat het SDE++-programma elk jaar wijzigt. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) laat enkele maanden voor de SDE++ ronde de exacte getallen weten waar we mee kunnen rekenen in 2025. Het park heeft een levensduur van minimaal 30 jaar. Hierbij moet rekening gehouden worden dat de panelen elk jaar ongeveer 0,45% degraderen.

## 5. Financiële participatie en terugvloeiing omgeving

Om de opties voor financiële participatie structuur te geven, hanteren wij de participatiewaaier opgesteld voor het Klimaatakkoord (zie illustratie 8). De participatiewaaier hieronder geeft een overzichtelijk plaatje van de verschillende manieren waarop de omgeving kan meeprofiteren. Uiteindelijk kiest men vaak een of een combinatie van opties, dat is maatwerk. Zo hebben we in Echt-Susteren gekozen om met de lokale energiecoöperatie lokaal eigenaarschap te organiseren met als back-up de obligatielening en een afdracht te doen aan het lokale omgevingsfonds wat door een lokaal bestuur wordt onderhouden.



Illustratie 8: De participatiewaaier (bron: Klimaatakkoord)

### 5.1. Streven naar 100% lokaal eigenaarschap

Een goede samenwerking met omwonenden, betrokkenen en geïnteresseerden in het zonnepark is voor SPG van groot belang en bepalend voor het succes van het project. Het gaat om een dialoog en interactie die moet leiden tot een breed gedragen project, dat naast de productie van duurzame energie ook bijdraagt aan meer natuurwaarden en kansen om financieel te profiteren voor de omgeving. SPG streeft naar 100% lokaal eigenaarschap. Een realisatie waarbij de omgeving de mogelijkheid heeft om mee te beslissen en risicodragend te investeren. Hiervoor werken we in ieder geval samen met energiecoöperatie Duurzaam Roerdalen. Zij hebben aangegeven de intentie te hebben om 2,5 MW op zich te nemen.

#### 5.1.1. SCE

Duurzaam Roerdalen is een energiecoöperatie met een maatschappelijke functie die beschikt over lokale kennis, een lokaal netwerk en heeft de doelstelling om de inwoners van de gemeente Roerdalen te laten participeren in de ontwikkelings- en exploitatiefase van zonnevelden.

Tijdens de overleggen met Duurzaam Roerdalen zijn de verschillende keuzes afgegaan als het gaat om instappen en investeren. 100% lokaal eigenaar worden is vooralsnog niet de keuze die ze heeft gemaakt. Ze geeft aan voornemens te zijn om gebruik te willen maken van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE regeling). Hierbij wordt maximaal 7,5 MW gekocht van het zonnepark. De precieze hoeveelheid wordt later afgestemd met de

coöperatie en hangt af van verschillende factoren, zoals de businesscase voor hen bij het exploiteren van een park via SCE en de mogelijkheden om geld te lenen bij een financier.

#### **De SCE-subsidie:**

- Is een exploitatiesubsidie met een gegarandeerde looptijd van 15 jaar.
- bestaat uit een basisbedrag dat voor 15 jaar is vastgelegd in de subsidiebeschikking minus een correctiebedrag dat per jaar varieert. Omdat het correctiebedrag jaarlijks fluctueert is de daadwerkelijke subsidie per kWh jaarlijks ook verschillend.
- wordt berekend per kilowattuur (kWh), op basis van het vermogen van de productie-installatie en het voor die categorie productie-installaties geldende maximum aantal vollasturen. Ook het vermogen en het aantal vollasturen wordt voor 15 jaar vastgelegd in de subsidiebeschikking. De subsidie is op het moment ongeveer dubbel zo hoog als de SDE.
- SCE is bedoeld voor projecten in een bepaald postcodegebied waarin het project zich bevindt en in aangrenzende postcodegebieden.
- Per SCE-aanvraag dient de Coöperatie één lid te hebben per 5 kilowattpiek aan vermogen. Dit betekent dat voor elke 0,5 MW die de coöperatie overneemt, deze 100 participanten moet vinden. Insteek is dat het CDR op die manier naar draagkracht verschillende SCE kan krijgen in het zonnepark.

Duurzaam Roerdalen wil graag aanspraak maken van het Ontwikkelfonds van de Provincie Limburg waarbij ze wordt bijgestaan door RESCoop Limburg. Het onderzoek is hiervoor reeds gestart. Voor de afsplitsing van het zonnenveld zal plaatsvinden, wordt een tweede projectvennootschap opgericht (zie opties B + C in hoofdstuk 2). De uiteindelijke beslissing van Duurzaam Roerdalen tot financiële deelname is voorbehouden aan de goedkeuring van het bestuur en/of de leden van Duurzaam Roerdalen. SPG en Duurzaam Roerdalen hebben onlangs de intentie uitgesproken om de handen ineen te slaan door middel van een ondertekende samenwerkingsovereenkomst, waarin de kaders zijn vastgesteld om de samenwerking verder te concretiseren. Het doel is om deze samenwerkingsovereenkomst verder uit te breiden met een amendement voor het aanvragen van de SDE- en SCE-subsidie.

Voordat een daadwerkelijke overname van Zonnepark Kleine Bergerweg bewerkstelligt kan worden, is het wenselijk dat de structuur en statuten van Duurzaam Roerdalen worden gewijzigd om de huidige bestuursleden te beschermen tegen eventuele bestuursaansprakelijkheid. SPG zal Duurzaam Roerdalen voor zover mogelijk bijstaan bij het opzetten van de juridische structuur. Hierbij is het onder andere van belang dat voorkomen wordt dat Duurzaam Roerdalen een AFM vergunning nodig heeft en/of kan worden aangewezen als bankinstelling.

SPG en Duurzaam Roerdalen gaan gezamenlijk de lokale gemeenschap benaderen en enthousiasmeren om te investeren. De eerste informatiebijeenkomsten zullen plaatsvinden tijdens de vergunningsprocedure. Instappen in deze fase betekent dat de lokale omgeving al vroeg zeggenschap heeft over de gehele verdere ontwikkeling van het zonnepark. Daarom is het belangrijk om tijdens de vergunningsprocedure te starten met de lokale omgeving te bereiken. Via diverse lokale nieuwsmedia wordt bekendheid gegeven dat mensen kunnen investeren. Ook is gevraagd aan Duurzaam Roerdalen of ze via haar nieuwsbrief en andere communicatiemiddelen de uitvraag kan uitzetten naar haar leden en contacten, en hoe SPG daarbij kan meehelpen.

Er staat een projectwebsite online waar iedereen de benodigde informatie kan vinden om lokaal deel te nemen: <https://www.solarprovidergroup.nl/projecten/kleine-bergerweg-roerdalen>. Samen met Duurzaam Roerdalen willen we bijeenkomsten en eventueel een bezoek aan een bestaand zonnepark van SPG organiseren. Naast de activiteiten die SPG en Duurzaam Roerdalen gezamenlijk ontwikkelen heeft Duurzaam Roerdalen uiteraard de mogelijkheid om ook nog andere activiteiten uit te voeren om zoveel mogelijk mensen te enthousiasmeren.

Gedurende de bijeenkomsten wordt informatie verschaft aan de lokale omgeving over hoe ze kunnen investeren en wat daarbij de voordelen en nadelen zijn. Een voordeel van instappen tijdens de vergunningsprocedure is dat er een hoger rendement kan worden behaald dan wanneer er later wordt ingestapt, een hoger risico is daarbij een nadeel. Een ander voordeel is, zoals eerder vermeld, dat de lokale omgeving ook zeggenschap krijgt in de ontwikkeling.

We zijn afhankelijk van de interesse van de lokale omgeving voor lokaal eigenaarschap. We streven er naar om het zonnepark voor zoveel mogelijk aandeel over te dragen. Indien de lokale omgeving niet of slechts beperkt willen investeren, heeft de gemeente Roerdalen de mogelijkheid om de resterende financiering op haar te nemen.

## **5.2. Obligaties**

Mocht blijken dat mede-eigenaarschap als vorm van financiële participatie niet realiseerbaar is, dan willen wij een andere oplossing uitwerken, namelijk het verstrekken van obligatieleningen. Obligaties voor het zonneparken worden uitgegeven door een rechtspersoon (project B.V. van het zonnepark). Een obligatie is een lening die in delen verdeeld is. Alle obligatiehouders lenen dus samen, ieder voor een deel, geld uit aan de rechtspersoon. De obligatiehouders hebben daarmee recht op terugbetaling van hun deel van de lening plus rente. Die rentevergoeding is verschuldigd, ook als de rechtspersoon geen winst maakt of de resultaten achterblijven. De obligatie zelf is een doorgaans verhandelbaar schuldbewijs en kan dus overgedragen worden, bijvoorbeeld als de obligatiehouder wil verhuizen. De positie van een obligatiehouder wijkt daarmee af van de positie van een aandeelhouder. Een aandeelhouder ontvangt namelijk alleen dividend (winstuitkering) mits er winst is te verdelen, terwijl de obligatiehouder in alle gevallen recht heeft op de overeengekomen rentevergoeding. Daarnaast krijgt de obligatiehouder de hoofdsom van de lening aan het einde van de looptijd van de obligatie weer terug (aangenomen dat de rechtspersoon in de tussentijd niet failliet is gegaan). De aandeelhouder krijgt daarentegen de aanschafprijs van zijn aandelen niet meer terug, tenzij de aandeelhouder zijn aandelen verkoopt aan een ander of als de aandelen worden ingetrokken door de rechtspersoon.

Om de obligatie optie te organiseren richt de Solar Provider Group een samenwerking in met een nader te bepalen platform, waarbij inwoners van Roerdalen via het platform met voorrang kunnen investeren in Zonnepark Kleine Bergerweg en daar een (marktconform) rendement op krijgen (geschat op 4% à 8%).

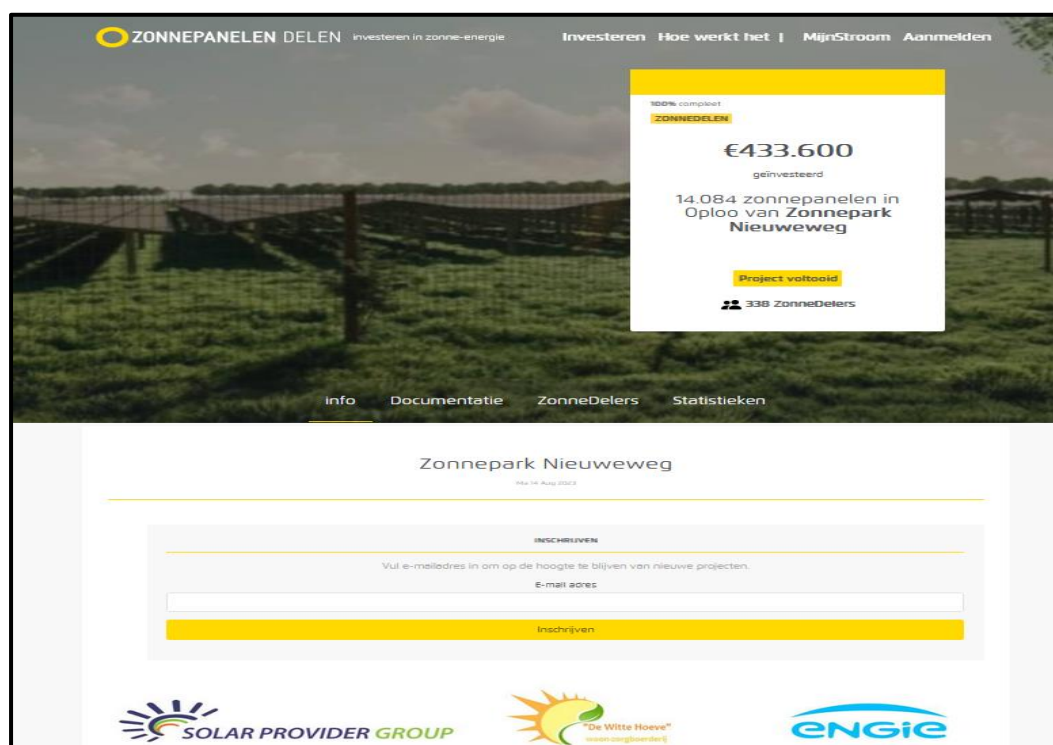
### **5.2.1. Voorbeeld obligatielening**

Via de website van bijvoorbeeld Zonnepanelen Delen (ZPD) kunnen mensen hun obligaties verkrijgen in het zonnepark. Dat kan door in te schrijven op de aanbieding (het project) die is geplaatst op (een eventueel afgesloten deel van) de website. De dienst die ZPD aan de participanten verleent is een gereguleerde activiteit. Een belangrijk deel van de regels die gelden, zijn bedoeld om de participanten te beschermen.

De belegger wordt beschermd via de Stichting Belangenbehartiging. Deze is opgericht ten behoeve van de beleggers die via ZPD een investering hebben gedaan in een duurzaam project. De stichting heeft als doel het behartigen van de belangen van investeerders in financieringen die aan de stichting opdracht hebben gegeven om, in geval van een bestaand of dreigend betalingsgeschil met de uitgevende instelling van een betreffende financiering, namens de investeerders op te treden en het collectieve belang van investeerders jegens de betreffende uitgevende instelling te behartigen.

Bij dit laatste kan gedacht worden aan het uitwinnen van zekerheden die aan de investeerder zijn gegeven en welke deze (voorwaardelijk) eerder heeft overgedragen aan de stichting of op andere wijze aan de stichting zijn erkend. Maar ook verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband kunnen houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Via ZPD hebben wij voor ander zonnepark (Zonnepark Nieuweweg) van Solar Provider Group in 2023 succesvol €433.600 opgehaald onder 338 participanten.



Illustratie 9: Zonnepark Nieuweweg obligatie openstelling bij ZPD

### 5.3. Omgevingsfonds

Daarnaast heeft SPG de afspraak met de gemeente gemaakt om 500 euro af te dragen per MWp gerealiseerd per jaar voor het omgevingsfonds. Zonnepark Kleine Bergerweg realiseert circa 15MWp, dit komt neer op €7.500/jaar. We doen dit lineair over de vergunningsperiode van 30 jaar zodat dit ook netto contant gemaakt kan worden als er in 1 keer betaalt zou kunnen worden in plaats van jaarlijks. De gemeente zal de invulling bepalen over wat er met die gelden gaat gebeuren. Deze afspraak wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

#### 5.4. Lokaal stroom afnemen (en delen)

Wij willen voor dit project gaan samenwerken met een energiemaatschappij die een platform biedt waarop lokale klanten stroom kunnen afnemen van lokale producenten zoals het zonnepark. Op dit platform worden opwekkers en afnemers van groene stroom gekoppeld. Ons idee is dat een aanbieder (zoals Vandebron) een goede koppeling kan maken tussen productie en consumptie. De geproduceerde elektriciteit van Zonnepark Kleine Bergerweg kan via hun platform aan de lokale omwonenden aangeboden kunnen worden tegen een gereduceerd tarief. De Solar Provider Group zal tijdens de onderhandelingen willen bedingen dat inwoners binnen een bepaalde postcode, die overstappen naar de energiemaatschappij en energie afnemen van het zonnepark een korting krijgen aangeboden. Een grove inschatting van het te doorlopen proces is hieronder uitgewerkt (zie tabel 2).

| Fase                             | Activiteit                                       | Mogelijke partij       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Voor SDE++ beschikking</b> | Inventariseren interesse afnemers                | Vandebron              |
|                                  | Uitzetten tender onder geïnteresseerden          | Eneco                  |
|                                  | Informereren omwonenden                          | Pure Energie           |
| <b>2. Voor financial close</b>   | Keuze afnemer                                    | Nader te kiezen partij |
|                                  | Informereren omwonenden                          |                        |
|                                  | Contract afstemmen                               |                        |
|                                  | Contract sluiten                                 |                        |
| <b>3. Voor de bouw</b>           | Starten met opzet platform                       | Nader te kiezen partij |
|                                  | Informereren omwonenden                          |                        |
| <b>4. Na de bouw</b>             | Starten met opzet platform                       | Nader te kiezen partij |
|                                  | Platform live                                    |                        |
| <b>5. Inbedrijfstelling</b>      | Participanten krijgen korting op energierekening | Nader te kiezen partij |

Tabel 2: Activiteiten korting energierekening (bron: Solar Provider Group B.V.)

#### 5.5. Lokale werkgelegenheid

SPG inventariseert lokale partijen en initiatieven die zouden kunnen bijdragen aan bouw, beheer en/of onderhoud van het park, en betreft deze door hen mee te laten dingen in offerteaanvragen en/of opdracht te geven tot het uitvoeren van specifieke werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan grondwerkzaamheden en wegeaanleg, hekwerkbouw, beveiliging, catering, schoonmaak bouwplaats, groeninrichting, etc. Een lokale partij zal bij een gelijke kwalitatieve en economische aanbieding altijd de voorkeur hebben. De initiatiefnemer identificeert daarbij ook werkzaamheden (eenmalig en/of structureel) die geschikt zijn voor de inzet van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en zoekt naar concrete inzetmogelijkheden. Hiervoor hebben wij contact gezocht met de lokale organisatie Westrom.

Hieronder (zie tabel 3) is een mogelijk verloop uitgeschreven om samen te werken met een lokale hovenier en wat er zou moeten gebeuren tijdens de verschillende fases. Deze uitwerking kan ook toegepast worden op de andere elementen die wij lokaal willen uitzetten. De verdere uitwerking zal pas echt gaan spelen nadat wij de SDE-subsidie hebben ontvangen, omdat wij dan weten dat het project ook gebouwd kan worden.

| Fase                                  | Activiteit                      | Mogelijke partij                    |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1. Tijdens vergunningsaanvraag</b> | Interesse inventariseren        | Cox hoveniers                       |
|                                       | Beplanting- en beheerplan delen | Hoveniersbedrijf Roerstreek         |
|                                       |                                 | Nissen boomverzorging en hovenier   |
|                                       |                                 | Jack Hannen hoveniersbedrijf        |
| <b>2. Voor SDE++ beschikking</b>      | Uitzetten van opdracht          | Idem als hierboven of nog andere    |
|                                       | Ontvangen van offertes          | Idem als hierboven of nog andere    |
|                                       | Keuze voor hovenier             | Hovenier Zonnepark Kleine Bergerweg |
| <b>3. Voor de bouw</b>                | Starten met uitvoering          | Hovenier Zonnepark Kleine Bergerweg |
| <b>4. Na de bouw</b>                  | Beplanting aangeplant           | Hovenier Zonnepark Kleine Bergerweg |
| <b>5. Inbedrijfstelling</b>           | (Twee)jaarlijks onderhoud       | Hovenier Zonnepark Kleine Bergerweg |

Tabel 3: Activiteiten lokale hovenier (bron: Solar Provider Group B.V.)

## 5.6. Stimulering zon op dak

De SPG heeft twee verschillende manier op zon op dak in de gemeente Roerdalen te stimuleren.

### 5.6.1. Zelfstroom

Voor particulieren eigenaren die geen grote daken hebben, hebben wij met onze partner Zelfstroom verschillende afspraken gemaakt. Zelfstroom biedt eigenaren de mogelijkheid om panelen te huren of te kopen. Als geïnteresseerde woningeigenaren panelen op hun dak willen plaatsten is er een speciale website ingericht bij Zelfstroom waar omwonenden rondt de zonnepark van de Solar Provider Group korting krijgen. Deze korting is afhankelijk van de grootte van de uiteindelijke installatie.

### 5.6.2. Grootschalige zon op dak

#### 5.6.2.1. Particulieren daken

Om meer in te zetten op trede 1 (zon op dak) van de zonneladder in combinatie met trede 4 (zon op landbouw gronden) heeft SPG een eerste inventarisatie gemaakt van dak eigenaren in de gemeente Roerdalen die openstaan voor zon op dak. In de periode tussen september 2022 en oktober 2022 hebben wij ongeveer 10 eigenaren benaderd om te vragen hoe zij staan tegen over zon op dak. Enkele eigenaren hadden al panelen of hadden net een opdracht voor installatie geaccepteerd. Voor de stimulering van zon op dak is dit natuurlijk heel bevorderlijk. Er zijn door ons vier partijen geïdentificeerd die verder zouden willen onderzoeken of zon op dak een mogelijkheid is. Er is met deze partijen afgesproken dat mocht het Zonnepark Kleine Bergerweg verder gaan met de vergunningsaanvraag wij de optie om zon op dak te ontwikkelen verder kunnen uitwerken. Op deze manier willen wij ook meer invulling geven aan de voorwaarde Compensatiemaatregelen (#2) van het gemeentelijke beleid. De uitdaging bij particulieren daken is dat wij geen beslissingsbevoegdheid hebben de uiteindelijke keuze te maken. Verder is ook de omvang van de aansluiting een belemmering voor eigenaren om zonnepalen aan te schaffen voor daken. Kortom, wij zullen onze inpassingen leveren om dit mogelijk te maken.

#### 5.6.2.2. Gemeentelijke daken

Naast het bevorderen van het gebruik van particulier daken, zijn wij ook in gesprek met de gemeente om bedrijfspanden van de gemeente te voorzien van zonnepanelen. Concreet lopen er nu twee traject met het Cultureel Centrum De Beuk en Basisschool de Berensprong. Deze twee organisaties hebben de mogelijkheid om panelen te kunnen leggen. Hierbij is het ons streven om praktisch, maar ook financieel bij te kunnen dragen.