

VERZONDEN - 7 DEC 2022

zaaknummer

Z22-027506

uw kenmerk

contactpersoon

onderwerp

Principebesluit eerste tranche
zonnevelden Roerdalen

datum

6 december 2022

telefoon

0475-538 888

Geachte [REDACTED],

U heeft per e-mails van 11 juli 2022 en 17 oktober 2022 een principeverzoek ingediend "Zonneveld Hobertsveldweg" om op de percelen bekend als Posterholt sectie B, nummers: 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4327, 4328, 4330, 4331, 4398 en 4399 een zonneveld te mogen realiseren.



Principebesluit

Wij hebben besloten onder voorwaarden principemedewerking te verlenen voor de realisatie van het Zonneveld Hobertsveldweg, op de percelen kadastraal bekend als Posterholt sectie B, nummers: 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4327, 4328, 4330, 4331, 4398 en 4399.

Voorwaarden

Aan de principemedewerking verbinden wij de volgende voorwaarden:

1. u dient zelf zorg te dragen voor het aanvragen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het laten opstellen van de documenten die noodzakelijk zijn om de vergunningsprocedure te kunnen doorlopen. De kosten hiervan zijn voor uw rekening;
2. u toont aan dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening';
3. u toont aan dat er de uitvoerbaarheid van het plan geborgd is;
4. met u wordt een anterieure overeenkomst gesloten, inclusief bepalingen over onder andere:
 - a. planschade, kostenverhaal;
 - b. coöperatieve participatie/zeggenschap;
 - c. profijtplan/omgevingsfonds;
 - d. amoveringsplan;



- e. indien binnen 100 meter van woningen zonnepanelen of omvormers: verklaring dat inwoners hiermee instemmen;
 - f. opstalovereenkomst of eigendomsakte;
 - g. exploitatieplan;
 - h. landschappelijke inpassing
5. na 1 jaar komt het principebesluit van het college k te vervallen, te rekenen vanaf de datum van de collegevergadering waarin het principebesluit wordt genomen.

Overwegingen

Aan ons principebesluit hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen.

Beoordeling adviesgroep

Uw zonneveld initiatief is getoetst door de adviesgroep. Op basis van de raadsbesluiten rondom het beleidskader zon en wind en de beoordelingsmatrix is besloten de plannen met de beste kwaliteit de gelegenheid te bieden om een omgevingsvergunning aan te vragen om een zonneveld te realiseren. Uw plan scoort een 7,6 daarmee is uw plan één van de twee plannen met de hoogste score.

Beleidskader Zon en Wind

Het plan ligt in het potentiegebied Zon. Het plan draagt bij aan de doelstelling van 75 hectare zonnevelden in Roerdalen. De twee plannen met de hoogste score vullen samen circa de 25 hectare van de eerste tranche zonnevelden Roerdalen.

Bestemmingsplan

De bovenstaande percelen liggen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. Voor de planlocatie geldt de bestemming Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden – 1 en de dubbelbestemming artikel 56 Waarde - Archeologie – 5. De realisatie van een zonneveld is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Vergunningprocedure

Voor de beoogde ontwikkeling is een omgevingsvergunning vereist, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpbesluit en de bijbehorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd. Iedereen kan een zienswijze op de twee ontwerpbesluiten indienen. Na afloop van de zienswijzeprocedure wordt een definitief besluit genomen met in acht name van de zienswijzen.

Overleg omwonenden

Alvorens wij de ruimtelijke procedure opstarten, moet u de omwonenden informeren over uw plannen. Van dit overleg moet een gespreksverslag gemaakt worden. In dit verslag moet vastgelegd worden wat besproken is en op welke wijze al dan niet met de inbreng van de omwonenden in de planvorming rekening is gehouden. Door omwonenden te betrekken bij de plannen kunnen onnodige zienswijzen/beroepen voorkomen worden, waardoor de planologische procedure sneller doorlopen wordt. Daarnaast sluit deze aanpak ook aan op de werkwijze die volgt uit de toekomstige Omgevingswet.

Anterieure overeenkomst

Zoals bij de voorwaarden aangegeven is het afsluiten van een Anterieure overeenkomst noodzakelijk. Hiervoor wordt u uitgenodigd om hier het gesprek over aan te gaan.

Ten slotte

Deze brief bevat een ons principestandpunt. Het principestandpunt bevat een eerste, globale inschatting van de wenselijkheid van de desbetreffende ontwikkeling en dient hoofdzakelijk als indicatie. Op basis van het principestandpunt en de daaraan gestelde voorwaarden kunt u bepalen of u een formele aanvraag voor een vergunning wilt indienen. Het principestandpunt biedt geen garantie voor het verkrijgen van de gewenste toestemming. Aan dit principestandpunt kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bij de beoordeling van uw principeverzoek is rekening gehouden met de op dit moment geldende wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten. Deze wet- en regelgeving, uitgangspunten en inzichten kunnen wijzigen. Een aanvraag wordt getoetst aan de wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten die gelden op het moment dat een besluit wordt genomen.

Deze brief bevat slechts informatie en is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen deze brief kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met 
via ons algemeen telefoonnummer 0475-538 888, of mailen naar 

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlage(n): Beoordelingsformulier Zonneparken Gemeente Roerdalen