

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5590315

Aanvraagnaam Nieuwbouw woning [REDACTED]

Uw referentiecode 19109

Ingediend op 11-11-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw woning
a/d Bosserveldweg
te Sint Odilienberg

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.n.b.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.n.b.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Roerdalen

Bezoekadres: Schaapsweg 20
6077 CG
St.OdilienbergPostadres: Postbus 6099
6077 ZH
St.Odilienberg

Telefoonnummer: 0475538888

Faxnummer: 0475538899

E-mailadres: postregistratie@servicecentrum-mer.nl

Website: www.roerdalen.nl

Contactpersoon: Ruud Vranken

Bereikbaar op: Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14117163
Vestigingsnummer	000017445744
(Statutaire) naam	Janssen Wuts Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■■■■■
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5991ND
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Napoleonsbaan Zuid
Woonplaats	Baarlo

4 Correspondentieadres

Adres	Napoleonsbaan Zuid 28 5991ND Baarlo
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roerdalen
Kadastrale gemeente	Sint Odilienberg
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	765
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

149

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 491

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woning + berging + tuin

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Voor materiaal-	en kleurgebruik
- Plint gebouw	zie tekening	19109 - b1 - b2
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwgrond - bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwgrond - burgerwoning, levensloop

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19109-b1_11-11--2020-_PDF	19109-b1 11-11-2020.PDF	Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-11	In behandeling
19109-b2_11-11--2020-_PDF	19109-b2 11-11-2020.PDF	Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-11	In behandeling
VO_constructie_ woon- huis_ST_Odilienberg	VO constructie woonhuis ST Odilienberg.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-11	In behandeling
19109_Bouwbesluit_1- 1-11-2020_pdf	19109 Bouwbesluit 11-11-2020.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-11-11	In behandeling
Stikstofberekening	Bijlage 3 Stikstofberekening Bosserveldweg ong te Sint Odilienberg 13052020.pdf	Anders	2020-11-11	In behandeling
01_Kwaliteitsverklaring_- aroTHERM55--3_pdf	2018-02-01_Kwa- liteitsverklaring_ar- oTHERM55-3-.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-11-11	In behandeling
19109_EPW_pdf	19109 EPW.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-11-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
p-brochure-210x297--online-dp-1462911_pdf	va-warmtepomp--brochure-210x297-online-dp-146-2911.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-11-11	In behandeling
19109-fam-mestrom_pdf	19109-fam-mestrom.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-11-11	In behandeling
_ong_te_Sint_Odilienberg_Besluitvlak_pdf	2020-02-11_Bosserveldweg ong te Sint Odilienberg_Besluitvlak.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-11	In behandeling
_Principebesluit_gemeente_05-02-2019_pdf	Bijlage 1 Principebesluit gemeente 05-02-2019.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-11	In behandeling
lijke_onderbouwing_-Bosserveldweg_def_pdf	M197546 002 Ruimtelijke onderbouwing Bosserveldweg def.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-11	In behandeling
rveldweg_ong_te_Sint_Odilienberg_003_pdf	E203619 003 Geotechnisch bodemonderzoek Bosserveldweg ong te Sint Odilienberg 003.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-11	In behandeling
weg_ong_te_St_Odilienberg_26-02-2020_pdf	Bijlage 2 VBO Bosserveldweg ong te St Odilienberg 26-02-2020.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-11	In behandeling