

Datum

8 april 2024

Zaaknummer

Z2023-00005829

Bijlagen

3

Behandeld door

Vergunningverlening
Omgevingsrecht Bouwen

Verzenddatum

8 april 2024

Onderwerp

Besluit definitief uitgebreide procedure (WABO)

Op 16 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark en wijzigen van de bestemming aan Stationsstraat te Montfort (gemeente Sint Odiliënberg, sectie F nummers 695, 486, 720 en 718). Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00005829. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- Bouwen in strijd met bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bouwen (nieuw)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 19 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In werking treden vergunning

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

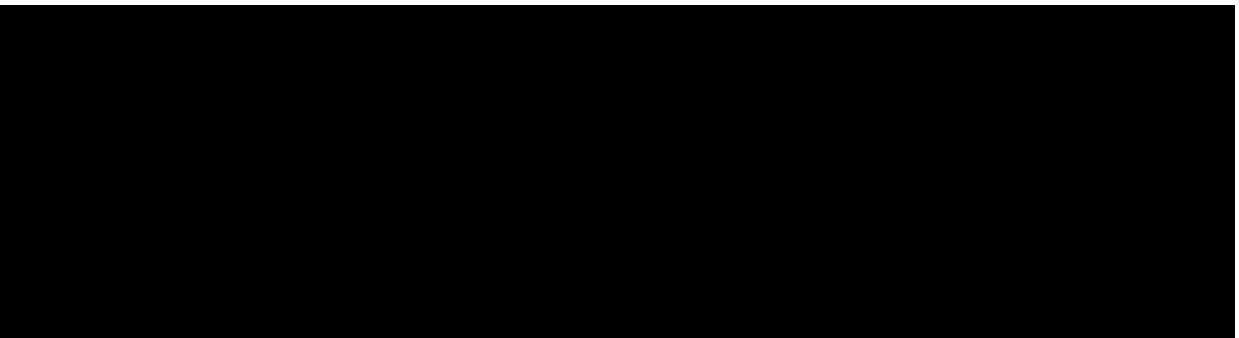
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Overige verplichtingen

Met het plan wordt 36.608 m2 tijdelijke natuur gerealiseerd. Zie de bijlage voor de ligging. In de eerst volgende planologische mogelijkheid tot functiewijziging wordt 30.000 m2 van deze tijdelijke natuur omgezet naar permanente natuur. Het gedeelte van de provinciale groenblauwe mantel aan de zijde van de Stationsstraat ter grootte van +/- 14.000 m2 moet onderdeel uitmaken van deze permanente natuur

Leges

Op basis van de gemeentelijke legesverordening **2023** van de gemeente Roerdalen, zijn voor het in behandeling nemen van een Aanvraag beschikking behandelen (WABO) leges verschuldigd. Voor het verrekenen van de leges wordt een aparte factuur verstuurd. Het legesbedrag staat hieronder vermeld.

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-255100.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Omgevingsdienst.

Maurice Heijnen

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, via de website <https://www.rechtspraak.nl/>

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z2023-00005829 voor het project realiseren van een zonnepark en wijzigen van de bestemming aan Stationsstraat te Montfort (gemeente Sint Odiliënberg, sectie F nummers 695, 486, 720 en 718)

- (B) aangepast aanvraagformulier
- (B) B01 Technische tekening d.d. 21-04-2023
- (B) B02 Tekening hekwerk en poorten d.d. 23-02-2023
- (B) B03 Tekening transformator station d.d. 23-02-2023
- (B) B05 Opstelling PV panelen d.d. 22-11-2023
- (B) B04 Tekening omvormers
- (B) B06 Opstelling PV panelen, doorsnede d.d. 22-11-2023
- (B) Berekening bodemroering archeologie
- Gereedmelding bouwactiviteiten groene kaart
- Startmelding bouwactiviteiten gele kaart
- Verklaring van geen bedenkingen
- (B) 20231201-RDL031-RUI-ONT-1.3
- 20240318-RDL031-LIP-ONT-2.1
- Verslag van de Omgevingscommissie 19 oktober 2023
- Kaart met te realiseren tijdelijk groen

Bijlage 2

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder a jo. Artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Algemeen

Het bouwplan betreft het realiseren van een tijdelijk zonnepark en het wijzigen van de bestemming.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;

het van toepassing zijnde bestemmingsplan;

de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie Stationsstraat te Montfort, kadastraal bekend gemeente Sint Odiliënberg sectie F nummers 695 (ged.), 486, 720 en 718 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' van toepassing. Ter plaatse gelden de volgende bestemmingen, functie- en gebiedsaanduidingen:

- Enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1";
- Dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1', 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2' en 'Waarde - Archeologie - 6';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II', 'vrijwaringszone - weg 1' en 'vrijwaringszone - weg 2'.

Het plan is in strijd met art. 4.1 en 4.2 onder a. en g. van het bestemmingsplan, omdat het gebruik van de gronden voor een zonnepark en een tuin, niet behorend bij een agrarisch bedrijf, niet past binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan en de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten een bouwvlak en niet ten dienste van de bestemming gebouwd worden met een overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte. In bijlage 3 van dit besluit zijn de strijdigheden en overwegingen verder omschreven.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de omgevingscommissie, de landschappelijke inpassing welke op 19 oktober 2023 (bij zaaknummer 00001616) is goedgekeurd is conform de omgevingsvergunning.

2. Voorschriften

1. Het zonnepark dient verwijderd te worden na beëindiging van de exploitatie;
2. Het zonnepark mag uitsluitend gebruikt dan wel in gebruik worden genomen indien binnen 1 jaar na realisatie van het zonnepark het bijbehorende landschappelijk inpassingsplan is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.

Wet Natuurbescherming

1. Voorafgaande en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de genoemde maatregelen en werkwijze in het verkennend flora- en fauna-

onderzoek d.d. 8 februari 2022. Wijzigingen in het planvoornemen of in de uitvoering van de werkzaamheden kunnen van invloed zijn op de conclusies en aanbevelingen uit het verkennend onderzoek. Eventuele wijzigingen moeten door een ecooloog beoordeeld worden om na te gaan of er nader onderzoek/nadere maatregelen nodig zijn.

Bodem

1. Voorafgaande aan de bouwfase van het zonnepark moet de initiatiefnemer een nul-situatie bodemonderzoek uitvoeren. Het nul-situatie bodemonderzoek moet minimaal 3 weken voor de bouwfase worden ingediend bij het bevoegd gezag.
2. Indien tijdens de ontgravingwerkzaamheden visueel waarneembare verontreinigingen worden waargenomen, dient dit bij ons gemeld te worden. Er mag dan niet eerder met de werkzaamheden worden verder gegaan alvorens door ons toestemming is gegeven.
3. De bij het ontgraven van eventuele funderingen, kelders en kruipruimten vrijkomende grond, zowel van de bovengrond als de ondergrond, geldt dat deze ter plaatse zoveel mogelijk moet worden hergebruikt.
4. Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en / of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit en het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Dit kan leiden tot aanvullend onderzoek. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl> en <https://www.bodemplus.nl/>
5. Eenieder die op of in de bodem handelingen verricht die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Externe veiligheid

1. Binnen een afstand van 200 meter liggen geen ondergrondse hogedruk aardgasleidingen en defensie pijpleidingen waarvoor contact dient opgenomen te worden met de leidingbeheerder i.v.m. lekstromen in relatie tot de kathodische bescherming.
2. De transformatoren, omvormers en inkoopstation dienen aan de (verharde)wegzijde te worden geplaatst zodat ze ingeval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer, conform de 'Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid'. Waar dit niet kan zorgt de eigenaar van het park voor een afdoende toegangsweg conform richtlijnen Veiligheidsregio.
3. De transformatoren, omvormers en inkoopstation worden voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
4. De ondergrond wordt binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrijgehouden van begroeiing. Dit wordt opgenomen in het onderhoudsbestek.
5. De behuizing van de transformatoren en omvormers brandwerend worden van binnen naar buiten uitgevoerd, minimaal 30 minuten WBDBO.

6. Langs de perceelgrens en het zonnepaneelveld wordt een strook van minimaal 1 meter vrijgehouden van begroeiing.
7. Geadviseerd wordt om in het grasland en de paneelvelden compartimentering toe te passen met "vakken" van maximaal 2500 m², te creëren door panelen minimaal 2 meter uit elkaar te plaatsen en stroken van minimaal 2 meter vrij te houden van begroeiing.
8. Bekabeling vlamdovend uitvoeren tussen de vakken/compartimenten.

Over het plangebied loopt een 380 kV hoogspanningsverbinding. Met de leidingbeheerder TenneT heeft een wettelijk vooroverleg plaatsgevonden waarbij positief advies met voorwaarden is gegeven. Aan de omgevingsvergunning worden onderstaande voorwaarden opgenomen.

1. Het maaiveld mag zonder schriftelijke toestemming van TenneT niet worden gewijzigd.
2. U moet ervoor zorgdragen dat de waterhuishouding rondom de mast minimaal in de huidige conditie wordt gehandhaafd.
3. In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kan hinder worden ondervonden van elektromagnetische beïnvloeding. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen. Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie ten aanzien van wederzijdse beïnvloeding volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen te laten uitvoeren. U bent hier als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor.
4. Er mag geen beplanting worden aangebracht die hoger kan groeien dan 4,00 meter.
5. Voor de bereikbaarheid (24/7) van onze assets moet een sleutel van de toegangspoort beschikbaar worden gesteld. Deze wordt in een sleutelkastje nabij de toegangspoort geplaatst.
6. Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij toestemming@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen wij u naar: <https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Nog aan te leveren stukken, 3 weken voor aanvang werkzaamheden: - Constructieve berekening - Constructieve tekeningen	Schriftelijk

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-255 100;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning ;
Per e-mail	aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning .

Via het Omgevingsloket via dossiernummer 856868

Bijlage 3

Overwegingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het realiseren van een zonnepark en het gebruiken van gronden voor tuin (inclusief zonnepanelen) bij een woning.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Op de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' van toepassing. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1' en dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1', 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2' en 'Waarde - Archeologie - 6'. Het realiseren van een tijdelijk zonnepark en het gebruik van gronden voor tuin (inclusief zonnepanelen) past niet binnen het geldende bestemmingsplan, omdat de gebruik van de gronden voor een tijdelijk zonnepark en een tuin (inclusief zonnepanelen), niet behorend bij een agrarisch bedrijf, niet past binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Daarom heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Zowel de binnenplanse afwijkmogelijkheid als de buitenplanse afwijkmogelijkheid conform de 'Kruimelgevallenlijst' zijn niet toepasbaar. Via de buitenplanse afwijkmogelijkheid conform de uitgebreide procedure (artikel 2.1, lid 1 onder a en c, in combinatie met artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3 van de Wabo) kan het college wel medewerking verlenen aan het plan.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Bij de vergunningsaanvraag heeft de initiatiefnemer een situatietekening en ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (zie bijlagen). Stationsstraat ligt in Montfort en kenmerkt zich als agrarisch gebied. Bij de indeling van het terrein en het legplan is rekening gehouden met de hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsmasten binnen het buitengebied, evenals ondergrondse leidingen met bijbehorende beschermingszones die door het besluitgebied lopen.

Voor de nadere motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Zonnestation Montfort en Stationsstraat 1 Montfort' van Kragten (zie bijlage).

Daarin wordt ingegaan op de relevante beleids- en milieuaspecten en de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling. Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een zonnepark en het gebruik van gronden voor tuin (inclusief zonnepanelen).

Verklaring van geen bedenkingen

Het college kan medewerking verlenen aan de aanvraag door een zogeheten 'uitgebreide omgevingsvergunning' te verlenen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo). Dit maakt het noodzakelijk dat de raad eerst een zogenaamde (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De voorgenomen ontwikkeling staat namelijk niet op de door de raad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht', waarin is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. In dit geval werd de raad derhalve geraadpleegd. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen is op 14 december 2023 afgegeven. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gebruikt als definitieve verklaring van geen bedenkingen bij de vergunningverlening.

Crisis- en herstelwet

Op het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie Stationsstraat te Montfort is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de ontwerp-omgevingsgunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met ingang van dinsdag 19 december 2023 zes weken voor zienswijzen ter inzage is gelegd.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Bijlage 4

Overwegingen inzake activiteit:

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Algemeen

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied of zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het op grond van de artikelen 4.6, 48.4, 49.4, 57.4 verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden op de in lid 4.1 bedoelde gronden de navolgende werkzaamheden uit te voeren:

1. het beplanten van gronden met een houtgewas met uitzondering van fruitteelt en houtproductie;
2. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
4. het aanleggen of verharderen van wegen, voet-, fiets-, ruit- en andere paden en het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen groter dan 200 m²;
5. het aanbrengen of verwijderen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
6. het verlagen, vergraven, ophogen, egaliseren, diepwoelen of diepploegen van de bodem;
7. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
8. de voornoemde werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor de waarden, zoals in artikel 4.1 onder n bedoeld, niet onevenredig worden aangetast, het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en niet leiden tot een verstoring van de archeologische waarden;
9. dat de Omgevingscommissie in haar beoordeling van 19 oktober 2023 heeft geoordeeld dat de nog uit te voeren landschappelijke inpassing passend is in de waarden zoals bedoeld in artikel 4.1 onder n;
10. dat de leidingbeheerder (TenneT) onder de voorwaarden zoals benoemd in bijlage 2 van dit besluit geen bezwaren heeft tegen de voornoemde werken of werkzaamheden;
11. dat uit de bijlage 'Berekening bodemroering archeologie' blijkt dat er geen archeologische waarden worden verstoord;
12. dat gelet op de bovenstaande overwegingen geen redenen zijn om de vergunning voor de activiteit 'uitvoeren van een werk' te weigeren.

Raadsbesluit

Jaar 2023/12/14/12

Zaaknummer: Z23-033972

Onderwerp: ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnestation Montfort en Stationsstraat 1 Montfort/Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 6.24 lid van de Wet ruimtelijke ordening;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor:
 - de realisatie van een zonnepark op de gronden kadastraal bekend St. Odiliënberg, sectie F, nrs. 486, 718 en 720 en plaatselijk bekend als Stationsstraat ong.;
 - het veranderen van het agrarische gebruik naar tuin van een gedeelte van het agrarische perceel kadastraal bekend St. Odiliënberg, sectie F nr. 695 (ged.) en plaatselijk bekend als Stationsstraat 1 te Montfort.
2. het addendum 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050: Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek' vast te stellen;
3. in te stemmen met het instellen van een bestemmingsreserve – Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 14 december 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier,

De voorzitter,

