

Onderwerp:

FW: LKM advies Montfort

Van: [redacted]@servicecentrum-mer.nl>

Verzonden: [redacted]

Aan: [redacted]

Onderwerp: LKM advies Montfort

Hierbij het verslag van 19-10-2023:

09.00 – 09.30uur Plan met toelichting voor de Landschappelijke inpassing van het zonnepark zonnestation Montfort

Aanvrager: gemeente Roerdalen

Ambtelijk secretaris: [redacted]

Z2023-00001616

Advies 19-10-2023:

Aanvaardbaar

Conform de vraag van de OC is de ecologische verbindingszone tussen het Zonnestation en het Natuurgebied aan de overzijde van de Stationsstraat versterkt door uitbreiding van twee beplantingszones.

Advies 27-07-2023:

Akkoord onder voorwaarden

Het plangebied is een relatief smalle strook en ligt tussen de spoorlijn en A73 aan de noordwestzijde, de voormalige stortplaats in het zuidoosten, het natuurgebied Roosendaal aan het zuidwesten en het open landbouwgebied in het noordoosten. Tevens wordt het perceel dwars doorsneden door een hoogspanningstracé. Hierdoor is de cultuurhistorische en landschappelijke relatie met het open landbouwgebied nog nauwelijks herkenbaar.

De Omgevingscommissie kan instemmen met de inrichting van het panelenveld en de kruidenrijke grasstroken.

De gewenste versterking van de ecologische verbindingszone (EVZ) is voor de commissie echter onder de maat. Het plan leunt nu sterk op het oorspronkelijke open landbouwgebied terwijl dat naar de mening van de commissie ondergeschikt is geworden door de Natuurgebied Roosendaal en de aanplant op de voormalige stortplaats. Voorgesteld wordt derhalve om het voorterrein te versterken met natuurlijke elementen in de vorm van enkele bosschages aan weerszijde van de fruitweide waardoor de landschappelijke verbinding met de overzijde van de Stationsstraat wordt gecreëerd.

Om het onderhoud van de fruitbomen te vereenvoudigen wordt voorgesteld om een aantal bomen die veel snoei vergen zoals peren en appels, te vervangen door walnoot en tamme kastanje.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Omgevingsdienst

Vergunningverlener Bouwen & RO

Postadres Postbus 7000, 6050AA Maasbracht | Bezoekadres Markt 36, 6051 DZ Maasbracht

E [redacted]@servicecentrum-mer.nl | T 0475-255100

**Disclaimer**

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.

De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.