

Adviezen Omgevingscommissie

Advies 12-03-2019:

De omgevingscommissie heeft kennis genomen van het advies van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed dat is verwerkt in de notulen van de vergadering van het Steunpunt Archeologie en Monumentenzorg van 20 december 2018.

De commissie ondersteunt het standpunt van de Rijksdienst dat de gracht niet verplaatst moet worden, aangezien dit een te grote ingreep is met grote consequenties voor het complete ensemble. De commissie prefereert bij nader inzien en na het advies van de Rijksdienst te hebben gehoord, dat een verkleining van het terras de voorkeur heeft. Het verkleinen van het terras vermindert de impact van de ingreep.

Met de realisatie van de serre daarentegen heeft de commissie geen moeite (en hierbij blijft er een meningsverschil tussen de beide adviesorganen).

Advies 27-02-2018:

Aanwezig: aanvrager, de heer Meijers en de heer Thomassen interieurarchitect

De heer Thomassen geeft een toelichting op de ingediende stukken. Vanuit de aanvrager bestaat er de wens om de gasten meer contact te laten maken met het water. Het ontwerp behelst een vlonder met hierop een terras en serre en een vlonder aan de overzijde van de gracht verbonden door een bruggetje.

De tekening geeft een en ander goed weer, er zijn gevelaanzichten, plattegrond en een situatietekening ingediend. De architect geeft echter aan dat er de wens is om de serre naar rechts te verschuiven, zodat het linker terras groter wordt en beter te gebruiken is.

Vanwege het realiseren van de vlonder met daarop een serre wordt voorgesteld de gracht aan de buitenzijde te verleggen, zodat het water beter zichtbaar blijft.

De commissie geeft een reactie hierop.

De verschuiving vindt de commissie ook een verbetering vanwege het monumentale karakter van de gevel die beter zichtbaar blijft.

Om het ontwerp beter in beeld te krijgen, vraagt de commissie om een doorsnede en details van de aansluiting met het bestaande gebouw te overleggen. Ze prefereert de serre als aparte eenheid op de vlonder te ontwerpen, en niet zozeer als uitbreiding van de hoofdbouw.

In de vergadering worden enkele bemerkingen gemaakt, o.a. dat de serre door een duidelijk tussenlid wordt verbonden met de bestaande bouw, door bv terugspringen of anders vormgeven.

Het detail van de aansluiting wordt nader besproken. Om een tussenlid te creëren stelt de commissie dat er geen metselwerk wordt toegepast in het tussenlid. Er zijn enkele schetsen gemaakt. Het tussenlid zou ook zo ontworpen kunnen worden dat deze gebruikt wordt om van het linker- naar het rechterterras te kunnen lopen. De commissie stelt voor vanwege een nog betere beleving van de gracht en het water om de serre tot direct aan het water te leggen. De commissie vraagt om de interne wijzigingen ook uit te werken, waarbij duidelijk wordt hoe de historie van het monument wordt verwerkt in het plan. De brug en vlonder is in principe akkoord maar zal wel verder uitgewerkt moeten worden voor een goede beoordeling in de vergadering van de commissie. Ook zal een bestaande toestand van het pand overlegd moeten worden.

De commissie ziet graag een uitgewerkt plan tegemoet.

Advies 20-3-2018:

Het aangepast plan is aanvaardbaar. De commissie geeft als suggestie mee om de indeling van de puien van de serre rustiger vorm te geven alsmede de koppeling met het hekwerk.

Tevens vraagt zij om nadere materialisatie te overleggen.

Advies 26-02-2019:

Het plan is aangehouden.

De omgevingscommissie is van oordeel dat ze het plan pas opnieuw kunnen beoordelen zodra het advies van de RCE voorhanden is..