

gemeente roerdalen

Arvalis Ontwerp & Bouwadvies
t.a.v. de heer J.M.M.E. Tielen
Postbus 1257
6040 KG ROERMOND

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/18/1210139

Contactpersoon

Schmeitz, E.

Onderwerp

Omgevingsvergunning
besluit

Datum

3 november 2019

Contactgegevens

0475-538888

info@roerdalen.nl

VERZONDEN 04 NOV 2019

Geachte heer Tielen,

Namens F.P.H.M. op het Veld-Osial heeft u op 2 januari 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuwe loods naast de oude loods op het adres Steegstraat 8 te Herkenbosch bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/1210139. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

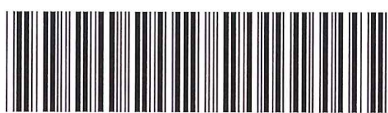
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.



bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. (zie artikel 6.1, lid 2, sub b Wabo).

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is F.P.H.M. op het Veld-Osial voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 2.656,14
R 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP (artikel 2.1.1.c en 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 3.760,00
R 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets t.b.v. omgevingsvergunning	€ 109,20
Eindtotaal		€ 6.525,34

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan F.P.H.M. op het Veld-Osial kenbaar te maken.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teamleider Vergunningen



R.M.H.M. Vranken

Beroep instellen

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden daartegen in beroep gaan bij de Rechtbank Limburg. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Rechtbank Limburg
Team bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw beroepschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden waarom u beroep instelt.

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft?

Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/18/1210139 voor het project het oprichten van een nieuwe loods naast de oude loods op het adres Steegstraat 8 te Herkenbosch:

- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 2 januari 2018;
- Bestektekening nummer 20180310, ontvangen op 25 april 2018;
- 80424 informatie brandveilig gebruik, ontvangen op 25 april 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing 20181119, ontvangen op 19 november 2018;
- Verbeelding 20181119, ontvangen op 19 november 2018;
- Resultaten Grondonderzoek, ontvangen op 4 januari 2019;
- Tekening, M18-815_Blad_01_201218, ontvangen op 4 januari 2019;
- Tekening, M18-815_Blad_02_201218, ontvangen op 4 januari 2019;
- Tekening, M18-815sb, 6 dec 2018, ontvangen op 4 januari 2019;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereed melding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie “Industriefunctie” conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie “Steegstraat 8 te Herkenbosch” is het bestemmingsplan ‘1e herziening kernen roerdalen’ van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming ‘wonen’. Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. In bijlage 3 van dit besluit leest u hier meer over.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 4 september 2018 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het plan akkoord bevonden;

Het College neemt dit advies over.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften

- Bouwbesluit 2012- Verbouw HOOFDSTUK 6 INSTALLATIES
De handbrandblussers moeten zijn voorzien van een anti- vriesvulling;
- Rioleringsplan/verordening Roerdalen vuil- en hemelwaterafvoer
Vuilwater kan via bestaande aansluiting aangesloten worden op gemengd rioolstelsel. Hemelwater van "nieuw" dakoppervlak moet op eigen terrein gehouden worden. Richtlijn voor een aan te leggen voorziening is een bui T = 10 (35 mm in 60 minuten).

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

Regeling Bouwbesluit 2012

- Indien de loods gebruikt wordt voor het stallen van motorvoertuigen, dan dient voldaan te worden aan de ventilatie-eis van artikel 3.32, lid 5 van het Bouwbesluit 2012:
In dit artikel staat dat een stallingruimte voor motorvoertuigen een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing heeft met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Bouwbesluit 2012

- Artikel 8.1.
De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Artikel 8.3. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)
>80 dB(A)					
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5
dagen	0 dagen				

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

- Artikel 8.4. Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".
- Artikel 8.5. Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.
- Archeologie/Civieltechnische aspecten
Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar: <https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

- De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.
Werkzaamheid: Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden), schriftelijk met gele kaart.
Aanvang van de grondverbetering, mondeling of schriftelijk.
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het Betonstorten, mondeling of schriftelijk.
de aansluiting van de riolering, mondeling of schriftelijk.
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie, mondeling of schriftelijk.
De ruwbouw gereed is, mondeling of schriftelijk.
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is, schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-538888;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1300244; Per e-mail aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1300244. Via het Omgevingsloket via dossiernummer 3386117

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;
 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Algemeen

Het bouwplan betreft het oprichten van een agrarisch bedrijfsgebouw.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Steegstraat 8 te Herkenbosch' is gelegen in het bestemmingsplan '1e herziening kernen Roerdalen'.

Het perceel en het beoogde gebruik heeft ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Wonen'
- Gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'
- Gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
- Gebiedsaanduiding 'Milieuzone – Roerdalslenk III'

Uit de bovenstaande bestemmingen blijkt dat het realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw op deze locatie niet past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is.

Afwijking van het vigerende bestemmingsplan

In afwijking van het vigerende bestemmingsplan '1e herziening kernen Roerdalen' wordt het realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw toegestaan. Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is noodzakelijk om deze aanvraag mogelijk te maken.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat aanvrager ten behoeve van onderhavige aanvraag een ruimtelijke onderbouwing heeft opgesteld die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen.

De ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO. inclusief bijbehorende bijlagen, maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

De voornoemde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- Het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- Het gebruik past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- De waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- Geen archeologische waarden worden verstoord;

- Geen beschermende natuurwaarden worden verstoord;
- Er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- Geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- De economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 4 juli 2019 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeente RoerdalenBehoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/18/1210139

VERZONDEN 04 NOV 2018

Formuliertersie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3386117
Aanvraagnaam	Veld op 't Steegstraat 8 6075 AD Herkenbosch
Uw referentiecode	jtiele 5521540 22-12-2017 nieuwbouw loods

Ingediend op	02-01-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het oprichten van een nieuwe loods naast de oude.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Pascal Wolters
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	6075AD
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steegstraat
Plaatsnaam	Herkenbosch
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Formuliertersie
2017.02

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1160

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1002

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1079

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch bedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarisch bedrijf

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		290	290
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bedrijfsgebouw wordt opgericht binnen de bestemming "Wonen".

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In een deel van de tuin wordt een bedrijfsgebouw opgericht. Het gebruik van een deel van de tuin wijzigt, zie ook de bijgevoegde onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20171206_situatieschets_pdf	20171206_situatieschets concept.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-02	In behandeling
20171206_Ruimtelijke onderbouwing_pdf	20171206_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-02	In behandeling
171215_Melding_AIMsessie_Axz33ipknll_pdf	20171215_Melding_AIMsessie_Axz33ipknll.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-02	In behandeling
170178-001-001--PA_pdf	170178-001-001--PA.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-01-02	In behandeling

Arvalis Advies B.V.

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Telefoon (0475) 355700
Fax (0475) 355777
E-mail info@arvalis.nl
Internet www.arvalis.nl

IBAN NL28 RABO00174117752
KvK. Roermond nr. 13043513

arvalis



Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	

Ruimtelijke onderbouwing

“Steegstraat 8 Herkenbosch”

Gemeente Roerdalen

VERZONDEN 04 NOV 2019

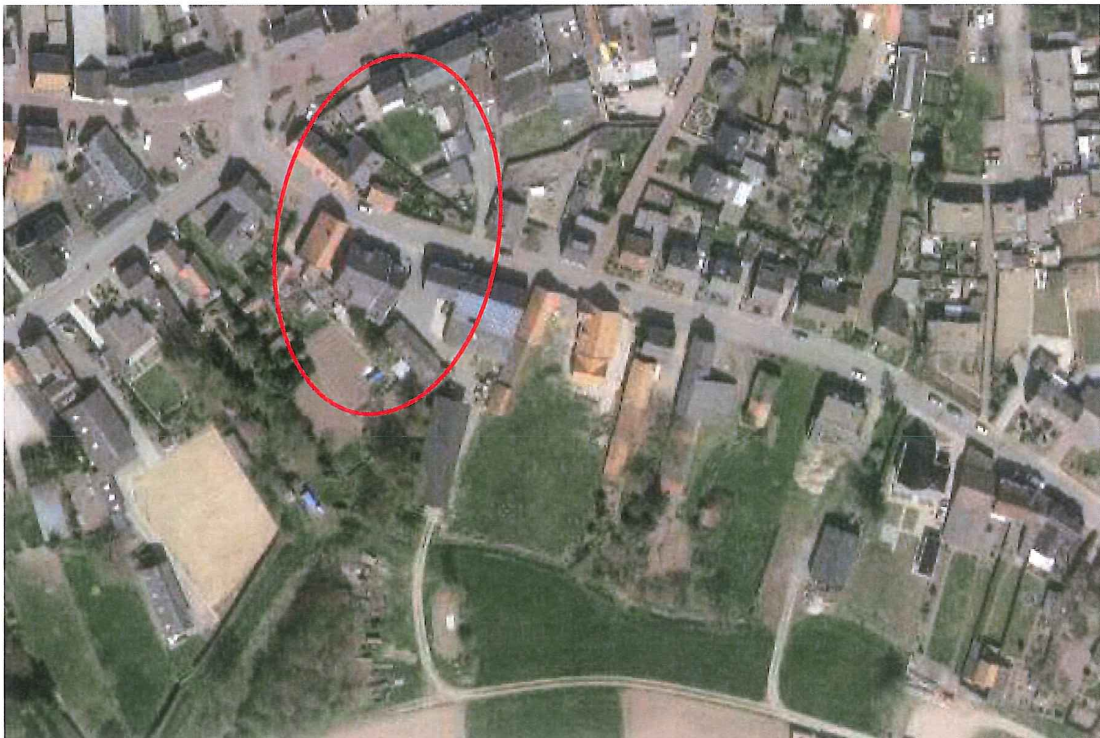
Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk: Z/19 / 1210139	



Ruimtelijke onderbouwing

“Steegstraat 8 Herkenbosch”

Gemeente Roerdalen



VERZONDEN 04 NOV 2019

IDN Nummer NL.IMRO.OVHKB2017STEEGS8-OW01

Opdrachtgever : Op 't Veld F.P.H.M.

Correspondentieadres : Steegstraat 8
6075 AD Herkenbosch

Opgesteld door Arvalis Advies B.V.
Tielen J.M.M.E en Bergsma T.

E-mail : jtielen@arvalis.nl, tbergsma@arvalis.nl

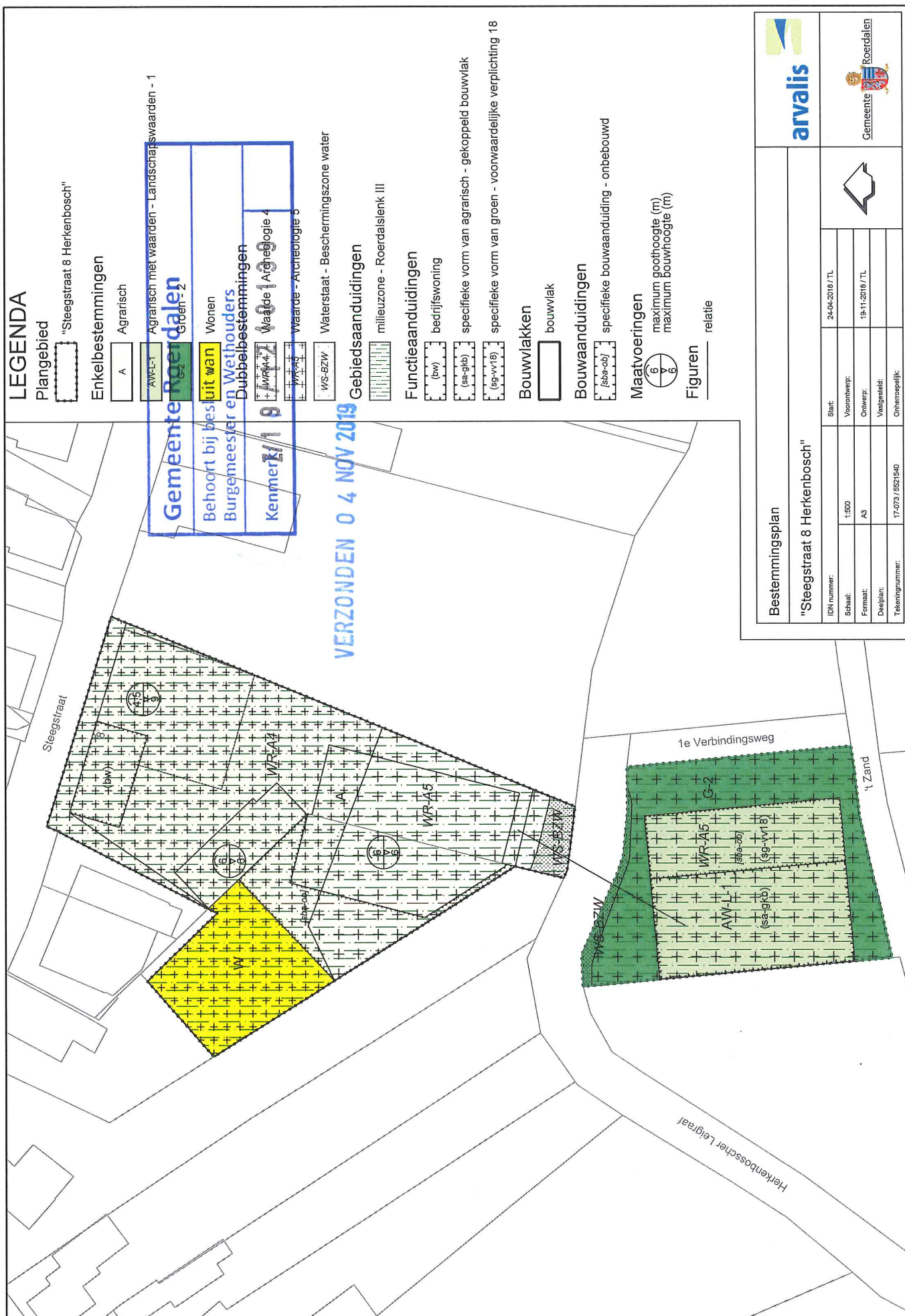
Telefoon : 06-53742509, 06-55720230

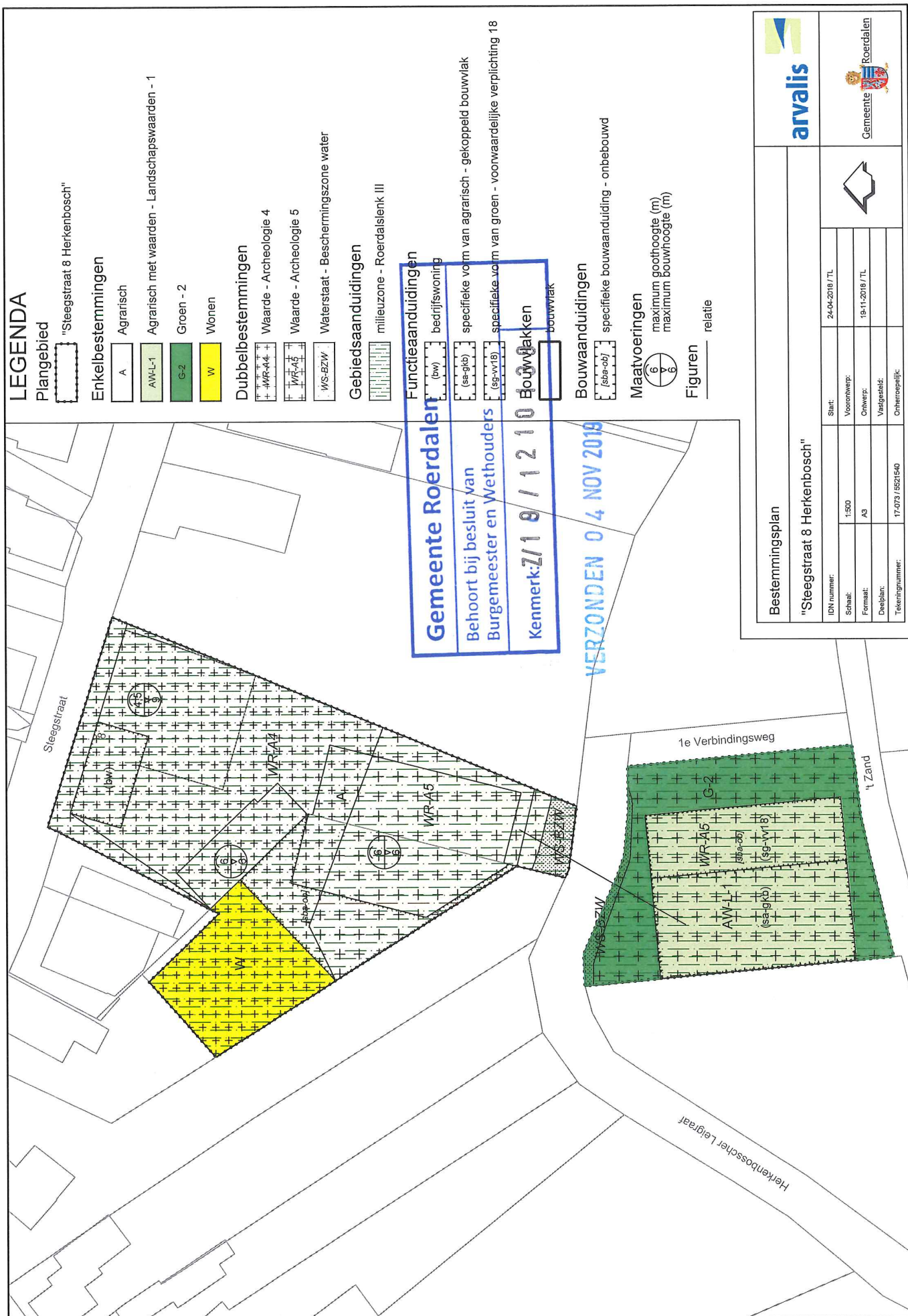
Datum Ontwerp; : 19 november 2018

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/19/1210139





Bestemmingsplan		arvalis		Gemeente Roerdalen	
"Steegstraat 8 Herkenbosch"					
IDN nummer:		Start:	24-04-2018 / TL		
Schaal:	1:500	Voorontwerp:			
Formaat:	A3	Ontwerp:	18-11-2018 / TL		
Deelplan:		Vastgesteld:			
Tekeningnummer:	17-073 / 5521540	Onherroepelijk:			



OCKHUIZEN
GEO-EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 7/19 / 1210139

Rapport:

RESULTATEN GRONDONDERZOEK

VERZONDEN 04 NOV 2019

**nieuwbouw loods, Steegstraat 8 te
Herkenbosch**

Opdrachtgever:

De heer en mevrouw F.P.H.M. op het Veld - Osial
Steegstraat 8
6075 AD Herkenbosch

Contactbedrijf:

Roba Advies
Florijn 4
5751 PC Deurne

Rapportnummer:

1803165 RG

Versie: 1

Rapportdatum:

3 januari 2019

Contactpersoon:	S. Haak	
Dataverwerking:	Bedrijfsbureau	
Controle:	S. Haak	



Ockhuizen Geo- en Milieutechniek B.V.
Kanaalstraat 105, 5711 EG Someren
K.v.K. 68353189



Tel. 0493 – 782 289
Website: www.ockhuizen-geo.nl
E-mail: info@ockhuizen-geo.nl



IBAN NL68ABNA0245718281
BIC ABNANL2A
BTW nr. NL8574.06.875.B01

www.ockhuizen-geo.nl

nieuwbouw loods, Steegstraat 8 te Herkenbosch



Inhoudsopgave

1	Projectbeschrijving	1
1.1	Inleiding	1
2	Veldonderzoek	2
2.1	Onderzoeksopzet	2
2.2	Sonderingen	2
2.3	Boringen	2
2.4	Hoogtemeting	2

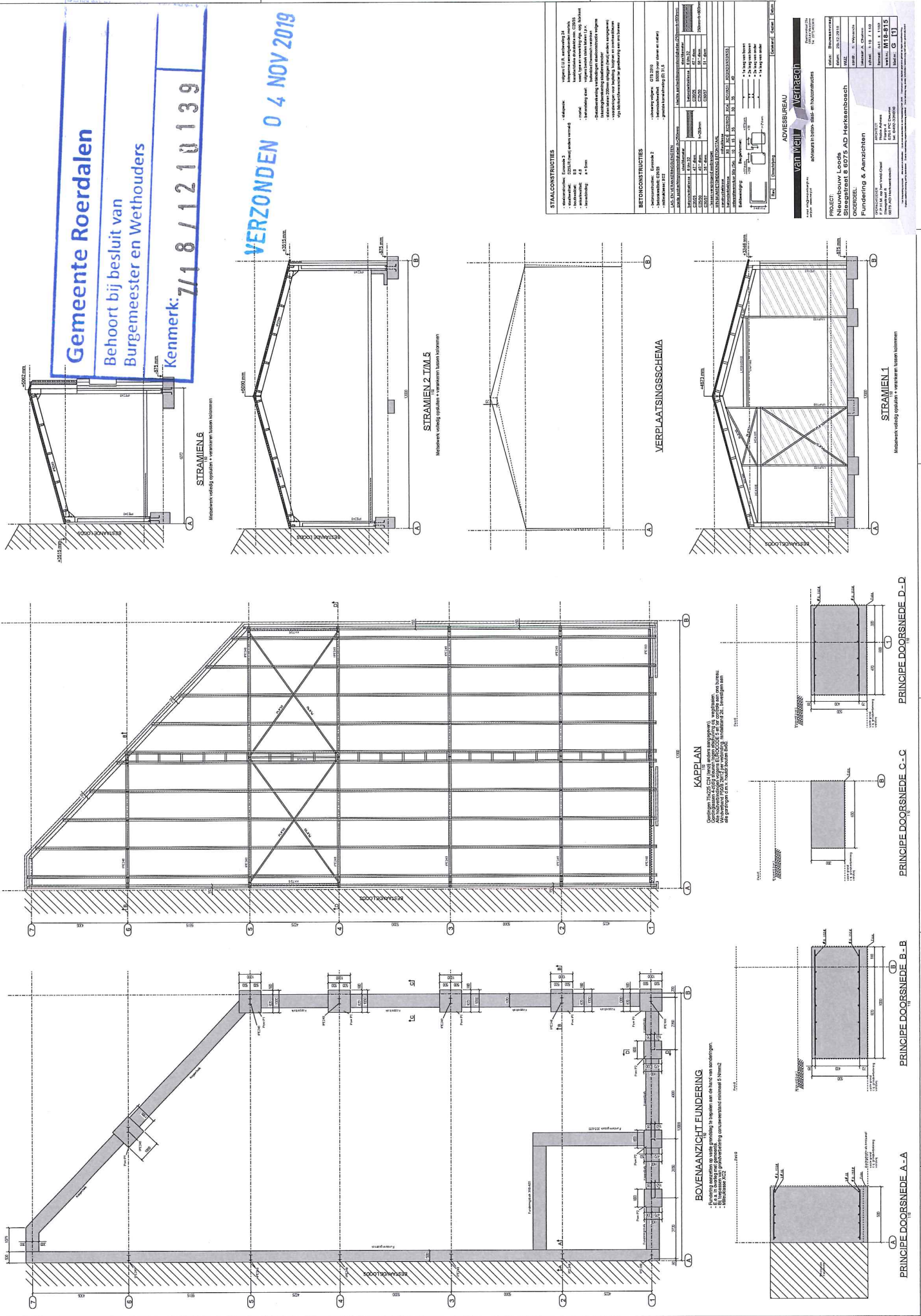
Bijlagen

Bijlage 1: Resultaten grondonderzoek

1 Projectbeschrijving

1.1 Inleiding

In opdracht van de heer en mevrouw F.P.H.M. op het Veld - Osial is door Ockhuizen Geo- en milieutechniek B.V. een grondonderzoek uitgevoerd voor het project "nieuwbouw loods, Steegstraat 8 te Herkenbosch". In onderhavig rapport worden de resultaten van het grondonderzoek weergegeven.

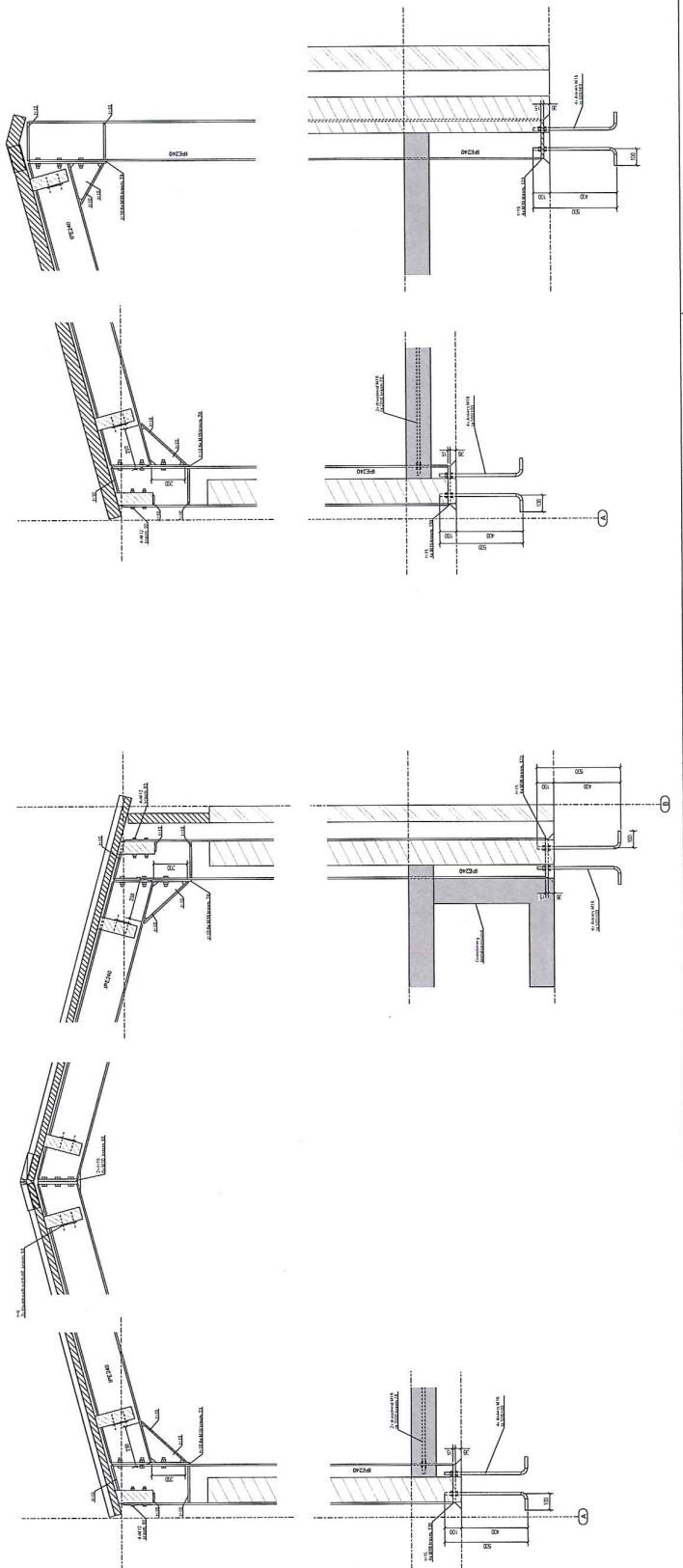
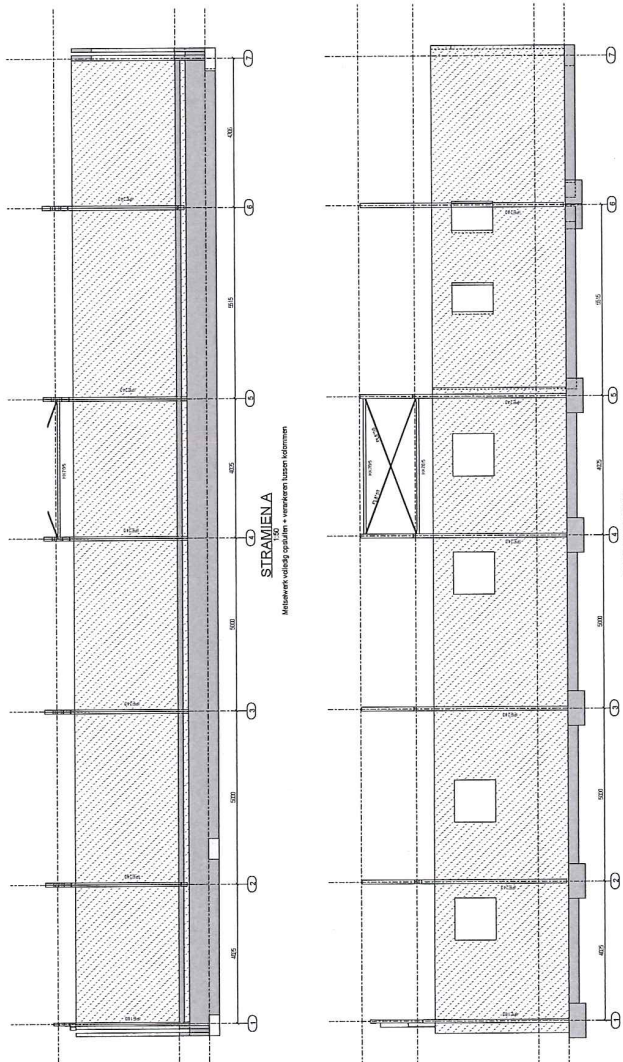


Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk 7118/1210139

VERZONDEN 04 NOV 2019



STALCONSTRUCTIES		BETONCONSTRUCTIES	
- constructies: Eurocode 2 - normen: Eurocode 2 - materiaal: S 235 (staal versterkt) - beton: C20/25 - versterking: 5 mm	- detailtek: volgens CTE, volgens EN 12601 - materiaal: staal: S235, staal versterkt: S235 - beton: C20/25 - versterking: staal: S235, staal versterkt: S235 - detailtek: volgens EN 12601 - beton: C20/25 - versterking: staal: S235, staal versterkt: S235 - detailtek: volgens EN 12601 - beton: C20/25 - versterking: staal: S235, staal versterkt: S235	- constructies: Eurocode 2 - normen: Eurocode 2 - materiaal: S 235 (staal versterkt) - beton: C20/25 - versterking: 5 mm	- detailtek: volgens CTE, volgens EN 12601 - materiaal: staal: S235, staal versterkt: S235 - beton: C20/25 - versterking: staal: S235, staal versterkt: S235 - detailtek: volgens EN 12601 - beton: C20/25 - versterking: staal: S235, staal versterkt: S235 - detailtek: volgens EN 12601 - beton: C20/25 - versterking: staal: S235, staal versterkt: S235

ADVIESBUREAU
van Weijl Verhaegh
 adviseurs in beton-, staal- en houtconstructies
 Bureauhuis 29
 Dijk 37, 4713 AT Amstelveen
 Tel. (020) 463.2018

[illegible]

ADVIESBUREAU

van Meijl Verhaegh

VESTIGING MAASBREE

adviseurs in beton- staal- en houtconstructies

Baarlosestraat 29a
 5993 AV Maasbree
 T (077) 465 34 15
 e-mail: info@verhaeghadvies.nl
 internet: www.meijl.nl

Statische berekening:**Projekt:**

**Nieuwbouw loods aan de Steegstraat 8
 te Herkenbosch**

VERZONDEN 04 NOV 2019

Projekt nr:

M18-815**Gemeente Roerdalen**

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/18 / 1210139

Opdrachtgever:

F.P.H.M. op het Veld-Osial
 Steegstraat 8
 6075 AD Herkenbosch

Architect:

Roba Advies
 Florijn 4
 5751 PC Deurne
 Tel.: 0493 – 326 030

Constructeur:

Adviesbureau van Meijl-Verhaegh
 Baarlosestraat 29a
 5993 AV Maasbree
 Tel: +31 (0)77-4653415
 E-mail: info@verhaeghadvies.nl
 Website: www.meijl.nl

Rapport opgesteld door: S. Wijnands

Maasbree

d.d. 06 december 2018

Inhoudsopgave

1	Algemene gegevens	3
2	Belastingen.....	5
3	Houten gordingen.....	6
4	Metselwerk.....	9
5	Stalen spant 1 – stramien 2 t/m 5	17
5.1	Verplaatsingsschema.....	47
5.2	Verbindingen.....	48
6	Stalen spant 2 – stramien 6	54
6.1	Verbindingen.....	73
7	Verankeren spantkolommen tegen bestaand aan betonvloer	77
8	Kopgevelspant 1.....	78
9	Stabiliteit	113
9.1	Wind loodrecht op as	113
9.2	Windverband in dakvlak	113
9.3	Verticaal verband in langsgevel.....	115
9.4	Koppelkokers	117
10	Fundering	119
10.1	Poeren hoofdspanten.....	119
10.1.1	Strook tegen bestaand	119
10.1.2	Poeren stramien B	121
10.2	Toepassen.....	123

1 Algemene gegevens

<u>Beton:</u>	Betonkwaliteit:	C20/25
	Milieuklasse:	
	Keldervloer:	XC4, XA2
	Kelderwand (buitenwand):	XC4, XA3
	Kelderwand (binnenwand):	XC3, XA3
	Kelderdek:	XC4, XA3 (afhankelijk v.d. situatie)
	Overige fundatie:	XC2
	Consistentiegebied	C3
	Wapening:	B500 B voor staven en netten
	Deze basisgegevens zijn van toepassing tenzij anders aangegeven.	

<u>Staal:</u>	Staalsoort:	S235JR
	Elektrisch te lassen:	a = 5 mm mits anders vermeld
	Boutkwaliteit:	8.8
	Ankerkwaliteit :	4.6
	Deze basisgegevens zijn van toepassing tenzij anders aangegeven.	

<u>Normen:</u>	Grondslagen constructief ontwerp:	NEN EN 1990 + NB
	Belastingen op constructies:	NEN EN 1991 + NB
	Betonconstructies:	NEN EN 1992 + NB
	Staalconstructies:	NEN EN 1993 + NB
	Staal- betonconstructies:	NEN EN 1994 + NB
	Houtconstructies:	NEN EN 1995 + NB
	Constructie Metselwerk:	NEN EN 1996 + NB
	Geotechnisch ontwerp:	NEN EN 1997 + NB

<u>Software:</u>	Berekeningen:	Technosoft:	Liggers V5 Raamwerken V5 Verbindingen V5 Construct V5 Balkroosters V5
	Tekeningen:	Dlubal: Autodesk: Tekla:	RFEM 5 AutoCAD 2010 Tekla Structures

Gevolgklasse: CC1 *bedrijfsgebouwen voor de landbouw*

Betrouwbaarheidsklasse: RC1 *factor $K_{ft} = 0.9$*

Ontwerplevensduur: 15 jaar *constructies t.b.v. land- en tuinbouw en voor industriegebouwen van 1 of 2 verdiepingen*

ADVIESBUREAU

van Meijl-Verhaegh

VESTIGING MAASBREE

adviseurs in beton- staal- en houtconstructies

Baarlosestraat 29a
5993 AV Maasbree
T (077) 465 34 15
e-mail: info@verhaeghadvies.nl
internet: www.meijl.nl

Statische berekening:

***Project: Nieuwbouw loods aan de Steegstraat 8
te Herkenbosch***

Project nr: **M18-815**

Opdrachtgever: F.P.H.M. op het Veld-Osial
Steegstraat 8
6075 AD Herkenbosch

Architect: Roba Advies
Florijn 4
5751 PC Deurne
Tel.: 0493 – 326 030

Constructeur: Adviesbureau van Meijl-Verhaegh
Baarlosestraat 29a
5993 AV Maasbree
Tel: +31 (0)77-4653415
E-mail: info@verhaeghadvies.nl
Website: www.meijl.nl

Rapport opgesteld door: S. Wijnands

Maasbree

d.d. 06 december 2018

Inhoudsopgave

1	Algemene gegevens	3
2	Belastingen.....	5
3	Houten gordingen.....	6
4	Metselwerk.....	9
5	Stalen spant 1 – stramien 2 t/m 5	17
5.1	Verplaatsingsschema.....	47
5.2	Verbindingen.....	48
6	Stalen spant 2 – stramien 6	54
6.1	Verbindingen.....	73
7	Verankeren spantkolommen tegen bestaand aan betonvloer	77
8	Kopgevelspant 1.....	78
9	Stabiliteit	113
9.1	Wind loodrecht op as	113
9.2	Windverband in dakvlak	113
9.3	Verticaal verband in langsgevel.....	115
9.4	Koppelkokers	117
10	Fundering	119
10.1	Poeren hoofdspanten	119
10.1.1	Strook tegen bestaand	119
10.1.2	Poeren stramien B	121
10.2	Toepassen.....	123

1 Algemene gegevens

<u>Beton:</u>	Betonkwaliteit:	C20/25
	Milieuklasse:	
	Keldervloer:	XC4, XA2
	Kelderwand (buitenwand):	XC4, XA3
	Kelderwand (binnenwand):	XC3, XA3
	Kelderdek:	XC4, XA3 (afhankelijk v.d. situatie)
	Overige fundatie:	XC2
	Consistentiegebied	C3
	Wapening:	B500 B voor staven en netten

Deze basisgegevens zijn van toepassing tenzij anders aangegeven.

<u>Staal:</u>	Staalsoort:	S235JR
	Elektrisch te lassen:	a = 5 mm mits anders vermeld
	Boutkwaliteit:	8.8
	Ankerkwaliteit :	4.6
	Deze basisgegevens zijn van toepassing tenzij anders aangegeven.	

<u>Normen:</u>	Grondslagen constructief ontwerp:	NEN EN 1990 + NB
	Belastingen op constructies:	NEN EN 1991 + NB
	Betonconstructies:	NEN EN 1992 + NB
	Staalconstructies:	NEN EN 1993 + NB
	Staal- betonconstructies:	NEN EN 1994 + NB
	Houtconstructies:	NEN EN 1995 + NB
	Constructie Metselwerk:	NEN EN 1996 + NB
	Geotechnisch ontwerp:	NEN EN 1997 + NB

<u>Software:</u>	Berekeningen:	Technosoft:	Liggers V5
			Raamwerken V5
			Verbindingen V5
			Construct V5
			Balkroosters V5
	Tekeningen:	Dlubal:	RFEM 5
		Autodesk:	AutoCAD 2010
		Tekla:	Tekla Structures

Gevolgklasse: CC1 *bedrijfsgebouwen voor de landbouw*

Betrouwbaarheidsklasse: RC1 *factor $K_{fi} = 0.9$*

Ontwerplevensduur: 15 jaar *constructies t.b.v. land- en tuinbouw en voor industriegebouwen van 1 of 2 verdiepingen*