



BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN D.D. 19 MAART 2024 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'TUSSEN DE BRUGGEN 16 VLODROP'

1. Aanleiding

Voor gronden die bestemd zijn als 'Bedrijf' is in artikel 7.5.3 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de bedrijfsbestemming onder voorwaarden gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.

Het wijzigingsplan 'Tussen de Bruggen 16 Vlodrop' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen – Buitengebied' op de locatie Tussen de Bruggen 16 Vlodrop, kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie G, nummers 1078, 1079, 1711 en 533. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om de gronden te gebruiken ten behoeve van een burgerwoning, met behoud van enkele bijgebouwen. Overtollige bebouwing op het perceel wordt (gedeeltelijk) gesloopt.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Tussen de Bruggen 16 Vlodrop' heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 7.5.3 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.

Besluit

Het wijzigingsplan 'Tussen de Bruggen 16 Vlodrop', getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPVDP2023TUSSEND16-VG01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan NL.IMRO.1669.BPVDP2023TUSSEND16-OW01 zoals dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënberg, 19 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,
De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

mr. M.D. de Boer – Beerta



Beroep

Volgend uit artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld tegen dit vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde wijzigingsplan niet. Daarvoor bestaat wel de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.