

Landschapsplan

Definitief in het kader van

Inpassing en integratie van de functieverandering en nieuwe ruimtelijke inrichting Etsberg 38 te Vlodrop



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Familie R.F.M. van Elmpt en J.E. Smeets
Adres: Etsberg 38
Plaats: Vlodrop
Robvanelmpt@yahoo.com
06-55811839

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Rob van Elmpt

Dossiergegevens

Titel

Inpassing Etsberg 38 Vlodrop

Document

Plan 13-6-2022

Status

Definitief

Versie

13-6-2022

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers dhr. van Elmpst en mevr. Smeets gaan op de locatie van het ouderlijke huis een nieuwe impuls geven aan de plek.

Naast het feit dat er een mantelzorgwoonruimte komt, wordt ook voor de bestaande gebouwen een nieuwe inrichting en gebruik in een plan voorgesteld en worden enkele overblijvende gebouwen afgebroken. Een prachtige locatie, waar ook de gemeente achter het voornemen staat, maar de eis heeft gesteld dat de nieuwe situatie ook een mooi ingepast geheel dient te zijn.

Dit is iets dat de initiatiefnemers geheel onderschrijven, want de nieuwe invulling gebouwen heeft juist een groen decor nodig, dus is zeker vanuit de bestaande beplanting een ideale plek om in dit decor de vernieuwingsimpuls te realiseren.

De oppervlakte van de bouwkael/plangebied is 3.300 m² en vandaar is de opdracht dat er 15 % hier aan groen aanwezig/aangeplant dient te worden, dat hier prima lukt, zijnde 495 m². Door het feit dat de ontwikkeling plaatsvindt in een bos- en mozaïeklandschap is de norm 15 % van oppervlakte bouwvlak. Dus 495 m² kwalitatief en inheems groen, waarbij bestaand groen ook meetelt.

De nadere informatie aangaande de nieuwe invulling en functies wordt uitgewerkt door Bureau Leefomgeving en dit vormt voor het landschappelijk inpassingsplan het vertrekpunt.

De gemeente Roerdalen heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Daar de eigenaren begaan zijn met de groene omgeving, dat ook te zien is op de locatie, is er samen een plan opgesteld, waarbij met groot respect is omgegaan met de huidige beplanting. Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meenemen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit/nieuw gebruik juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing met bijbehorende perceel

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen langs de Roode Beek tegen de Duitse grens, een fraai cultuurlandschap in de randzone van de kern Etsberg. Vanwege de Waldsee op Duits grondgebied, is het landschap hier veranderd en ligt de woning aan een doodlopend straatje en verder in de oksel van de natuurzone langs de beek. Naast het straatje met de locatie is er ook een zandpad langs het erf dat een populaire wandelverving is langs het mooie beekdal van de Roode Beek.

Op de locatie zijn gelegen het woonhuis met aangrenzend bijgebouw en de twee opslagschuren, totaal in een groen decor grenzend aan de groene beekdalomgeving.

De verdere omgeving is het omliggende halfopen fraaie cultuurlandschap.

Op de locatie zal intern de mantelzorgwoning verrijzen en zal een deel van de bebouwing opgeknapt worden en een nieuwe functie krijgen ten behoeve van maatschappelijk beroep aan huis (yoga, coaching, training). Hiertoe zal ook een parkeervoorziening opgenomen worden in het plan.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging/omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om vanuit het moois ook de nieuwe situatie tot een groene oase te laten worden voor een groene en duurzame toekomst.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek

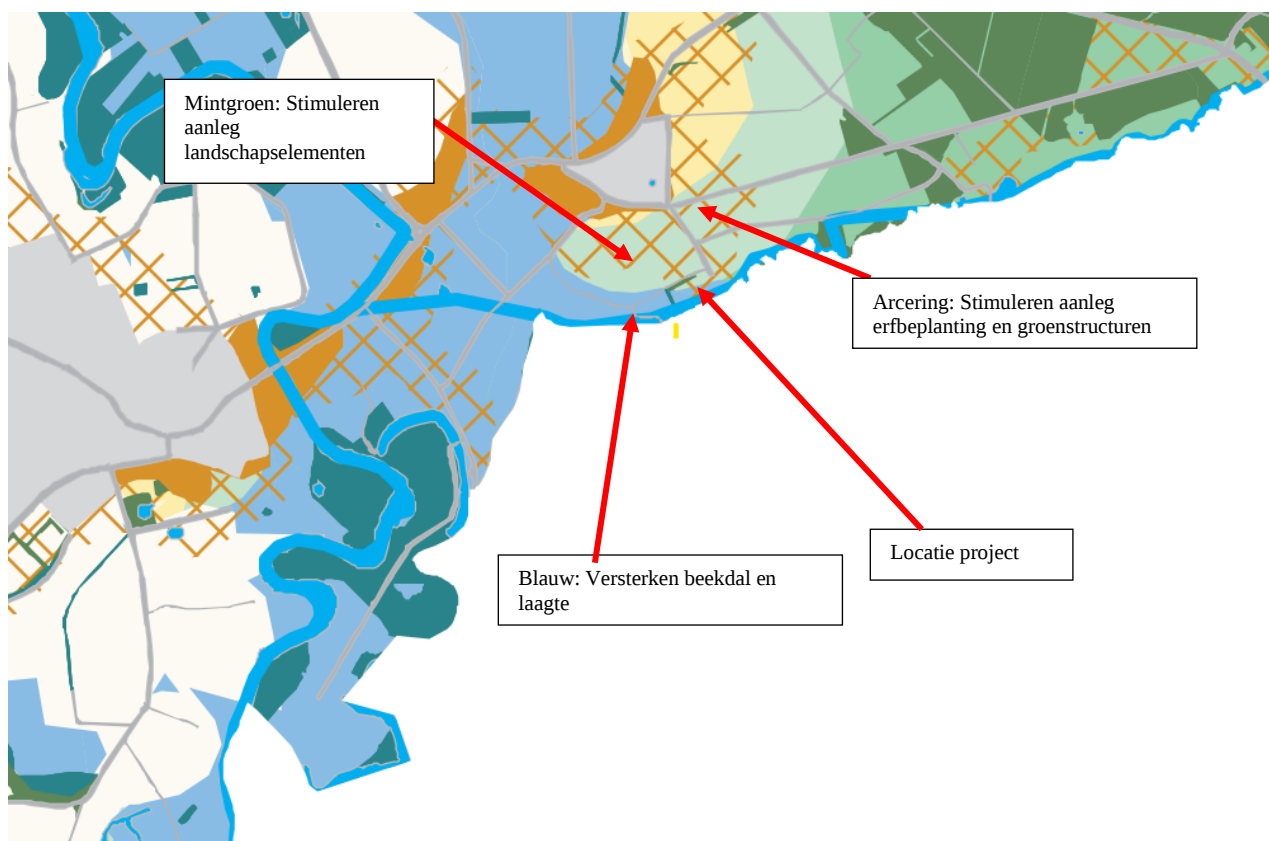


Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie gelegen in het beekdal van de Roode Beek met aan weerszijde van het beekdal de open akkergebieden op Nederlands grondgebied en Duits grondgebied. Het beekdal werd omzoomd met beplantingselementen en andere landschapselementen, zoals poelen en vrijstaande bomen en bij de boerderij de hoogstamweitjes en de hagen.

Vanuit de afgraving op Duits grondgebied is deze akker hier geheel omgevormd naar een waterplas.

Landschapsinfo op deze plek

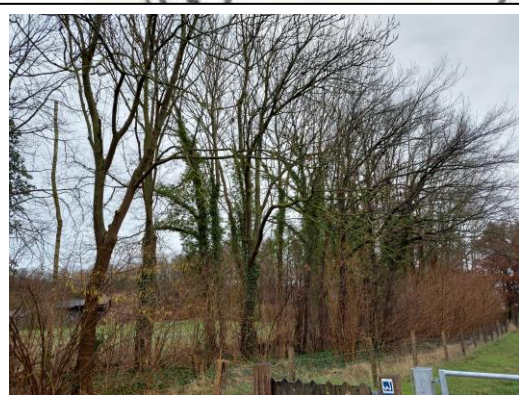


Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op versterking van het beekdal/-laagte en de stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Verder de open gebieden het stimuleren aanleg landschapselementen, wat enigszins vreemd is vanuit de cultuurhistorie open akker.



Bestaande houtsingel 6 meter voetbreedte



Bestaande houtsingel op eigendom buren

Bestaande mooi zandweggetje

Groene lijn is kadastrale grens met aangrenzende natuur buren

Bestaande natte natuur, poelen, laagte, struweel en bomen

Laag gelegen wekje omzoomd met hagen en enkele bomen

Bestaande haag

Bestaand Duits wandelpad langs waterplas

Afbraak gedeelte van bijgebouw aan woonhuis

Bestaande tuin

Bestaande woonhuis met aangrenzend bijgebouw

Bestaande hagen met vroegere tuin

Bestaande tuin met mooie notenboom, laurier en enkele coniferen

Bijgebouwen aan bestaande schuur wordt afgebroken

Bestaande schuur wordt opgeknapt

Bestaande bomenrij

Rode Beek begeleid met stevige bomenzone



Bestaande bomenrij 2 meter breedtezone ondergroei



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde. Qua bebouwing is het een geclusterd erf met aangrenzende tuin met enkele mooie bomen en wat coniferen en laurier. In het grotere geheel is het erf gelegen grenzend aan de Roode beek, welke begeleid wordt met een prachtige zware boombeplanting. Verder in het beekdal grenzend aan het perceel de natuurterreinen en met poelen, meanderende beek, struweel en bomen. Het perceel behorende bij project wordt naast de boomzone aan de Roode Beekzijde verder ook omkaderd met de stevige singels (eigendom van de initiatiefnemer en deels eigendom van buurman, zie kadastrale grens) met een breedte van 5 en 6 meter aan de basis, maar de bomen zijn bovenin breder natuurlijk. Verder op erf een mooie haag, waarmee het geheel een zeer groene oase is.

De voorzijde woonhuis wordt deels begeleid met hagen en een tuin, welke minder frequent gebruikt wordt. Ook hier enkele bomen, zodat ook de entree erg mooi is.

Langs de Roode Beek aan Duitse zijde is het wandelpad langs de plas gelegen, dus vanwege hogere ligging zicht op het erf. Verder is het zandpad op de grens beekdal en de akker een mooie wandelverbinding wat intensief wordt gebruikt. De bomenrij met ondergroei (ook wat Laurier) maakt de afronding hier samen met de dikke bomen van de burens compleet.

De GHG is hier variërend qua plek (erf of wekje) 0,80-1,20 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier goed.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken in een boerenerf en beekdalstijl.

Door een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap kun je dit mooi verwezenlijken.

Landschap en erf

Het tuindeel is het woonhuis, met bijbouw en opgeknapt schuur heeft een omkadering met beukenhagen en aan de voorzijde mantelzorgwoning de gemengde hagen. Nabij mantelzorgwoning wordt een keuze gemaakt om de coniferen en laurier weg te halen, zodat zicht op het omliggende landschap beter is. Daarnaast aan straatje (voorzijde woning) vervolmaking van de Beukenhaag en hiermee is het tuindeel geheel helder, waarbinnen de intensievere inrichting en beheer plaatsvindt. Hierbinnen is ook ruimte voor een mogelijk toekomstig zwembad.

De schil rond de tuin vormt de boerenerf-tuin, waarbinnen de tweede opgeknapt schuur ligt, de nieuwe parkeerplaats met 12 parkeerplekken, de inrit en beoogde kasje. Het erf is omkadert met enkele dwarssingels en hagen en met de boomgaard langs de inrit is dit een mooi extensiever element. Door aan de beekzijde de bomen te dunnen (zieke Essen) krijgen de mooie bomen en eigen meer ruimte en kan de onderbeplanting zich goed ontwikkelen. Door de laurier hier weg te halen en hier houtrillen aan te leggen, is dit een dichte zone.

In het grotere geheel wordt het erf omgeven door het landschap, waarbij het wekje verder omkadert wordt door de stevige houtsingel met bomen en struiken en de haag. De haag staat los van de houtsingels. Door de houtsingels vakkundig uit te dunnen, bomenreductie, wordt er meer ruimte geboden voor de ondergroei en met houtrillen en de Hedera in de bomen is het een zeer natuurlijke omkadering van het wekje. Nadrukkelijke voorwaarde dat de werkzaamheden door een vakkundig bedrijf begeleid dienen te worden, zodat de mooie ecologische kwaliteit en de vorm behouden blijven. De houtsingel op buurmans grond is het beheer aan hen, maar vanuit de initiatiefnemer zal behoud en duurzaam goed beheer ook hier aangemoedigd worden. De toevoeging van een poel en laagte op het wekje maak het samen met de haagcirkel tot een leuk uitloopgebied voor de gasten. Zeker met een extensief beheer, wat gemaaid wandelpaden een aantrekkelijk geheel.

Een mooie beekdalinvulling en opdeling met erf en de intensievere tuin.

De bomen aan het straatje vormen een leuke entree van het geheel. De houten poorten maken mooie verbindingen naar het omliggende erf en weitje.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Water

De oppervlakte bebouwing wordt door de afbraak minder, dus regenwater zal verder op erf infiltreren. De nieuwe parkeerplaats zal ook het water af laten vloeien naar het aangrenzende gebied.

Biodiversiteit

Het erf en weitje heeft nu al een grote natuurlijke waarde. Door in dit gebied, grenzend aan de beek en het aangrenzende natuurterrein de singels een impuls te geven, de nieuwe poel en laagte aan te leggen, de nieuwe singels aan te leggen en met het juiste beheer ontstaat er een zeer gevarieerd gebied, dat voor vele soorten schuil- en nestgelegenheid zal bieden.

Beleving

Een fraai beekdal landschap met hierbinnen het boerenerf en geïntegreerd de nieuwe functies. Samen het de groenelementen en het tuindeel een rustieke en groene omgeving, wat een mooi belevingsdecor is voor de bezoekers. Maar ook een mooie plek die vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat en langs de beek.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop

houtwal

bomen als accent

broeihoop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

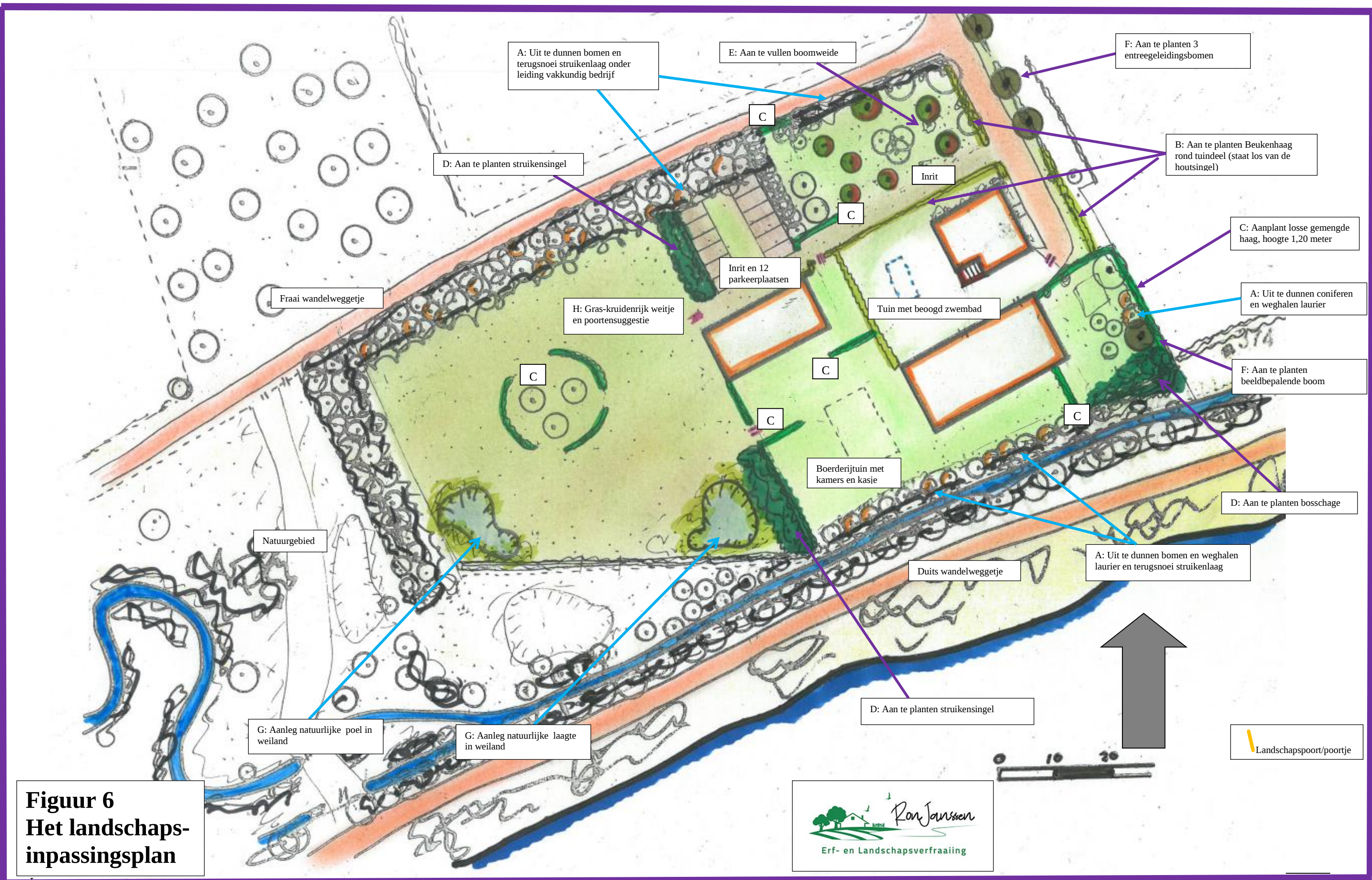
AANPLANT PERCEELSRANDEN
Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6
**Het landschaps-
inpassingsplan**

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden. Verder is de oppervlakte weergegeven van de elementen waar iets mee gedaan wordt.



A) Uit te dunnen bomen en terugsnoei struikenlaag en weghalen conifeer en laurier (200 m² en 450 m²)

Aan straatzijde: Deze zone is nu al een mooie dichte zone met breedte van 6 meter, maar om zijn “dichtheid” te behouden is het noodzakelijk om de bomen uit te dunnen (25% weg te halen) en daarna iedere 4 jaar de struiken terug te snoeien. Graag bloksgewijs en middels weghalen dikkere hout en hiermee stimulans voor nieuwe opslag en versterking van de struikenlaag. Door een juiste keuze te maken in de boomopstand, kunnen de toekomstbomen vrijgezet worden. Door de takken van de snoei gedeeltelijk te verwerken in de singel, biedt het ook voor egels en andere dieren een paradijs!

Goed om het bleswerk “aanstippen wat weggezaagd moet worden” te doen ism een vakkundig persoon. Ook de uitvoering dient vanuit een vakkundig bedrijf begeleid te worden.

De singel aan het zandstraatje nabij de tuin is 3 meter breed en door het voorgestelde beheer zal ook dit een fraaie bomenzone zijn met hieronder de struiken.

Aan de beekzijde: Hier is de beplanting langs de Roode beek erg fraai en zijn de Essen op het perceel project samen met de laurier aan een kwaliteitsimpuls toe. De Essen zijn onderhevig aan de Essentaksterkte, dus het uitdunnen van dezer Essen is wenselijk. Graag goed bezien, onder begeleiding van een vakkundig bedrijf, in afgewogen combinatie met de blijvende eikenbomen en de gezonde Essen.

Door ook de Laurier weg te halen en hiermee ruimte te creëren voor een natuurlijke struiken en kruidenrand wordt een dichte beplantingsstrook (breedte 2 a 3 meter onder de bomen) ontwikkeld dat afdoende afscherming creëert.



B) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel (100 meter nieuwe haag)

Op de aangegeven plekken komt een nieuwe en een aanvullende Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) die het tuindeel omkadert, langs de straat voorzijde huis het kader vormt en ook de nieuwe inrit begeleidt. Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag staat geheel los van de bestaande houtsingels die behouden blijven en als houtsingel beheer (zie A). De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter en wordt jaarlijks half juli gesnoeid. Zo wordt er vanuit de tuin zicht op de omgeving behouden.



C) Aan te planten gemengde haag als kader erf (ca 90 meter)

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Deze haag staat deels langs een hekwerk. Staat er nog geen hekwerk dan is aan te bevelen te kiezen voor de combinatie met *Ursusgaas* en *Robiniapalen*.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			<u>Totaal</u>
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	70
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	35
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	70
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	35
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje	40
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	70
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	40



D) Aan te planten struikensingels en bosschage 300 m²

De aangegeven plekken worden de singels gezet als afbakening parkeerplaats naan natuurlijk weitte en als afbakening erf. Nabij mantelzorgwoning is het een biossage aan da rand van de beek ter vervanging van de laurier.

Als inkleding maar ook als ruigte/beschutting voor fauna. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 200 stuks.

			<u>Aantal per groep</u>	<u>Totaal</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	50
10 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3	20
5 %	Salix aurita	Geoorde wilg	2	10
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	3	50
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	30
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebloom	3	30
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3	50

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken of in de singel langs de straatzijde.



E) Aan te vullen boomweide 800 m²

Deze semituin wordt omgevormd tot een boomheide, waarbij de conifeer en laurier verdwijnt en er nieuwe bomen toegevoegd worden en de vegetatie minder intensief gemaaid wordt en meer bloemrijk wordt.

Wellicht de inzaai van enkele stroken nieuwe mengsels, zodat de omvorming naar een kruidenrijk gras vlotter verloopt.

Er worden 7 fruitbomen aangeplant/toegevoegd met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen worden gezet:

2 Prunus "Kordia"	Kerseboom
1 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Cydonia oblonga	Kweeper
1 Morus alba	Witte moerbei
1 Pyrus "Conference"	Peer

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden.



F) Aan planten 3 laan begeleidende bomen en 1 beeldbepalende boom (40 m²)

Hier worden op de aangegeven plekken de 3 en 1 boom gezet. De 3 bomen vormen de geleiding naar de nieuwe inrit en zijn 3 *Tilia cordata* met aanplantmaat 16-18. Beheer is minimaal, zijnde enige opkroning en verder volledig laten uitgroeien. De beeldbepalende boom is een *Ulmus laevis* (Fladderiep) met ook een aanplantmaat van 16-18 en verder geen -weinig snoeiwerk.

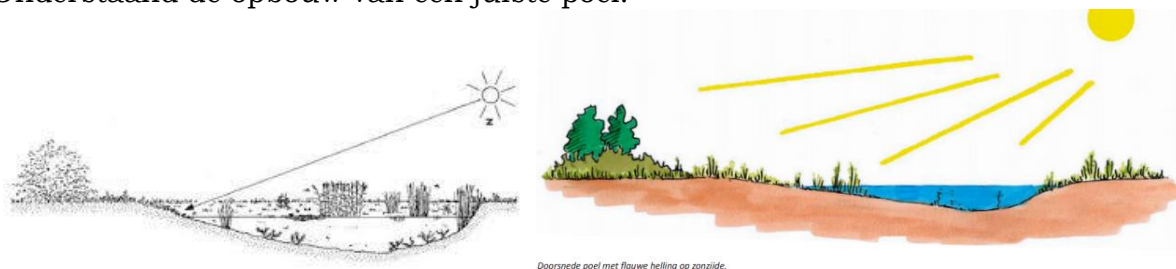


G) Aan te leggen natuurlijke poel en laagte in het weiland. (400 m²)



Bovenstaande beeld geeft weer hoe de poel er uit komt te zien. Met een (insteeklengte/breedte) van 14 x 7 meter op een creatieve manier, ontstaat er een poel, waar het regenwater en grondwater zich verzamelt en een natuurlijke poel creëert. Diepte 2,50 meter. Met de taluds 1 : 4 aan de noordzijde en 1 : 2 aan de zuidzijde wordt er extra variatie verkregen en de grond wordt aan de achterzijde van de poel verwerkt, zodat het een natuurlijke laagte is vanuit weiland gezien.

Onderstaand de opbouw van een juiste poel:



De laagte (nabij de nieuwe struikensingel) is gelijk aan de poel, maar minder diep (1,25 meter) en meer een moerassige laagte in de uithoek/laagte van het weilte om nog meer natuur en belevingswaarden op het perceel te verkrijgen.

Ook hier is het zo dat het zand wordt verwerkt op de hogere delen van het perceel, dus op plek singel of de moes-groentetuin, niet in de weide welke juist wat lager moet liggen. (behouden geomorfologie).

Beheer van de poel en laagte, op een natuurlijke wijze, is vegetatie o.a. aan de zuid-west-oostzijde 1 x per jaar gefaseerd 50 % maaien en afvoeren in oktober, zodat je iedere 2 jaar het betreffende deel maait. Verder deze iedere 6 jaar uitdiepen en materiaal afvoeren of in beplanting verwerken.



H) Graskruidenweilte en suggestie poorten

Het weiland is al een redelijk extensief weilte.

Middels een verschrallingsbeheer zal het navolgende streefbeeld gehaald worden:

Beheergebied (streefbeheertype)

Streefbeheertype: N12.02

Kruiden- en faunairijk grasland

Door een extensief beheer, 1 x maaien (90 %) en afvoer na 1-7 en verder extensief begrazen (dus in bepaalde afgebakende perioden, niet jaarrond ivm bloei kruiden) wordt de kruidenrijkdom steeds meer. Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a. de solitaire bij.

Door het extensieve nabeweiden (van 15-7 tot september) is er ook vegetatie in de wei, wat de winter in gaat en hiermee voor vele soorten schuilgelegenheid.



De kers op de taart is de suggestie de 4 poorten naar de entree weijde, op erf en entree binnenplaats.
Mooie focus naar weijde! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer (dat vakkundig begeleid dient te worden) geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen boeren-natuurlijk erf van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de vele bezoekers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.

De elementen waar vanuit dit plan aanplant of beheer plaatsvindt hebben een oppervlakte van 2330 m², dus met aanvullend de bestaande bomen een oppervlakte van ca 2400 m² dat zeer ruim invulling geeft aan de vraag van de gemeente.

Al met al een pracht locatie en erg veel ruimte voor flora en fauna.

13-6-2022

