

Omgevingscommissie MER

en de gemeente Beesel.

De notulen van de vergadering van de Omgevingscommissie MER / LKM en de gemeente Beesel op

Dinsdag 29 juni 2021

De vergadering werd gehouden via Microsoft teams.

Voorzitter	Cees Metz	09.00 uur
Desk leden	Guido Neijns	09.00 uur
LKM	Harry Suilen	09.00 uur

Afwezig: Rob Brouwers

11.30 – 12.00 uur LKM-inpassingsplan met toelichting voor het perceel Herkenbosserweg 13-15 / Boslaan 1a te Vlodrop.

Aanvrager: moedergemeente Roerdalen

Ambtelijk secretaris: Jac Forschelen

Toelichting moedergemeente: Orelia Meuwissen

Edwin Koot

Toelichting:

Lars Strikers

De Bie

Steins

Orelia.Meuwissen@roerdalen.nl

edwin.koot@roerdalen.nl

larsstrikers@hotmail.com

pdebie@pouderoyentonnaer.nl

hsteins@aelmans.com

Z/067476 (Advies verstrekken door OD),

Advies: 29-06-2021:

Toelichting

Aan de Herkenbosserweg/Boslaan is een cluster gelegen (Rothenbach), dat detailhandel, horeca en enkele andere voorzieningen bevat. De eigenaar is van plan, daar waar nu een ijszaak, een manege, enkele winkels en een prostitutiezaak zijn gelegen op te waarderen. Deze opwaardering brengt deels sloop en nieuwbouw met zich mee. Het doel is om te komen tot een hoogwaardige voorzieningencluster met ruimte voor detailhandel, horeca, opslag en een tiental camperplaatsen. De huidige manege wordt getransformeerd naar een modern multifunctioneel gebouw.

Het planvoornemen dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Voor de landschappelijke inpassing zijn enkele uitgangspunten gehanteerd. Het wenst aan te sluiten op de omliggende landschappelijke kwaliteit. Tevens bestaat de ambitie om de ruimtelijke kwaliteit aan de wegzijde te verbeteren door het versterken van de lijnstructuren en men wil aansluiten bij de gebiedsvisie "Gouden Driehoek" door de natuur- en landschappelijke waarden van het Meinweggebied te bevorderen.

Advies

Na een korte discussie – over onder andere de aard van de nieuwbouw en de compensatie door middel van een kwaliteitsimpuls per gerealiseerde vierkante meter – komt de commissie tot haar advies. Dit komt op het volgende neer:

- Het plan is prima en kan – in hoofdlijnen – worden goedgekeurd;*
- Echter, er wordt gevraagd om extra aandacht te schenken aan de bestaande boomgroep aan de oostkant van het plangebied bij de in- en uitgang van de camperplaatsen. Deze boomgroep bestaande uit diverse bomen, blijft weliswaar behouden, maar gevraagd wordt er een aantal struiken onder te planten zodat er een diffuuser beeld ontstaat bij de camperplaats. Er wordt gevraagd hier een verdichting toe te passen en ze niet strak, maar "diffuus" te ordenen. "Laat de struiken zelf hun werk doen", zo stelt de commissie.*

Bovenstaande opmerkingen dienen te worden verwerkt in het planvoorstel. Het wordt daarom akkoord bevonden onder die voorwaarden. Commissielid Harry Suilen wordt het mandaat gegeven de eindversie van het plan te beoordelen.