

Bijlage 2: Bodemonderzoek

**Historisch bodemonderzoek ter plaatse
van een perceel gelegen tussen de
Steegstraat 14 en 18 te Herkenbosch in de
gemeente Roerdalen**

Rapportnummer: MA150442.R01
Versie: v1.0

Datum rapport: 24 november 2015

Opdrachtgever: Mevrouw F. Boonen
Veldbies 2
6075 GN HERKENBOSCH

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	Ing. M.W.H. Franzen	
Collegiale toets:	B.J.M. Habets, bc	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 118
6400 AC Haarlem

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725).....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Geraadpleegde bronnen	2
2.3	Situering onderzoekslocatie	2
2.4	Archiefonderzoek	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview(s)	3
2.6	Interpretatie resultaten vooronderzoek.....	3
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.8	(Financieel-)juridische aspecten	4
2.9	Onderzoekshypothese vooronderzoek.....	5
3	CONCLUSIES	6
3.1	Conclusies.....	6

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Situatietekening en foto's

1 INLEIDING

Op 6 november 2015 is door mevrouw F. Boonen aan Geonius Milieu B.V. te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek ter plaatse van een perceel gelegen tussen de Steegstraat 14 en 18 te Herkenbosch in de gemeente Roerdalen.

Aanleiding voor dit historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een woonhuis.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Milieu B.V. is, als onderdeel van de Geonius Groep B.V., gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een beperkt aantal boringen en het laten analyseren van enkele grond(meng)monsters op een beperkt analysepakket. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Tot slot worden conclusies en, indien noodzakelijk, aanbevelingen geformuleerd.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725)

2.1 Algemeen

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, het uitvoeren van terreininspectie(s) en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel juridische aspecten.

In het kader van de Omgevings- c.q. Wm-vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid ontstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek ongeacht de mate van verdachtheid.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de verzamelde informatie in het kader van onderhavig vooronderzoek. De rapportage wordt afgesloten met het formuleren van de onderzoekshypothese.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie tabel 2.2.1). Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

tabel 2.2.1 : geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Roerdalen	Mevr. B. Timmermans
Hinderwetvergunningen en milieuvergunning	ja	Gemeente Roerdalen	Mevr. B. Timmermans
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	-
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Roerdalen	Mevr. B. Timmermans
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Roerdalen	Mevr. B. Timmermans
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.watwaswaar.nl

2.3 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een perceel gelegen tussen de Steegstraat 14 en 18 te Herkenbosch in de gemeente Roerdalen. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 1.300 m². Op de topografische kaart (blad 58G, 1:25.000) is deze locatie terug te vinden ter plaatse van de rijksdriehoekcoördinaten: x = 202.305 / y = 351.624 (zie bijlage 1). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

2.4 Archiefonderzoek

2.4.1 Bodemonderzoeken

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

2.4.2 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn de volgende vergunningen bekend in het kader van de Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (zie tabel 2.4.2).

tabel 2.4.2 : vergunningen

Bron en datum	Omschrijving
Gemeente Melick en Herkenbosch, d.d. 9 augustus 1951	Bouwvergunning voor het herbouwen van een woonhuis
Gemeente Melick en Herkenbosch, d.d. 25 augustus 1969	Bouwvergunning voor het verbouwen van een stalling
Gemeente Melick en Herkenbosch, d.d. 9 juni 1977	Hinderwetvergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een rundveehouderij waar mest en meststoffen worden bewaard
Gemeente Roerdalen, d.d. 20 april 1994	Intrekken van de Hinderwetvergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een rundveehouderij waar mest en meststoffen worden bewaard. Opgemerkt dient te worden dat bovenstaand niet op de huidige onderzoekslocatie plaats heeft gevonden

2.4.3 Ondergrondse/bovengrondse tanks

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview(s)

2.5.1 Terreininspectie/locatiebezoek asbest

Op 18 november 2015 is door een medewerker van Geonius Milieu B.V. een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Uit de terreininspectie is gebleken dat de onderzoekslocatie in gebruik is als tuin. Ten noordwesten van de onderzoekslocatie is een vervallen schuur gelegen (voormalig onbewoonbaar verklaarde noodwoning). De noordzijde van de schuur is in gebruik geweest als woning. De zuidzijde is in gebruik geweest als stal. Op de onderzoekslocatie zijn, naast de betonverharding in de schuur, geen verhardingen aanwezig. Onder de schuur zijn geen kelders waargenomen.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. In bijlage 2.2 zijn enkele foto's opgenomen.

2.5.2 Interview(s) eigenaar c.q. gebruiker

Door mevrouw F. Boonen (terreineigenaar/terreingebruiker, -exploitant) wordt aangegeven dat geen potentiële bodembelastende activiteiten op de locatie bekend zijn en dat, voor zover bekend, geen asbestverdachte materialen op de locatie zijn toegepast.

2.6 Interpretatie resultaten vooronderzoek

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie kan het volgende overzicht over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik worden afgeleid (zie tabel 2.6.1).

tabel 2.6.1 : bodemgebruik onderzoekslocatie

Periode	Bodemgebruik	Potentieel bodembedreigende activiteit
Tot heden	Weiland / braakliggend / schuur (stal en noodwoning)	-
Toekomstig gebruik	Woning met tuin	-

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bedraagt ca. 30 m+NAP. Het freatisch grondwater wordt op basis van de geohydrologische kaarten van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal aangetroffen op ca. 25 m+NAP. Op basis van detailinformatie uit dezelfde bron kan verder worden geconcludeerd dat het eerste watervoerende pakket zich bevindt in de formatie van Beegden.

Op basis van voornoemde informatie kan derhalve worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zich op ca. 5 m-maaiveld bevindt. De grondwaterstroming is globaal noordelijk gericht. Door het mogelijke aanwezige breukensysteem kan deze stromingsrichting lokaal echter afwijken.

Op basis van de Bodemkaart en Grondwaterkaart van Nederland is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw en geohydrologie opgesteld (zie tabel 2.7.1).

tabel 2.7.1 : regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte in m- mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 2]	Formatie van Bortel, eerste zandige eenheid	Zand
[2 - 5]	Formatie van Bortel, derde zandige eenheid	Zand
[5 - 8]	Formatie van Beegden, eerste zandige eenheid	Zand
[> 8]	Formatie van Beegden, derde zandige eenheid	Zand

Overige geohydrologische relevante informatie is weergegeven in tabel 2.7.2.

tabel 2.7.2 : Overige geohydrologische informatie

Geohydrologisch relevante informatie		Omschrijving
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Ja	Ten zuiden van de onderzoekslocatie grenst de Herkenboscher Leigraaf
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee	-
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee	-
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Ja	350 meter ten noordwesten vindt grondwateronttrekking plaats (De Zorggroep, vergunde hoeveelheid 62.000 m³/jaar)
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee	-

2.8 (Financieel-)juridische aspecten

De NAW gegevens van de belanghebbende rechtspersonen en de opdrachtgever, de kadastrale gegevens alsmede het overzicht van de wettelijke aansprakelijkheid en verhaalbaarheid zijn opgenomen in onderstaande tabel 2.8.1.

tabel 2.8.1 : Financieel- juridische aspecten

Kadastrale gemeente	Melick en Herkenbosch	-
Kadastrale sectie	C	-
Kadastrale nummering van het perceel	2108	-
Oppervlakte kadastraal perceel (m ²)	2550	-
Opdrachtgever	Mevr. F. Boonen	Veldbies 2 6075 GN Herkenbosch
Eigenaar	Dhr. H. Thewissen	Steegstraat 14A 6075 AD Herkenbosch
Locatie in eigendom sinds	16-08-1988	-
Informatie wetgeving en aansprakelijkheid		
In eigendom voor 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.	
In eigendom na 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s).	
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.	
In eigendom na 5 mei 1994	Eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet Bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.	

2.9 Onderzoekshypothese vooronderzoek

2.9.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.9.2 Asbest in bodem

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn voor zover waarneembaar geen asbestverdachte materialen waargenomen. Daarnaast blijkt uit de stukken die door de gemeente en de opdrachtgever zijn aangeleverd dat, voor zover bekend, geen asbestverdachte materialen op de onderzoekslocatie zijn toegepast.

3 CONCLUSIES

In opdracht van mevrouw F. Boonen heeft Geonius Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel gelegen tussen de Steegstraat 14 en 18 te Herkenbosch in de gemeente Roerdalen. Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een woonhuis.

3.1 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

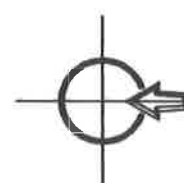
Gezien de resultaten van het onderzoek is het terrein voldoende onderzocht en geschikt voor het voorgenomen gebruik/functie.

Het verlenen van een omgevingsvergunning of een "verklaring van geen bezwaar" is ter competentie van de overheid.

Referentienummer : MA150442.R01

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



Onderzoekslocatie

blad topografische kaart: 58G

X: 202.305

Y: 351.624

project Historisch onderzoek t.p.v. een perceel gelegen tussen de Steegstraat 14 en 18

onderdeel topografische kaart

GEONIUS 

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

projectnr MA150442

projectleider M. Franzen

schaal 1:25000

bijlagenr T1

getekend R. Tempels

datum 19-11-2015

formaat A4

0 1250



Referentienummer : MA150442.R01

Bijlage 2:

Situatietekening en foto's



project Historisch onderzoek t.p.v. een perceel gelegen tussen de Steegstraat 14 en 18

onderdeel situatietekening

projectnr MA150442

bijlagenr T2.1

datum 19-11-2015

projectleider M. Franzen

getekend R. Tempels

formaat A4

GEONIUS 

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal 1:500

0 25





foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

project Historisch onderzoek t.p.v. een perceel gelegen tussen de Steegstraat 14 en 18

onderdeel fotobijlage

projectnr	MA150442	projectleider	M. Franzen
bijlagenr	T2.2	getekend	R. Tempels
datum	19-11-2015	formaat	A4

GEONIUS 

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl