

Buurtinterview.

Posterholt, 18 oktober 2023.

Naar aanleiding van het voornemen om het bestemmingsplan voor perceel Boomstraat 18a t/m 18e te wijzigen van de huidige bestemming "Bedrijven" naar de bestemming "Wonen" heeft initiatiefnemer een aantal omwonenden de volgende stelling voorgehouden:

We zijn voornemens om de huidige bestemming "Bedrijven" door de gemeente Roerdalen te laten wijzigen naar de nieuwe bestemming "Wonen".

Concreet wil dit zeggen dat de huidige situatie, die al circa 23 jaar bestaat, niet zal veranderen. Het pand zal ook in de komende jaren gebruikt worden, deels voor kamerverhuur, deels voor bewoning in 2 appartementen, deels als kantoorruimte voor het bureau schuldhulpverlening. De achterzijde blijft in gebruik bij de huidige huurder die er kantoorruimte, een showroom en een kleine werkplaats heeft ten behoeve van restauratie van Chesterfield meubelen.

Door de bestemmingsplan wijziging zal het niet meer mogelijk zijn dat er bijvoorbeeld autobedrijven of andere zogenaamde categorie 2 bedrijven gevestigd kunnen worden in en om het pand.

Kunt U in het kort hierover Uw mening geven?

In verband met de privacy zijn de namen en adressen van de bevroagden geanonimiseerd.

Naam en adres: XX te XX.

Wij zijn de directe burens van perceel Boomstraat 18a t/m 18e. We zijn hier ongeveer 1 ½ jaar geleden komen wonen en wisten tevoren dat in het pand kamerverhuur was en dat er diverse appartementen en kantoorruimte is. Wij hebben er geen moeite mee dat de bestemming "bedrijven" van het pand verandert in de bestemming "wonen"

Naam en adres: XX te XX.

Het pand Boomstraat 18a t/m 18e is gebouwd in het weiland dat vroeger eigendom was van mijn ouders. We hebben de gehele ontwikkeling meegemaakt. Van de vroegere autobedrijf Demarteau tot aan de huidige bestemming. Een van onze zonen heeft zelfs sedert ongeveer 8 jaar binnen het gebouw een mooi appartement wat hem goed bevalt. Als de huidige

bestemming “bedrijven” wordt verandert in de bestemming “wonen” dan hebben wij daar zeker geen moeite mee.

Naam en adres: XX te XX.

Geen probleem met wijziging van het bestemmingsplan. Het pand wordt op deze wijze goed onderhouden en we hebben geen overlast van de bewoners. We zitten niet te wachten op een eventueel nieuw garagebedrijf met alle overlast (zoals eerder) van dien.
(parkeerproblemen, geluidsoverlast, hangjongeren etc.)

Naam en adres: XX te XX.

We wonen hier al 25 jaar en we hebben nog meegemaakt dat hier vroeger 2 garagebedrijven waren met enige overlast tot gevolg, parkeren, geluid. Als U zegt dat de bedrijfsbestemming er vanaf gaat en gewijzigd wordt in woonbestemming, dan hebben wij daar geen moeite mee. Het pand is mooi opgeknapt en we hebben eigenlijk geen overlast van de huidige bewoners.

Naam en adres: XX te XX.

Wij wonen al zeker 53 jaar tegenover Uw pand. Tegenwoordig hebben wij helemaal geen overlast en wij hebben helemaal geen bezwaar dat de bestemming gewijzigd gaat worden van bedrijvigheid naar woonbestemming.

Naam en adres: XX te XX.

Ik woon hier sedert het jaar 2017 en ik moet zeggen dat ik geen overlast ondervind van de huidige bewoners tegenover mij. Als U zegt dat de bestemming gaat veranderen van bedrijvigheid naar woonbestemming, dan heb ik daar geen problemen mee.