

notitie

projectnaam
**AERIUS-berekening
2 appartementen en 6 kamers,
Boomstraat 18a te Posterholt**

datum
5 september 2023

projectnummer
P06273

opdrachtgever
De heer P. van der Borgh

Opgesteld door
PvK

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01
info@bro.nl
www.bro.nl



1. Inleiding

De aanleiding voor de stikstofberekening betreft de formalisatie van een al omgebouwde garage tot appartementen en kamerverhuur gelegen aan de Boomstraat 18a te Posterholt. Hierbij zal de huidige bedrijfsbestemming worden omgezet naar een woonbestemming met aanvullende ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten. Dit maakt het mogelijk om de huidige bedrijfsactiviteiten af te bouwen. Aangezien het huidige juridisch-planologisch kader niet aansluit bij de feitelijke situatie is besloten om middels een nieuw bestemmingsplan te voorzien in een passend en actueel juridisch-planologisch kader.

Gezien de bedrijfsactiviteiten reeds zijn toegestaan op het perceel en er geen wijzigingen in gebruik of uitbreidingen zijn beoogd wordt de bedrijvigheid niet meegenomen in de stikstofberekening. Daarnaast zal er een uitsterfconstructie voor de bedrijvigheid in het bestemmingsplan worden opgenomen waardoor de bedrijvigheid op het perceel zal verdwijnen.

De stikstofemissie van de woningen zal wel worden berekend. De woningen zijn reeds gerealiseerd waardoor voor deze stikstofberekening enkel de emissie van de gebruiksfase is berekend.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te

verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die een ieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

Doorwerking plangebied

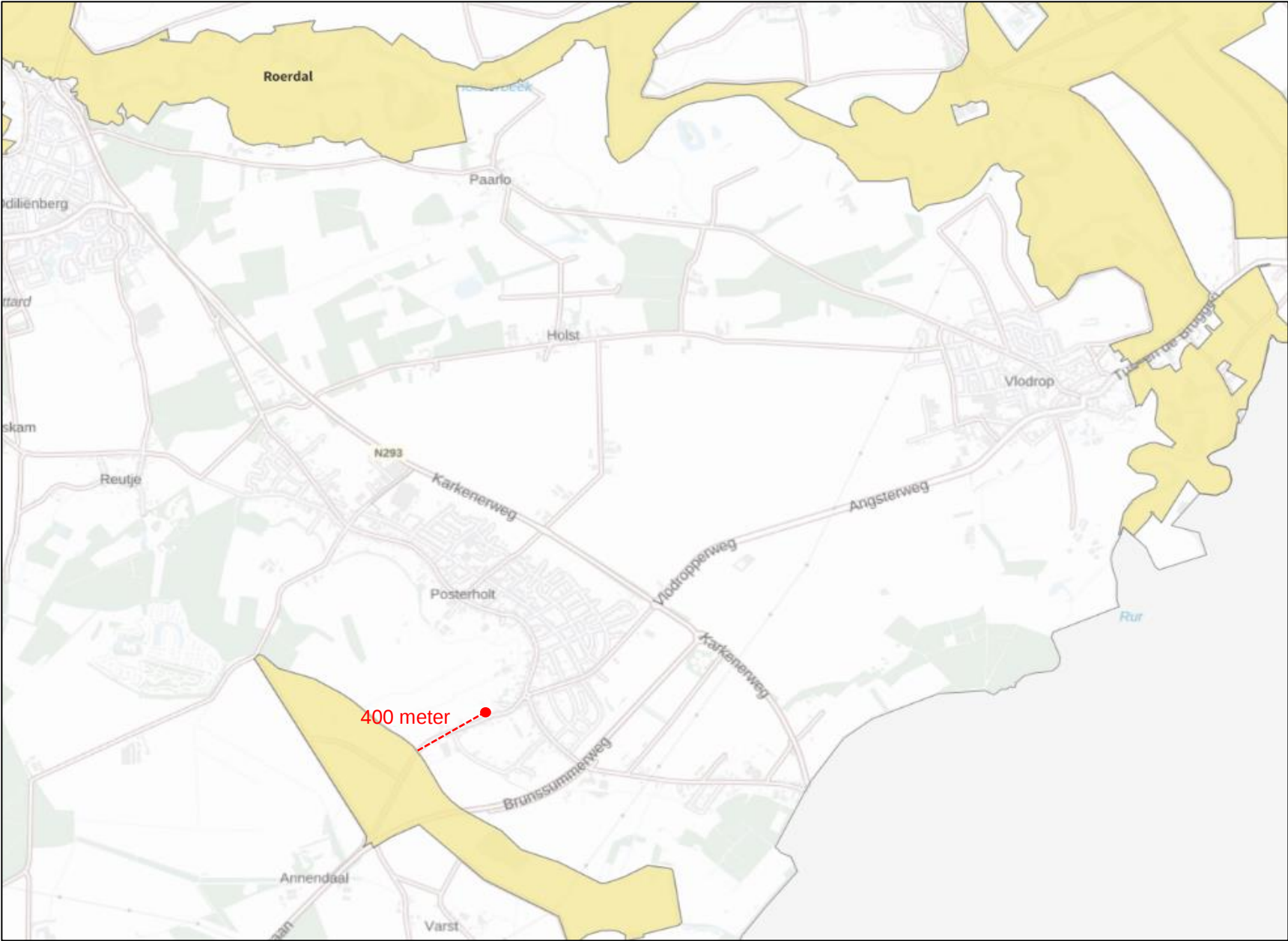
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het 'Roerdal', welke zich bevindt op circa 400 meter afstand ten westen van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de locatie van het plangebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. De gerealiseerde woningen kunnen zorgen voor een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten vanwege het planvoornemen kunnen daarom niet op

voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstof-depositieberekening voor de gebruiksfase benodigd.

3. Planvoornemen

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Posterholt in de gemeente Roerdalen. Momenteel bestaat het gebied uit 2 appartementen, 6 kamers en een reeds toegestaan kantoor en meubelbedrijf. De woningen zijn onrechtmatig gerealiseerd waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Er is geen sprake van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Het plangebied is gelegen op het perceel, kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nummer 3467. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. Natura-2000 gebied (Bron: AERIUS Calculator)

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat bij de gebruiksfase géén rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Gebruiksfase

De woningen blijven aangesloten op het gasnet. Als gevolg daarvan kan stikstofemissie plaatsvinden door het stoken van stookinstallaties. Er is aangesloten bij de emissiewaarden AERIUS (versie 5 juli 2018) voor huishoudens¹. Voor oudere appartementen komt de totale jaarlijkse emissie uit op $1,25 \times 4 = 5$ kg NOx. Dit is gebaseerd op de aanname dat de oppervlakte en emissie van de 6 kamers gelijk is aan de uitstoot van 2 appartementen (3 kamers zijn gelijk aan 1 appartement). Deze emissie is gemodelleerd als vlakbron ter plaatse van de woningen in de sector 'Wonen en Werken'. Worst-case is een warmte-inhoud van 0,000 MW aangehouden.

Daarnaast zorgen de verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen voor stikstofemissie. De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren" voor een 'niet stedelijke gemeente' in het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Hierbij is uitgegaan van twee appartementen (huur, appartement, midden/goedkoop) en zes kamers (kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)). In totaal worden voor de woningen maximaal circa 23 ($2 \times 4,5 = 9 + 6 \times 2,4 = 14,4$) verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling.

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 50% van de bewegingen in twee richtingen zijn ingevoerd tot de dichtstbijzijnde doorgaande weg, waarbij het verkeer opgaat in het heersende verkeer. De rijrichting is een indicatie van de bewegingen, deze kan afwijken. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie

Het rekenresultaat met de ingevoerde verkeersbewegingen is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

5. Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Bijlagen

Bijlage 1: AERIUS-stikstofberekening gebruiksfase

¹ <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>

Bijlage 1 - Aeries stikstofberekening gebruiks- fase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

BRO

-,

--

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Woningen Boomstraat

-

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rv7oucqUsnN5

05 september 2023, 09:12

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

32,1 g/j

Emissie NO_x

5,3 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

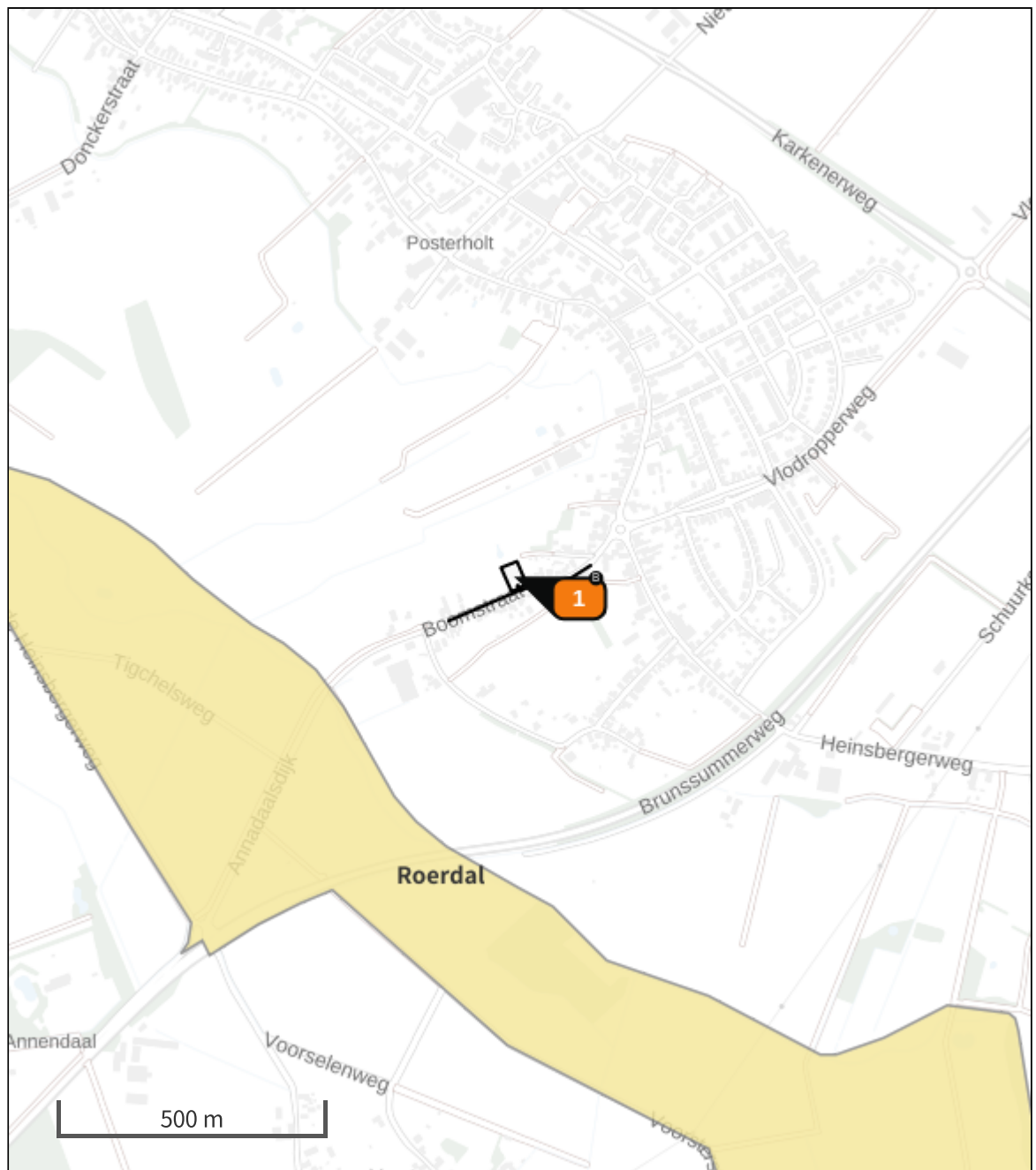
Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Wonen en Werken Woningen Gebruiksphase woningen	-	5,0 kg/j
Verkeersnetwerk	32,1 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gebruiksfasen	Uitreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	5,0 kg/j
	woningen	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:200304,49 Y:347733,32	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,15 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer west	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:200252,62 Y:347680,02	Type scherm	-	-	NO ₂ 30,8 g/j
Lengte	157,39 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 16,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	11,5 p/etmaal	10,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %		

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer oost	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:200379,24 Y:347725,96	Type scherm	-	-	NO ₂ 30,5 g/j
Lengte	156,01 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 16,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	11,5 p/etmaal	10,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f

Database versie 2022.2_506285819f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>