

College van B&W van de gemeente Roerdalen
Postbus 6099
6077 ZH Sint Odiliënberg

Noorbeek, 18 september 2019
Betreft: grondgebruik project 'De Donck' Posterholt

Geacht College,

Ondergetekende is belast met het gemeentelijk pachtbeheer van alle cultuurgronden welke eigendom zijn van de gemeente Roerdalen. In die hoedanigheid is mij de vraag gesteld of de navolgende percelen voor verpachting in aanmerking zouden komen:

- Gemeente Posterholt, sectie G, nummer 0068, groot 0.01.90 ha.
- Gemeente Posterholt, sectie G, nummer 2122, groot 0.17.65 ha.
- Gemeente Posterholt, sectie G, nummer 3498, groot 0.92.15 ha.

Deze percelen zijn prima ontsloten via een insteekweg vanaf de Burgemeester Geraedtsstraat. Na het onttrekken van een gedeelte van de insteekweg ontstaat één perceel, groot 1.11.70 ha. Op dit moment is het perceel niet bruikbaar als cultuurgrond, omdat er nog een terrein- en grondverbetering noodzakelijk is. Wanneer echter deze terreinverbetering, o.a. het verwijderen van het groen en het egaliseren van de gronden, wordt uitgevoerd en een grondverbetering wordt toegepast is het perceel weer agrarisch bruikbaar. De gemeente heeft verder diverse opgaves met betrekking tot realisering van natuurgebieden waarbij dit perceel goed als ruilgrond ingezet kan worden om landbouwers vanuit de natuurgebieden naar bijvoorbeeld dit perceel te verplaatsen. Weliswaar is de vorm van het perceel niet uitstekend, dit kan gecompenseerd worden door een iets lagere pacht te vragen.

Het perceel is dus, zodra opgeschoond, prima in te zetten als (gemeentelijke) pachtgrond. Tot zover deze uiteenzetting.

Met vriendelijke groet,
Rentmeesterskantoor Huntjens

