

Notitie - Onderbouwing stikstofdepositie - bestemmingsplan 'Petrusberg'
(15 oktober 2021)

Inleiding

Ten behoeve van de onderbouwing van het aspect 'stikstofdepositie' in de toelichting bij het bestemmingsplan 'Petrusberg' is beschouwing gemaakt van de relevante aspecten. Deze notitie is bedoeld als motivering en onderbouwing op dit onderdeel.

Onderscheid in 2 fases

Voor een nadere beschouwing van eventuele stikstofdepositie zijn twee fases te onderscheiden, te weten, de bouwfase en de gebruiksfase.

Ad. bouwfase

Met het ingaan van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering per 1 juli 2021 valt de bouwfase onder de partiële vrijstelling natuurvergunningplicht. Deze partiële vrijstelling kan ook helpen bij het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenten. Als het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, zal voor dit onderdeel van het plan kunnen worden verwezen naar het feit dat al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden die een partiële vrijstelling voor de bouwfase van het project heeft vastgesteld.

Bij het bestemmingsplan 'Petrusberg' gaat het om het realiseren van 31 woningen in de vorm van grondgebonden seniorenwoningen en appartementen met lift. Deze ontwikkeling kan dus onder de partiële vrijstelling worden geschaard. Er is daarom geen stikstofberekening nodig voor de aanleg / bouwfase.

Ad. gebruiksfase

In het kader van de stikstofuitstoot bij de gebruiksfase bestaat de mogelijkheid om te kijken naar interne saldering. Intern salderen kan door de huidige situatie af te zetten tegen de toekomstige situatie. Een natuurvergunning is hiervoor niet aan de orde.

In de bestaande situatie is sprake van een bestaande complex met een stookcentrale op gas. De nieuw te bouwen woningen zullen alle 31 gasloos worden gerealiseerd. Derhalve is sprake van een enorm positieve ontwikkeling wat betreft eventueel stikstofdepositie op Natura2000 gebieden. Voor de nieuwe woningen zelf is er immers geen sprake meer van stikstofemissie.

Voor de verkeersbewegingen ten behoeve van de woningen geldt het volgende:

In de onderstaande tabel is de wijziging in de verkeersgeneratie op basis van de CROW normen opgenomen. De bestaande en nieuwe situatie is weergegeven, uitgedrukt in het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Op basis van de huidige planologische situatie, gerefereerd aan de referentiesituatie, was het pand in gebruik als verpleeg- en verzorgingshuis. In de toekomstige situatie zijn 31 sociale huurwoningen beoogd. In onderstaande tabel zijn de motorvoertuigbewegingen per etmaal van beide functies weergegeven.

Functie	Kerncijfer(1)	Bestaand		Nieuw	
		Aantal won.	Aantal mvt/etm.	Aantal won.	Aantal mvt/etm.
Verzorgingstehuis	2,8	142	397	0	0
Woningen – sociale huur	6,0	0	0	31	186
Totaal		100	397	31	186

1) Kerncijfer verkeersgeneratie verzorgingstehuis is uitgegaan van de kerncijfers voor 'aanleunwoning en serviceflat' uit de CROW kennisbank.

Kijkend naar bovengenoemde cijfers dan kan geconcludeerd worden dat per saldo sprake is van een aanzienlijke afname van het aantal verkeersbewegingen. Daarmee kunnen eventuele negatieve gevolgen ten aanzien van de stikstofdepositie op Natura2000 gebieden als gevolg van de nieuwe ontwikkeling intern gesaldeerd worden tegen de mogelijkheden die de bestaande bebouwing en functie en het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen' biedt.

Conclusie

Gelet op het feit dat gekozen wordt voor een duurzame en 'gasloze' manier van wonen en het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal afneemt kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van de stikstofdepositie en de effecten hiervan op Natura2000 gebieden geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.