

Stichting Maharishi European Research University / Maharishi Vedic University (MERU/MVU)
t.a.v. Mevrouw C. Postel
Station 24
6063 NP VLODROP

VERZONDEN 10 AUG 2022

zaaknummer

Z21-025549

uw kenmerk

-

contactpersoon

L. van Melick / B. Timmermans

onderwerp

Brief principestandpunt

datum

9 augustus 2022

telefoon

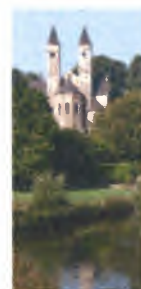
0475-538 888

Geachte mevrouw Postel,

Op 5 november 2021 hebben wij van een u een (nieuw) principeverzoek ontvangen voor de locatie Paarloweg 3 in Sint Odiliënberg. Het verzoek ziet opnieuw op de realisering van een locatie ten behoeve van de huisvesting van het Women's International Center for Inner Happiness and Wellbeing.

Heroverweging

Naar aanleiding van onder andere een raadsvergadering waarin een zogenaamde 'Motie vreemd aan de orde van de dag' is behandeld inzake de ontwikkelingen op de locatie Paarloweg 3 in Sint Odiliënberg heeft u op 28 maart 2021 aangegeven dat u de plannen zou heroverwegen. Dit naar aanleiding van eerdere positieve principestandpunten van ons college. Omdat onze eerdere principestandpunten reeds verlopen waren heeft u op 5 november 2021 een nieuw principeverzoek bij ons ingediend. Hierbij heeft u aangegeven de plannen te hebben heroverwogen. Deze heroverweging heeft niet geresulteerd in een inhoudelijke wijziging van de plannen. Wel heeft u ter ondersteuning van uw verzoek een gebiedsanalyse laten uitvoeren.



Besluit

Op basis van het hernieuwde principeverzoek heeft het college besloten om onder voorwaarden opnieuw principemedewerking te verlenen.

Medewerking aan het voorliggende verzoek wordt verleend onder de voorwaarden dat:

- a) U een goede ruimtelijke onderbouwing, bestemmingsplan of omgevingsplan met bijbehorende noodzakelijke onderzoeken aanlevert;
- b) De openheid in het landschap wordt behouden;
- c) De toekomstige bebouwing gesitueerd wordt buiten de aangeduide zone "Waterstaat - Inundatiezone en meanderzone";
- d) Ten aanzien van de nieuw te realiseren bebouwing, inclusief het verbijzonderingselement, de maximale hoogten zoals weergegeven op de tekeningen dd. d.d. 04-07-19 aanvaardbaar worden geacht;
- e) Met u een privaatrechtelijke overeenkomst, inclusief een planschadeverhaalsovereenkomst, wordt gesloten;
- f) Er uitsluitend onzelfstandige wooneenheden (kamers) worden gerealiseerd en huisvesting uitsluitend is toegestaan ten behoeve van het voorgestane gemeenschapsleven;
- g) U een bijdrage levert conform het Kwaliteitskader uit de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
- h) De kosten voor het maken van de planstukken inclusief de kosten voor het in procedure brengen van het plan voor uw rekening zijn;
- i) Na 2 jaar het principebesluit van het college komt te vervallen bij gebreke aan een ontvankelijke aanvraag voor de wijziging van het bestemmingsplan dan wel Omgevingsplan, te rekenen vanaf de datum van de collegevergadering waarin het principebesluit wordt genomen.

Ten aanzien van dit laatste punt geldt dat de termijn start op 9 augustus 2022.

Hoe nu verder?

Deze brief bevat opnieuw uitsluitend ons principe-standpunt. Het principe-standpunt bevat een eerste, globale, inschatting van de wenselijkheid van de desbetreffende ontwikkeling en dient hoofdzakelijk als indicatie voor u als initiatiefnemer. Op basis van het principe-standpunt en de daaraan gestelde voorwaarden kunt u bepalen of u een formele aanvraag wilt indienen. Het principe-standpunt biedt geen garantie voor het verkrijgen van de gewenste toestemming. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om te besluiten over afwijkingen van het bestemmingsplan van deze aard en omvang of het al dan niet vaststellen van een bestemmingsplan of omgevingsplan. Aan dit principe-standpunt kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bij de beoordeling van uw principeverzoek is rekening gehouden met de op dit moment geldende wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten. Deze wet- en regelgeving, uitgangspunten en inzichten kunnen wijzigen.

Deze brief bevat slechts informatie en is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen deze brief kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

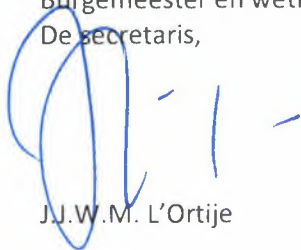
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Laurie van Melick of Bianca Timmermans via ons algemeen telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a vertical line and a small horizontal stroke.

J.J.W.M. L'Ortije

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'B' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n): geen