



Besluit van burgemeester en wethouders van Roerdalen d.d. 18 april 2017 tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Wiedestraat 5 Sint Odiliënberg'

1. Aanleiding

Het wijzigingsplan 'Wiedestraat 5 Sint Odiliënberg' voorziet in een wijziging van de bestemming van het perceel Wiedestraat 5 Sint Odiliënberg, kadastraal bekend als gemeente Sint Odiliënberg, sectie A nummer 931 (ged.) van 'Bedrijf – Agrarisch aanverwant' naar 'Wonen – Buurtschappen'. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016. Het plan is voorzien van een goede motivering/ ruimtelijke onderbouwing.

2. Openbare inzage

Het ontwerp wijzigingsplan 'Wiedestraat 5 Sint Odiliënberg' heeft vanaf 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017 op de voorgeschreven wijze ter inzage gelegen. Binnen deze periode van inzage zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan is derhalve ongewijzigd.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 8.6.3 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Bedrijf – Agrarisch aanverwant' in de bestemming 'Wonen – Buurtschappen'.

Besluit

Het wijzigingsplan 'Wiedestraat 5 Sint Odiliënberg' wordt overeenkomstig het ontwerp wijzigingsplan vastgesteld.

Sint Odiliënberg, 18 april 2017

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

mr. M.D. de Boer – Beerta



Beroep

Er zijn geen zienswijzen ontvangen tegen het ontwerp wijzigingsplan. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die door het college bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Beroepsschriften moeten worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.