

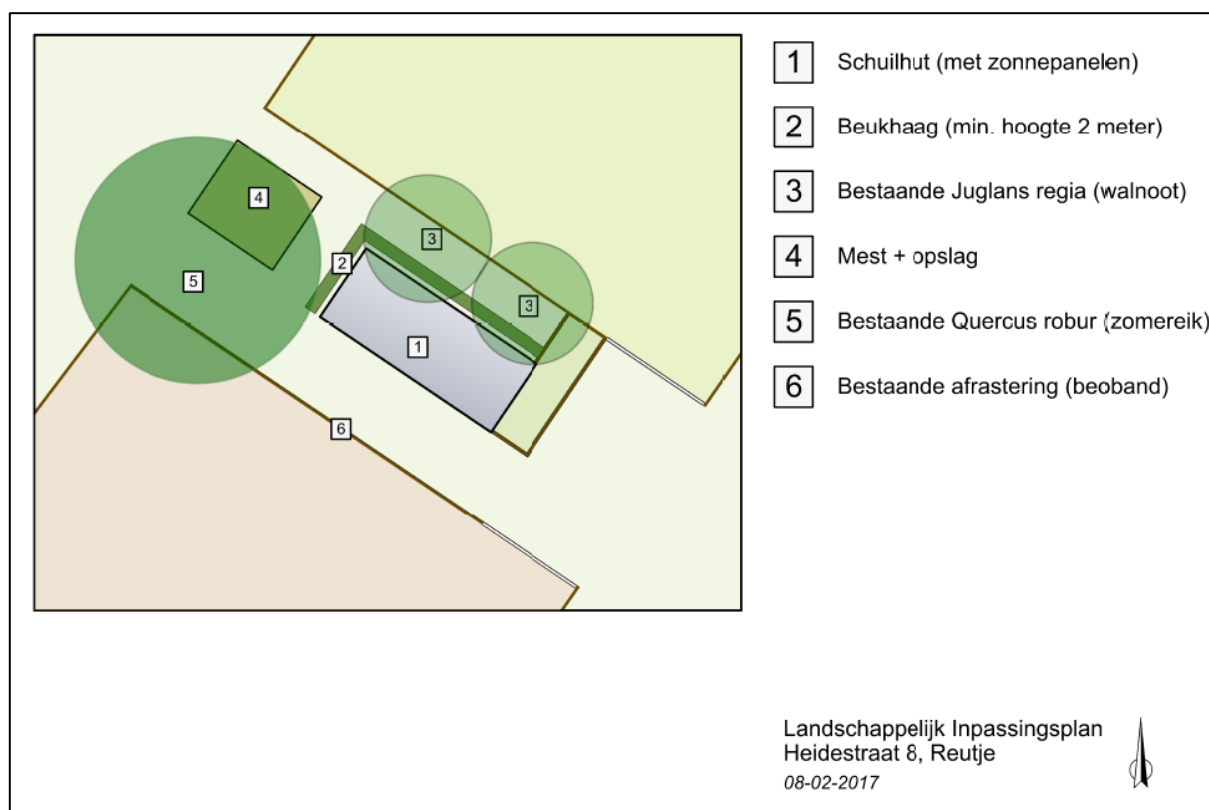
Landschappelijk Inpassingsplan

Datum : 10 - 02 - 2017

Locatie : Heidestraat 8 Reutje

De bewoner van Heidestraat 8 te Sint Odiliënberg is voornemens enkele ruimtelijke wijzigingen aan te brengen aan zijn perceel. Het initiatief betreft het aanleggen van drainage en verlichting ter plaatse van de reeds bestaande paardenbak, alsook de bouw van een schuilgelegenheid (20 m²) bij deze paardenbak voor hobbypaarden. Deze wijzigingen worden juridisch-planologisch vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. Daarnaast wordt een reeds verplaatst bijgebouw en een reeds gerealiseerd prieel (13 m²) meegenomen in dit bestemmingsplan.

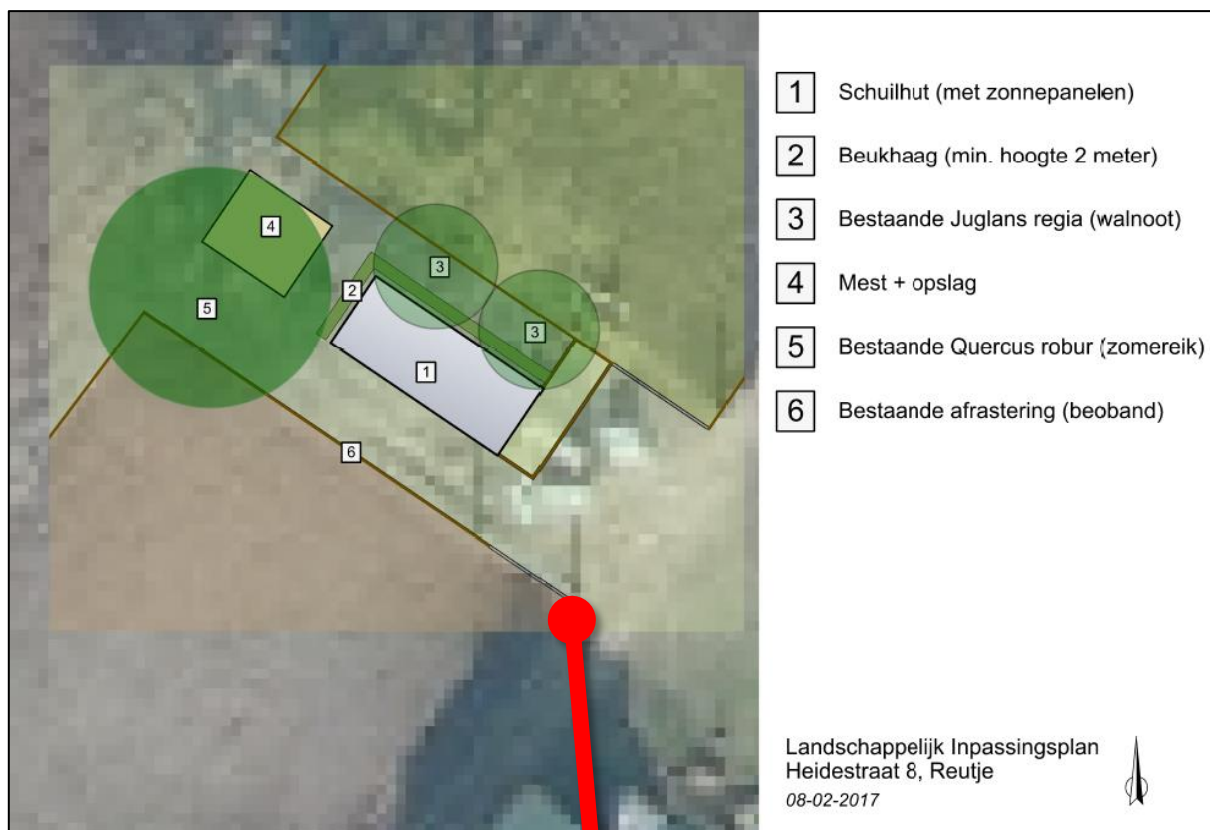
Deze ontwikkeling dient volgens het LKM+ landschappelijk te worden ingepast. Dit is de zogenaamde verplichte basiskwaliteit. Op de navolgende afbeelding is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



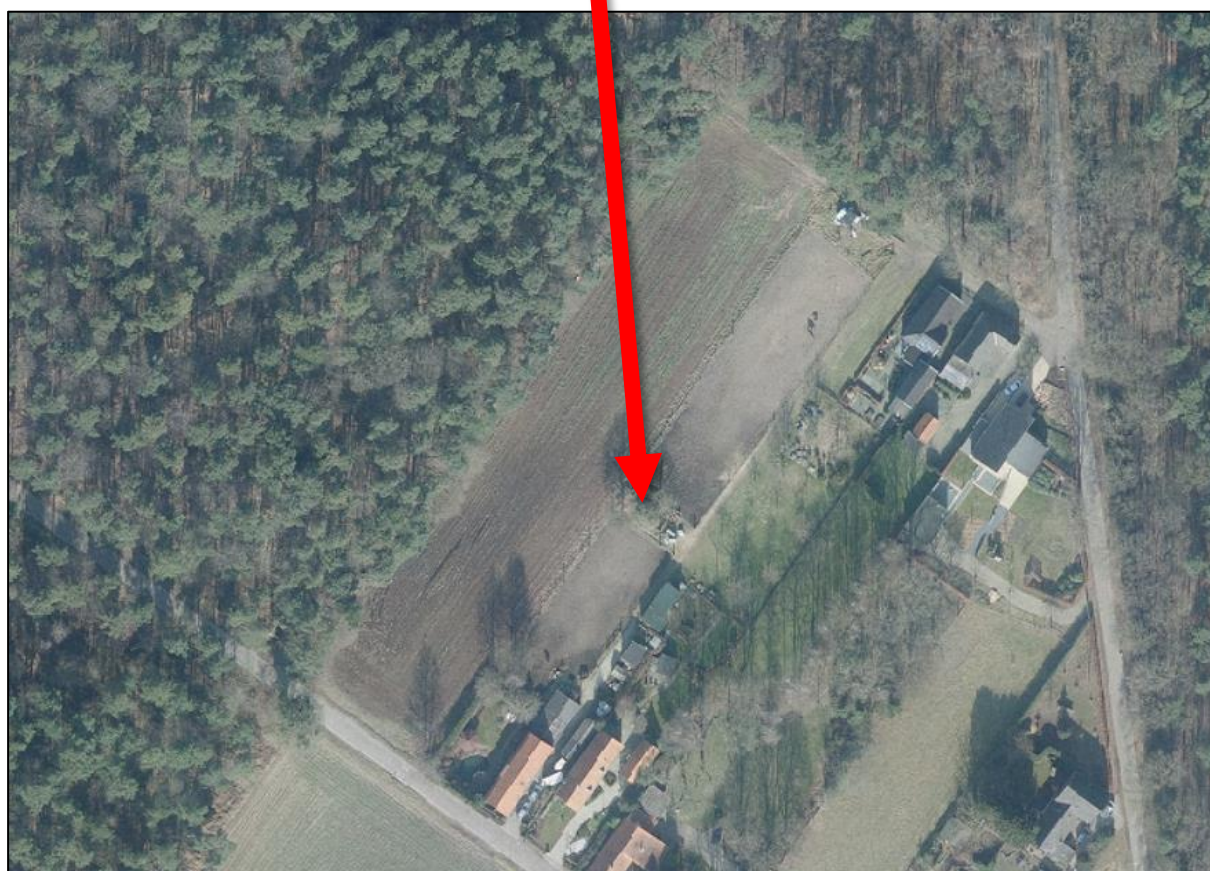
Landschappelijk inpassingsplan

De te realiseren schuilgelegenheid (schuilhut voor paarden) van 20 m² wordt door Beukhagen ingepast, zodat de schuilhut zo veel mogelijk aan het oog wordt onttrokken ten opzichte van de achterburen die wonen aan de Boschweg. De drie bestaande houtopstanden, twee walnootbomen en één zomereik, versterken deze landschappelijke inpassing.

De schuilgelegenheid komt 'halverwege' het langwerpige perceel van Heidestraat 8 te liggen, zoals op de navolgende afbeeldingen is te zien. In het huidige geval is er reeds een duidelijke scheiding tussen een noordelijke en zuidelijk gelegen paardenweide, en met deze schuilgelegenheid wordt deze scheiding voortgezet en verder benadrukt. Ook zorgen de huidige drie houtopstanden voor een duidelijke scheiding.



Landschappelijke inpassingsplan met luchtfoto



Aanduiding op perceelsniveau (Luchtfoto provincie Limburg 2016)



Landschappelijke inpassing geprojecteerd op luchtfoto