

APEL Advies
T.a.v. dhr. H. Engelen
Postbus 4676
5953 ZH Reuver

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Contactpersoon

Mevr. A. Klein Elhorst

Onderwerp

Bedrijfsverplaatsing dhr. Berben

Datum

9 februari 2012

Contactgegevens

0475-538888
info@roerdalen.nl

Geachte heer Engelen,

Op 7 februari 2012 hebben wij besloten om geen medewerking te verlenen aan de verzoeken om een agrarisch bedrijf te mogen bouwen aan de Grote Bergerweg (locatie C of B). Daarnaast hebben wij besloten om in principe wel medewerking te verlenen aan een agrarisch bouwblok geclusterd bij de bestaande bebouwing aan de Oude Montforterweg (locatie A) of aan de Grote Bergerweg (locatie D). Zie de bijgevoegde luchtfoto voor de locaties.

Voor beide locaties gelden een aantal aandachtspunten:

Locatie A aan de Oude Montforterweg is een smalle weg met zachte bermen. Bij veelvuldig gebruik van deze weg door zwaar verkeer zal naar alle waarschijnlijkheid schade ontstaan aan deze weg. Mocht de beperkte breedte van de Oude Montforterweg voor problemen zorgen zal gezocht moeten worden naar een passende oplossing. Voor het verbreden van de Oude Montforterweg met ongeveer 50 cm aan weerszijden zijn de verwachte kosten globaal geraamd op €50.500,- ex BTW.

Om locatie D op een veilige manier te ontwikkelen moeten enkele passende verkeersmaatregelen (3x plateau: 1. thv Kleine Bergerweg, 2. thv aansluiting kavel, 3. thv Oude Montforterweg) worden geïmplementeerd tussen de Oude Montforterweg en de Kleine Bergerweg. Zo wordt de verkeersveiligheid verhoogd en de snelheid ter plaatse verlaagd. Het plateau ter hoogte van de Kleine Bergerweg komt ten laste van de gemeente omdat deze nodig is voor het omleiden van fietsers over de Kleine Bergerweg. De globaal te verwachte kosten van de overige aanpassingen bedragen ongeveer € 25.000,- ex BTW. Over deze kosten of de kosten van het verbreden van de Oude Montforterweg zal nader overleg met de ondernemer moeten plaatsvinden. Het is namelijk niet ongebruikelijk dat deze kosten voor rekening van de ondernemer komen.

Bovenstaande moet gebeuren in combinatie met het garanderen van optimale zichtlijnen op deze plekken. Daarnaast dient op locatie D ruim voldoende plek gereserveerd te wor-

bijlage: overzicht locaties
cc: dhr. Berben