

De heer en mevrouw Eyck-Janssen
Kempkensweg 1
6074 EN MELICK

uw kenmerk

ons kenmerk
RD/2015-4162

contactpersoon
P.J.C. Planje

onderwerp

Wijziging bestemmingsplan

datum

15 december 2015

telefoon

0475 - 538 888

Geachte heer en mevrouw Eijck,

Met uw brief van 15 november 2015 vraagt u ons principe standpunt voor het veranderen c.q. aanpassen van de bestemming van de agrarische bedrijfslocatie Kempkensweg 1 in Melick.

Uit uw brief blijkt uw voornemen om naast bewoning van de bedrijfswoning de bestaande opstallen te gebruiken als paardenhouderij, aangevuld met de volgende specifieke activiteiten in de bedrijfsgebouwen:

- werkplaats ten behoeve hoefsmederij en paardentandheelkunde inclusief tijdelijk verblijf voor behandelde paarden;
- realisering van een twintigtal paardenboxen en voorzieningen voor groepshuisvesting van maximaal 40 paarden;
- inpandige opslag van hooi en stro;
- inrichting trainingscentrum voor circa 15 paarden met gedragsproblemen, inclusief de tijdelijke huisvesting daarvan;
- het is uw intentie om ten behoeve van de beweiding van de paarden circa 10 ha aangrenzende gronden aan te kopen en/of te pachten.

Het door u beoogde gebruik is niet geheel in overeenstemming met de geldende bestemmingsregeling op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen.

Hoewel bij uw brief geen nadere ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, zijn wij –bekend met de feitelijkheden op gemelde locatie- van mening dat uw (ver)bouw en in het bijzonder uw gebruikswensen als kansrijk aangemerkt kunnen worden.

Wij zijn dan ook onder voorbehoud van een goede ruimtelijke onderbouwing en uw bereidheid om via een anterieure overeenkomst deze gemeente te vrijwaren voor eventuele planschade en vastlegging nakoming financiële verplichtingen (leges en kosten stedenbouwkundige) in principe bereid op basis van de juiste planstukken de procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening



te volgen. Het is u ongetwijfeld bekend dat de gemeenteraad competent is tot vaststelling van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek voor het innemen van een principe standpunt is €376, - leges verschuldigd. U ontvangt daarvoor een nota, waarna u tot betaling van dat bedrag kunt overgaan. Zodra u overgaat tot indiening van planstukken, zoals hierboven bedoeld, gericht op partiële herziening van het geldende bestemmingsplan, wordt bovengenoemd bedrag verrekend met de leges voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure. Op basis van het prijspeil 2015 bedraagt de leges €3.760, -.

Deze brief bevat ons principe-standpunt en kan uitsluitend worden aangemerkt als het verstrekken van informatie. Daartegen is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het indienen van een bezwaar en in sommige gevallen beroep, is alleen mogelijk als een besluit wordt genomen op een concrete en volledige aanvraag.

Als u over de inhoud van deze brief nog aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met bovengenoemde medewerker.

Wij vertrouwen er op u in dit stadium naar genoeg te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

c.c: afdeling financiën intern t.b.v. facturering ((leges fcl 60810.060 / ecl 34202)

