

Historisch bodemonderzoek

Overkwartier ong. te Montfort
(gemeente Roerdalen)

Historisch bodemonderzoek

Overkwartier ong. te Montfort
(gemeente Roerdalen)

Rapportnummer: E216227.004/TRE

Datum: 26 april 2021

Naam opdrachtgever: Kerkbestuur Parochie H. Catharina Montfort

Adres opdrachtgever: Overkwartier 13, 6065 CM te MONTFORT

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	6
3	Hypothese en conclusie.....	7
	Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van de heer T. Maessen, namens kerkbestuur Parochie H. Catharina Montfort, heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Overkwartier ong. te Montfort in de gemeente Roerdalen uitgevoerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijziging en planvoornemen voor het ontwikkelen van 5 seniorenwoningen op de onderzoekslocatie gelegen aan de Overkwartier ong. te Montfort.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Roerdalen;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Roerdalen;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Roerdalen;
- Register bodemonderzoeken gemeente Roerdalen;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

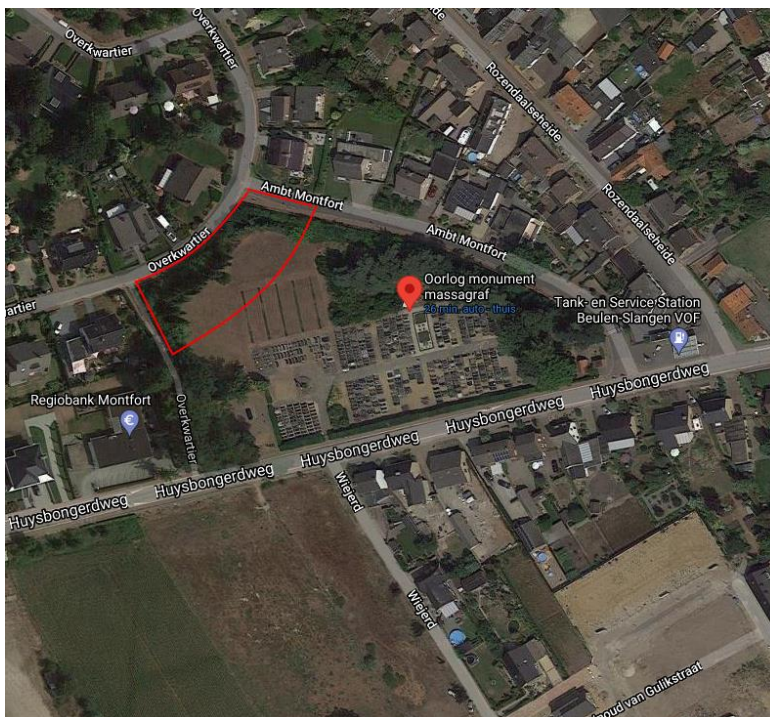
2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het te onderzoeken terrein is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.500 m² en betreft momenteel een braakliggend perceel grasland gelegen aan de Overkwartier ong. te Montfort (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie). De onderzoekslocatie is een gedeelte van kadastraal perceel, gemeente Montfort, sectie E met nummer 944.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt in het kerkdorp Montfort van de gemeente Roerdalen (provincie Limburg).

De locatie betreft een braakliggend gedeelte van het aldaar gelegen kerkhof “De Huysbongerd”. Het gedeelte van het kerkhof waar men het voornemen heeft om seniorenwoningen te ontwikkelen, ligt ten zuidoosten van Overkwartier. Aan de noordwestzijde wordt de onderhavige locatie door de straat Ambt Montfort begrensd. De overige zijden worden door het braakliggend gedeelte van de aldaar gelegen begraafplaats begrensd. De omgeving is te omschrijven als woonbestemming.



Figuur 1: Situering onderzoekslocatie Overkwartier ong. te Montfort (gemeente Roerdalen)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de heer T. Maessen, namens kerkbestuur Parochie H. Catharina Montfort en het overleg met mevrouw P. Kupers, medewerker dienstverlening, omgevingsdienst MER voor de gemeente Roerdalen, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Tot 1937 lag het kerkhof rondom de oude kerk van Montfort. De ruimte aldaar was beperkt en uitbreiding was niet mogelijk, omdat het kerkhof was omgeven door de belendende percelen. De oplossing is destijds op het terrein aan de Krukeleberg gezocht, alwaar de huidige onderzoekslocatie aan de Overkwartier is gelegen. Het betreffende perceel was destijds in gebruik als voetbalveld. Het kerkhof is destijds aangelegd, ingezegend en in augustus 1937 in gebruik genomen.

Het gedeelte waar men het voornemen heeft om de senioren te ontwikkelen, is volgens de heer T. Maessen nooit in gebruik geweest als kerkhof. Het gedeelte heeft tot op heden braak gelegen en als grasland in gebruik geweest. De grondwal die aangebracht is om een afscheiding te creëren tussen de bewoning en het kerkhof, komt volgens aangeven van de heer T. Maessen van hetzelfde kadastrale perceel als het kerkhof.

Volgens kaartmateriaal van de website “Topotijdreis” (bijlage 3) is te zien dat het noordelijk gedeelte van het kerkhof pas na de jaren ‘80 van de vorige eeuw aan het kerkhof is toegevoegd, na de ontwikkeling van de woningbouw aan de Overkwartier. Voor die tijd was het perceel in gebruik als landbouwgrond. Op de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Ook heeft er nooit bebouwing gestaan. Op de huidige onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen tanks voor de opslag van brandstoffen gelegen.

Momenteel is het perceel in gebruik als een braakliggend perceel, dat met gras is ingezaaid.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Roerdalen zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 12 april 2021 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een braakliggend perceel en behoort tot het aldaar gelegen kerkhof "De Huysbongerd".

- De onderzoekslocatie betreft een braakliggend perceel, dat met gras is ingezaaid;
- Langs de openbare weg is het perceel middels hekwerk (foto 1) afgerasterd;
- Langs de weg Overkwartier/Ambt Montfort is een grondwal aangebracht, om het zicht op het kerkhof vanuit de woonbebouwing te ontnemen;
- De betreffende grondwal is met bomen en struiken begroeid;
- Tegen de grondwal lagen enkele omgezaagde dennenbomen (foto 2);
- Op het perceel zijn enkele taxushagen aangeplant (foto 4);
- Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie ligt het gedeelte dat in gebruik is als begraafplaats (foto 3).

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 3 september 2020. Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Roerdalen heeft op 2 februari 2021 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

Volgens de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is verwachte kwaliteit voor de locatie voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart Landbouw/Natuur.

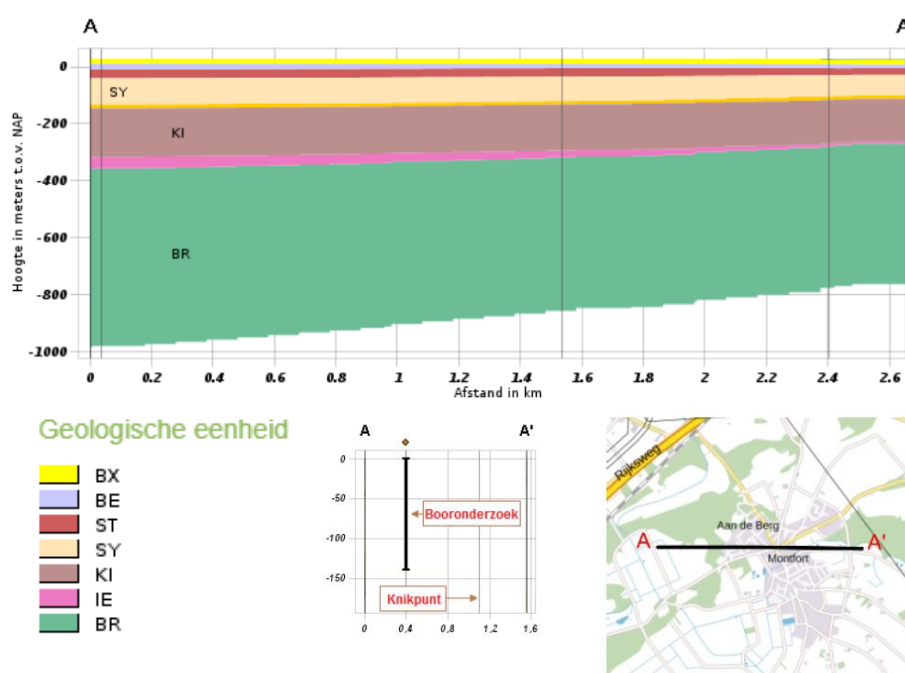
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 30 m +NAP.

Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 25 m + NAP. Het overeenkomt met een diepte van circa 5 m-mv. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

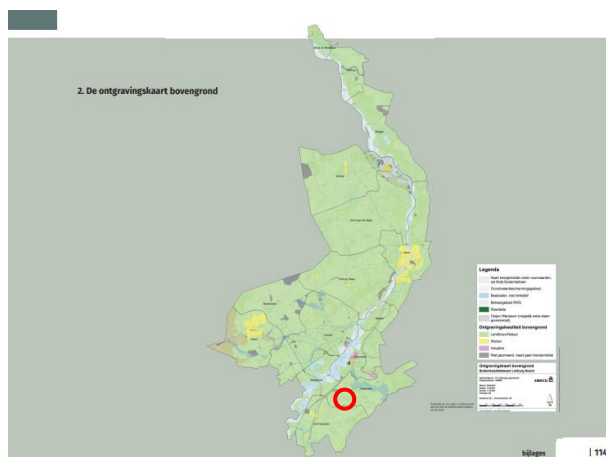
Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



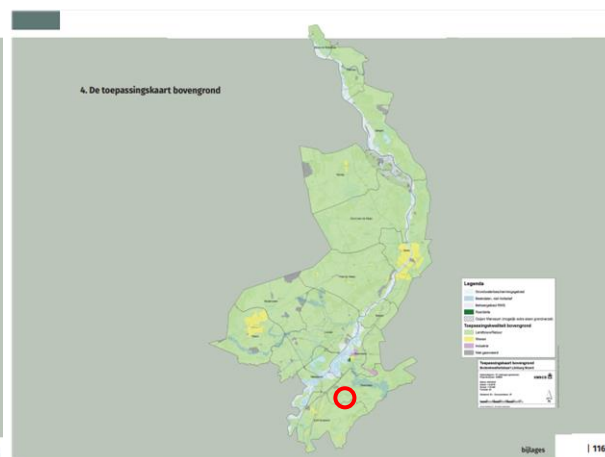
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 5.69 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	5.69 m - 24.24 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
ST	Formatie van Sterksel	24.24 m - 33.80 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	33.80 m - 92.35 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
KI	Kiezeloöliet Formatie	92.35 m - 284.38 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	284.38 m - 350.11 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig
BR	Formatie van Breda	350.11 m - 497.58 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart gemeente Roerdalen volgt, dat de bodemfunctiekلاسse van de onderzoekslocatie “Wonen” betreft. De boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “landbouw/natuur” geassocieerd kan worden.



Ontgravingskaart boven- en ondergrond
(locatie is rood omcirkeld)



Toepassingskaart boven- en ondergrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de voorgenomen de voorgenomen bestemmingswijziging en planontwikkeling op de onderzoekslocatie gelegen nabij de Overkwartier ong. te Montfort is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie waar de voorgenomen realisatie wordt beoogd, is momenteel een gedeelte van de aldaar gelegen begraafplaats "De Huysbongerd".

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

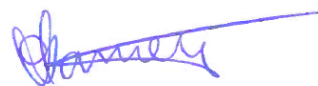
Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese "**onverdacht**" voor de gehele onderzoekslocatie aangehouden.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 26 april 2021

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers".

De heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:

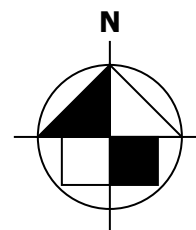
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A.P.M. Reijnders".

De heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



	onderzoekslocatie
	grondwal
	heg
	fotohoek
	bebouwing
	boom



Kerkstraat 4	Kerkstraat 2
6367 JE Voerendaal	6095 BE Baexem
T. 045-575 32 55	T. 0475-45 92 60
F. 045-575 15 09	F. 0475-45 92 82
E. info@aelmans.com	I. www.aelmans.com

<i>Oprachtgever</i>	Kerkbestuur Parochie H. Catharina Montfort				
<i>Onderwerp</i>	Onderzoekslocatie				
<i>Locatie</i>	Overkwartier ong. te Montfort				
<i>Projectnummer</i>	E216227				
<i>Datum</i>	26-04-2021	A:	-	B:	-
<i>Getekend</i>	CHA	<i>Schaal</i>	1:1000	<i>Formaat</i>	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Hoek Overkwartier/ Ambt Montfort te Montfort



Foto 2

Braakliggend gedeelte met links de gerooide dennen



Foto 3

Begraafplaats



Foto 4

Braakliggend gedeelte met de aangeplante taxushagen

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



BETREFT

Montfort E 944

UW REFERENTIE

E216227 TRE

GELEVERD OP

30-03-2021 - 16:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11094717186

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-03-2021 - 12:35

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-03-2021 - 12:35

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Montfort E 944](#)

Kadastrale objectidentificatie : 033660094470000

Locatie Huysbongerdweg 10 BEGR

6065 CJ Montfort

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1669010000236951](#)**Kadastrale grootte** 10.225 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 193824 - 349029**Omschrijving** Godsdienst

Uitvaart

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 MFT02/142 RMD**Naam gerechtigde** [R.K. Kerkbestuur Van De Heilige Catharina](#)**Adres** Kerkstraat 19

6065 AR MONTFORT

Statutaire zetel MONTFORT



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1989



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2020