



College van burgemeester en wethouders gemeente
Roerdalen
T.a.v. mevrouw C.van den Beld
Schaapsweg 20
6077CG Sint Odiliënberg



datum	30 april 2020	behandeld door	Jeroen Söntjens
uw kenmerk		telefoonnummer	
ons kenmerk	/UIT049301	bijlage(n)	-
onderwerp	Omgevingsadvies bestemmingsplan maasbrachterweg 3 Montfort		

Geacht college,

Op 27 februari 2020 heeft u de Veiligheidsregio Limburg Noord om advies gevraagd over het bestemmingsplan Maasbrachterweg 3 te Montfort. De grondslag voor onze advisering op deze ontwikkeling komt voort vanuit het besluit externe veiligheid transportroutes en de Wet veiligheidsregio's.

Het concept bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het bedrijf Stiphout Plastics mogelijk door het plaatsen van een overkapping en het bouwen van een extra bedrijfshal. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het spoor en de A73 waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

Het plangebied ligt op circa 170 meter van de A73 en het spoor. Daardoor is met name het toxisch scenario van de invloed op het plangebied. Doordat het groepsrisico slechts beperkt toeneemt richt ons advies zich op de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van de ontwikkeling. De ligging van afvalrecycling industrie kan ervoor zorgen dat bij brand het spoor en Rijksweg langere tijd niet bruikbaar is wat overlast teweegbrengt voor deze transportassen maar ook voor het Dorp Linne. Mede op basis van bovenstaande zaken adviseren we onderstaande zaken mee te nemen in de besluitvorming:

Er dient voldoende bluswater aanwezig te zijn zodat branden kunnen worden bestreden op basis van het vastgesteld beleid bluswater en bereikbaarheid. Op basis dit beleid dient er onderstaande aan bluswater aanwezig te zijn bij brandcompartimentering van maximaal 2500 m².

Utiliteitsbouw industrie. <i>Brandcompartiment met een vloeroppervlakte <2.500 m² en maximale hoogte van het gebouw lager dan 20 meter. Compartimentering conform Bouwbesluit 2012.</i>					
Opstelplaats	Primaire voorziening		Secundaire voorziening		Tertiaire voorziening
Max. afstand tot object (m)	Max. afstand tot opstelplaats (m)	Debiet (m ³ /uur)	Max. afstand tot object (m)	Debiet (m ³ /uur)	<i>Standaard afwijking: 240 m³/uur</i> <i>Bij open water maximaal meter.</i> <i>Bij geboorde put en/of brandkraan maximaal 1.000 meter.</i>
40	100	60	200	90	

Indien brandcompartimentering groter dan 2500m² wenselijk is dan dient afhankelijk van de risico's te worden bepaald of meer bluswater noodzakelijk is. Door de specifieke bodemgesteldheid is het belangrijk hier aan de voorkant goed over na te denken; het boren van putten is beperkt mogelijk, het kan daardoor noodzakelijk zijn om bluswater te voorzien door gebruik te maken van open water of waterleidingen. We adviseren een voorschrift op te nemen dat aan het vastgesteld beleid dient te worden voldaan en de invulling hiervan in onderling overleg met de Veiligheidsregio dient te worden bepaald.

We adviseren rondom bebouwing minimaal 4,5 meter vrij te houden van de perceelgrens door dit op te nemen in de regels zodat er met brandweervoertuigen om de bouwwerken kan worden gereden, hierdoor zijn incidenten vanuit meerdere zijden te bestrijden onafhankelijk van de windrichting. Zorg dat mechanische ventilatie van bouwwerken centraal afsluitbaar wordt uitgevoerd zodat deze bij een calamiteit kan worden uitgezet.

Zorg dat de gebruikers en BHV organisatie van het plangebied op de hoogte zijn van de risico's uit de omgeving en deze opgenomen zijn in hun calamiteitenplan, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een calamiteit.

Zou u ons een afschrift van uw besluitvorming willen toezenden zodat wij op de hoogte zijn van het besluit dat door u wordt genomen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jeroen Söntjens, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 0881190562 of via j.sontjens@vrln.nl.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,



Afdelingshoofd
Hanne Baarends