RAPPORT
Vooronderzoek
Heinsbergerweg 20 te Montfort, gemeente Roerdalen

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM17440

Status rapport
Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		19 januari 2018
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		19 januari 2018

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **2**

2. VOORONDERZOEK **3**
2.1 Inleiding 3
2.2 Topografische beschrijving 3
2.3 Historisch overzicht en omgeving 4
2.4 Dossieronderzoek 4
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 5
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie 5
2.7 Asbest 6
2.9 Bodembeleid gemeente Echt-Susteren 6
2.10 Hypothese 7

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN **8**

Bijlagen:

1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2 Foto’s onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Heinsbergerweg 20 te Montfort
Kadastrale registratie	: Montfort, sectie F, nrs. 160, 161, 162 en 479
Oppervlakte perceel	: ca. 25.030 m²

Aanleiding
De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen verplaatsing van de intensieve varkenshouderij van de heer A.A.M.J. Coenen van het Gestraatje 65 naar de Heinsbergerweg 20.

Doel
Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek
Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:
a. algemene gegevens;
b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
c. het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:
- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Roerdalen;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Eigenaar/gebruiker;
- Servicecentrum MER;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.topotijdreis.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Heinsbergerweg 20 in Montfort, gemeente Roerdalen. Kadastraal is de locatie bekend als Montfort, sectie F, nrs. 160, 161, 162 en 479. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is X = 195.796 / Y = 347.898. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.

Afbeelding 1: luchtfoto met rood omlijnd de onderzoekslocatie [Bron: Gisviewer provincie Limburg]

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest en in gebruik is als agrarisch bouwland.

2016

2000

1970

1900

Afbeelding 2a t/m 2d: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 23 november 2017 is per e-mail een aanvraag ingediend bij het servicecentrum MER voor het verkrijgen van historische informatie. Op 12 december 2017 heeft het service centrum MER een viertal dossiers van de onderzoekslocatie digitaal aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld.

Het eerste dossier betreft een bouwtekening voor de bouw van een aardappelopslagloods op de kadastrale percelen sectie F, nrs. 160 en 161, gelegen aan de Heinsbergerweg in Montfort. De tekening is geaccordeerd door het Limburgs Welstandstoezicht district Midden Limburg Welstandscommissie oost d.d. 12-6-1997.

Het tweede dossier betreft een tekening van een woonhuis met loods op het kadastrale perceel sectie F, nr. 161, gelegen aan de Heinsbergerweg in Montfort. De tekening is geaccordeerd positief mits, door het District Midden Limburg Welstandscie, Rayon Maasbracht d.d. 7 december 2006.

Het derde en vierde dossier betreft eveneens een bouwtekening en detailtekening van een woonhuis met loods op het kadastrale perceel sectie F, nr. 161, gelegen aan de Heinsbergerweg in Montfort. De tekening behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen d.d. 10-mei 2007 en is onder voorwaarden geaccordeerd.

Voor zover bekend zijn het woonhuis en loods nooit gerealiseerd, met uitzondering van de aanleg van (een deel van) de fundering.

Van de locatie en directe omgeving zijn voor zover bekend ook geen onder- en/of bovengrondse tankgegevens voorhanden.

Op de locatie zelf zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Montfort en omgeving.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	29,2+ tot 29+ (zeer dun of zelfs afwezig)	Twenthe: Nuenen Groep (Boven-Pleistoceen)	Fijne zanden met dunne leem / klei-inschakelingen; gering waterdoorlatend
1e Watervoerend pakket	29+ tot 18+	Veghel (Pleistoceen)	Grove, zwak slibhoudende zanden en grinden; goede waterdoorlatendheid
	18- tot 28-	Kedichem (Pleistoceen-Plioceen)	Matig grove zanden met enkele kleilens; wisselende waterdoorlatendheid
1e Waterscheidende laag	28- tot 68-	Bovenste Brunssum Klei (Plioceen)	Zware klei en bruinkool met vrij veel slibhoudende zandinschakelingen

[Bron: Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg rapp. GB 2008 okt. 1985, bijl. 10]
Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling

De gemiddelde maaiveldhoogte in de omgeving van de onderzoekslocatie bedraagt 29,2 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in noordwestelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 25,5 m + NAP.

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een attentie- of beschermingsgebied van een waterwingebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 10 januari 2018 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.
De onderzoekslocatie is volledig onbebouwd en in gebruik als agrarisch bouwland. Op het kadastrale perceel sectie F, nr. 161 is een fundering aanwezig. Het betreft een fundering van een te realiseren woonhuis met loods. Het woonhuis en de loods zijn echter nooit gebouwd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens het locatiebezoek is het maaiveld van de hele locatie geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de visuele inspectie is geen grond geroerd of onder (vaste) obstakels gekeken. Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld.

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van de dorpskern Montfort in de gemeente Roerdalen en wordt aan de noordoostzijde begrensd door de Heinsbergerweg en aan de overige zijden door agrarisch bouwland.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodembeleid gemeente Roerdalen

De gemeente Roerdalen wil met haar grondstromenbeleid aansluiten bij het regionale grondstromenbeleid van de regio Maas & Roer en de gemeente Echt-Susteren. Hiertoe heeft de gemeente een bodemfunctieklassenkaart, een bodemkwaliteitskaart en een Nota Bodembeheer opgesteld. In deze rapportage staat beschreven volgens welke werkwijze de bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklassenkaart zijn opgesteld en wat de resultaten zijn. Dit document vormt de onderbouwing voor het uiteindelijke gemeentelijke bodembeleid, dat is verwoord in de Nota Bodembeheer van de gemeente Roerdalen.
In de Nota Bodembeheer zijn onder andere regels opgenomen voor grondverzet en de eisen die de gemeente stelt aan bodemonderzoek. Er is een keuze gemaakt voor het gebied specifieke beleid met generiek (landelijk) toetsingskader bij hergebruik van grond en baggerspecie. Verder is er een Bodemkwaliteitskaart en een Bodemfunctieklassenkaart opgesteld, één en ander volgens het bepaalde in het Besluit bodemkwaliteit. Door het vaststellen van het beleid wordt grondverzet binnen de regio Maas & Roer vereenvoudigd.

<u>Bodemkwaliteitskaart</u>
Uit de bodemfunctieklassenkaart blijkt dat de onderzoekslocatie is ingedeeld in functieklasse ‘Landbouw/Natuur Op de deelgebiedenkaart is de bovengrond ingedeeld in deelgebied ‘Buitengebied’ en de ondergrond in deelgebied ‘ondergrond gemeente Roerdalen’.

<u>Nota bodembeheer</u>
Voor een bestemmingswijziging of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen dient altijd een Vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd te worden. Indien uit dit Vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreiniging, kan de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het Vooronderzoek als bewijsmiddel dienen.

2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Aan het Gestraatje 65 is momenteel de intensieve veehouderij c.q. varkenshouderij van de heer A.A.M.J. Coenen gevestigd. Dit bedrijf wordt verplaatst naar een uit te breiden agrarisch bouwvlak aan de Heinsbergerweg 20 , waar tevens een bedrijfswoning wordt gebouwd.

2.10 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in januari 2018 een vooronderzoek uitgevoerd voor een planlocatie aan Heinsbergerweg 20 in Montfort, gemeente Roerdalen.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 januari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	MONTFORT
Sectie	F
Perceel	161

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MONTFORT F 161
Heinsbergerweg , MONTFORT
CC-BY Kadaster.

BIJLAGE 2

Foto’s onderzoekslocatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8