



Besluit van burgemeester en wethouders van Roerdalen d.d. 27 maart 2018 tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Linnerweg 34 Montfort'

1. Aanleiding

Het wijzigingsplan 'Linnerweg 34 Montfort' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' op de locatie Linnerweg 34 Montfort, kadastraal bekend als Montfort, sectie E nummer 535, naar woondoeleinden. Op de gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' is in artikel 4.7.5 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de huidige bestemming gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen - Buitengebied'.

Het wijzigingsplan voorziet in de mogelijkheid om ter plaatse de voormalige agrarische bedrijfswoning te bewonen als burgerwoning. Daarnaast is een nevenfunctie in de vorm van opslag van materiaal en stalling van materieel ten behoeve van een timmerbedrijf in nieuw op te richten bebouwing toegestaan. Overige overtollige bebouwing op het perceel wordt gesloopt. Het plan is voorzien van een goede motivering/ ruimtelijke onderbouwing.

2. Openbare inzage

Het ontwerp wijzigingsplan 'Linnerweg 34 Montfort' heeft van 26 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 op de voorgeschreven wijze ter inzage gelegen. Binnen deze periode van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 4.7.5 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' naar de bestemming 'Wonen - Buitengebied'.

Besluit

Het wijzigingsplan 'Linnerweg 34 Montfort' wordt overeenkomstig het ontwerp plan vastgesteld en het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Sint Odiliënberg, 27 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

mr. M.D. de Boer - Beerta



Beroep

Er zijn geen zienswijzen ontvangen tegen het ontwerp wijzigingsplan. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die door het college bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan (gedeeltelijk) te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn gelijktijdig met of na het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.