

Bijlage 4. Kwaliteitsmenu

Ruimtelijke ontwikkeling/LKM module	Structuurvisie	LKM	Verplichte basiskwaliteit LKM	Aanvullende kwaliteit LKM	LKM+ bijdrage
1. Landgoederen (bebouwing/verharding (b.v. wonen): a) nieuwbouwing (Rood voor Groen) b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.3, bcz. 28 (nieuwbouwing niet toegestaan)	Par. 6.4, bcz. 40	n.v.t. n.v.t. n.v.t. Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing	n.v.t. n.v.t. n.v.t. Zie LKM+	n.v.t. n.v.t. n.v.t. € 100 per m2 nieuwe bebouwing € 1 per m2 nieuwe bebouwing (3*)
2. Gebiedsdelgen recreatie en toerisme: a) nieuwbouwing b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.5, bcz. 36	Par. 6.5, bcz. 43	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Richtlijn compensatie verhouding 1:5 n.v.t.	Zie LKM Zie LKM
3. Nieuw-gebiedsdelgen recreatie en toerisme (en zorg) a) nieuwbouwing b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.5, bcz. 36	Par. 6.5, bcz. 45	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Richtlijn compensatie verhouding 1:5	Zie LKM
4. Bedrijfs- (en agrarisch) aanverwante bedrijven: a) nieuwbouwing b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.6, bcz. 40 (nieuwbouwing is alleen in het LOG toegestaan. Verplaatsing naar een andere locatie is niet toegestaan)	Par. 6.7, bcz. 47	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	€ 25 per m2 b.v.o. (grootstaple leure € 50) € 25 per m2 b.v.o. (grootstaple leure € 50)	Zie LKM n.v.t. Zie LKM
5. Nieuwbouwing/verplaatsing a) nieuwbouwing b) uitbreiding binnen bouwvlak c) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat A-LOG d) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat A-LOG e) uitbreiding buiten bouwvlak boven referentiemaat ongeschikt gebied	Par. 4.6, bcz. 40 (nieuwbouwing is alleen in het LOG toegestaan. Verplaatsing naar een andere locatie is niet toegestaan)	Par. 6.8, bcz. 51	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG)
6. Bedrijfs- (en agrarisch) aanverwante bedrijven: a) nieuwbouwing b) uitbreiding binnen bouwvlak c) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat A-LOG d) uitbreiding buiten bouwvlak boven referentiemaat ongeschikt gebied	Par. 4.7, bcz. 44 (nieuwbouwing is alleen in het LOG toegestaan. Verplaatsing naar een andere locatie is niet toegestaan)	Par. 6.9, bcz. 53	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG) € 1 per m2 tijdelijke b.v.s. buiten bouwvlak (A-LOG, A-LOG, A-LOG)
7. Solitaire (commerciële) bedrijven (niet aan huis) a) nieuwbouwing b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.7, bcz. 44 (nieuwbouwing is alleen in het LOG toegestaan. Verplaatsing naar een andere locatie is niet toegestaan)	Par. 6.10, bcz. 55	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Naar keuze LKM of LKM+	n.v.t. n.v.t. n.v.t.
8. (Solitaire) recreatie/woning a) nieuwbouwing b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.3, bcz. 28 en par. 4.5, bcz. 36 (nieuwbouwing niet toegestaan)	Par. 6.11, bcz. 57	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Zie LKM+	n.v.t. n.v.t. € 35 per m2 nieuwe bestemming
9. Projectmatige woningbouw a) nieuwbouwing b) uitbreiding past in BP (1*) c) uitbreiding past niet in BP (2*)	Par. 4.3, bcz. 28 (woningbouw is toegestaan, indien de huidige planvoorraad uitgesloten raakt en uit monitoring blijkt dat er wel een behoefte is aan nieuwe woningen)	Par. 6.12, bcz. 59	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t.	Woningen: € 5 per m2 plangebied Appartementen: € 25 per m2 b.v.o.	n.v.t. n.v.t. € 100 per m2 nieuwe bebouwing € 1 per m2 nieuwe bebouwing (3*) Zie LKM
10. Overige (gebouwen) functies: a) niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen (en leefbaarheid) b) verhoogde naar (recreatie)woning ongeschikt gebied c) vervolgfunctie naar solitaire bedrijven (niet aan huis) A-LOG d) functieverandering naar gebiedsdelgen recreatie en toerisme (en zorg)	Par. 4.4, bcz. 32 Par. 4.3, bcz. 28 Par. 4.7, bcz. 44 Par. 4.5, bcz. 36	Par. 6.13, bcz. 61 Par. 6.13, bcz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, bcz. 39 Par. 6.13, bcz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, bcz. 37 en par. 2.2.8, bcz. 39 Par. 6.13, bcz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, bcz. 39	Ruimte (nie) en landschappelijke inpassing n.v.t. n.v.t. n.v.t.	Zie LKM+	n.v.t. n.v.t. n.v.t.

e) Ruimteverandering naar rek-gebieden en recreatie en toerisme (en zorg)	Par. 4.5, blz. 35	Par. 5.13, blz. 51 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimte(n) en landschappelijke inpassing	Zie LOM+	Verandering bouwrijpe en bebouwing (richtlijn 50%). Als perceel niet wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 3.
f) Infrastructuur	Par. 4.10, blz. 48	Par. 5.13, blz. 51	Ruimte(n) en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
g) Huisvesting arbeidsmigranten	Par. 4.3, blz. 28	Par. 5.13, blz. 51 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimte(n) en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.

- 1^o: Nieuw op te richten bebouwing en/of gebruik zijn rechtstreeks toegestaan.
2^o: Nieuw op te richten bebouwing en/of gebruik zijn toegestaan na toetsing van een afwijking- of wijzigingsbevoegdheid of herziening van het BP.
3^o: Indien de uitbreiding niet past in het BP, moet € 100 worden betaald voor nieuw op te richten bebouwing. Onder het begins uitbreiding valt ook het plaatsen van een kap op bestaande bebouwing. Voor nieuw gebruik, bijvoorbeeld tuin, veranda, paardenbox, in plaats van agrarisch, moet € 1 worden betaald.
4^o: Deze voorwaarde is van overeenkomstige toepassing bij de uitbreiding buiten het bouwvlak ten behoeve van cultuurobjecten, sculpuren, opslag dierlijke mest, paardenbak en recreatieboerse.

Toelichting op de tabel:

- i. Onder ruimtelijke en landschappelijke inpassing wordt tevens verstaan voorzieningen voor hemelwaterinfiltratie of – retentie
- ii. Het kwaliteitsmenu is eveneens van toepassing op een vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak, met dien verstande dat de kwaliteitsbijdrage in voorkomende gevallen uitsluitend bestaat uit een ruimtelijke en landschappelijke inpassing.
- iii. Onder 'nieuwe bestemming' in 7a moet worden verstaan 'nieuw bouwvlak'. Dat betekent het kwaliteitsmenu in voorkomende gevallen uitsluitend van toepassing is, indien sprake is van uitbreiding van het bestaande bouwvlak.
- iv. Onder niet-commerciële en maatschappelijke voorzieningen (en leefbaarheid) in 10a wordt verstaan: voorzieningen waarvan de exploitatie geheel of voor tenminste 50% wordt bekostigd uit belastingopbrengsten en/of sociale premies. Het gaat in deze gevallen om voorzieningen die een ideële en/of publieke functie dienen en waarbij de exploitatie zonder winstoogmerk plaatsvindt. Voorbeelden zijn:
 - a. Overheidsvoorzieningen, zoals gemeentehuis, brandweerkazerne, politiekantoor
 - b. Onderwijsvoorzieningen, zoals basisschool en middelbare school
 - c. Medisch voorzieningen, zoals ziekenhuis, verpleegtehuis
 - d. Religieuze voorzieningen, zoals kerk, moskee, gemeentelijke begraafplaats
 - e. Overig, zoals gesubsidieerde peuterspeelzalen, sportcomplexen, culturele voorzieningen, welzijnsvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Een groeiend aantal maatschappelijke voorzieningen wordt, onder meer als gevolg van de toenemende marktwerking in de zorg, commercieel geëxploiteerd. Deze voorzieningen vallen niet onder bovenstaande definitie, omdat de exploitatie plaatsvindt met een winstoogmerk danwel niet of voor minder dan 50% wordt bekostigd uit belastingopbrengsten en/of sociale premies.

Voorbeelden zijn:

- a. Particuliere peuterspeelzalen en kinderdagverblijven
- b. (Commercieel) opleidingsinstituut, niet zijnde basisschool en/of middelbare school
- c. (Para)medische beroepen en medische voorzieningen die solitair zijn gevestigd danwel zijn gevestigd in een medisch centrum, zoals een huisarts, tandarts, apotheek, ooglaserkliniek, fysiotherapeut
- d. Sportschool, (commerciële) sportcomplex
- e. Museum, theater
- f. (Commercieel) woonzorgcomplex
- g. Voorzieningen voor geprivatiseerde energie-/nutsbedrijven, zoals elektriciteitsbedrijf, bedrijf voor afvalverwerking, bedrijf voor biogasvergisting.