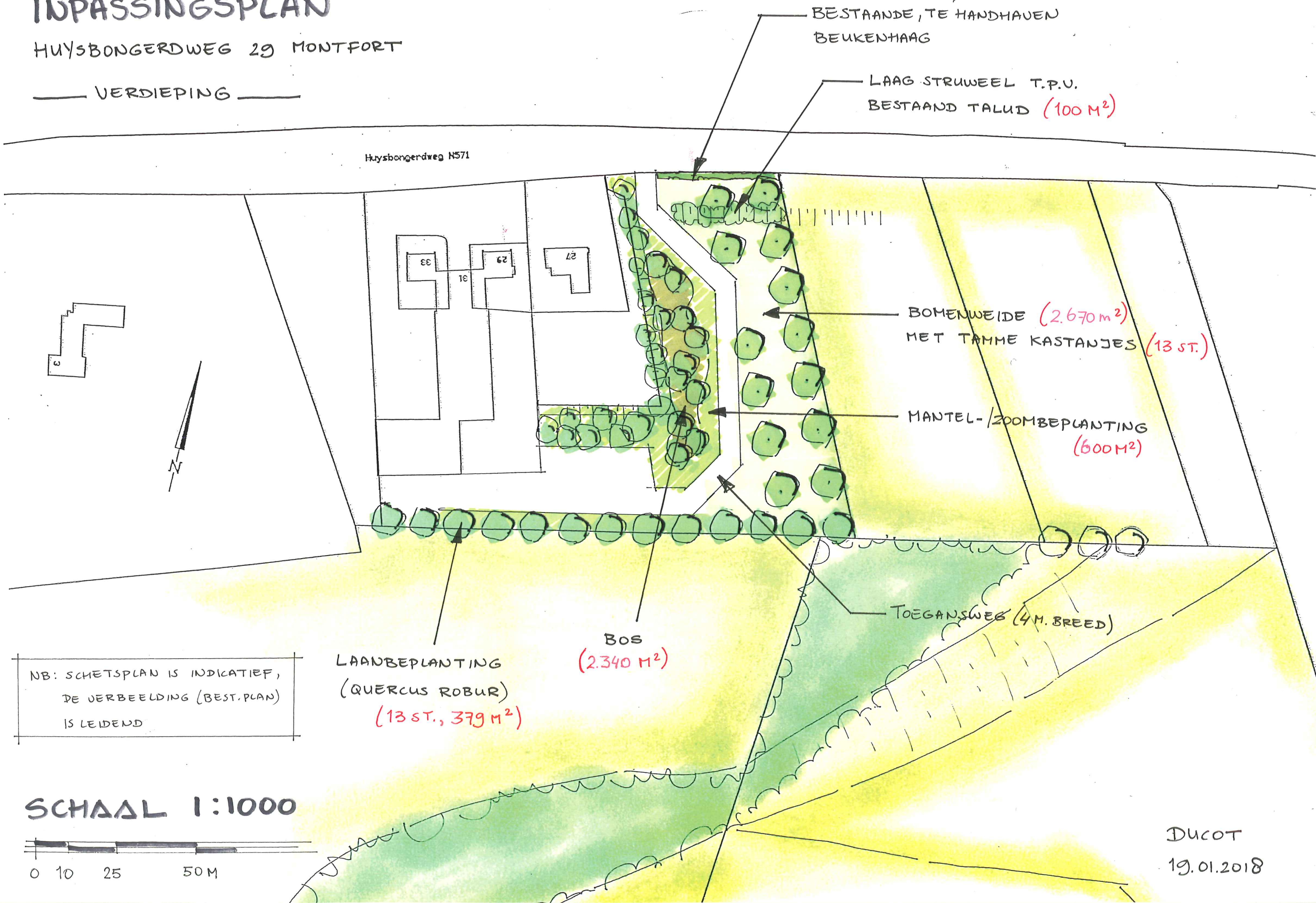


INPASSINGSPLAN

HUYSBONGERDWEG 29 MONTFORT

— VERDIEPING —



memo

Ducot Engineering & Advies

Onderwerp: Inpassingsplan Huysbongerdweg 29 Montfort

Datum: 1/19/2018

Betreft: Verdieping groenplan

In deze memo wordt een toelichting en verdieping gegeven van het groenplan aan de Huysbongerdweg 29 te Montfort. Voor situatietekening zie bijlage.

De volgende groentypen zijn voorzien in het plan:

BOS (oppervlakte 2.340 m2)

Het loofhoutbos zal worden toegepast ten westen van de toegangsweg naar de parkeervoorziening (dus aan de kant richting de bebouwing).

De basis voor een kwalitatief hoogwaardig bos met mantel vormt goed plantsoen. Dit is plantsoen van een goede herkomst (inheems) en leeftijd (2 of 3 jarig). Aanplant in een plantverband van 1,50 m x 1,50 m (afstand tussen en in de rijen 1,50 m) en middels individuele menging van de plantsoorten.

Sortiment/aantallen:

50% Quercus robur (zomereik) - 520 st

15% Acer pseudoplatanus (esdoorn) – 155 st

15% Carpinus betulus (haagbeuk) – 155 st

10% Castanea sativa (tamme kastanje) – 105 st

10% Corylus avellana (hazelaar, als struik) – 105 st

ZOOM-/MANTELBEPLANTING (oppervlakte 600 m2)

De zoombeplanting zal worden toegepast ten westen van de toegangsweg naar de parkeervoorziening (dus aan de kant richting de bebouwing) en gelegen tussen ontsluitingsweg en bosaanplant.

De basis voor een kwalitatief hoogwaardig zoombeplanting vormt goed plantsoen. Dit is plantsoen van een goede herkomst (inheems) en leeftijd (2 of 3 jarig). Aanplant in een plantverband van 1,50 m x 1,50 m (afstand tussen en in de rijen 1,50 m) en middels individuele menging van de plantsoorten.

Sortiment/aantallen:

10% Corylus avellana (hazelaar) – 25 st

25% Crataegus monogyna (meidoorn) – 645 st

memo

15% *Prunus spinosa* (sleedoorn) – 40 st

20% *Rosa canina* (hondsroos) – 50 st.

25% *Rosa rubiginosa* – 65 st

5% *Quercus robur* (eik, als boom) - 10 st

LAAG STRUWEEL- TALUD (oppervlakte 100 m2)

Laag struweel zal worden toegepast op het aanwezige natuurlijk talud nabij Husbongerdweg.

Aanplant in een plantverband van 1,00 m x 1,00 m (afstand tussen en in de rijen 1,00 m) en middels individuele menging van de plantsoorten.

Sortiment/aantallen:

85% *Rubus fruticosus* (wilde braam) - 80 st

10% *Rosa rubiginosa* - 10 st

5% *Crataegus monogyna* (meidoorn) - 5 st

BOMENWEIDE in bloem- en kruidenrijk grasland (oppervlakte 2.670 m2)

Dit wordt ten oosten van de toegangsweg (dus richting de kern Montfort) aangelegd. Het betreft een kruidenrijke en natuurlijk ogende weide met daarin een aantal (vrucht)bomen, bij voorkeur Tamme Kastanje. Deze bomenweide is ecologisch en landschappelijk gezien erg interessant. Vooral insecten (vlinders/bijen) en kleine zoogdieren (met name vogels) zullen dankbaar gebruik maken van dit landschapstype.

De basis vormt een bloem- en kruidenrijke begroeiing welke past in de omgeving. Verschil in bloeikleur- en tijd geeft een aantrekkelijk beeld en vormt een aantrekkingskracht voor vele diersoorten. De bomen (Tamme Kastanje) worden geplant in de weide.

Sortiment/aantallen:

Castanea sativa (tamme kastanje) - 13 st (met kluit, maat 18-20)

Landschappelijk, meerjarig en inheems kruidenmengsel voor vochthoudende voedselrijke grondsoort, bv Graslandflora GV-48 van Medigran – 2.670 m2

LAANBEPLANTING

Rij bomen aan achterzijde perceel als natuurlijke afscherming (ruimtebeslag 379 m2).

Sortiment/aantallen:

Quercus robur (zomereik) – 13 st (met kluit, maat 16-18)

INPASSINGSPLAN

Huysbongerdweg 29 Montfort



LEGENDA



Met initiatiefnemer is besproken dat het asbestdak vervangen zal worden. Bij vervanging van het dak zal de hoogte aangepast worden op max. de maten in het geldende bestemmingsplan



Met initiatiefnemer is besproken dat deze loods en berging gesloopt zal worden

Inpassing plan in landschap

Stichting Limburgs Landschap heeft recent ten zuiden van het plangebied nieuwe aanplant van natuur gedaan en een grondwal aangebracht. De voorziene inrichting sluit hier direct op aan. De meerwaarde is dat één aan elkaar verbonden natuurzone wordt gecreëerd. Qua soorten is op advies van Limburgs Landschap en de gemeente gedacht aan de aanplant van fruitbomen (fruitwei) en zoombeplanting. Hiermee wordt een overgang gecreëerd van het buitengebied richting de kern van Montfort. Door de zuidelijk gelegen groen natuurzone, in combinatie met de geplande inrichting, is transportbedrijf Peeters géén zichtlocatie meer vanuit het zuidelijk gelegen kasteel. De geplande aanplant op perceel Peeters heeft daarnaast tot doel de parkeervoorziening aan het zicht van de weg te onttrekken. De parkeervoorziening voor opleggers wordt als het ware ingepakt in het groen wat de zichthinder vanaf de weg maar ook vanuit het kavel van de buurman zal doen afnemen.

Luchtfoto bestaande situatie



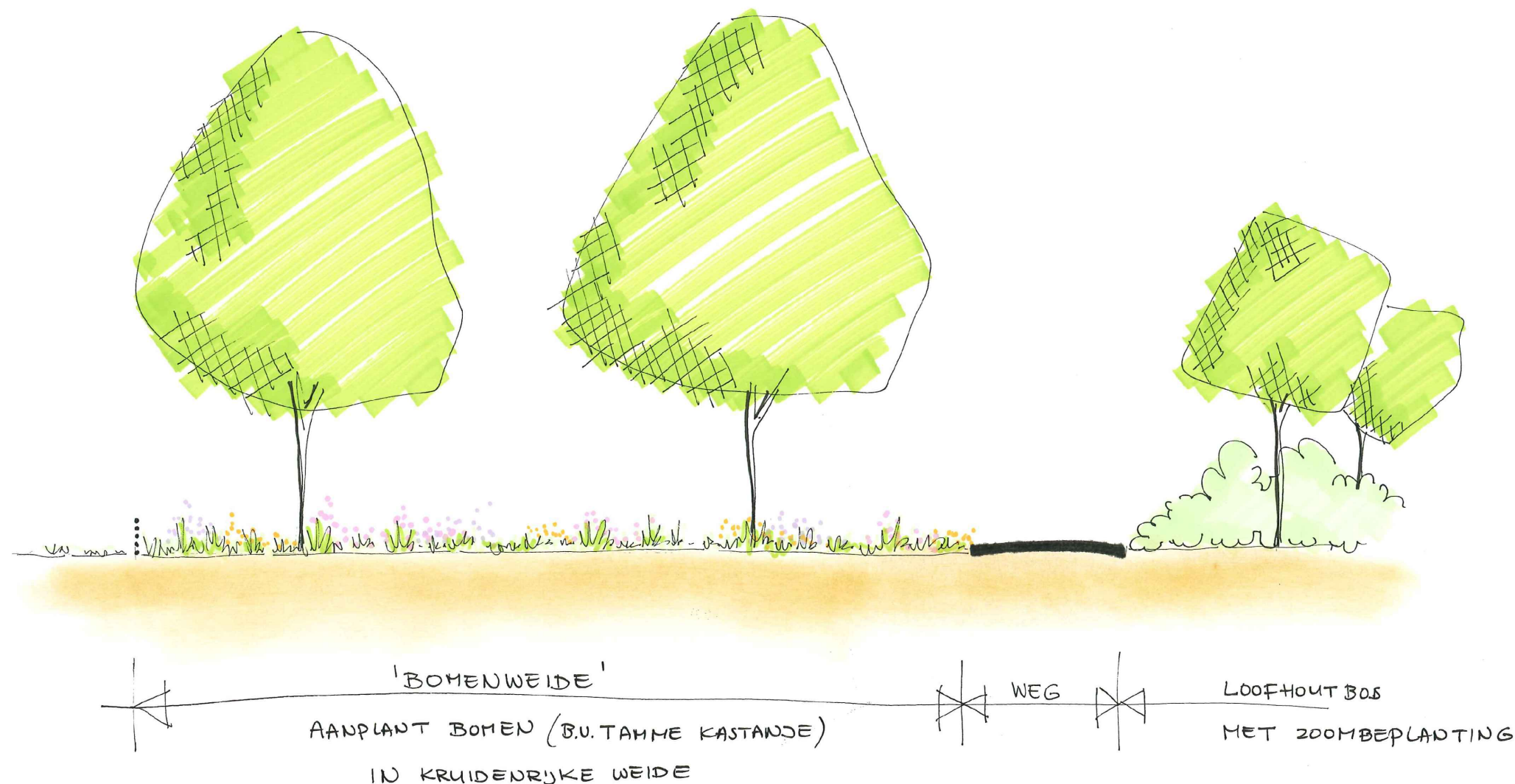
Schaal : 1:2000 Projectnr : 16-782
Formaat : A3 Datum : 19-01-2018

DUCC
Engineering & Advies

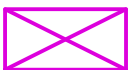
Werken met ruimte, ruimte **die werkt**

INPASSINGSPLAN

Huysbongerdweg 29 Montfort



LEGENDA



Met initiatiefnemer is besproken dat het asbestdak vervangen zal worden. Bij vervanging van het dak zal de hoogte aangepast worden op max. de maten in het geldende bestemmingsplan



Met initiatiefnemer is besproken dat deze loods en berging gesloopt zal worden

Aanleg Bomenweide in bloem- en kruidenrijk grasland

Dit wordt ten oosten van de toegangsweg (dus richting de kern Montfort) aangelegd. Het betreft een kruidenrijke en natuurlijk ogende weide met daarin een aantal (vrucht)bomen, bij voorkeur Tamme Kastanje. Deze bomenweide is ecologisch en landschappelijk gezien erg interessant. Vooral insecten (vlinders/bijen) en kleine zoogdieren (met name vogels) zullen dankbaar gebruik maken van dit landschapstype.

De basis vormt een bloem- en kruidenrijke begroeiing welke past in de omgeving. Verschil in bloeikleur- en tijd geeft een aantrekkelijk beeld en vormt een aantrekkingskracht voor vele diersoorten. De bomen (Tamme Kastanje) worden geplant in de weide.

Beheer en onderhoud

Het beheer van de weide beperkt zich tot het jaarlijks 1 keer maaien (na vruchtzetting van de kruiden) en afvoeren van het maaisel. Door afvoeren van het maaisel vindt vershraling van de grond plaats. Dit komt de soortenrijkheid van de weide ten goede. Periodieke begrazing met bijvoorbeeld schapen is tevens mogelijk als beheermaatregel.

Aanleg Loofhoutbos met zoombeplanting

Het loofhoutbos met zoombeplanting zal worden toegepast ten westen van de toegangsweg naar de parkeervoorziening (dus aan de kant richting de bebouwing).

De basis voor een kwalitatief hoogwaardig bos met mantel vormt goed plantsoen. Dit is plantsoen van een goede herkomst (inheems) en leeftijd (2 of 3 jarig). Aanplant in een plantverband van 1,50 m x 1,50 m (afstand tussen en in de rijen 1,50 m) en middels individuele menging van de plantsoorten.

Mantel (zoom): overwegend struiken met enkele bomen.

Gewenste soorten: *Corylus avellana* (hazelaar), *Crataegus monogyna* (meidoorn), *Prunus spinosa* (sleedoorn), *Rosa canina* (hondsroos), *Rosa rubiginosa* en *Quercus robur* (eik, als boom).

Bos: Overwegend bomen met enkele struiken.

Gewenste soorten: *Quercus robur* (zomereik), *Acer pseudoplatanus* (esdoorn), *Carpinus betulus* (haagbeuk), *Castanea sativa* (tamme kastanje) en *Corylus avellana* (hazelaar, als struik).

Beheer en onderhoud

Het beheer van nieuw aangelegd bos/mantel bestaat de eerste 10-20 jaar uit 'nietsdoen'. Mogelijk dat aan de randen (langs infra) eens in de 10 jaar een gedeelte van de beplanting 'afgezet' kan worden.

Op lange termijn (na ca. 20 jaar) is het wellicht wenselijk om in het bos te dunnen om hiermee licht en openheid in de beplanting te krijgen.



Schaal : 1:2000 Projectnr : 16-782
Formaat : A3 Datum : 19-01-2018

DUC-T
Engineering & Advies

Werken met ruimte, ruimte **die werkt**