

Rapport

vooronderzoek
Herkenbosserweg 2 te Vlodrop



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Herkenbosserweg 2 te Vlodrop
Projectnummer B3074

Opdrachtgever Schmitz Onroerend Goed BV
Postadres Herkenbosserweg 2
6063 NL Vlodrop
Contactpersoon Dhr B. Schmitz

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 12 september 2022

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie.....	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	4
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning.....	5
3	CONCLUSIES EN ADVIES	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Schmitz Onroerend Goed BV te Vlodrop heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Herkenbosserweg 2 te Vlodrop (gemeente Roerdalen).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het tuincentrum.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Roerdalen/Provincie Limburg
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Atlas Limburg
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Herkenbosserweg 2 te Vlodrop	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Vlodrop sectie G nummer 802	
<i>oppervlakte</i>	5.990 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buitende bebouwde kom ten noordoosten van de kern Vlodrop	
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is onverhard en voorzien van gras.	
<i>puin op maaiveld</i>	Niet waargenomen.	
<i>omgeving</i>	noord	Tuincentrum Schmitz, openbare weg Herkenbosserweg, landbouwgrond
	oost	Openbare weg herkenbosserweg, landbouwgrond
	zuid	Tuincentrum Dnaiëls
	west	bos

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.   1950 1990 Voormalig gebruik directe omgeving: Het noordelijk gelegen tuincentrum is begin jaren '90 opgericht. Ter plaatse van het tuincentrum en buiten onderhavige onderzoekslocatie zijn verwarmingsinstallaties aanwezig en is sprake van een werkplaats voor handgereedschap. Dit wordt niet als bodembedreigend beschouwd.	
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	
<i>ophogingen</i>	nee	
<i>Voormalige bebouwing</i>	nee	
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de onderzoekslocatie toe te voegen aan de bedrijfsbestemming (tuincentrum Schmitz). Het terrein wordt deels ingericht als parkeerplaats en deels als buitenverkoop/presentatieruimte.
-------------------	--

<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen onderzoeken verricht op de locatie.
<i>Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord en Midden, Sweco 2020-2029</i>	Bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur, ontgravingskwaliteit boven- en ondergrond Landbouw/Natuur AW-2000, PFAS onverdacht.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In juni 2018 is een verkennend bodemonderzoek (Tritium Advies, kenmerk 1805/132/DB-01) verricht ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie in het kader van uitbreiding van het tuincentrum. Op basis van het vooronderzoek is de locatie (1.500 m²) als onverdacht beschouwd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de zintuiglijk schone boven- en ondergrond onder de puin- en klinkerverharding geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen bevatten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan koper, barium en molybdeen gemeten. Het puin dateert van 2008 en is gecertificeerd. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande bouwactiviteiten.
	In oktober 2006 is een verkennend bodemonderzoek (MBC-bodemconsult BV, kenmerk A0600680-1) verricht ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie in het kader van uitbreiding van het tuincentrum. 1.100 m ² is onderzocht, op basis van het vooronderzoek is strategie onverdachte gehanteerd. In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is een marginaal verhoogd gehalte chroom aangetoond. Dit wordt als regionaal verhoogde achtergrondwaarde beschouwd.
	Hoewel deze rapporten niet vermeld staan in de Atlas Limburg of bekend zijn bij gemeente Roerdalen, wordt in het verkennend onderzoek van BMC uit 2006 vermeld dat in 1995 en 2004 verkennend bodemonderzoek is verricht ten behoeve van oprichting van een tuincentrum respectievelijk bouw van een woning op het adres Herkenbosserweg 2. In beide gevallen zijn geen verontreinigingen aangetroffen die aanleiding vormden voor aanvullend of nader onderzoek.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komen klei, grind en humeuze lagen voor.	Formatie van Boxtel	0-4 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden	Formatie van Beegden	4-27 m-mv
<i>scheidende laag</i>	uiterst fijn tot zeer grove grindrijke zanden	Formatie van Sterksel	27-46 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	3,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	Westelijk		

2.6 Terreinverkenning

9 september 2022 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Schmitz Onroerend Goed BV te Vlodrop heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel G 802 ten zuiden van Herkenbosserweg 2 te Vlodrop (gemeente Roerdalen). Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het tuincentrum als parkeerplaats en deels als buitenverkoop/presentatieruimte.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd. Verkennend bodemonderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

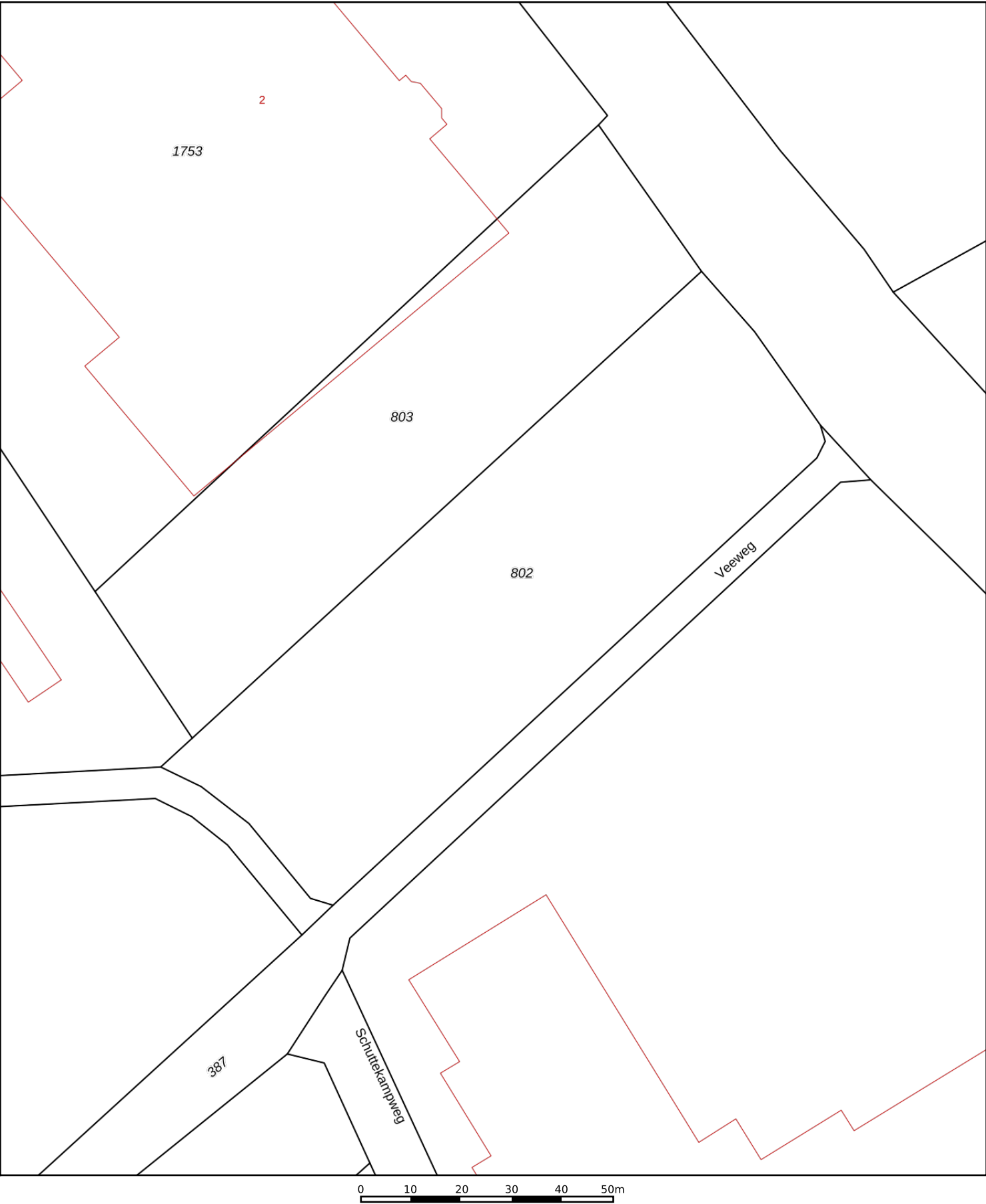
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlodrop

Sectie G

Perceel 802

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie







Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



tuincentrum Schmitz, Herkenbosserweg 2

Herkenbosserweg

Veeweg

tuincentrum Daniels, Herkenbosserweg 4



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Herkenbosserweg 2 te Vlodrop
Projectnummer:
B3074

Legenda:
[dashed blue line] begrenzing onderzoekslocatie
○ boringen tot 0,5 m-mv
● boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
[black dot] boringen met peilbuis
[square] Asbestproefgat

0 m

50 m

stelcons



klinkers



tegels

grind

beton



onverhard

asfalt



bodeminzicht

Datum:
01-09-2022