

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BOSCHBEEK BUNGALOW- & CAMPERPARK HERKENBOSCH

TER AANVULLING OP HET MASTERPLAN K3H-ARCHITECTEN



Datum 18-6-2021
Bestand 512-01.docx

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BOSCHBEEK BUNGALOW- & CAMPERPARK

In opdracht van	K3H Architecten Nieuwleusen 0529 485 888	Contactpersonen	Mw. M. Dyla Jurdyga
Voor	Oostappen Groep		
Door	Buro Stad en Land Zomerdijk 9e 7942 JR Meppel 06 41 66 55 76 info@burostadenland.nl www.burostadenland.nl		
Telefoon			
E-mail			
Internet			
Project	512-boschbeek bungalow- en camperpark		
Auteur	Wilfred Hilbers		
Datum laatst gewijzigd	18-6-2021		
Aantal pagina's	22		
Bestand	m:\projecten\512-boschbeek bungalow- en camperpark\doc\512-01.docx		

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land

INHOUD

1	AANLEIDING	1
2	RUIMTELIJKE CONTEXT	3
3	SITUATIE	4
3.1	ABIOTISCHE SITUATIE	4
4	GESCHIEDENIS	6
4.1	HET BOS- EN HEIDELANDSCHAP ZANDBERGEN	6
5	HUIDIGE SITUATIE, VISIE EN BEHEER	8
5.1	KARAKTER	8
5.2	TOEKOMSTBEHEER	8
5.3	HUIDIGE GROENSTRUCTUUR	9
5.4	DOELSTELLINGEN	10
5.5	ONTWIKKELINGSPLAN-ZONERING	10
6	BEPLANTING DEELGEBIED 3	13
6.1	FYSISCH GEOGRAFISCHE PLANTENREGIO'S	13
6.2	PLANTLIJST	15
	BIJLAGE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING A3 1:2000	19

1 AANLEIDING

Boschbeek Bungalow- & Camperpark is door de ligging nabij Nationaal Park De Meinweg bijzonder geschikt voor liefhebbers van rust en natuur. De bossen rondom het park beschikken over uiteenlopende wandel-, fiets- en recreatieroutes waar natuurbeleving voorop staat. In de directe nabijheid zijn daarnaast aanwezig een tennispark, golfbaan en andere recreatieve voorzieningen.

De directie van Boschbeek Bungalow- & Camperpark wil haar park toekomstbestendig maken. K3H-architecten werkt aan het Masterplan Boschbeek. De landschappelijke situatie vormt de basis voor de toekomst. K3H heeft een toekomstschets opgesteld waarbij de conclusie is getrokken dat optimalisatie van het bestaande park ten aanzien van de verbetering van landschappelijke kwaliteit en wijziging/toevoeging van recreatievoorzieningen tot optimalisatie kan leiden, waarmee een beter bedrijfsresultaat kan worden behaald en het park meer toekomstbestendig wordt gemaakt. Duurzaamheid en streekeigenheid is daarbij de rode draad. In het masterplan is aandacht voor hoofdentree, parkeren, de ontsluiting van voorzieningen, verkaveling en de wijze waarop het zich in het landschap presenteert. Voor de landschappelijke inpassing is het van groot belang dat de lokale identiteit herkenbaar wordt op het park. De directie van het park wil een reconstructie doorvoeren om een kwaliteitsslag te maken en het park aan de eisen van de tijd te laten voldoen.

De gemeente Roerdalen stelt als eis dat 60% van het totale parkoppervlak als groene ruimte dient te worden ingevuld bestaande uit gras, inheemse beplanting en/of bos en bomen.



Figuur 1 Topografische situatie locatie

De ontwikkeling zou kunnen worden gerealiseerd op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Dit betekent dat landschappelijke maatregelen dienen te worden genomen, of de huidige landschappelijke situatie wordt geconsolideerd om de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en in de directe omgeving te versterken of te behouden. In deze rapportage treft u aan het benodigde landschappelijk inpassingsplan.

Bij dit initiatief wordt door de directie serieus rekening gehouden met de landschappelijke inpassing. Van waarde is de beoordeling van het huidige landschap, de lokale structuur en het toekomstige landschap in relatie tot de te plaatsen objecten. Deze drie schaalniveaus bepalen in hoeverre de ontwikkeling past in de ruimte. Deze landschappelijke inpassing voorziet in de ontwikkeling op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de beleid van provincie en gemeente, de aanwezige landschappelijke situatie en de wensen en eisen van de initiatiefnemer.

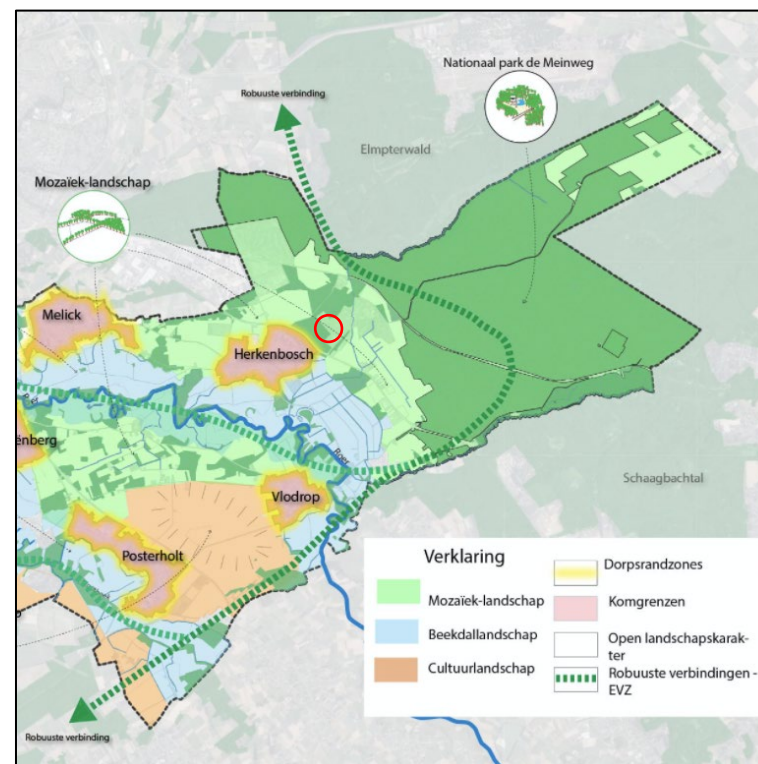
Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied.

Buro Stad en Land heeft deze landschappelijke onderbouwing opgesteld waarbij de volgende aspecten zijn voorzien:

1. Waardering voor de historische structuur van het landschap
2. Goede vorm, grootte en ordening van de voorzieningen in verhouding tot het landschap
3. Goede inpassing (plaats van gebouwen, bomen en structuurgroen in de omgeving)
4. Goede ontsluiting van de gebouwen en directe omgeving
5. Een ontwikkeling gericht op de toekomst en passend binnen voorziene ontwikkelingen in de omgeving
6. Goede ruimtelijke ordening in verhouding tot de aanwezige woningen in de directe omgeving
7. Voldoende afstand tussen de ontwikkeling en andere ruimtelijke elementen
8. Een duurzame ontwikkeling waar mogelijk

Buro Stad en Land – Bosontwikkelingsplan - 18-6-2021

De landschappelijke inpassing richt zich met name op het beperkter zichtbaar maken van recreatief gebruik, én het meer natuurlijk maken van de randen.



Figuur 2 Concept Omgevingsvisie Roerdalen, themakaart landelijk en natuurlijk Roerdalen en ligging plangebied

2 RUIMTELIJKE CONTEXT



In de Omgevingsvisie Roerdalen is het plangebied onderdeel van het bos- en mozaïeklandschap. In de ruimtelijke context heeft het gebied zich ontwikkeld als bosgebied (Zandbergen), als uitloper van het natuurgebied Nationaal Park De Meinweg. Het natuurgebied is gelegen op de zandgronden van het Roerdal en is grotendeels gevormd door water, ijs en wind.

Het Nationaal Park De Meinweg is geologisch gezien van grote betekenis, door het voor Nederland unieke terrassenlandschap, met soms steile overgangen tussen de verschillende terrassen. Deze zijn ontstaan door erosie van de in het verre verleden door Rijn en Maas afgezette sedimenten én door verschuivingen in de aardkorst. Ooit was De Meinweg een gesloten eiken- en beukenbos. In de Middeleeuwen startte de bosweiding en werd het bos meer open en ontstonden ook grotere nederzettingen. Aan het eind van de Middeleeuwen was er door de beweiding en winning van bouw- en brandhout weinig bos meer aanwezig en vormde het een uitgestrekt

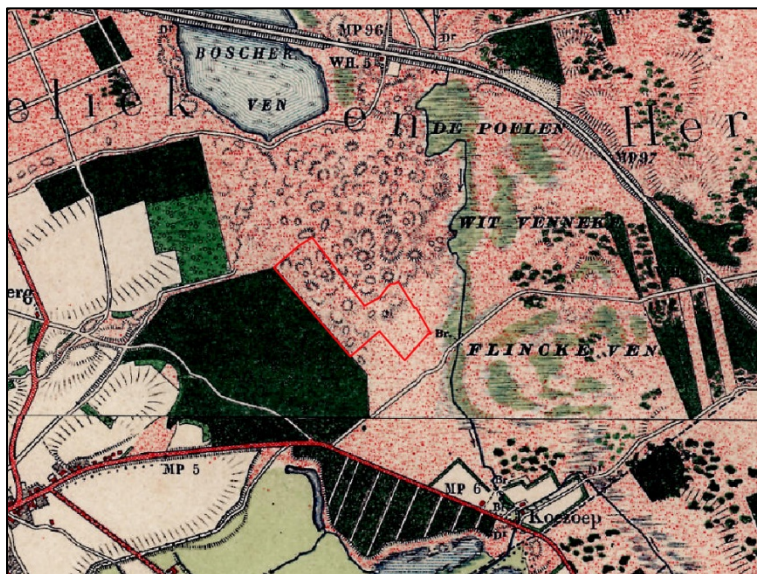
heidegebied. Door overbegrazing en intensief plaggen kwam lokaal dekzand boven en ontstonden zandverstuivingen.

Rond 1930 veranderde De Meinweg snel van aanzien. Grote stukken heide werden in het kader van de werkverschaffing omgespit en met naaldbomen beplant om later als stuthout voor de mijnbouw te dienen. De verdeling van bos en heide, zoals nu aanwezig, kwam op deze manier tot stand. De aantasting van het gebied bleef doorgaan, ondanks dat men tot besef was gekomen dat er hier sprake was van een bijzonder waardevol natuurgebied.

Inmiddels worden randen van huidige naaldbospercelen gedeeltelijk omgevormd met meer loofhout en wordt natuurlijke ontwikkeling van ondergroei (kruid- en struiklaag) gestimuleerd.

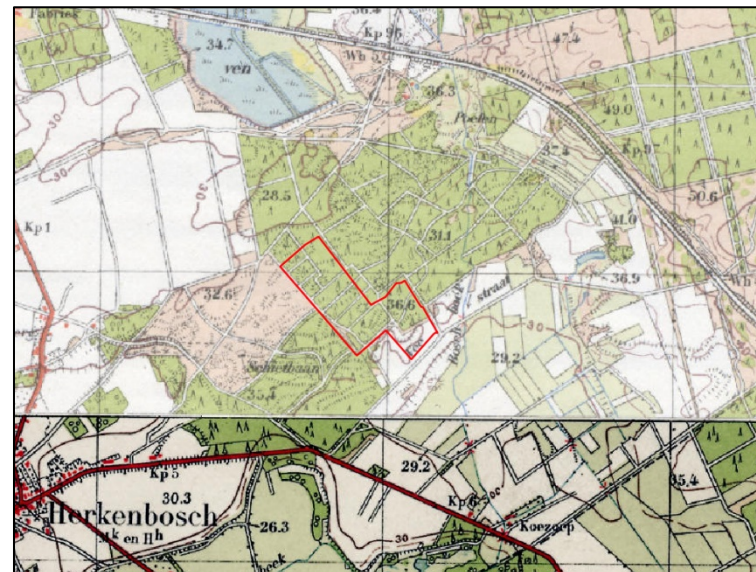
4 GESCHIEDENIS

4.1 Het bos- en heidelandschap Zandbergen



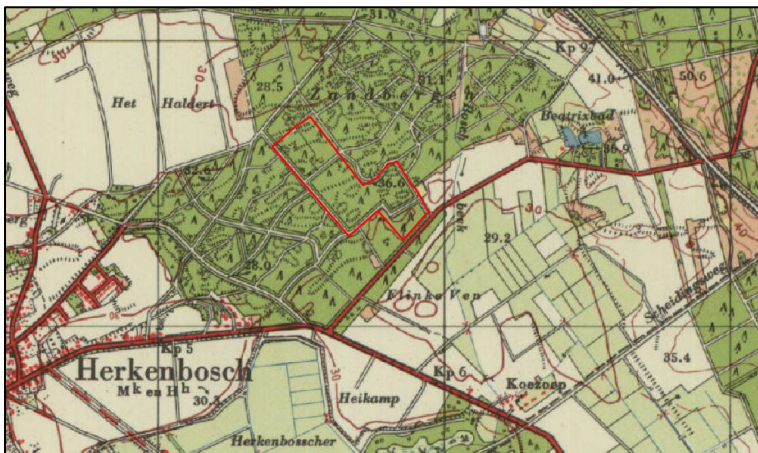
Figuur 7 Kaartbeeld 1900

Rond 1900 is het oorspronkelijke gesloten bosgebied Zandbergen met voornamelijk eiken en beuken als gevolg van beweiding en roofbouw verworpen tot woeste grond met heide- en ruigterrein met veel microreliëf als gevolg van zandverstuivingen.

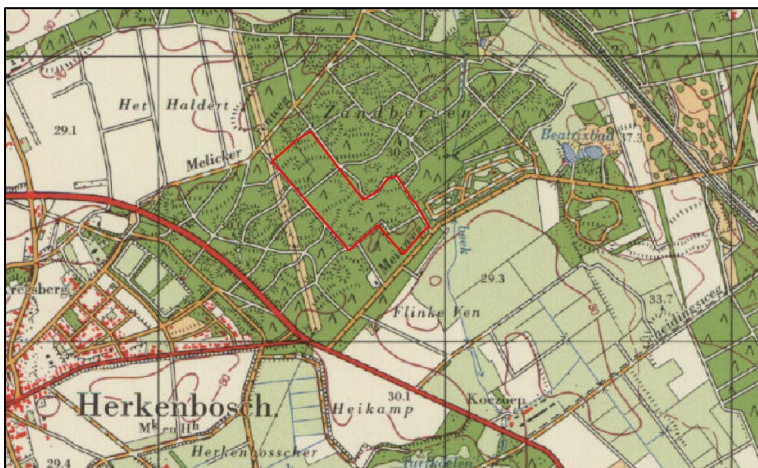


Figuur 8 Kaartbeeld 1950

Rond 1930 veranderde De Meinweg in snel tempo van aanzien. De aanplant van bos leidde tot een onregelmatige blokverkaveling. Het oorspronkelijke ontginningspatroon is via de wegen en bospaden nog duidelijk zichtbaar en wordt gevormd door bosbeheerpaden, kavelscheidingspaden en/of brandgangen. Het oorspronkelijke reliëf (stuifduinen en laagtes) is grotendeels bewaard gebleven, beplanting bestaat uit Corsicaanse den, grove den, inlandse en Amerikaanse eik en Douglas.



Figuur 9 Kaartbeeld 1965



Figuur 10 Kaartbeeld 1970

Eind jaren '60 wordt Vakantiepark Elfenmeer ontwikkeld op een open gebied ten oosten van het huidige plangebied. Halverwege de jaren '80 wordt het huidige plangebied ontwikkeld met bungalows.

Elfenmeer in Herkenbosch werd in 2020 gesloten nadat de gemeente Roerdalen het erfpachtcontract met de exploitant niet verlengde. De gemeente heeft de exploitatie vervolgens opnieuw aanbesteed.

Oostappen is sinds de aankoop van Libéma eigenaar van het ten zuidwesten gelegen recreatiegebied, met voornamelijk bungalows, het plangebied Boschbeek. Het kleinschalige vakantiepark beschikt over eenvoudige bungalows en mobilehomes met parkeerplaatsen in het bos. Ook biedt het vakantiepark camperplaatsen.



Figuur 11 Kaartbeeld 1985, bungalows en ontsluiting binnen plangebied

5 HUIDIGE SITUATIE, VISIE EN BEHEER

5.1 Karakter



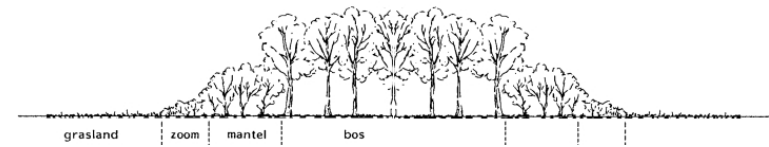
Boschbeek Bungalow- & Camperpark heeft haar boomrijke karakter behouden. Als gevolg van het gebruik als vakantiepark heeft het boskarakter in de loop der tijd wel als volledig bossysteem aan kwaliteit ingeboet, maar dit kan, inherent aan het gebruik, als acceptabel worden benoemd. De inrichting bestaat voornamelijk uit infrastructuur en bomen (merendeels naalddhout) in gras of kleine bossages.

Het gebruik met bungalows en stacaravans, de behoefte aan meer ruimte voor recreatieve functies en de wijze van beheren hebben geleid tot een afwijkende beeldkwaliteit (ten opzichte van het oorspronkelijke bos en het bos in de omgeving).

Toch biedt de huidige situatie landschappelijk voldoende oorspronkelijkheid om het park als multifunctioneel bos een gebiedseigen beeldkwaliteit te kunnen geven.

5.2 Toekomstbeheer

Bij het ontwikkelingsbeheer van het recreatieve bosgebied vormt geïntegreerd bosbeheer het uitgangspunt. Geïntegreerd bosbeheer is vooral gericht op het gewijzigde beheer van grootschalige kap en uitzaaien (of aanplanten) van overstaanders naar meer kleinschalig beheer waarbinnen alle functies vertegenwoordigd zijn. De functies laten zich het best vertalen naar een meer natuurlijke opbouw van het bos, met een natuurlijke kern (de bomen), een mantel (struiken) en zoom (kruidlaag).



Onder de bomen is de aanwezigheid van struikvormende soorten in een optimale situatie echter minimaal. Deze vind je wel langs open (grazige) gebieden waar voldoende licht op de bodem valt. Gelet op de wens meer natuur en in mindere mate beslotenheid op het park te creëren omwille van privacy en diversiteit is het daarom niet nodig extra bomen aan te planten (met uitzondering van de oostzijde), maar anderzijds juist meer, of ruimere open plekken te voorzien waardoor langs randen struikvormende soorten meer tot ontwikkeling kunnen komen.

5.3 Huidige groenstructuur

De huidige groenstructuur van Boschbeek is eenvoudig, ruimtelijk kan het gebied in hoofdlijnen worden opgedeeld in (relatief):



Figuur 12 Huidige groenstructuur

- 1) Boomopstand met gesloten boomkronendek (75%) noordwest



- 2) Boomopstand met halfopen boomkronendek (50%) zuidoost



- 3) Zeer open gebied



- 4) Parkranden zonder struiklaag grenzend aan bos



- 5) Parkranden met struiklaag aan openbare weg



Wensbeeld

Op het park verandert binnen de meeste deelgebieden weinig. Gewenst is per definitie bestaande bomen te behouden en meer natuurlijke onderbegroeiing tot ontwikkeling te laten komen aan de randen van het park. Het beheer richt zich hierbij op het integreren van de functies natuur en recreatie op langere termijn.

Aandacht moet er zijn voor de verdichting (struiklaag) van randen. Invasieve exoten zoals Amerikaanse vogelkers moeten worden bestreden.

Visie

De visie op de ontwikkeling van bos- en natuur is als volgt gedefinieerd:

Boschbeek Bungalow- & Camperpark dient zich te ontwikkelen tot een divers bos- en boomrijk gebied met een gevarieerde, streekeigen samenstelling, waarbij 60% van het terrein als groene ruimte (gras, heesters, bomen) wordt ingevuld, gebaseerd op het boskarakter van De Meinweg, waarbij de randen met name worden omgevormd tot natuurbos met inheemse, bladverliezende soorten maar waarbij op het gehele park de integratie met recreatiefuncties en het optimaal functioneren ervan het hoofddoel is.

Daarbij is het streven dat de functies natuur, recreatie, en landschapsschoon zo optimaal mogelijk samengaan. Lokale omstandigheden binnen opstanden kunnen hierbij zorgen voor een accent op één of meerdere functies. Binnen de meer intensieve recreatiegebieden (centrum) wordt meer aandacht gegeven aan de functie recreatie. Binnen de zonering randen vindt geen

houtoogst plaats; tenzij noodzakelijk in verband met omvormingsbeheer, het verwijderen van naaldhout en exoten.

Het streven is gericht op een minimaal bosbeheer om kosten te verlagen en natuurlijke processen tot ontwikkeling te laten komen waarbij veiligheid voorop blijft staan.

5.4 Doelstellingen

In deze paragraaf worden de doelstellingen voor de lange termijn aangegeven.

Bij de omschrijving van de doelstellingen is uitgegaan van het principe dat elke doelstelling voor het dagelijks beheer sturing moet bieden.

- Een visueel aantrekkelijk gevarieerd bosbeeld laten ontstaan.
- Een zo natuurlijk mogelijke soortensamenstelling binnen de randen van het bos te bevorderen
- Een natuurlijke overgang van het bos naar de omgeving te ontwikkelen
- Enkel nog inheems (streekeigen) plantmateriaal toe te passen (met uitzondering van het intensievere centrumgebied en entree) en in het verleden aangeplante exoten (als tuininrichting) te verwijderen

5.5 Ontwikkelingsplan-zonering

De bosgebieden zijn in het ontwikkelingsplan op basis van de huidige situatie en het wensplan onderverdeeld in vijf deelgebieden:

- 1) Boomopstand met gesloten boomkronendek (75%) noordwest
- 2) Boomopstand met halfopen boomkronendek (50%) zuidoost
- 3) Zeer open gebied
- 4) Parkranden zonder struiklaag grenzend aan bos
- 5) Parkranden met struiklaag aan openbare weg

Deelgebieden 1 en 2

Binnen het gehele terrein ligt het accent van het beheer op integratie van de verschillende functies, waarbij de nadruk ligt op de functie recreatie of natuur. Binnen het meer recreatieve bos (centrum) ligt de nadruk van het beheer vooral op recreatieve functies en een aantrekkelijk bosbeeld met boomvormers (gesloten 75% op halfopen 50%) in gras of struweel. Binnen het gehele gebied vindt geen kap van bomen plaats en wordt vooral gebruik gemaakt van natuurlijke processen.



Figuur 13 Halfopen boomlaag



Figuur 14 'Gesloten' boomlaag

Parkranden deelgebieden 3, 4 en 5

Een geïntegreerd bosbeheer leidt tot meer variatie in structuur, meer menging, een hoger aandeel inheemse bomen en waar mogelijk (met inachtneming van de veiligheid) meer dode en aftakelende bomen. Dit alles leidt tot een gevarieerder en natuurlijker bosbeeld. Het bosbeeld van zoom,

mantel en bos wordt gerealiseerd door de randen van een struiklaag te voorzien.

Voor gebied 3 geldt de aanplant van boom- en struikvormende soorten noodzakelijk is voor een versnelde beeldvorming (zie beplantingsplan in de bijlage). In deelgebied 4 wordt door de maatregel 'Niets doen' uitgegaan van spontane ontwikkeling van de struiklaag, die is deels aanwezig en deels zal deze ontstaan door niet meer te maaien en enkel beheertechnisch te dunnen. In deelgebied 5 is deze struiklaag reeds aanwezig en zal deze middels dunning na sluiting uitgroeien tot een gesloten bosrand.

Aandachtspunten:

Bij spontane ontwikkeling blijft het bos gevoelig voor invasieve exoten zoals Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik. De binnen het geïntegreerde bosbeheer vlakgewijze bestrijding van deze exoten is kostbaar en zal geen blijvend effect laten zien; de exoten zullen nooit geheel uit het bos verdwijnen en na het stoppen van de bestrijding neemt de bedekking weer toe.



Figuur 15 Principe randen



Figuur 16 Referentie Naaldbos



Figuur 17 Referentie Randen met onderbegroeiing

Voor deze locatie is van toepassing binnen het gebied van de hogere zandgronden de ligging op opgestoven gronden bestaande uit een bodem van voedselarme zuur zand, haarpodzol- of duinvaaggrond met micropodzol, met een hydrologisch droge situatie, de Associatie Droog Berken-Zomereikenbos (6) en Droog Wintereiken-Beukenbos (8)

Qua soortensamenstelling is het Vochtig Berken-Zomereikenbos een overgangsvegetatie, waarin we zowel soorten van het alluviaal elzen-essenbos als van het drogere eiken-haagbeukenbos in terugvinden. De boomlaag wordt gedomineerd door zomereik, ruwe berk, grove den en zachte berk.

Boomlaag Droog Berken-Zomereikenbos (6) en Droog Wintereiken-Beukenbos (8)

V	Presentie	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
5	zeer freq	Zomereik	Quercus robur
3	matig	Wintereik	Quercus petraea
2	weinig	Ruwe berk	Betula pendula
r	randen	Wilde appel	Malus sylvestris
r	randen	Wilde peer	Pyrus communis
r	randen	Kers	Prunus avium
2	weinig	Winterlinde	Tilia cordata
5	zeer freq	Fagus sylvatica	Beuk
P	pionier	Grove den	Pinus sylvestris
2	weinig	Tamme kastanje	Castanea sativa

Struiklaag Droog Berken-Zomereikenbos (6) en Droog Wintereiken-Beukenbos (8)

V	Presentie	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
2	weinig	Vuilboom	Rhamnus frangula
3	matig	Scherpe hult	Ilex aquifolium
P	pionier	Salix caprea	Boswilg
2	weinig	Lijsterbes	Sorbus aucuparia

In het beplantingsplan wordt uitgegaan van een standaard menging, geschikt voor de bodemkwalificatie ter plaatse. Afhankelijk van de mate van organische stofgehalte, vochthuishouding en leemgehalte zullen specifieke soorten zich sneller of minder snel ontwikkelen. De beplanting wordt verdicht (1 st/1,5 m²) aangeplant zoals gebruikelijk bij de aanleg van landschappelijke beplantingen. Het eindbeeld wordt uiteindelijk bepaald door de individuele eigenschappen van verschillende soorten. De beplanting zal vervolgens middels beheeractiviteiten in stand worden gehouden.

Middels dunning van de beplanting na sluiting van de boom- en heesterkronen worden soorten bevorderd, of gereduceerd. Door aanplant in groepen wordt een gevarieerde beplanting behouden/gestimuleerd, uiteindelijk te bepalen door de beheerder. Deze moet er van uitgaan dat alle soorten in principe moeten blijven voorkomen. De mate waarin valt echter moeilijk te voorspellen.

6.2 Plantlijst

In ieder geval 60% van het totale parkoppervlak is als groene ruimte bestemd, bestaande uit gras, inheemse beplanting en/of bos en bomen.

Deze groenoppervlakte wordt aangevuld met Deelgebied 3 en heeft een lengte van ca. 110 m1, gemiddelde breedte is 8 m1. Daarmee wordt een oppervlakte van 880 m2 aangeplant.

Terreinoppervlak totaal	97.500 m2
--------------------------------	------------------

Centrumvoorzieningen	400m2
----------------------	-------

Recreatiewoningen	2.750 m2
-------------------	----------

Chalets	<u>12.600 m2</u>
---------	------------------

Bebouwing totaal	15.750 m2
-------------------------	------------------

Wegen	9.530m2
-------	---------

Parkeren incl. camperplekken	<u>6.000 m2</u>
------------------------------	-----------------

Verharding t.b.v. verkeer totaal	15.530 m2
---	------------------

31.280 m2

97.500 x 40%= 39.000 m2 waarmee ruim 60% van de oppervlakte groengebied blijft.

#	Aantal	%	Wetenschappelijke naam	Ned. naam	Planteisen	Levermaat/-kwaliteit
---	--------	---	------------------------	-----------	------------	----------------------

DEELGEBIED 3

Bosplantsoen	880	m2				
boom- en struikvormers	117	20%	Pinus sylvestris	Grove den	1 st/1,5 m2, in gr van min 10 st.	100-125 wortelgoed
	88	15%	Rhamnus frangula	Vuilboom	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	100-125 wortelgoed
	59	10%	Betula pendula	Ruwe berk	1 st/1,5 m2, in gr van min 5-10 st.	100-125 wortelgoed
	59	10%	Quercus robur	Zomereik	2 st/1,5 m2, in gr van min 5-10 st.	100-125 wortelgoed
	59	10%	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	100-125 wortelgoed
	59	10%	Fagus sylvatica	Beuk	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	100-125 wortelgoed
	41	7%	Castanea sativa	Tamme kastanje	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	80-100 wortelgoed
	29	5%	Ilex aquifolium	scherpe hulst	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	100 kluitgoed
	29	5%	Salix caprea	Boswilg	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	100-125 wortelgoed
	29	5%	Malus sylvestris	Wilde appel	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st. randen	100-125 wortelgoed
	18	3%	Prunus avium	Kers	2 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st. randen	100-125 wortelgoed
		100%				



Figuur 19 Pinus sylvestris - Grove den



Figuur 22 Quercus robur -Zomereik



Figuur 20 Rhamnus frangula - Vuilboom



Figuur 23 Sorbus aucuparia – Lijsterbes



Figuur 21 Betula pendula - Ruwe berk



Figuur 24 Fagus sylvatica - Gewone beuk



Figuur 25 Castanea sativa - Tamme kastanje



Figuur 28 Malus sylvestris - Wilde appel



Figuur 26 Ilex aquifolium - Scherpe hult



Figuur 29 Prunus avium - Zoete kers



Figuur 27 Salix caprea – Boswilg

**BIJLAGE
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING A3 1:2000**

