

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH ARKEL

NEER »

Steeg 27
6086 EJ NEER

NUENEN »

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Burggolf Herkenbosch B.V.
T.a.v. de heer M. Hermans
Stationsweg 100
6075 CD HERKENBOSCH

Per e-mail : s.peters@planros.nl

Vestiging, datum : Nuenen, 29 september 2021

Ons kenmerk : 2105/126/SH-01.vA

Uw kenmerk : -

Behandeld door : Susan Visser

Telefoonnummer : 06 82 01 31 75

Gecontroleerd door : Miranda van de Ven

Betreft : notitie hogere waarde bedrijfswoning te Herkenbosch

Inleiding

Ter plaatse van de golfbaan 'De Herkenbosche' gelegen aan Stationsweg 100 te Herkenbosch worden enkele ontwikkelingen beoogd. Het planvoornemen betreft de realisatie van een golfhotel en een bedrijfswoning, de bedrijfswoning aan Stationsweg 104 wordt omgezet naar een burgerwoning en het planologisch vastleggen van zowel de bestaande recreatiewoning als het bestaande kantoor.

Vanwege de toevoeging van de woning aan Stationsweg 104 te Herkenbosch aan onderhavige notitie komt de eerder door ons opgestelde 'notitie hogere waarde bedrijfswoning te Herkenbosch' (documentkenmerk: 2105/126/SH-01, versie 0 d.d. 15 juni 2021) in zijn geheel te vervallen.

Doel

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Heide-Roerstreek. Bij de realisatie van de bedrijfswoning wordt een geluidgevoelig gebouw toegevoegd. Deze notitie is opgesteld ten behoeve van de hogere waarde procedure voor industrielawaai voor de beoogde bedrijfswoning.

Locatie

De beoogde bedrijfswoning is gelegen aan de Stationsweg 100 te Herkenbosch. In onderstaande figuren 1 en 2 zijn luchtfoto's van het plangebied en de omgeving weergegeven. De te realiseren bedrijfswoning is als nummer 1 gemarkeerd in onderstaande figuren.



figuur 1 en 2: luchtfoto's van het plangebied en de omgeving

Wet en regelgeving

In artikel 44 van de Wgh is aangegeven dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, vanwege het betrokken industrieterrein op de gevel van woningen binnen de geluidzone van het industrieterrein, 50 dB(A) bedraagt.

Conform artikel 45 kan voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, bedoeld in artikel 44, een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen 55 dB(A) en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

De geluidbelasting op de bedrijfswoning bedraagt maximaal 55,4 dB(A). Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt hiermee niet overschreden. Derhalve is sprake van een procedure hogere waarde ten gevolge van industrielawaai. De hogere waarde voor de nieuw te realiseren bedrijfswoning bedraagt 55 dB(A).

De bedrijfswoning aan Stationsweg 104 wordt omgezet naar een burgerwoning. Hiervoor is in het verleden reeds een vergunning verleend. Echter vanwege een abuis is de betreffende bebouwing aan huisnummer 104 toentertijd niet bestemd als woning. Vanwege een herstel van het eerdere abuis is deze woning tevens opgenomen in onderhavige notitie. De maximale geluidbelasting op de woning aan Stationsweg 104 bedraagt 56 dB(A).