

**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan zuidkant van de kern Herkenbosch. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de Herkenbosscher Ohé; zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

plangebied



**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

HISTORIE 1910

De kern van Herkenbosch is ontstaan rond een kruising van lintbebouwingen. Het plangebied maakt van oudsher deel uit van de lintbebouwing langs de Steegstraat.

Huisweide en akker

Het plangebied bestaat uit een ten noorden en ten zuiden van de Herkenbosscher Leigraaf gelegen deel. Het noordelijk deel was in 1910 in gebruik als huisweide, het zuidelijk deel als akkerland. De gronden in de Herkenbosscher Ohé waren reeds geruime tijd in gebruik als bouwland, de percelen nabij de Leigraaf waren voor een deel in gebruik als weide en boomgaard. Zie de uitsnede van de historische topografische kaart uit 1910 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1910



de leigraaf

**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

HISTORIE 1936

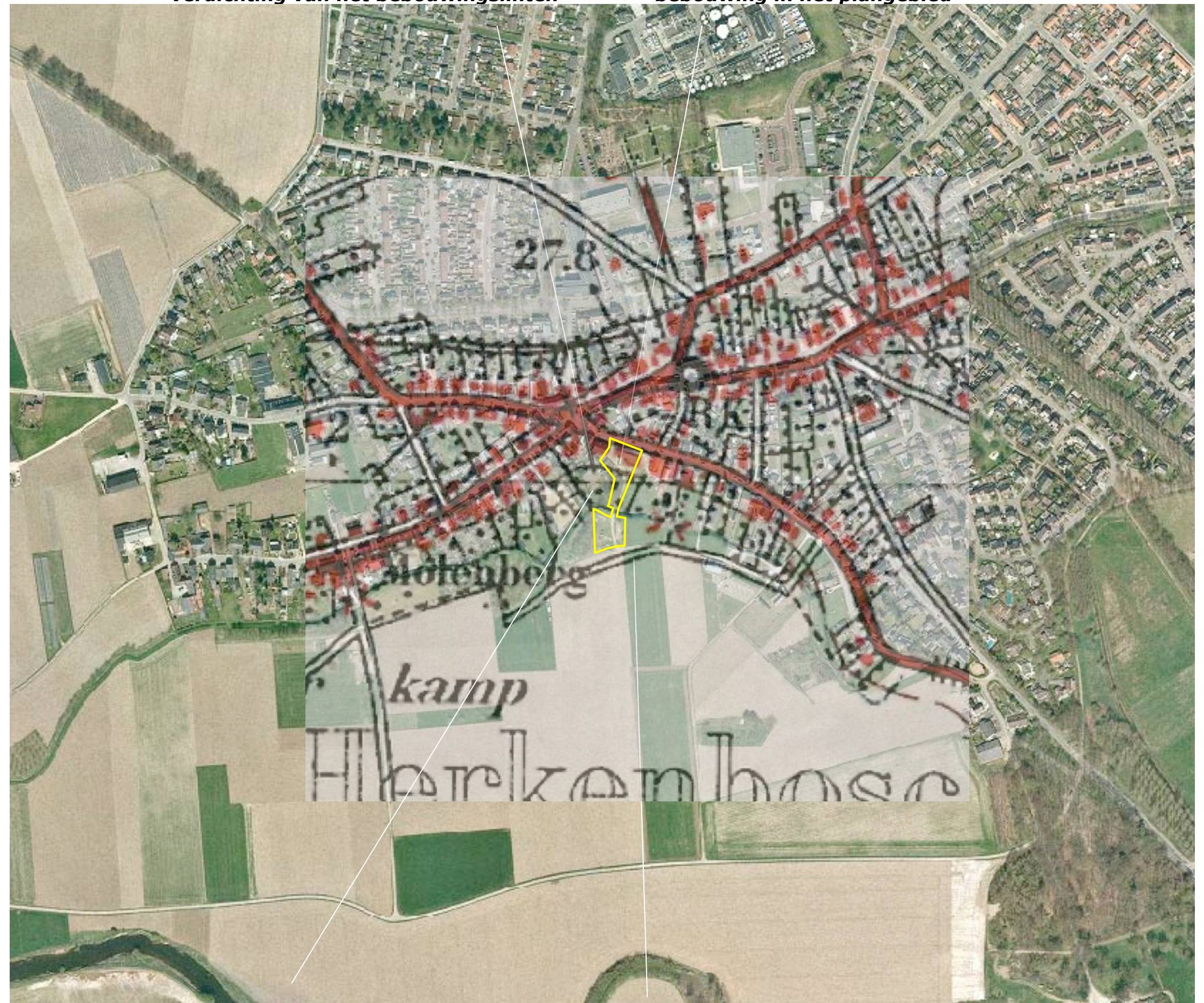
In de uitsnede van de topografische kaart uit 1936 is te zien dat de bebouwingslinten een verdichting hebben ondergaan. De nabij de Steegstraat gelegen bebouwing in het plangebied werd gerealiseerd in de periode tussen de wereldoorlogen. De verdichting van de bebouwingslinten beperkte de bereikbaarheid van stallen en schuren; dit voerde naar een toenemend gebruik van ten zuiden van de Leigraaf gelegen achterwegen.



topografische kaart 1936

verdichting van het bebouwingslinten

bebouwing in het plangebied



boomgaard

ontstaan van de achterweg ten zuiden van de Leigraaf

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland*

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

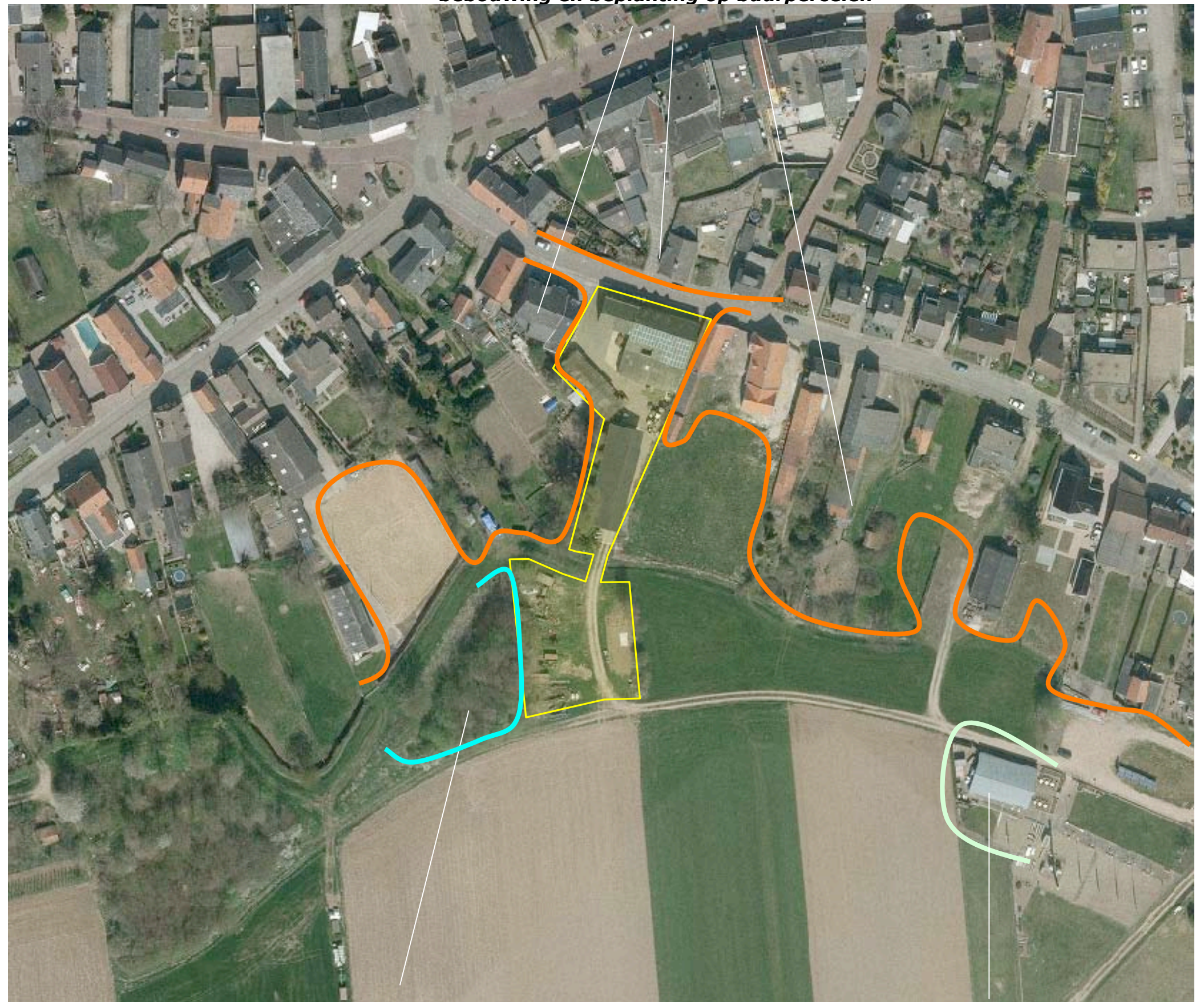
***Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014***

RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting op de ten noorden, westen en oosten gelegen buurpercelen van Herkenbosch,
 - het ten westen gelegen bosje,
 - bebouwing en beplanting rond het ten oosten gelegen terrein van de schutterij.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bebouwing en beplanting op buurpercelen



bosje

schutterij

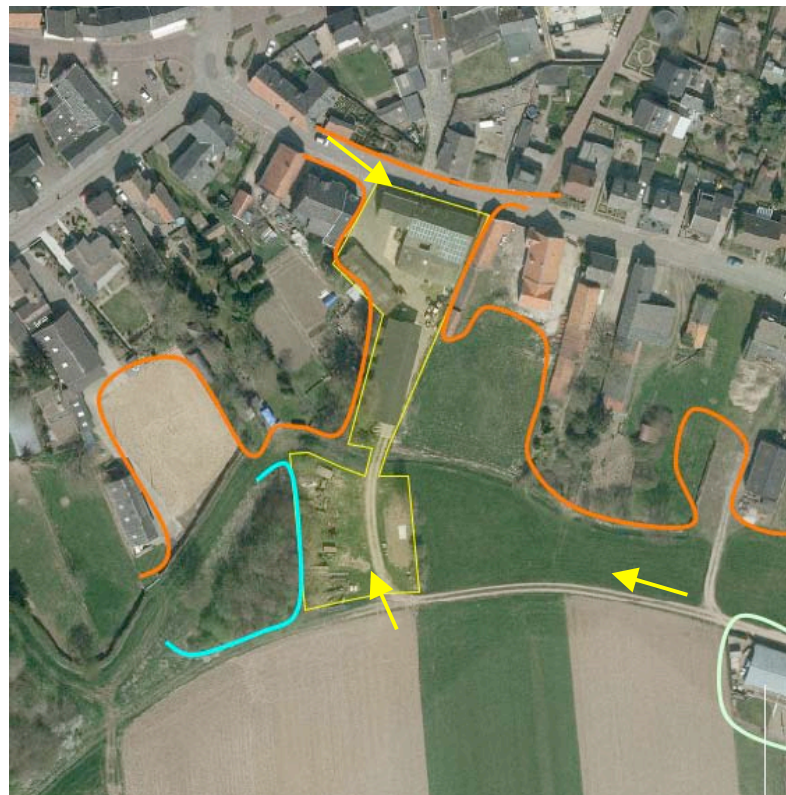
**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

3D-BELEVING – VAN NABIJ

Het plangebied kan uit de nabijheid worden waargenomen vanaf de openbare weg ter hoogte van het plangebied zelf en vanaf de ten zuiden gelegen achterweg. Daarnaast kan het worden waargenomen over grotere afstand vanaf een in de Ohé gelegen weg.

Steegstraat en achterweg

Komend over de Steegstraat wordt het plangebied als een logisch onderdeel van de lintbebouwing waargenomen. Vanaf de ten zuiden gelegen achterweg wordt het zicht aanvankelijk afgeschermd door de beplanting en bebouwing op het perceel van de Schutterij. Daarna ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op het plangebied. Het noordelijk deel wordt daarbij langere tijd aan het zicht onttrokken. Het zuidelijk deel van het plangebied kan langere tijd worden waargenomen. Het bosje ten westen van het plangebied en beplanting op buurerven vormt daarbij een fraai decor. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



zicht vanaf de Steegstraat uit het westen; de bebouwing is een passend onderdeel van het bebouwingslint



zicht vanaf de Achterweg; het bosje ten westen van het plangebied vormt een fraai decor



zicht vanaf de Achterweg; de aanwezige beplanting verbindt het plangebied met het bosje

***Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014***

3D-BELEVING – VERAFF

Vanaf de ten zuiden gelegen weg in de Ohé wordt het plangebied waargenomen over grotere afstand. Het wordt waargenomen in relatie tot de dorpsrand van Herkenbosch en het ten westen gelegen bosje. De aanwezige beplanting in het plangebied gaat daarbij een binding aan met het ten westen gelegen bosje. Zie de foto rechtsboven, de inzoom daaronder en de markering in de luchtfoto hieronder.



zicht vanaf de weg in de Ohé; het plangebied wordt waargenomen in relatie tot het bosje en de dorpsrand



inzoom; de beplanting in het plangebied verbindt zich duidelijk met het bosje

***Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014***

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 1770 en 457 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Herkenbosch. Zie de markering in de luchtfoto rechts.

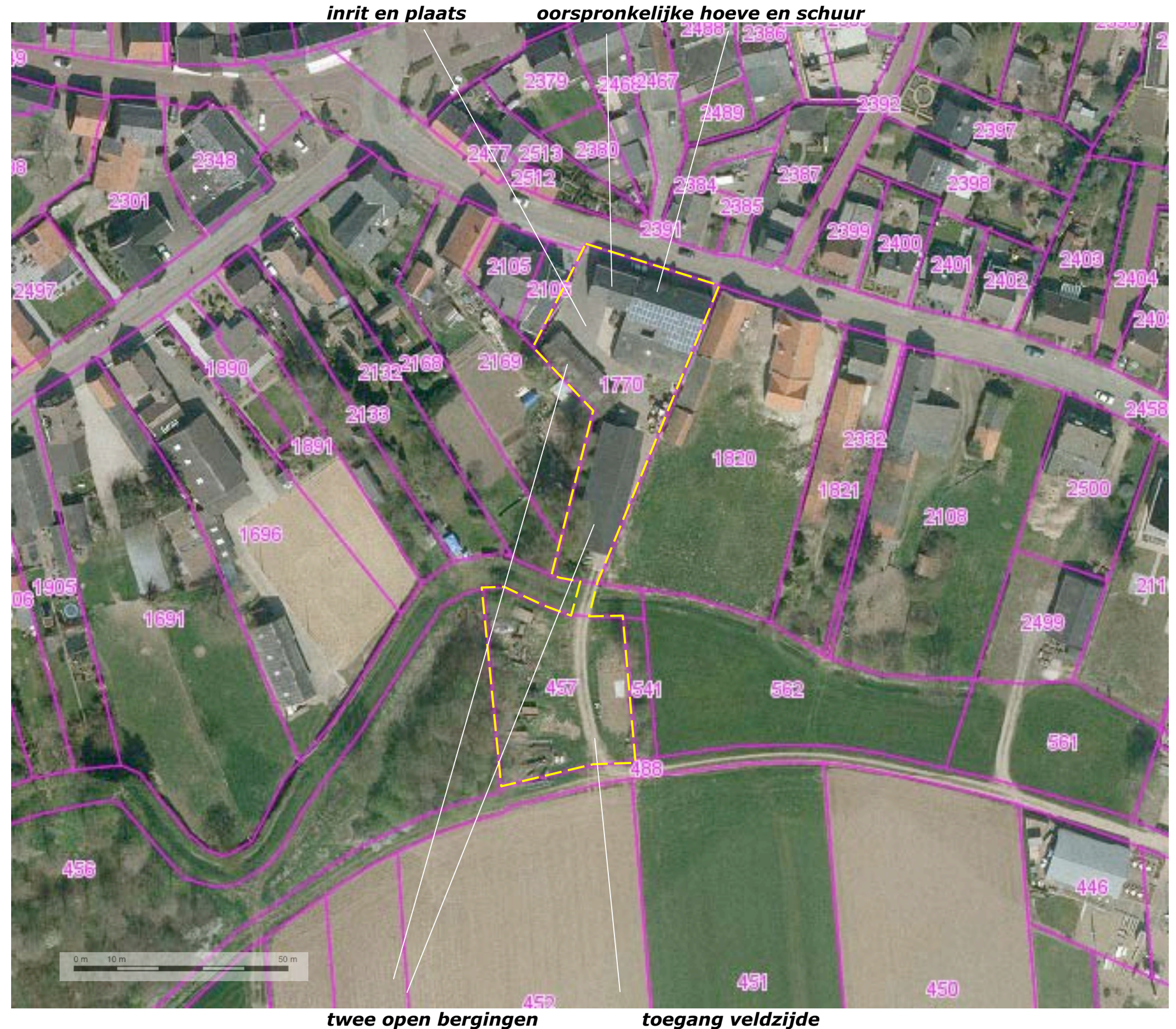


Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014

AANWEZIGE BEBOUWING

- De aanwezige bebouwing bestaat uit een;
- de aan de straat gelegen oorspronkelijke hoeve en schuur,
 - twee ten zuiden hiervan gelegen open bergingen.

De bebouwing omsluit een plaats. Deze wordt ontsloten via een inrit aan de Steegstraat en een deels onder het dak van de open berging gelegen toegang aan de veldzijde; zie de markering in de luchtfoto rechts.



**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

SITUATIE – BEPLANTING

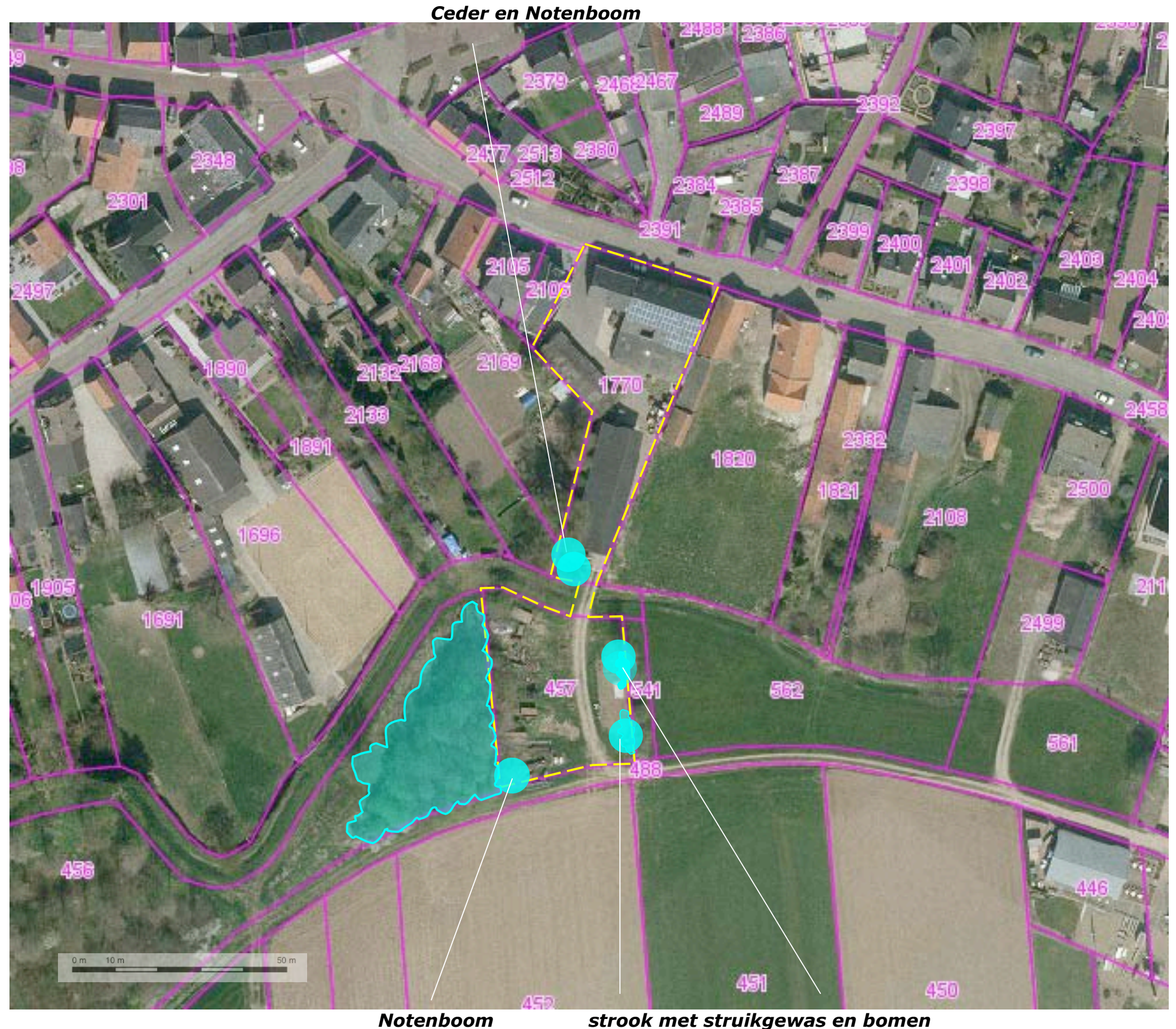
De aanwezige beplanting in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- een Ceder en een Notenboom in het noordelijk deel van het plangebied,
- een Notenboom aan de zuidkant,
- een strook met wat inheems struikgewas en enkele bomen (een Notenboom, een Els en enkele Berken) aan de oostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Conditie

De beplanting sluit aan bij de landschappelijke context en verkeert kwalitatief gezien in goede conditie. De strook aan de oostkant toont echter een verbrokken karakter. Zie de markering in de luchtfoto rechts



**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

BOUWPLAN

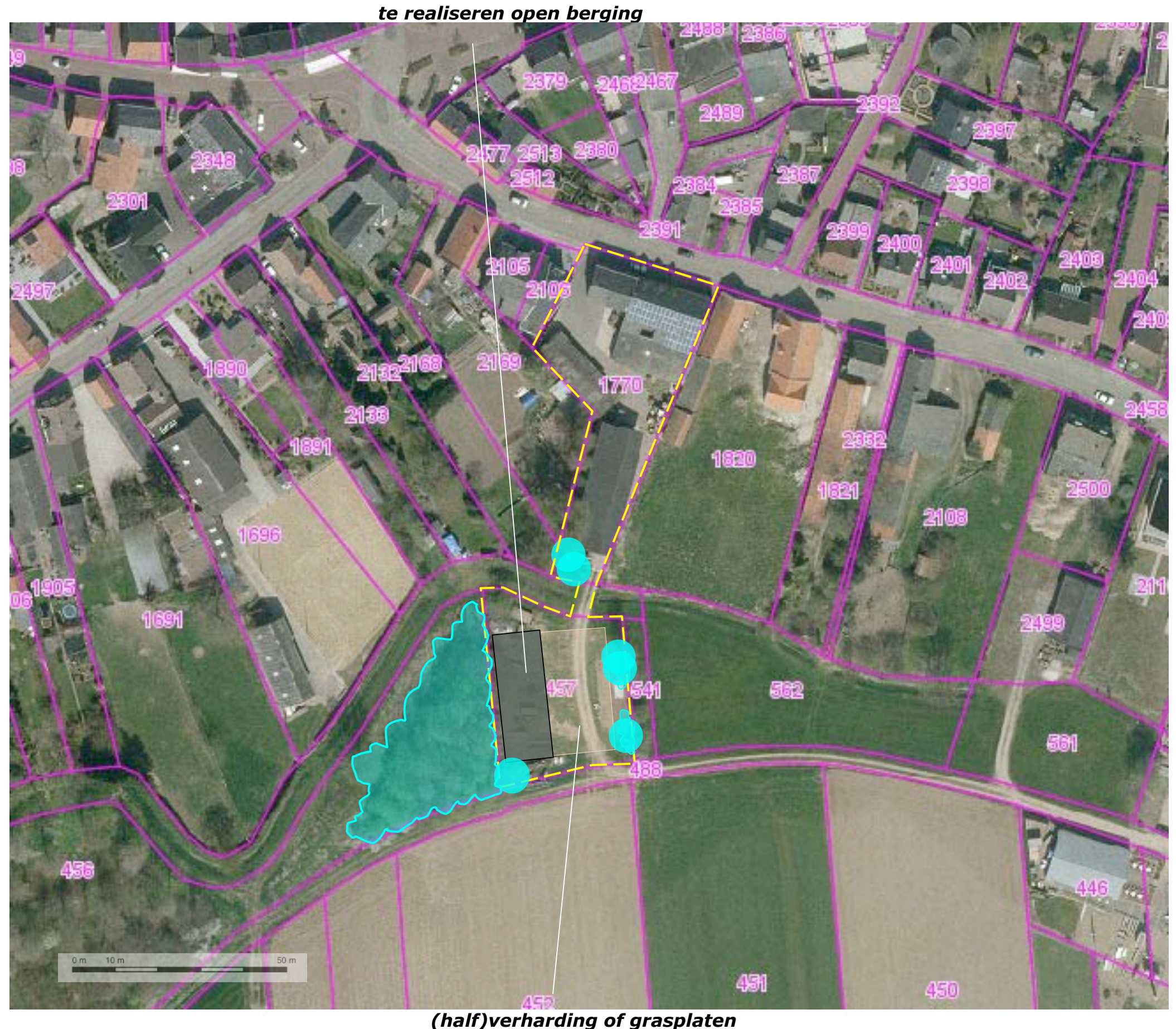
Het ten zuiden van de Leigraaf gelegen terrein wordt momenteel gebruikt voor het stallen van materiaal en materieel. Het is wenselijk een open berging ten behoeve hiervan te realiseren. De ondergrond ten oosten van de berging zal in verband met het in en uitrijden van de berging moeten worden gestabiliseerd middels (half)verharding of grasplaten; zie de markeringen rechts.

kwaliteitswinst

Het realiseren van een berging voert in ruimtelijke zin naar een kwaliteitswinst; het zuidelijk deel van het plangebied toont zich momenteel door de buitenopslag wat rommelig aan de buitenwereld (zie de foto hieronder). Het overdekt stallen van materiaal en materieel voert naar een rustiger verschijningsbeeld.



het wat verrommelde beeld



Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014

INPASSING

De landschappelijke context is te kenschetsen als de overgangszone van de kern naar het ten zuiden gelegen open bouwland. De overgang wordt oorspronkelijk getekend door huisweides met fruitbomen; het bos ten westen van het zuidelijk deel van het plangebied werd in het verleden als boomgaard gekarteerd.

Dorpskant

Het aan de dorpskant gelegen deel van het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard; aan de noordkant grenst de bebouwing aan het troittoir. De aanwezige beplanting is beperkt tot een Ceder en een Notenboom ten zuiden van de open berging. Ten westen en oosten van dit deelgebied bevinden zich buurpercelen met bebouwing en beplanting.

zuidkant

Het zuidelijk deel van het plangebied wordt in het landschap verankerd door het ten westen gelegen bosje, de aanwezige Notenboom aan de zuidkant en de strook met struweel en bomen aan de oostkant. Aanhakend bij de ligging aan de rand van de kern en het veld wordt voorgesteld;

- de overgang naar de kern vorm te geven met een haag en enkele fruitbomen,
- de overgang naar het landschap aan de veldkanten vorm te geven met een strook struweel en bomen waardoor het plangebied in visuele zin nog sterker zal worden verbonden met het ten westen gelegen bosje.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

HEKWERK EN INFILTRATIE

Het van het dak en de halfverharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in greppels aan de oostkant en westkant van het terrein.

Hekwerk

Het kan wellicht wenselijk zijn om het terrein tegen ongewenste bezoekers te beschermen middels de plaatsing van een hekwerk. In dit verband is vast te leggen dat een eventueel te plaatsen hekwerk aan de 'binnenkant van de inpassing' zal worden geplaatst; de hekwerken zullen hierdoor niet of nauwelijks kunnen worden waargenomen uit de omgeving.

infiltratiegreppels aan de westkant en oostkant



hekwerk aan de binnenkant plaatsen

**Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014**

KWALITEITSBIJDRAGE

De bouwkaavel is ten behoeve van de beschreven ontwikkeling uit te breiden; zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder.



consolideren en verbeteren

Het bosje aan de westkant van het zuidelijk deel van het plangebied is van betekenis voor de inpassing van het plangebied. Perceel 456 is recent verworven door de opdrachtgever van voorliggend plan. Het gemarkeerde bosje is ontstaan door verwildering en omvorming van een boomgaard. Momenteel wordt de ondergroei nogal gedomineerd door hazelaar, braam en brandnetels. Het boombestand bestaat voor een groot deel uit Essen. Voorgesteld wordt om de soortenrijkdom van de ondergroei en het boombestand te verbeteren door;

- de bramen en aanwezige struiken herhaaldelijk af te zetten,
- het boombestand te dunnen,
- struikvormers aan te planten,
- enkele bomen (nieuwe soorten) toe te voegen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts

bosje consolideren en verbeteren



aanplanten van struikvormers en boomvormers

Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;

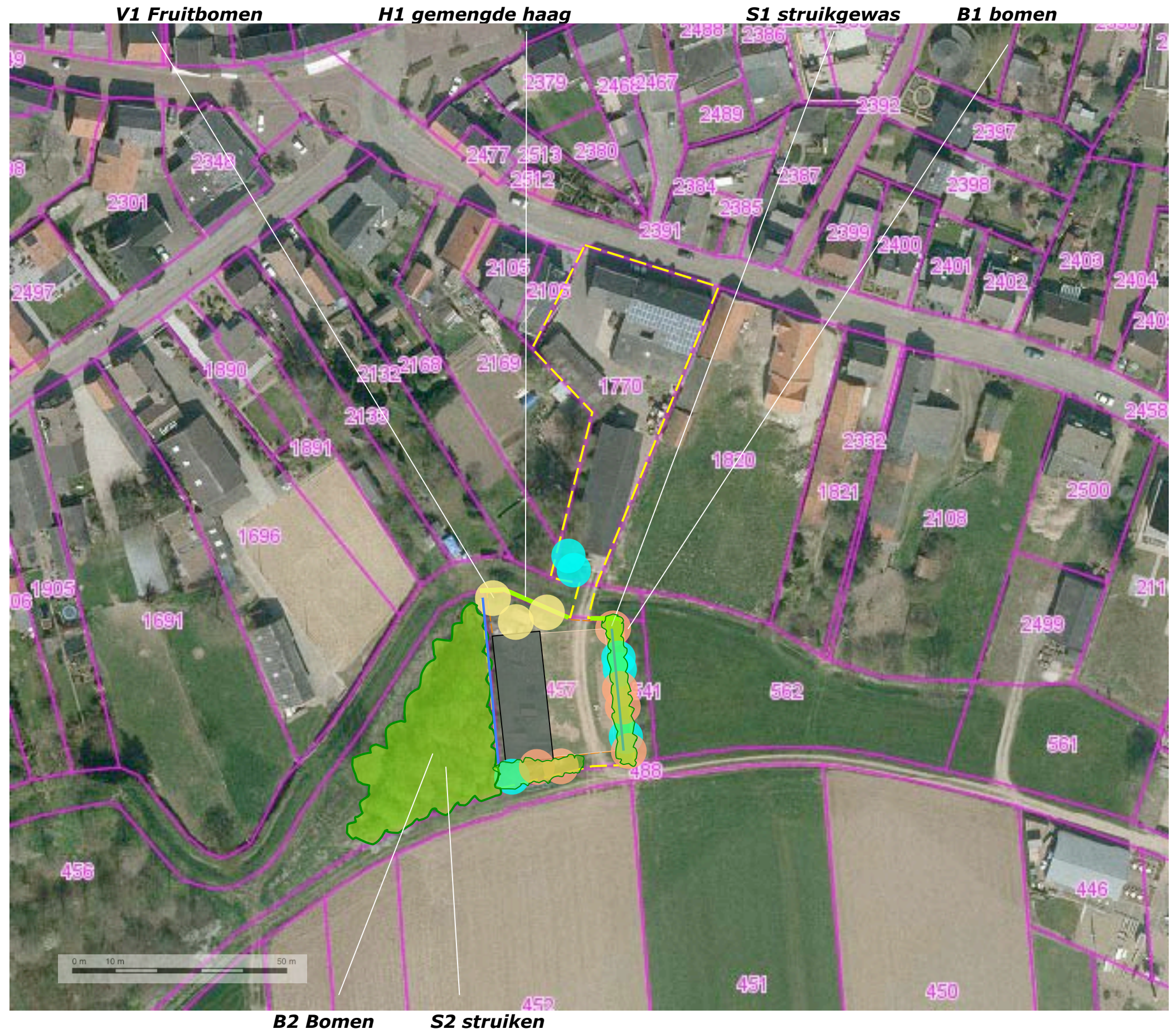
- H1 een gemengde haag,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- S1 struikgewas,
- B1 bomen,
- S2 struikgewas,
- B2 bomen.

Zie voor de soorten en plantverbanden de plantlijst op de volgende pagina. De soortkeuze sluit aan bij de groeiplaatsomstandigheden en de aangetroffen soorten in het plangebied en de omgeving.

Beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen:

- H1 de gemengde haag is 1x per 3 jaar te snoeien en in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.
- V1, de fruitbomen zijn jaarlijks vakkundig te snoeien.
- Het struikgewas S1 mag 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet.
- De ondergroei van het bosje (S2) mag 1x per 5-7 jaar worden afgezet.
- De bomen B1 en B2 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm om de beluchting en belichting van het struikgewas te kunnen garanderen.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
 Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

Landschappelijke inpassing "Bouwplan / bouwkaavel F.P.H.M. Op het Veld"
Steegstraat 8, Herkenbosch - PNR 6075AD8-021014

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Omvang kwaliteitsbijdrage

Het revitaliseren en verbeteren van het bosje ten westen van het plangebied is in verband met de bereikbaarheid en kwetsbaarheid van het bosje voor een groot deel met mankracht uit te voeren. De omvorming van het bosje vergt een gedurende ettelijke jaren uit te voeren investering in de vorm van tijd en materiaal. De omvang hiervan is meer dan 5 euro per m2. De omvang van het bosje staat in verhouding tot de omvang van het plangebied.

Code		H1	S1	B1	S2	B4			V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	16/18	80/100	16/18			10/12
Plantverband		4 p/m	100x100		ntb	ntb			ntb
Omvang van het element		25 m	220 m2	7 st	1250 m2	10 st			3 st
Acer campestre	veldesdoorn	25	10	2	25	1	APPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn							Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els			1				Keuleman	
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje		20		25			Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk						PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk							Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk	25		2		2		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		20		25			Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar		20		25		KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk	25						Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es							Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot							Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	25	20		25		PRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst							Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal	
Prunus avium	zoete kers					2		Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers							Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn						Totaal		3
Quercus petraea	wintereik								
Quercus robur	zomereik			2		5			
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom								
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egellantier roos								
Salix alba	schietwilg								
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes								
Ulmus 'Lobel'	resistente iep								
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde								
Viburnum opulus	gelderse roos		20		25				
Totaal		100	110	7	150	10			