

Onderwerp :Landschappelijke inpassing Hammerstraat 51 te Herkenbosch

Projectnummer : 211x07652

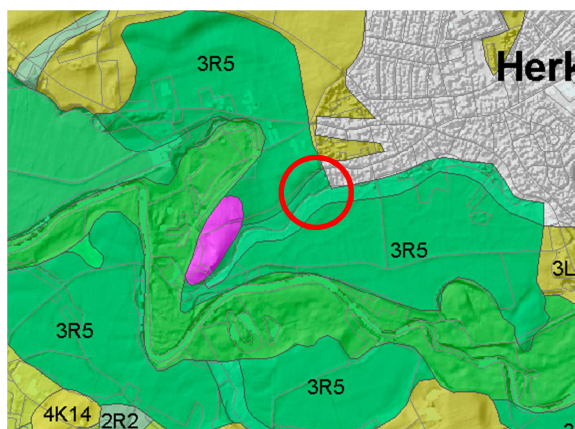
Datum : 23 april 2015, aangepast 8 december 2015.

Van : R. Tak

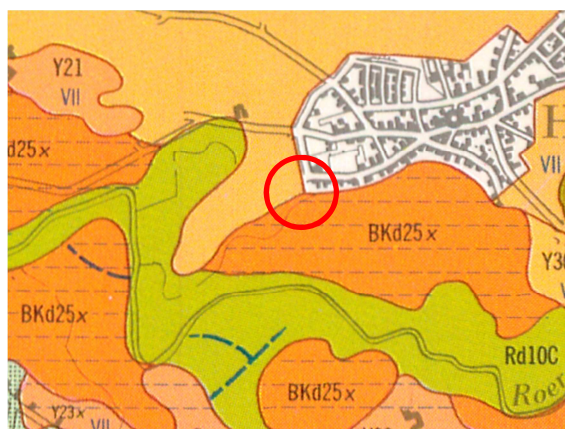
Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Aan de hand van een kenschets van landschap en omgeving worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld voor de inpassing. Als aan deze voorwaarden worden voldaan, doet de ingreep geen afbreuk aan het landschap, of kan zelfs een ruimtelijke meerwaarde betekenen.

Kenschets landschap

Het plangebied aan de Hammerstraat is geologisch gezien gelegen binnen het beekdalsysteem(3R5) van de Herkenboscher Leigraaf. Het beekdalsysteem bestaat deels uit een laaggelegen, relatief open beekdalbodem en deels uit hogere dekzandruggen langs de randen van het beekdal. De bodem bestaat deels uit lemig fijn zand (holtpodolgronden,Y23b) en fijnzandige licht zavel (radebrikgronden, BKd25x).



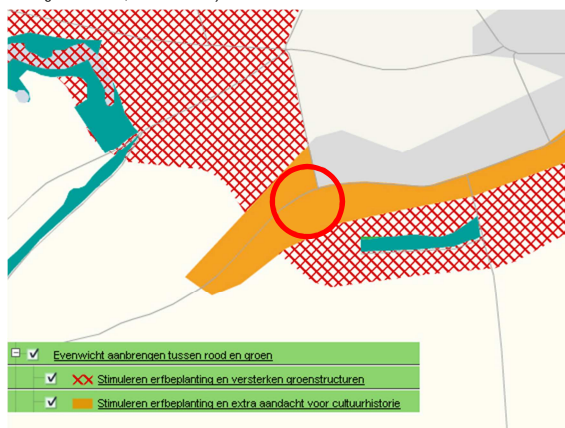
Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Situatie rond 1967 (bron: watwaswaar.nl)



Uitsnede kaart 5 Landschapskader Noord en Midden Limburg

Binnen het Landschapskader Noord en Midden Limburg is het plangebied aangegeven als een beekdal in het Dalenlandschap, wat gekenmerkt wordt door een overwegend (half)open kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. Als mogelijke kwaliteitsimpuls is het stimuleren van streekeigen erfbeplanting genoemd, met extra aandacht voor cultuurhistorie. De oude bebouwingslinten buiten de stads- en dorpskernen zijn voor een groot deel bepalend voor een meer historische karakteristiek van het landschap.

Locatie plangebied

De locatie aan de Hammerstraat ligt aan de ontsluitingsweg ten westen van het perceel nr. 51. buiten de bebouwde kom van de kern Herkenbosch. Vanaf de weg aan de noordzijde loopt het maaiveld af richting de beek, welke geflankeerd wordt met beekbegeleidende beplanting in de vorm van essen en een verruigde zoom grasland. De oostgrens bestaat uit een knipheg die het naastgelegen perceel omzoomd. Het open beekdal is vanuit de omgeving goed waarneembaar en de weidse zichten naar het achterliggende landschap gelden hier als ruimtelijke kwaliteit. Het plangebied bestaat uit oude bouwlanden(velden) die in de huidige situatie dienst doen als agrarische productiegrond.



Globale aanduiding plangebied (bron: © google 2015)



Zicht langs perceelsgrens naar het beekdal in zuidelijke richting.

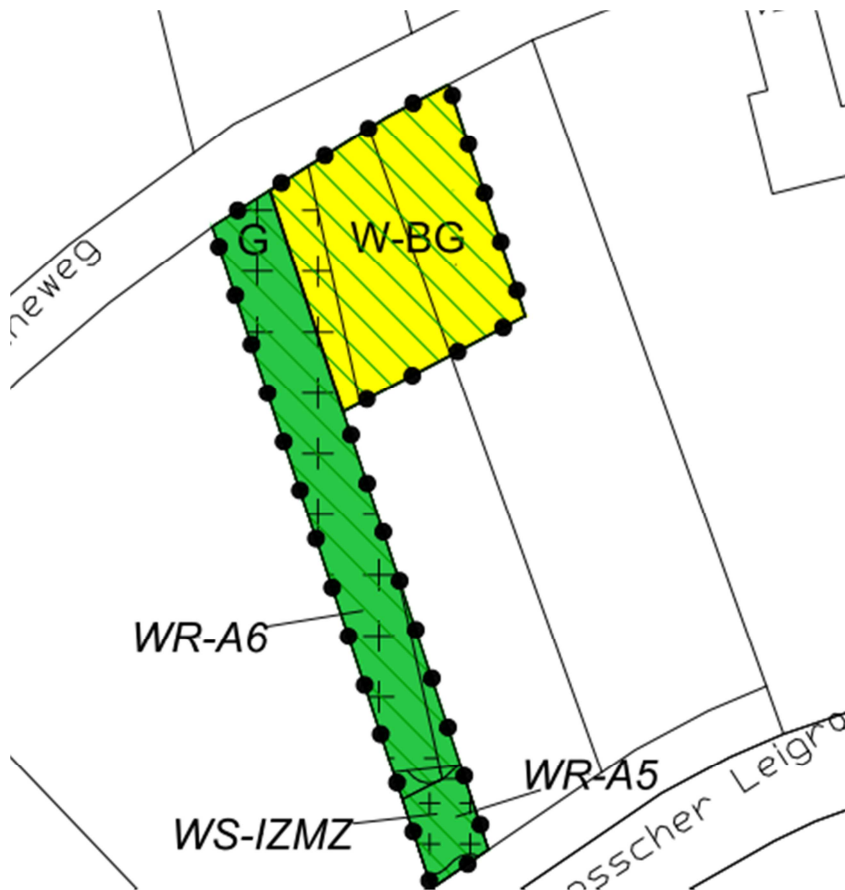


Zicht naar het westen vanuit het plangebied.

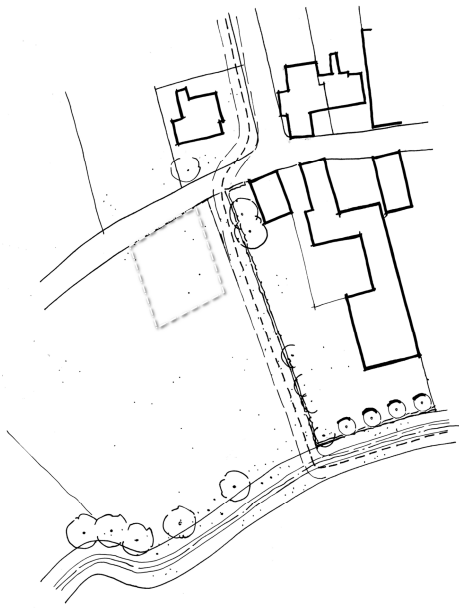
Stedenbouwkundig/landschappelijke advies

Voor de situering van het nieuwe woonhuis is er een woonkavel voorgesteld van 470m² gelegen naast de vrijwaringszone van de riolering die langs het perceel van nr. 51 loopt. De nieuwe woonkavel heeft de omvang van ca. 20 x 23,5m.

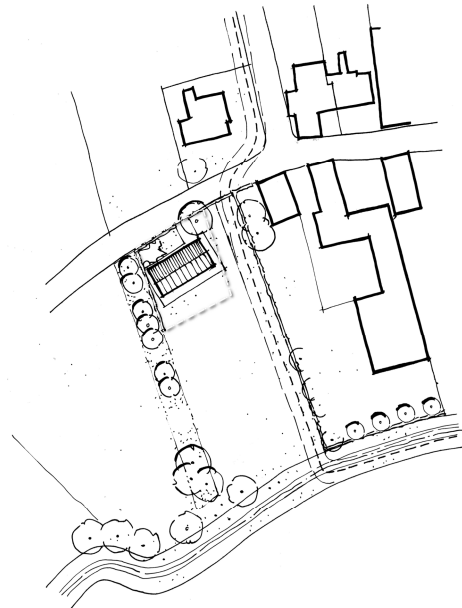
Voor de ontwikkelingen aan de Hammerstraat geldt dat er kwaliteitsverbetering zal moeten plaatsvinden volgens het gemeentelijk Kwaliteitsmenu +. Dit betekent dat de ontwikkeling dient te voorzien in kwaliteitsverbeterende maatregelen en dat de nieuwe woning landschappelijk dient te worden ingepast.



Voorstel situering nieuwe woonkavel met inpassingsstrook



Huidige situatie plangebied



Voorstel inpassing nieuwe woonkavel

Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt is het wenselijk de woning op gepaste afstand van de weg te situeren, conform het ruimtelijk beeld van het buitengebied. De lange zijde van de woning is parallel aan de zijde van de weg geplaatst om dit beeld te versterken. Hierbij is uitgegaan van een minimale afstand van 10m. uit de as van de weg. De inrit is gesitueerd aan de zijde van het naastgelegen perceel.



Voorstel landschappelijke inpassing en dwarsdoorsnede A – A'

(ZIE BIJLAGE VOOR SCHETS OP SCHAAL)

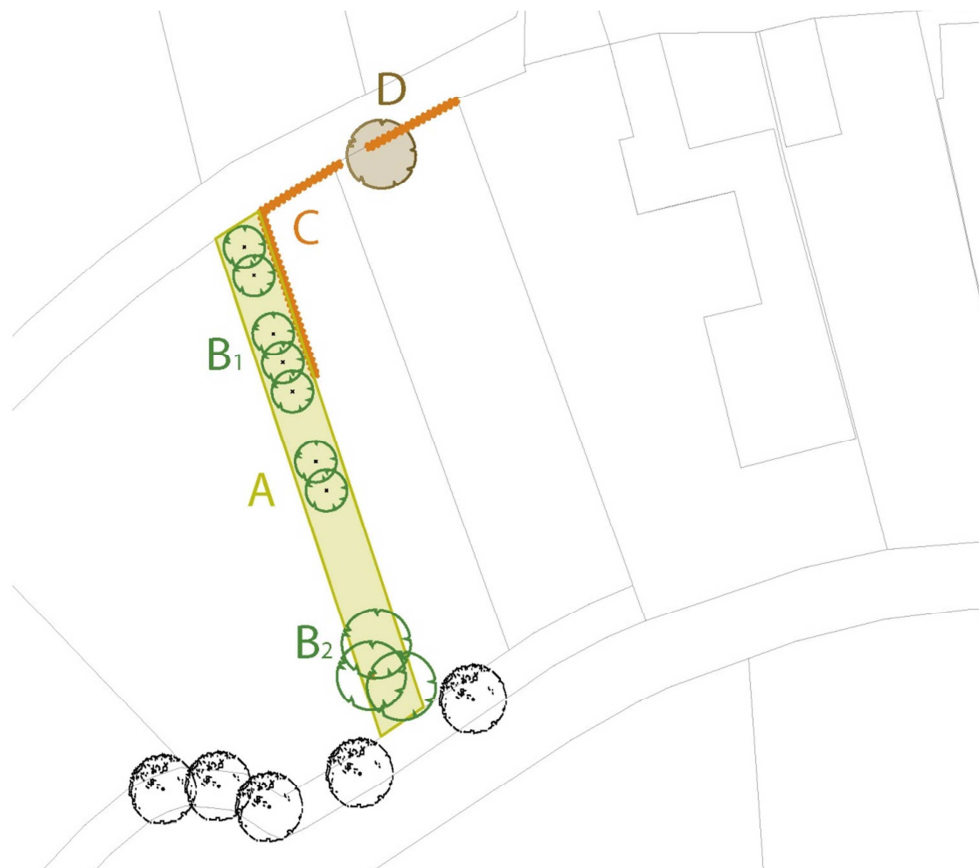
De inpassing zal grotendeels plaatsvinden binnen de westelijke strook langs de nieuwe woning, haaks op de Leigraaf. Passend bij het beekdallandschap, wat gekenmerkt wordt door hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen, is er gekozen voor een grasstrook met knotbomenrij. Deze wordt ingericht als vochtig hooiland (SNL- index natuurdoeltype N10.02 Vochtig hooiland) met extensief beheer waarbinnen een knotbomenrij is geplaatst. De strook beslaat een oppervlakte van 460m² waardoor ruimschoots aan de eis van 10% wordt voldaan. Aan de kant van de beek is een stuk vrijgehouden van beplanting om

zichtlijnen te creëren vanuit de woning naar het open beekdallandschap. Ook vanuit de weg zal dit de beleving van het beekdal ten goede komen. Achterin tegen de beek is een boomgroep voorgesteld om aan te sluiten bij de karakteristieke beekbegeleidende beplanting(essen).

Het voorstel draagt bij aan de landschappelijke versterking van het open beekdal en sluit aan bij de toekomstige ontwikkeling van een ecologische zone langs de beek. Door de herinrichting wordt een transparante overgang van het woonkavel naar de agrarische gronden en het beekdal gerealiseerd met behoud van doorzichten naar de omgeving. Aan de noord- en westzijde van het perceel zorgt een beukenhaag voor de omzoming van de woning en de overgang naar de weg.

Beplantingsplan

Het beplantingsplan beschrijft het sortiment, het aantal m² / stuks en plantverband van de voorgestelde inrichtingselementen.



Aanduiding beplanting

Uitgangspunt is dat er beplantingen worden aangelegd die de bebouwing en verharding grotendeels aan het zicht onttrekken vanaf de weg gezien. Passend bij de voorgestelde kwaliteitsimpuls(LKM) is erfbeplanting toegevoegd langs de noordelijke en westelijke perceelsgrenzen in de vorm van knip/scheerhagen. De oostgrens is open gehouden om het doorzicht naar het beekdal te behouden. De haag is 0,5m breed en 1,5 -2m hoog om de woonkavel voldoende af te schermen aan de westzijde. De beukenhaag is niet bladverliezend, wat zorgt voor een permanente afscherming van de bebouwing.

Langs de straatzijde kan de haag wat lager zijn (1m). Om het zicht op de woning te breken vanaf de weg is er een solitaire boom voorgesteld aan de voorzijde langs de inrit.

De soortensamenstelling is toegespitst op inheemse soorten van het gebied. Om het landschappelijk beeld van het beekdal te versterken is gekozen voor de toepassing van een grasstrook en enkele kleine landschapselementen. De knotbomenrij is de structuurdrager van de groenstrook, welke als eindbeeld een half- transparante randbeplanting vormt langs de westzijde van het perceel haaks op de beekloop van de aangeplante soorten en soorten die door natuurlijke verspreiding een plek hebben gekregen (diverse grassoorten). De wilgen kunnen elke 3 a 4 jaar worden geknot.

Element	M ² /stuk s	sortiment	verband
A: (vlak) bloemrijk gras/hooiland	460 m ²	- mengsel vochtig hooiland. Van extensieve grasvelden als ruw gras is de onderhoudsfrequenties in de regel maximaal 2x per jaar.	strooien
B:	7 stuks	- Salix Alba(schietwilg) Plantmaat: 10-12 Knothoogte: circa 2m. Elke 3 a 4 jaar knotten.	Plantafstand 4 - 8m
2.Boomgroep	3 stuks	- Fraxinus excelsior(gewone es)	
C:Knip/ scheerhaag	23 m ²	- Gewone beuk(Fagus sylvatica) Plantmaat: 80cm, 3-jarig (wortelgoed). Aanplanten begin maart. Eindhoogte: 1m(straatkant) en 1,5 – 2m(westzijde).	Driehoeksverband 5 stuks per m1.
D: Solitaire boom aan voorzijde erf	1-2	Voorgesteld sortiment: - Treurwilg(Salix sepulcralis chrysocoma) - Tamme kastanje(Castanea Sativa), - Linde(Tilia cordata). - Walnoot(Juglans regia) Plantmaat: 14-16 Eindhoogte: 20 – 30m.	Onderlinge afstand en locatie nader te bepalen (onderlinge afstand >5m en minimaal 2m. uit de gevel en perceelsgrens

Toelichting onderhoud

Het beheer van de landschappelijke beplanting is afhankelijk van het type:

- Grasland: maaien na de bloei van de meeste bloemen, op armere grond zal 1 keer per jaar maaien volstaan, bijvoorbeeld in september. Op wat rijkere grond kan 2 keer nodig zijn. Bijvoorbeeld juli en oktober;

- Regelmatig scheren van de beukenhaag: minimaal eens per jaar (voor- en/of najaar). De nieuwe aanplant moet als jonge haag geregeld getopt worden voor een goede en dichte vertakking;
- Vuistregel voor de snoeifrequentie voor solitaire boom vanaf aanplant: Na 3 jaar eerste snoei om de drie jaar, na 20 jaar snoei om de 5 jaar.

Conclusie

Door de voorgestelde inrichtingsmaatregelen is het mogelijk een nieuwe woning aan de Hammerstraat te realiseren zonder dat er dermate afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschappelijke kwaliteiten. De landschappelijke inpassing levert een bijdrage aan het overwegend open, kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden en kleine landschapselementen. Doorzichten naar het beekdallandschap blijven hierdoor behouden. Daarnaast is streekeigen erfbepanting toegevoegd in de vorm van solitaire bomen en kniphagen, wat gezien wordt als kwaliteitsimpuls voor het gebied (LKM).